

凤庆县营盘镇安平幼儿园建设项目 EPC 招标公告

1. 招标条件

本招标项目凤庆县营盘镇安平幼儿园建设项目 EPC 已由凤庆县发展和改革局以凤发改投资发〔2023〕277 号文件批准建设，建设资金已落实，招标人为凤庆县营盘镇人民政府，招标代理机构为云南鼎辰工程技术咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目采用 EPC 方式进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：凤庆县营盘镇安平幼儿园建设项目 EPC。

2.2 建设地点：凤庆县营盘镇安平村。

2.3 建设规模：项目规划总用地面积为 11335.02 m² (约为 17 亩)，本次净用地面积为 4013.33 m² (约为 6.02 亩)，新建幼儿园为半环状三层建筑物(第三层为设备夹层)，总建筑面积 2344.95 m² (8 班幼儿园)，楼高 12m(屋脊高点)。其中一层总建筑面积 1369.97 m²，层高 4.5m；二层总建筑面积 708.04 m²，层高 3.6m；设备夹层(二层与斜屋顶之间)总建筑面积 266.94 m²，层高 3.9m。规划一层设置晨检接待厅、医务保健室、隔离室、4 个班综合活动室、教具储藏间、音体室、警卫室、柴油发电机房以及厨房等；二层设置 4 个班综合活动室；设备夹层顶部为建筑物斜屋面。

2.4 项目建设总投资：项目总投资 926 万元。

2.5 招标范围：

(1) 本项目的设计、采购、工程总承包及项目实施过程中的配合服务，包括但不限于施工图设计、设备采购、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料编制归档、配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

(2) 设计范围 (包括但不限于)：完成本项目的所有专业的施工图设计及设计全

套成果资料制作；配合建设单位完成所有设计阶段专项技术方案审查和施工图审查；配合专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中及工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及后续服务等，工作范围以发包人要求及合同签订为准；

(3) 施工范围（包括但不限于）：完成本项目设备采购；完成发包人要求及经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容（含各阶段的报批等工作及工程检测费用，以及各种工程资料的编制），配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(4) 工程总承包相关管理工作：全面承担项目管理责任，工程质保期内各类设备的保修等工作内容，工程设计及施工的外部沟通、协调工作。

招标人保留调整以上招标范围的权利。

2.6 计划工期：设计成果提供周期：30 日历天；施工工期：240 日历天。

2.7 发包方式：设计、采购、施工一体化（EPC）工程总承包。

2.8 质量要求：

(1) 设计质量要求：设计成果文件达到招标人要求，符合国家标准，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，一次性通过图纸审查并取得审查合格证书，且对提供的设计成果质量终身负责。

(2) 施工质量要求：符合国家及行业颁布的现行相关质量验收标准，一次性验收合格，争创优良工程。

(3) 总承包执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（2019 年 12 月 23 日）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）、《设计采购施工（EPC）交钥匙工程合同条件》FIDIC 合同银皮书及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.9 本项目不划分标段。

2.10 项目建设模式

(1) 中标人负责该项目的工程设计、采购、施工、验收、移交、保修及服务等相关工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。

(2) 招标人负责对项目用地进行政策性协调、对该项目实施进行监管并进行项目绩效考核。

3.投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备有效的企业营业执照或事业单位法人证书。

3.2 资质要求（须同时满足）：

（1）设计资质：须具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；

（2）施工资质：须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：财务状况良好，并提供近三年（2020 年-2022 年）的财务报告及报表（如成立时间不足 3 年的，提供成立至今的财务报告及报表）。

注：联合体投标的，由牵头单位提供。

3.4 业绩要求（须同时满足）

（1）设计业绩：至少承担过（完工或在建）一项总投资不低于 640 万元或建筑面积不少于 1600 m² 的房建类设计业绩或以上同等规模设计施工总承包类似业绩，并提供能够体现项目规模的业绩证明材料；

（2）施工业绩：至少承担过（完工或在建）一项总投资不低 640 万元或建筑面积不少于 1600 m² 的房建类施工业绩或以上同等规模设计施工总承包类似业绩，并提供能够体现项目规模的业绩证明材料；

业绩证明材料指：能满足指标要求的中标通知书或合同协议书，如上述证明材料不能体现建设规模等指标的，需进一步提供相应的业主证明材料。

注：联合体投标的，设计业绩由设计单位提供，施工业绩由施工单位提供，否则不予认可。

3.5 拟派往本项目主要人员资格要求：

投标人拟投入满足资格要求的人员均应是本单位自有人员，有合法的劳动合同和社保证明（提供 2023 年 10 月 1 日至今不少于 3 个月社会保险证明，须有社保部门盖章）。

（1）项目总负责人要求：具备建筑相关专业工程师以上职称（含中级）；

（2）设计人员要求：

①设计负责人要求：须具备主管部门颁发的二级及以上注册结构工程师或二级及以上注册建筑师、建筑相关专业中级及以上职称（含中级），必须为投标人（或联合体设计方）本单位人员。

②设计专业负责人要求：专业负责人需配备二级及以上注册建筑师、二级及以上注册结构师、注册给排水工程师、注册供配电工程师，每个专业负责人至少1人，具备专业注册证书，同时具备建筑相关专业中级以上职称（含中级），必须为投标人（或联合体设计方）本单位人员。

（3）施工人员要求：

①施工项目经理要求：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师和有效的安全生产考核合格证（B证）；建筑相关专业工程师以上职称（含中级）；不得有在建工程项目，注册建造师资格证书及安全生产考核合格证（B证）注册单位与投标单位名称一致。

②施工技术负责人要求：须具备建筑相关专业工程师以上职称（含中级）。

③施工其他人员要求：企业主要负责人须具有有效的安全生产考核合格证（A证）；专职安全生产管理人员须具有有效的安全生产考核合格证书（C证）；质量管理人员须具有有效的质检员资格证书。

④施工最低人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

拟派的项目经理未担任其他在建建设工程项目的项目经理，且在今后实施过程中不允许作任意更换（如发生不可抗力因素时，征得甲方书面同意可做更换），必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员（如发现拟派项目经理有在建工程的，均视为投标文件无效，并承担相应法律责任）。

3.6 信誉要求：

（1）投标人信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段；所承担的工程项目未出现过由设计缺陷导致重大工程质量及安全事故；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经评标委员会认定不会对承担本项目造成重大影响；无行贿犯罪记录（通过“中国裁判文书网”查询相关信息。）；投标人不得被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人名单，提供上述网站信息查询记录的网页截图。**以联合体形式参加投标的，联合体各成员均须满足上述要求。**

(2) 提供农民工工资支付信用承诺（联合体牵头人提供）。

3.7 省外企业要求：省外企业按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建[2020]140 号）的规定执行。

3.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则，相关投标均无效。

3.9 本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①联合体投标成员数量不得超过 2 家，且联合体投标的牵头人必须是施工企业。联合体成员需签订联合体协议，协议应明确联合体各方的职责及权利义务等相关事宜，并将联合体协议书附于投标文件中；

②联合体各方应分别按照招标文件的要求，填写投标文件中的相应表格，并由联合体牵头人负责对联合体各成员的资料进行统一汇总后一并提交；联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；

③按照联合体协议中明确的各自在联合体中承担工作范围及义务认定资质；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

④以联合体形式参加投标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动。

4.资格审查方法

本项目采用资格后审的资格审查方式。

5.设计补偿

投标人应承担所有与准备、参加投标及满足设计深度要求的设计等有关费用。招标人不给予任何设计补偿，对未中标投标人不作解释说明。

6.招标文件的获取

6.1 凡有意参加投标者，请于2024年5月17日上午9时00分至2024年5月24日下午18时00分（北京时间，法定节假日、公休日除外），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6.2 招标文件（技术标格式为*．BZBJ）供投标人下载使用。

7.投标文件的递交

7.1 网上递交截止时间（投标截止时间，下同）：为2024年6月6日9时00分。

7.2 网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网选择临沧市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7.3 开标及投标文件解密：

本次招标采用远程解密方式。电子开标及投标文件解密：

（1）电子文件开标顺序：按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

（2）招标人宣布开启电子投标文件后，投标人按照电子文件的开标顺序远程使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。

（3）投标文件解密方式：远程网上开标（不见面开标）：请投标人在云南省公共资源交易中心（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）下载并仔细阅读《网上开标远程解密操作指南（投标方）》，并按开标操作指南流程参加投标。

（4）投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，投标人登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）选择“临沧市”，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤

销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7.4 其他要求：

(1) 投标保证金金额：按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条，招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%，本项目可以收取保证金：¥180000 元（大写：壹拾捌万元整）。现根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理[2023]397 号）要求，自 2023 年 5 月 1 日起，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%，招标人、招标代理机构应当在招标文件中明确减免投标保证金的情况。按照相关文件要求收取保证金为：¥90000 元（大写：玖万元整元）。

(2) 根据《云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》中“对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求，和《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。

(3) 符合免于收取投标保证金的投标企业须登陆项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。

8.发布公告的媒介

本次招标公告在《云南省公共资源交易信息网》（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>）、《临沧市公共资源交易电子服务系统》、《云南省建设监管公共服务平台》（<https://www.ynjzjgcx.com/>）上同时发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9.联系方式

招标人：凤庆县营盘镇人民政府

地址：临沧市凤庆县营盘镇人民政府

联系人：马老师

电话：18895849770

招标代理机构：云南鼎辰工程技术咨询有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区羊肠新村23幢3号

联系人：缪工

电话：0871-65626765

行政监督单位：凤庆县住房和城乡建设局

监督电话：0883-4262726

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目经理	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。