

红河州开远市 2024 年城市危旧房改造项目设计施工总承包 招标公告

1. 招标条件：

本项目“红河州开远市 2024 年城市危旧房改造项目”已由开远市发展和改革局以开发改投资〔2024〕4 号文件批复，初步设计已由开远市住房和城乡建设局、开远市发展和改革局以开住建联发〔2024〕14 号文件批复。招标人为开远市城市棚户区改造指挥部，建设性质为改建，建设资金来源为积极争取上级补助资金，不足部分自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 建设规模及内容：本项目改造范围为西园路片区和解化厂片区，涉及 1009 户居民，总建筑面积 46089.57 平方米。其中拆除 613 户，建筑面积共 24375.04 平方米。结构加固和提升改造 196 户，建筑面积共 10625.99 平方米。拆除重建 200 户，建筑面积共 11088.54 平方米。并配套建设停车场、绿化、给排水设施、电力设施等室外附属工程。（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

2.2 建设地点：开远市西园路片区、解化厂片区。

2.3 计划投资：项目概算总投资为 7569.405 万元，其中设计费及建筑安装工程费投资约 4347.3766 万元。

2.4 计划工期：480 日历天（含设计、施工周期）。

2.5 招标范围：红河州开远市 2024 年城市危旧房改造项目的设计（施工图设计及后续服务）、材料设备采购、安装及施工总承包。

2.6 后续服务：设计须按照国家要求，进行相关验收，及时解决施工现场遇到的相关技术问题。工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

2.7 标段划分：本项目设计、采购、施工招标为 1 个标段进行招标。

3. 投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人应满足下列资格条件和业绩要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务：

（1）具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。

（2）设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上资质的独立法人，项目设计负责人具有二级及以

上注册建筑师证书或二级及以上注册结构师证书。

(3) 施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人，项目施工负责人要求具有二级及以上建筑工程专业注册建造师资格，并具有安全生产考核合格证 B 证，项目施工负责人不得担任其他在建项目的项目负责人，并提供项目施工负责人无在建项目承诺书（注：项目施工负责人可由项目总负责人担任）。

(4) 联合体要求：不能同时具有设计、施工资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工单位。

(5) 项目总负责人要求：具有二级及以上建筑工程专业注册建造师资格及安全生产考核合格证 B 证，项目总负责人不得担任其他在建项目的项目总负责人，并提供项目总负责人无在建项目承诺书。

(6) 财务要求：提供近三年（2021 年至 2023 年）经社会审计机构出具的会计报表（含资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告，成立不满 3 年的，提供自成立至今经社会审计机构出具的会计报表（含资产负债表、现金流量表、利润表）及审计报告；成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表或财务情况说明，联合体各方均需提供。

(7) 业绩要求：

①设计业绩要求：2021 年以来，有 1 项及以上资质等级承包范围内的设计业绩。

②施工业绩要求：2021 年以来，有 1 项及以上资质等级承包范围内的施工业绩。

注：以上业绩证明材料可提供中标通知书、合同协议书中的任意一项。如有新成立企业在近三年以来（2021 年至今）无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。

(8) 信誉要求：投标人信誉良好，在投标截止时间前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn>) 的严重失信主体名单，提供查询到的“信用中国”网站查询记录（若弄虚作假一经核实取消投标资格）。注：“信用中国”网站查询记录必须是从“信用中国”网站点击“下载信用信息报告”下载的“法人和其他组织信用信息概况”的全部内容。（“信用中国”网站的查询记录投标人须提供，并由招标人或招标代理机构在投标文件递交的截止时间之后查询，将查询结果提交评标委员会核查）

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

3.3 投标人无违法违规行爲，无不良记录，目前未处于限制投标状态。

3.4 本次招标接受联合体投标申请。

4. 资格审查方式：

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取：

凡有意参加投标者，请于 2024 年 09 月 30 日 00 时 00 分至 2024 年 10 月 11 日 23 时 59 分（北京时间），登录“云南省公共资源交易信息网”（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，在云南省公共资源交易信息网“网上办事、CA 办理”版块中注册通过并办理企业数字证书后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交：

网上递交：投标人需登录“云南省公共资源交易信息网”（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，系统内确认投标文件电子签章，并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 开标时间及地点：

7.1 开标时间：2024 年 10 月 22 日 09 时 00 分（北京时间）。

7.2 开标地点：开远市公共资源交易中心（开远市体育中心内开远市政务服务中心二楼 C6 区）。

7.3 开标方式：本项目开标采用网上智能开标方式。

注意事项：按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》，投标人在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后，在规定时间内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

操作指南详见<https://ggzy.yn.gov.cn/serviceGuide/index>。

8. 发布公告的媒介：

本次招标公告同时在“云南省建设监管公共服务平台”
(<https://jgycx.ynjzjgcn.com>)、“云南省公共资源交易信息网”
(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上发布。

注：本次招标公告仅在上述网站上发布，其他网站转载无效。

9. 联系方式：

招标人：开远市城市棚户区改造指挥部

地 址：开远市文化街105号

联系人：纳晓东

电话：0873-7220681

招标代理机构：云南文铭项目管理有限公司

地 址：蒙自市厚德街紫金学苑10S-07号商铺

联系人：何青峰、邱倩

电 话：18787325463、13629417172、0873-8875876

行政监督单位：开远市住房和城乡建设局

监 督 电 话：0873-7220694

2024年09月30日