

(GF—2017—0201)

曲靖市马龙区幼儿园改扩建项目

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市马龙区幼儿园

承包人（全称）：曲靖市马龙区金成建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 曲靖市马龙区幼儿园改扩建项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：曲靖市马龙区幼儿园改扩建项目。
- 2.工程地点：曲靖市马龙区环城西路。
- 3.工程立项批准文号：马发改【2023】3号。
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程内容：①、建设工程设计施工图及工程量清单所示内容。
②、投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容。
③、设计施工图图示内容调整部份。
- 6.工程承包范围：
（1）工程量清单及建设工程设计施工图纸所示全部内容。
（2）其它发包人书面通知增加的工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日。

计划竣工日期： 2025 年 1 月 15 日。

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 按国家现行相关专业工程施工验收规范组织验收，一次验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟伍佰肆拾伍万贰仟贰佰柒拾元伍角捌分
(¥ 15452270.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾万零柒佰壹拾伍元壹角柒分
(¥ 200715.17 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） /

(¥____/____元)。

2.合同价格形式：固定单价合同，工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：李成志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 曲靖市马龙区幼儿园办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：125303214317446187

组织机构代码：91530321683697707T

地 址：曲靖市马龙区通泉街道

地 址：云南省曲靖市马龙区通泉街

办事处环城西路 83 号

道龙海路（北银村镇银行旁）

邮政编码：655199

邮政编码：655199

法定代表人：金绍坤

法定代表人：史四荣

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：15287817718

电 话：0874—8887677

传 真：/

传 真：0874—8887677

电子信箱：/

电子信箱：340574180@QQ.COM

开户银行：曲靖市马龙区农村信

开户银行：曲靖市马龙区农村信用合作

用联社营业部

联社营业部

账 号：0000048995488012

账 号：2000002612706012