

某部大食堂翻新改造项目（项目名称）/（标段）

施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目某部大食堂翻新改造项目（项目名称）/（标段）已由/（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以/（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为某部，建设资金来自本级预算资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为某部。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省临沧市耿马县。

2.2 计划工期：60 日历天。

2.3 质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范和设计要求，一次性验收合格。。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：某部大食堂翻新改造项目施工图所含的全部施工内容，具体详见工程量清单及图纸所示范围。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：建安总投资约 76 万元，对云南省临沧市耿马县县城某食堂墙面修补、门窗安装、水电改造、厨房改造、部分墙面面砖铺贴、抽油烟机及排污管改造等内容，改造面积约 1500 平方米，具体以工程量清单为准（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上
其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；
拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其他在建施工建设工程项目的项目负责人，为本单位在职人员，具备有效劳动合同或社保证明材料（提供无在建工程项目承诺书，经项目负责人本人签字）。

技术负责人：拟派施工技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上职称，为本单位在职人员，具备有效劳动合同或社保证明材料；且未担任其他在建项目的技术负责人或项目负责人；

财务要求：2020 至 2022（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，总投资（万元）不小于 50，合同签订时间不小于 2021-1-1，业绩内容为房屋建筑工程施工业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，总投资（万元）不小于 50，合同签订时间不小于 2021-1-1，业绩内容为房屋建筑工程施工业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：（1）提供近三年（2020 年-2022 年）经第三方审计机构审定的财务报表及审计报告（至少包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表）；成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告及财务报表），新

成立的公司,提供自成立至今财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)或基本开户行提供得银行资信证明(复印件加盖公章);

注:(2022年财务报表须经注册会计师行业统一监管平台赋码,如未赋码的须提供财务报告真实完整的书面声明,否则不予认可)。

(2) 信誉要求:具有良好的商业信誉,近三年内在经营活动中未发生重大违法记录,无重大质量事故等不良行为记录(提供承诺书);未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信企业名单和经营异常名录的不良记录;投标人在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中未被列入失信被执行人名单(投标人自行承诺);未被“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人;未被“军队采购网”网站列入军队采购失信名单、投标人暂停名单;未被“军队采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单,在全国建筑市场监管公共服务平台和军队采购网查询企业与项目经理均未处于禁止投标期限内,投标单位、法定代表人、项目经理无行贿犯罪记录查询(投标人自行承诺)。

(3) 项目负责人和主要项目管理人员(法定代表人、技术负责人、安全员、施工员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员和资料员)须提供劳动合同或社会保险证明材料(投标截止时间前连续6月,不含当月);若投标单位法定代表人存在授权委托人则其授权委托人需提供在本公司缴纳的近半年的社会保险的证明材料。

(4) 投标人单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参与本项目的投标,否则均按无效投标处理;

(5) 投标人为非外资独资或外资控股企业(提供承诺书);

(6) 投标人在经营活动中未出现《军队工程建设项目参建企业行为负面清单》中的行为(提供承诺书);

(7) 投标人必须事先通过《军队采购网》投标人管理系统注册,注册登录网址<http://plap.mil.cn/>(提供注册成功后的网页截图)。

(8) 投标人严格执行第724号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》,按照有关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付该工程建设

项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。

(9) 本项目不接受联合体投标。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：无。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：(1) 公告时间：2024年05月23日上午09时00分至2024年05月29日下午18时00分。

(2) 投标截止时间：2024年06月12日09时00分（北京时间）

(3) 本项目采用网上智能开标，因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。请投标人在云南省公共资源

交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）下载并仔细阅读《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作；若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

（4）根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（5）按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条 招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的2%，本项目可以收取保证金：15200.00 元（大写：壹万伍仟贰佰元整）。现根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理（2023）397 号）要求，自 2023 年 5 月 1 日起，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%，该项目收取保证金为：7600.00 元（大写：柒仟陆佰元整）。

（6）根据《临沧市公大资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgex.com/>）、军队采购网

(www.plap.mil.cn) (其他发布公告的媒介全称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 某部

招标代理机

构:

云南中咨海外咨询有限公司

地 址: 云南省临沧市

地 址:

云南省昆明市滇池度假区中天融域小区17幢1单元4楼

邮 编: 677500

邮 编: 650000

联 系 人: 曾祥兵、毛先生

联 系 人: 唐敏

电 话: 13099843178、
17787382687

电 话: 15012049373

传 真: /

传 真: /

电子邮件: /

电子邮件: /

网 址: /

网 址: /

开户银行: /

开户银行: /

账 号: /

账 号: /

行政监督单位: 耿马傣族佤族自治县住房和城乡建设局及某部纪检部门 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0883-6121905 (耿马傣族佤族自治县住房和城乡建设局)

136 2838 9886 (某部纪检部门)

2024 年 05 月 19 日