

曲靖市会泽县者海镇瓦窑等 3 个村土地整治（提质改造）项目

招标公告

一、招标条件

本招标项目 曲靖市会泽县者海镇瓦窑等 3 个村土地整治（提质改造）项目（项目名称）已由 会政复〔2024〕222 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为 会泽县自然资源局，建设资金来自 财政资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为 会泽县自然资源局，项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况

本项目分为四个标段

一标段项目名称：曲靖市会泽县者海镇瓦窑等 3 个村土地整治（提质改造）项目（一标段施工及种植管护）。

招标编号：HZCT-2024-24-1 号

项目概况及控制价：提质改造面积 633.68 亩，主要建设内容：土地平整工程、灌溉与排水工程和田间道路工程三项工程。其中建安工程费 1821.00 万元，后期种植管护费用 316.84 万元。招标控制价：21378376.33 元。

计划工期：120 日历天。

质量要求：符合国家和地方有关法律法规、政策文件和行业标准及规范要求，一次性验收合格。

管护期：3 年。

招标范围：

一、本工程设计施工图纸所示内容；

二、投标准备期内所发出的修改通知和招标答疑文件中所说明的内容；

三、本工程设置招标控制价、编制说明及工程量清单。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

资格要求

（1）投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：具备 建筑工程施工总承包叁级及以上资质、市政公用工程施

工总承包叁级及以上资质、水利水电工程施工总承包叁级及以上资质的任一资质的施工企业，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。且具备有效的安全生产许可证。

(2) 项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人（项目经理）资格：具备水利水电专业或房屋建筑工程专业或市政工程专业贰级注册建造师执业资格及以上资格和有效的安全生产考核合格证书（年检合格并提供相应证书），且不得担任其他正在施工建设工程项目的项目经理。

技术负责人：具备中级及以上职称、与投标企业签订的有效劳动合同和有效社保证明材料。

其他拟派人员要求：拟派往本项目的施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员（身份证、职称证、执业资格证、与投标企业签订的有效劳动合同和有效社保证明材料，在招标及施工过程中无特殊情况不得变更人员承诺书。

(3) 信誉要求：

投标人信誉良好，近三年（2021 年-至今）没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚。（提供承诺书附于投标文件中）。

(4) 其他要求：

廉洁自律承诺。

人员配备满足本工程的需要，拟派往本项目的项目负责人及其他主要管理人员不得更改，并出具承诺。

投标人出具所提供的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。

信誉：投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体”名单；未被列入“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人”名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）“严重违法失信名单”。

需附无拖欠农民工工资承诺,并根据相关文件要求,投标人须做出一旦中标,将实行人工费用与其他工程款分帐管理制度,并按时足额支付农民工工资的书面承诺并作为投标文件的组成部分;《农民工工资支付信用记录》查询记录(查询时间为公告发布之后,否则无效)。(要求投标人其他资格的应详细明确,且不得违反相关规定和强制性条款)。

(5) 本次招标不接受联合体投标。

二标段项目名称:曲靖市会泽县者海镇瓦窑等 3 个村土地整治(提质改造)项目
(二标段监理服务)

招标编号: HZCT-2024-24-2 号

建设规模: 提质改造面积 633.68 亩,主要建设内容土地平整工程、灌溉与排水工程和田间道路工程三项工程,建设总投资 2806.23 万元。

招标控制价: 359600.00 元

招标范围及监理服务内容: 项目施工阶段、保修阶段的全过程监理服务。设计施工图纸、招标文件、工程量清单及招标答疑和补充通知书范围内工程的施工及保修阶段全过程监理。

监理服务期: 自签订合同之日起至结算完成、缺陷责任期终止,但不免除保修期相关监理的责任规定。

投标人资格要求

(1) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的:市政公用工程专业乙级及乙级以上资质或房屋建筑工程专业乙级及乙级以上资质或水利水电工程工程专业乙级及乙级以上资质或监理综合资质;

(2) 总监理工程师具备:市政公用工程或房屋建筑工程或水利水电工程专业注册监理工程师证书资格;

(3) 本次招标不接受联合体投标。

信誉要求:

投标人信誉良好,近三年(2021 年-至今)没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态;没有受到取消投标资格的行政处罚。(提供承诺书附于投标文件中)。

其他要求:

(1) 廉洁自律承诺。

(2) 投标人出具所提供的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。

(3) 信誉：投标人未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “严重失信主体”名单；未被列入“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) “失信被执行人”名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) “严重违法失信名单”。

(4) 本次招标不接受联合体投标。

三标段项目名称：曲靖市会泽县者海镇瓦窑等 3 个村土地整治（提质改造）项目（三标段项目资料制作和工程量复核等工作技术服务）

招标编号：HZCT-2024-24-3 号

工作周期要求：自签订合同之日起至完成本项目全部工作止（具体以合同签订时间为准）。

质量要求：符合国家及曲靖市国土综合整治（提质改造）项目现行相关规范及标准，并满足招标人的技术和服务要求、安全操作规范要求。

招标控制价：（1）、日常变更费 80000.00 元；（2）、工程量复核 120000.00 元；（3）、工程验收资料制作 200000.00 元；（4）、整治后耕地质量等别评定 70000.00 元；（5）、新增耕地核查认定和入库备案 120000.00 元；合计：590000.00 元；

招标范围及招标规模

招标规模：完成会泽县者海镇瓦窑等 3 个村土地整治（提质改造）项目 670.45 亩，提质改造面积 633.68 亩的日常变更、工程量复核、工程验收资料制作、整治后耕地质量等别评定、新增耕地核查认定和入库备案五项工作；

招标范围：完成会泽县者海镇瓦窑等 3 个村土地整治（提质改造）项目日常变更、工程量复核、工程验收资料制作、整治后耕地质量等别评定、新增耕地核查认定和入库备案五项工作。

投标人资格要求

(1) 须具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册，经国

家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其它组织；

（2）资质要求：具备行政主管部门颁发的测绘资质乙级及以上资质证书，并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目组织编制实施能力。

（3）项目负责人：项目负责人具有相关专业中级及以上技术职称。

（4）信誉状况：投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“严重失信主体”名单；未被列入“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“失信被执行人”名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)“严重违法失信名单”。

（5）本次招标不接受联合体投标。

四标段项目名称：曲靖市会泽县者海镇瓦窑等 3 个村土地整治（提质改造）项目
（四标段项目结算审核和决算编制与审计服务）

招标编号：HZCT-2024-24-4 号

工作周期要求：自签订合同之日起至完成本项目全部工作止（具体以合同签订时间为准）。

质量要求：符合国家及曲靖市国土综合整治（提质改造）项目现行相关规范及标准，确保提交的成果报告准确、真实、合法和完整。

招标控制价：（1）、结算审核费 80000.00 元；（2）、决算编制与审计费 80000.00 元；合计：160000.00 元；

招标范围及招标规模

招标规模：完成会泽县者海镇瓦窑等 3 个村土地整治（提质改造）项目 670.45 亩，提质改造面积 633.68 亩的项目结算审核和决算编制与审计服务工作；

招标范围：完成会泽县者海镇瓦窑等 3 个村土地整治（提质改造）项目结算审核和决算编制与审计服务工作。

投标人资格要求

（1）、在中华人民共和国境内注册并具有独立法人资格的单位，具备有效的营业执照；决算编制与审计服务须具备行政主管部门颁发的会计师事务所（或合伙制的会计师事务所）执业资格证书；

（2）、项目负责人资格要求：拟派往本项目的结算审核项目负责人须具备注册在

本单位的一级造价工程师注册证书(中华人民共和国造价工程师执业资格证书);
拟派往本项目的决算编制与审计项目负责人须具备注册在本单位的注册会计师
执业资格证书;

(3)、信誉状况:投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)
“严重失信主体”名单;未被列入“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“失信被执行人”名单;未被列入“国家企业信用
信息公示系统”网站(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)“严重违法失信
名单”。

(4)、本次招标不接受联合体投标。

项目建设地点:会泽县者海镇,涉及石河、者海、瓦窑3个村委会。

三、招标文件的获取

凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标文件电子版、招标控制价及工程量清单)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

其他要求: 。

四、投标文件的上传

递交投标文件截止时间(投标截止时间,下同)为: 2024年11月13日9时00分,

电子投标文件递交方式:网上递交。

网上递交网址为: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 投标人须在递交截止时间前完成所有投标文件的上传(文件格式为BTBJ), 网上确认电子签名。

解密方式:网上远程解密。

远程解密:投标人登录云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 在投标截止时间前须提前进入到“网上开标室”, 根据网上远程解密、开标的要求, 须在规定时间内完成在线解密(解密时间为30分钟)、开标一览表确认等相关操作。(各潜在投标人提前熟悉网上开标

投标企业操作流程)若投标人未在规定时间内完成以上相关操作,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。

五、发布公告的媒介

本次招标公告在“云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)”上发布。

六、其他注意事项

投标人必须保证投标文件证明材料的真实性,提供虚假材料的,经招标人或行政主管部门查实,一律根据招投标法及实施条例的相关条款规定处理;若中标候选人投标文件存在弄虚作假,一经查实,一律取消中标候选人资格,并按相关法律法规处理。

七、联系方式

招标人:会泽县自然资源局

地 址:曲靖市会泽县通宝路647号

联系人:刘建涛

联系电话:15924865496

招标代理机构:会泽驰泰项目管理有限公司

地 址:会泽县抚军街蔓海华庭小区1-S-7号商铺

联系人:郭辉

联系电话:15188006445