



开化街道干河社区农产品仓储保鲜冷链建设项目 (EPC) 招标公告

1. 招标条件

本招标项目开化街道干河社区农产品仓储保鲜冷链建设项目(EPC)已由文市委农办复(2025)1号批准建设,招标人为文山市人民政府开化街道办事处,建设资金为文山市2025年度财政衔接推进乡村振兴补助资金项目明细表(第一批),招标代理机构为云南彝合项目管理有限公司,项目已具备招标条件,现对该项目的设计、施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:开化街道干河社区农产品仓储保鲜冷链建设项目(EPC);

2.2 项目编号:GC532600202500059001 ;

2.3 建设地点:文山市开化街道干河社区;

2.4 项目估算总投资:480万元;

2.5 建设内容:1.实施土方开挖及回填平整9600m³;2.新建钢架结构厂房建设3000m²;3.新建保鲜库5600m³及配套设施;4.新建气调库2000m³及配套设施;5.安装500KV变压器1台及配套电路设施;6.修建排水沟300m、蓄水池220m³;

2.6 标段划分:本项目不划分标段;

2.7 招标范围:设计:完成施工图设计,提供合格的设计报告文

件并配合招标人取得相关单位的审查合格意见。施工：完成施工图设计所示范围内的施工工作及竣工图编制等；

2.8 资金来源：文山市 2025 年度财政衔接推进乡村振兴补助资金项目明细表（第一批）；

2.9 质量要求：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求。施工质量执行符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准；保证各专项工程验收通过；

2.10 计划工期：180 日历天（设计不超过 30 天）。具体开工时间以合同约定时间为准。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：参加本次招标的投标人必须是在中华人民共和国注册，须具备建设行政主管部门核发的以下资质的独立法人：（1）设计资质：具有工程设计综合资质或具备建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；（2）施工资质：建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证或安全生产许可证电子证。（如为联合体形式投标，联合体各方工作内容应满足相适应的资质）。

3.2 财务要求：具备良好的银行资信和商业信誉，财务状况良好，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态，提供（2023 年）经审计的财务会计报表，包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表。若新成立的公司，提供相关证明材料。（联合体投标的，

仅需联合体牵头人提供)。

3.3 项目经理资格（建造师）要求：

投标人拟派往本工程项目经理必须具有建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建造师证，专业为：建筑工程，并取得安全生产考核合格证书，注册在本单位，并且不能存在在建（待建）工程担任项目经理（否则取消中标资格）；（如为联合体形式投标，由施工方提供证明材料并提供无在建（待建）工程承诺）。

3.4 设计负责人要求：投标人拟派往本项目设计负责人须具有国家注册二级建筑师证书或国家注册二级结构师证书并注册在本单位。（如为联合体形式投标，由设计方提供）；

3.5 信誉要求：近三年（2022 年 1 月 1 日至今）没有骗取中标和严重违约、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；投标人当前未有不良记录（提供承诺）（联合体投标的，联合体各方均须提供）。

根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，投标人近三年有拖欠工资记录的将取消投标资格，投标人需附上相关承诺函；（如中标后，由招标单位（公司）以查询函的方式统一向当地人社部门查询，查询结果中有拖欠农民工工资记录的投标人将取消中标资格）。

3.6 其他要求：

3.6.1 投标人的法定代表人、拟派的项目经理（施工负责人）、

设计负责人无行贿犯罪记录。（提供无行贿犯罪行为的承诺）（如为联合体形式投标，各方按要求提供）。

3.6.2 投标人及法定代表人、拟派的项目经理（施工负责人）、设计负责人不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人（提供相关承诺）（如为联合体形式投标，各方按要求提供）。

3.6.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效（提供相关承诺或证明材料）（如为联合体形式投标，提供施工方提供）。

3.6.4 中标单位的项目经理资格（施工负责人）和设计负责人，中标后未经招标人同意，不到岗开展工作或擅自更换的，按合同条款的有关约定进行处罚。（如为联合体形式参与投标的，各方按要求提供相关承诺）。

3.6.5 投标人应提供专项承诺书，承诺所提交的投标文件内所有证明材料真实可查，如有伪造、弄虚作假等行为，一经查实，取消本项目投标资格（承诺书格式自拟）；（如为联合体形式投标，各方按要求提供）

3.6.6 根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理。（如为联合体形式参与投标的，由施工方提供相关承诺）

3.7 本项目接受联合体投标，施工方必须为牵头人，联合体单位数量最多为 2 家。并满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（5）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（6）两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

3.8 资格审查方式：资格后审。

4. 网上获取及电子招标文件获取方式

4.1 获取方式：网络获取方式（网络获取见《电子招标投标注意事项及要求》）。

注意事项：请潜在投标人于 2025 年 03 月 05 日至 2025 年 03 月

12 日，登录云南省公共资源交易中心，凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为*.ZCZBJ）此为获取招标文件的唯一途径；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。超时未按要求办理而产生的后果由投标人自负。

5. 本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 03 月 25 日 09：00。

5.2 网 上 递 交 ： 网 上 递 交 网 址 为 ：
<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传电子投标文件（*.BTBJ），网上确认电子签名。

5.3 开标方式网络解密：投标单位开标时自行登录云南省公共资源交易信息网系统进行解密（温馨提示：请在开标时间前登录系统做好准备。）详情请参考《云南省公共资源交易系统网上开标操作指南（投标方）》网上开标由北京筑龙信息技术有限责任公司提供技术支持。（重要提示：投标人必须在招标文件规定的时间内（系统默认的三十分钟）完成解密工作（招标代理机构下达远程解密），如在规定的时间内不能完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件（无效投

标)。若未在签名确认时间内完成签名确认，则视为对本次开标无异议)

6. 投标保证金

6.1 保证金：肆万元整（¥40000.00 元）

6.2 依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第 26 条规定执行，按招标项目估算价 2%进行计取，最高不得超过 80 万元人民币的规定投标保证金金额为人民币：9.6 万元。根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号），政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%，本项目投标保证金金额最终确定为人民币：肆万元整（¥40000.00 元），降幅约为：58.4%。

注：本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）第十八条规定：“在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。”，请采用这一方式的投标人在系统提交相关证明资料，如未提交相关证明资料视为未缴纳保证金（操作方式：登录云南省公共资源交易信息网下载相关操作流程及要求，严格按照系统无失信记录免缴保证金流程要求提交，截标时由交易中心工作人员进行核验确认）

6.3 投标保证金的形式：采用银行转账、银行保函、保证保险。

（1）银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。

注：具体操作步骤请到云南省公共资源交易信息网下载保证金操作手册。

（2）银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是招标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受

益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

注：具体操作步骤请到云南省公共资源交易信息网下载电子保函操作手册。

（3）保证保险：①当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。②投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付获取，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。③在保证保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。

6.4. 投标保证金缴纳信息：

账户名称：文山市公共资源交易中心

开户行：文山民丰村镇银行卧龙支行

账号：118040100100016873001041

6.5 投标保证金的提交时间：投标人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为未提交；银行保函必须在规定的投标截止时间前递交至托管银行在交易中心的服务柜台，在投标截止时间前，由银行工作人员进行网上确认，未确认的保证金视为未提交；工程保证保险的投保人应当在项目投标前与保险公司签订保证保险合同，在投标截止时间前，由保险公司完成网上确认，未确认的保证金视为未提交。

7. 发布公告的媒介

本次公告同时在云南省公共资源交易信息网、中国招标投标公告服务平台、文山市人民政府网上发布，我公司对其他网站或者媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：文山市开化街道办事处

地 址：文山市开化中路 159 号

联系人：皮朝勇

电 话：0876-3062610、13887666195

招标代理机构：云南彝合项目管理有限公司

地 址：昆明市盘龙区金辰街道盛唐城大唐国际 1008

联系人：杨祖海

电 话：0871-65650284、15126937095

