

景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目（一期）一标段（设计施工总承包）

招标公告

1. 招标条件

景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目（一期）已由景洪市发展和改革局以《景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（景发改审批〔2023〕146 号），以及西双版纳傣族自治州住房和城乡建设局以《云南省房屋建筑工程与市政工程初步设计审查批复书》（编号：532801241003340）批准建设，建设资金来源为上级专项资金及地方配套，招标人为景洪市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，并通过西双版纳州住房和城乡建设局备案，现对景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目（一期）一标段（设计施工总承包）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模

景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目（一期）一标段包含 10 个改造小区，即市一中住宿区、版纳乐园小区、州农行、度假区管委会、路政支队、市疾病预防控制中心、州食药检验所、文物管理所、江北派出所、江北红塔水泥厂。建设内容包括雨污分流、道路、停车场、服务用房、非机动车停车棚、休闲健身场地、绿化路灯、环卫、监控等改造。各小区改造内容如下：

市一中住宿区：（1）老年活动中心改造一栋：总建筑面积为 213.76 m²，为砖木结构。（2）室外附属工程：场地硬化、弱电改造工程、绿化、活动中心翻新改造工程、消防工程、拆除工程、土石方工程、室外安装工程；化粪池、雨水散水沟清理、雨污分流改造、弱电改造、监控系统等。

版纳乐园小区：(1) 成品非机动车停车棚 3 栋，总建筑面积 226.54 m²，其中：成品非机动车棚 1#一栋，钢架结构一层，建筑面积 43.52 m²；成品非机动车棚 2#一栋，钢架结构一层，建筑面积 59.52 m²；成品非机动车棚 3#一栋，钢架结构一层，建筑面积 78.72 m²；(2) 室外附属工程：门禁、道路硬化、绿化、围墙重新粉刷、成品垃圾收集站、组合式健身器材、消防工程、拆除工程、土石方工程、室外安装工程；化粪池、雨水散水沟清理、太阳能路灯、雨水立管更新改造、雨污分流改造、弱电改造、监控系统等。

州农行住宿区：水电工程：化粪池、雨水散水沟清理、路灯更新、雨水立管更新改造。

度假区管委会住宿区：(1) 成品非机动车停车棚 1 栋，总建筑面积 98.64 m²，钢架结构一层，建筑面积 98.64 m²；(2) 室外附属工程：场地硬化、围墙重新粉刷、成品垃圾收集站、组合式健身器材、拆除工程、消防工程、土石方工程、室外安装工程；化粪池、雨水散水沟清理、太阳能路灯、雨水立管更新改造、雨污分流改造、弱电改造等。

路政支队住宿区：(1) 成品非机动车停车棚 2 栋，总建筑面积 140.4 m²，其中：成品非机动车停车棚 1#一栋，钢架结构一层，建筑面积 70.2 m²；成品非机动车停车棚 2#一栋，钢架结构一层，建筑面积 70.2 m²；(2) 门卫室翻新两栋，总建筑面积为 53.93 m²，其中：左门卫室及活动室建筑面积为 32.31 m²，右门卫室建筑面积为 21.62 m²；(3) 室外附属工程：道路硬化、围墙重新粉刷、成品垃圾收集站、组合式健身器材等、消防工程、拆除工程、土石方工程、室外安装工程；化粪池、雨水散水沟清理、太阳能路灯、雨水立管更新改造、雨污分流改造、弱电改造、监控系统等。

市疾病预防控制中心：(1) 外墙改造工程 325 m²；(2) 室外附属工程：化粪池、雨水散水沟清理工程、沟盖板更换工程。

州食品药品检验所：(1) 成品非机动车停车棚 1 栋，钢框架结构一层，建筑面积 40.95 m²；(2) 室外附属工程：道路硬化、健身器材、场地铺砖、成品垃圾收集站、拆除工程、室外安装工程；化粪池、雨水散水沟清理、

太阳能路灯、弱电改造等。

文物管理所住宿区：(1) 成品非机动车停车棚 1 栋，成品非机动车停车棚 1 栋，钢框架结构一层，建筑面积 31.2 m²；(2) 室外附属工程：场地铺砖、健身器材、花池重建、室外安装工程；化粪池、雨水散水沟清理、太阳能路灯等。

江北派出所住宿区：(1) 成品非机动车停车棚 1#一栋，钢架结构一层，建筑面积 50.70 m²；(2) 凉亭一栋，钢结构一层，建筑面积 23.04 m²；(3) 室外附属工程：道路硬化、成品垃圾收集站、成品岗亭、组合式健身器材、拆除工程、土石方工程、室外安装工程；化粪池、雨水散水沟清理、太阳能路灯。

江北红塔水泥厂住宿区：(1) 成品非机动车停车棚 1 栋，新建凉亭 1 栋，总建筑面积 250.5 m²，其中：成品非机动车停车棚 1#一栋，钢架结构一层，建筑面积 117.12 m²；凉亭一栋，钢结构一层，建筑面积 133.38 m²；(2) 室外附属工程：道路硬化、绿化、围墙重新粉刷、成品垃圾收集站、成品门卫室、组合式健身器材、消防工程、拆除工程、土石方工程、室外安装工程；水电工程：化粪池、雨水散水沟清理、太阳能路灯、雨污分流改造、弱电改造、监控系统等。

2.2 总投资及资金来源

(1) 总投资：本项目概算总投资为2141.43万元，本标段概算总投资为1092.90万元。

(2) 资金来源：上级专项资金及地方配套。

2.3 计划工期

总工期 150 日历天，包含工程设计、施工、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间。

(1) 设计工期：合同签订后 20 日历天内提交施工图设计文件。

(2) 施工工期：130 日历天，包含施工、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间，具体开工日期以总监理工程师下达的开工令为准。

2.4 建设地点

市一中住宿区、版纳乐园小区、州农行、度假区管委会、路政支队、市疾病预防控制中心、州食药检验所、文物管理所、江北派出所、江北红塔水泥厂 10 个小区。

2.5 招标范围

对景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目（一期）一标段（包含市一中住宿区、版纳乐园小区、州农行等 10 个改造小区）的施工图设计、施工、试运行、交付使用等实行全过程的设计施工总承包，并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责。

2.6 标段划分

本招标项目景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目（一期）设计施工总承包共分为 2 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备以下设计和施工资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计施工能力：

（1）设计资质条件

投标人须具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质。

（2）施工资质条件

投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各成员在财务、信誉等方面均须满足本标段最低要求，负责设计和施工工作的联合体成员须分别满足本招标文件规定的设计和施工资质要求，所有负责施工工作的联合体成员单位均须具有有效的安全生产许可证。（注：根据联合体协议书中联合体各成员的职责分工判断各成员单位是否具备其所承担工作所需资质。）

(2) 针对工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人、施工技术人员、主要设计人员、施工现场专业（管理）人员和机械设备等资格要求，联合体投标人作为一个投标整体，根据联合体协议书中联合体各成员单位内部的职责分工，按招标文件相关资格要求共同提供并满足招标文件最低要求。

(3) 联合体各方须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。

(4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。（注：根据联合体协议书中联合体各成员单位内部的职责分工进行判断是否属于同一专业。）

(5) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段中投标。

(6) 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

3.3 各投标人可就本项目上述标段中的 2 个标段投标，且最多允许中标 1 个标段，联合体投标的，最多允许联合体中任意成员单位中标 1 个标段。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 08 月 28 日 11 时 00 分至 2024 年 09 月 04 日 11 时 00 分，凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料（如有），数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。联合体投标的，由联合体牵头单位在网上获取电子招标文件。

4.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 09 月 20

日 09 时 00 分，投标人应在截止时间前通过西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>) (电子交易系统) 递交电子投标文件。联合体投标的，由联合体牵头单位递交投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子交易系统将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://jgycx.ynjzjgcx.com>)、西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>) 和中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。

7. 联系方式

招标人：景洪市住房和城乡建设局

地 址：景洪市么龙路16号附1号

邮 编：666100

联系人：张媛媛

电 话：0691-2135300

招标代理机构：尚林管理咨询西双版纳有限责任公司

地 址：勐腊县勐腊镇迎宾路昆曼新天地 1-1-301

邮 编：666399

联系人：刘玲

电 话：13988142143、15887219960

2024 年 8 月 28 日