

马台乡马台村竹笋产业园建设项目 EPC 总承包 招标公告

1. 招标条件

本招标项目马台乡马台村竹笋产业园建设项目已由临沧市临翔区发展和改革局以临沧市临翔区发展和改革局关于马台乡马台村竹笋产业园建设项目可行性研究报告的批复临翔发改复-（2024）19 号文批准建设，项目业主为临沧市临翔区马台乡人民政府，招标人为临沧市临翔区马台乡人民政府，建设资金来自 2024 年上海市对口帮扶云南省项目资金（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目地点：马台乡马台村。

2.2 建设内容及规模：项目净用地面积 9469.94 平方米，合 14.20 亩。总建筑面积 2610 平方米，容积率 0.28。主要功能为农产品交易中心、农民技能培训用房、便民服务及管理用房、停车场等。设计及施工概算投资为 771 万元。

主要建设内容如下：（一）建设标准化钢架结构竹笋交易市场 1000 平方米，及配套销售摊位案板等服务设施；

（二）建设农民技能培训用房 830 平方米；

（三）建设便民服务及管理用房 780 平方米；

（四）建设停车位 55 个、公厕 1 座、挡土墙、路灯、绿化等配套设施。

2.3 招标范围：完成马台乡马台村竹笋产业园建设项目的施工图设计、施工等全部工作内容，满足招标文件中拟建项目的功能和标准要求，具体包括：

（1）设计部分：完成工程施工图设计工作，并配合完成设计有关报审工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等，最终设计工作内容以招标人下达的任务书为准。

（2）施工部分：①按照国内的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好所涉及的施工图范围内的全部内容以及可能涉及的变更施工内容，包括相关拆除、施工保护等工作内

容。以及工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。②施工所需的临时用电、临时用水的施工及供应由中标人负责，费用自理并包含在合同总价中，不再另行计费，施工过程中使用水电产生的费用，由中标人承担，不再另行计费。

2.4 计划工期：150 日历天（包含工程设计及工程施工所需的全部工作时间）。

2.5 质量要求：

（1）设计质量标准：严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程建设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，所有设计成果文件必须满足审批及审查要求，并满足招标人拟建项目的功能和标准要求。

（2）施工质量标准：符合国家及云南省现行建设标准、验收规范及各行业质量标准、技术规范及设计图纸要求等，并一次性验收合格。

2.6 资格审查方式：本项目资格审查方式为资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人须为法人或其他组织，持有有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具备）。

3.2 资质要求：投标人须同时具备以下资质：（1）设计单位具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）工程设计丙级及以上资质；（2）施工单位具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：近三年财务状况良好（2020-2022 年），未处于财产被接管、冻结和破产状态（提供近三年有效的审计报告和会计报表）。注：公司成立不足三年的，提交离投标时间最近的有效的审计报告和会计报表，公司成立不足一年的拟投单位只须提供验资报告。

（注：联合体投标的，由联合体牵头人提供即可）。

3.4 人员要求：

（1）设计负责人要求：拟派往本项目的设计负责人须具有建筑工程相关专业高级或以上技术职称，且为投标人本单位的在职人员。

(2) 施工负责人（项目经理）要求：拟派往本项目的施工负责人（项目经理）具备建设主管部门核发的建筑工程专业二级或以上注册建造师证，并具有建筑工程相关专业中级或以上技术职称，且注册在投标人单位。具备有效的建设主管部门核发的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B证），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

(3) 施工技术负责人要求：拟派往本项目的技术负责人具有建筑工程相关专业中级或以上职称，且为投标人本单位的在职人员。

(4) 拟派项目施工管理关键岗位人员配备要求：投标人必须按云建标〔2014〕678号文、DBJ53/T-69-2014《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准进行配备》配备，施工员、质量员、安全员、材料员、标准员、劳务员、机械员、资料员均须具备相应的岗位资格且均须为专职。

以上所要求人员均应提供本单位为其购买的社保缴纳证明材料或与投标单位签订的劳动合同。

按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工单位**均应提供**安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目经理和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

3.5 信誉要求：

(1) 投标人没有正受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；没有正受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；**（投标人提供承诺书或相关证明材料，联合体投标的，联合体各方均须提供）。**

(2) 投标人当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格及未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）严重失信主体、重大税收违法失信主体名单；未被列入“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人名单（提供查询到的上述查询记录的网页截图，查询起止时点：自公告发布之日起至投标文件递交截止时间）**（注：提供上述对应的查询截图证明材料，联合体投标的，联合体各方均须提供）。**

3.6 其他要求：（1）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生

产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的，投标人须根据中华人民共和国国务院令 第 724 号《保障农民工工资支付条例》，在投标文件中提供：实行农民工实名制管理、按月足额支付农民工工资（月清月结）和农民工工资专用账户（分账）管理制度的承诺（注：以联合体形式参加投标的，联合体施工单位需满足）。（2）投标人应提供专项承诺书，承诺所提交的类似业绩和其他证明材料真实可查，如有伪造、弄虚作假等行为，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同履行合同中，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）（承诺书格式自拟）（注：联合体投标的，由联合体牵头人提供）。

3.7 联合体投标：本次招标接受联合体投标。投标人应为独立投标人或联合体投标人。若以联合体投标的，应满足下列条件：（1）联合体各方应当签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书连同投标文件一并提交招标人。（2）联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。（3）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。（4）联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。（5）联合体成员资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。组成联合体的成员不超过 2 家（含牵头人），牵头人必须为施工单位。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 04 月 30 日上午 08:30 时至 2024 年 05 月 10 日下午 18:00 时，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取招标文件。此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：为 2024 年 05 月 22 日 09 时 00

分（详见云南省公共资源交易信息网）。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他：本项目采用网上智能开标，因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。请投标人在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）下载并仔细阅读《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作；若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>）上发布。

7. 关于投标保证金的要求

按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%，最高不能超过 80 万元。本项目可以收取保证金：**¥154000.00 元，大写：壹拾伍万肆仟元整。**现根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，自 2023 年 5 月 1 日起，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%，招标人、招标代理机构应当在招标文件中明确减免投标保证金的情况。按照相关文件要求收取保证金为：**¥40000.00 元，大写：肆万元整。**

根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。

8. 联系方式

招标人名称：临沧市临翔区马台乡人民政府

招标人地址：临沧市临翔区马台乡开新路1号

联系人：李彦

联系电话：0883-2750018



招标代理名称：云南竞元项目管理咨询有限公司

招标代理地址：云南省昆明市富民县东村镇老街100号附3号

联系人：杨晓龙

联系电话：18314299220



行业监督：临沧市临翔区农业农村局

联系电话：0883-2122665

