

# 建设工程施工合同

工程名称：安宁市城市供水及补水能力提升工程（三标段）

发包人（全称）：安宁市农林水利投资有限公司

承包人（全称）：云南睿隆建筑工程有限公司

签订日期：2021 年 5 月 26 日

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 中标通知书

通知书编号: 20250520

招标编号: GC530100202500274001001

中标人名称: 云南睿隆建筑工程有限公司

你方于 2025-05-12 (投标日期) 所递交的 安宁市城市供水及补水能力提升工程 (三标段) (项目名称) 安宁市城市供水及补水能力提升工程 (三标段) 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (万元): 905.594485

工期: 210日历天

工程质量: 符合按照国家相关施工质量验收规范要求一次性验收达到合格标准

项目经理: 王晓勇

请你方在接到本中标通知书后的 30 日内到安宁市农林水利投资有限公司 (指定地点) 与我方签定施工合同。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要。



招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2025-05-20



作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

## 投标总价

工程名称：安宁市城市供水及补水能力提升工程（三标段）安宁市城市供水及补水能力提升工程（三标段）

合同编号：01

投标总价（小写）：9055944.85 元

（大写）：玖佰零伍万伍仟玖佰肆拾肆元捌角伍分

投标人（电子签章）：云南隆建建筑工程有限公司



法定代表人（电子签章）：张玉梅 张玉梅



编制时间：2025 年 5 月 12 日



尹明山

张玉梅



(二) 投标函附录

工程名称：安宁市城市供水及补水能力提升工程（三标段）（项目名称）03标段

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.1	姓名：王德勇	响应招标文件要求
2	计划工期	1.3.2	计划工期：210日历天	响应招标文件要求
3	质量要求	1.3.3	质量标准：按照国家相关施工质量验收规范要求一次性验收达到合格标准。	响应招标文件要求
4	投标有效期	3.3.1	90日历天	响应招标文件要求
5	投标保证金	3.4.1	安宁市城市供水及补水能力提升工程（三标段）不提交投标保证金	响应招标文件要求
6	履约担保	7.3.1	履约担保的形式：银行转账、保险保函、担保保函、银行保函（本标段工程采用综合评估法，无须提交低价诚信保证金）。 履约担保的金额：合同价款的10% 中标人应当向招标人提交履约保证金，履约保证金不得超过中标合同金额的10%。	响应招标文件要求

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充说明。

投标人（电子签章）：云南隆盛建筑工程有限公司

法定代表人（电子签章）：张王梅

日期：2025年05月12日



尹明山

张王梅



# 工程项目总价表

合同编号: 01

单位: 元

工程名称: 安宁市城市供水及补水能力提升工程 (三标段)

序号	项目分组名称	金额 (元)	备注
一	分类分项工程	8055944.85	
	建筑工程	7220656.02	
	施工临时工程	835288.83	
二	措施项目		
三	其他项目	1000000	
	暂列金额		
	工程分包和材料购置费		
	工程分包费		
	材料购置费		
	其他	1000000	
	合 计	9055944.85	

# 分类分项工程量清单

工程名称：安宁市城市供水及补水能力提升工程（三标段）安宁市城市供水及补水能力提升工程（三标段）

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
		建筑工程				722656.02	
		管道工程				5040277.21	
	500101004001	沟槽土方开挖（含淤泥及抽排水费用）	m³	8705.1	5	43525.5	
	500101006001	沟槽石方开挖	m³	3730.76	48.79	182023.78	
	500103001001	原土回填	m³	1998.9	11	21987.9	
	500103001002	碎石土回填（含石量>60%，压实度≥95%）	m³	2080.07	56	116483.92	
	500101002001	余方弃置（土方）（运距暂按14km）	m³	6706.2	39	261541.8	
	500101002002	余方弃置（石方）（运距暂按14km）	m³	3730.76	54.5	203326.42	
	AB0010010001	渣土消纳费	m³	10436.96	19.6	204564.42	
	500103007001	管沟中粗砂回填	m³	5805.79	193.28	1122143.09	
	500202008001	螺旋焊钢管 D426*8mm	m	4034	440	1774960	
	500202008002	螺旋焊钢管 D426*10mm（采用定向钻）	m	125	1600	200000	
	500202008003	螺旋焊钢管 DN150*4mm（含弯头、三通、变径等管件）	m	139	150	20850	
	031201001001	钢管内防腐 ≥0.4mm 环氧树脂	m²	5363.42	25	134085.5	
	031201001002	埋地钢管外防腐 ≥4.0mm，三油两布（底漆一层、沥青1.5mm、玻璃布一层、沥青1.5mm、玻璃布一层、沥青1.5mm、聚乙烯工业薄膜一层）	m²	5492.35	75	411926.25	

## 分类分项工程量清单

合同编号: 01

工程名称: 安宁市城市供水及补水能力提升工程 (三标段) 安宁市城市供水及补水能力提升工程 (三标段)

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术条款编码
	031201001003	外露钢管外防腐 ≥5.5mm, 四油三布 (底漆一层、沥青 1.5mm、玻璃布一 层、沥青 1.5mm、 玻璃布一层、沥青 1.5mm、玻璃布一 层、沥青 1.5mm、 聚乙烯工业薄膜层)	m <sup>2</sup>	66.88	95.47	6385.03	
	500202005001	蝶阀 DN400 PN=1.0Mpa 带法盘、 单盘短管	套	3	2615.08	7845.24	
	500202005002	半球阀 DN150 PN=1.0Mpa 带法兰 盘、单盘短管、拍 门(用于排泥)	套	4	2000	8000	
	500202005003	闸阀 DN150 PN=1.0Mpa 带法兰 盘、单盘短管、拍 门(用于排泥)	套	4	1888.47	7553.88	
	500202005004	复合式排气阀 DN80 PN=1.0Mpa 带底阀(防水锤型 、整体式、用于水)	套	4	1000	4000	
	500202005005	双法兰限位伸缩接头 DN150 PN=1.0Mpa	套	4	1200	4800	
	500202005006	双法兰限位伸缩接头 DN400 PN=1.0Mpa	套	3	4500	13500	
	500202005007	钢制泄水三通 DN400x150PN=1.0Mpa	个	4	1575.08	6300.32	
	500202005008	钢制排气三通 DN400x80 PN=1.0Mpa	个	4	1300	5200	

# 分类分项工程量清单

合同编号: 01

工程名称: 安宁市城市供水及补水能力提升工程 (三标段) 安宁市城市供水及补水能力提升工程 (三标段)

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术条款编码
	500202005009	单盘短管 DN150 PN=1.0Mpa	个	4	350	1400	
	500202005010	双承短管 DN400 PN=1.0Mpa	个	8	925.08	7400.64	
	500202005011	双承弯头 DN400x11.25° PN=1.0Mpa	个	17	795.08	13516.36	
	500202005012	双承弯头 DN400x22.5° PN=1.0Mpa	个	10	785.08	7850.8	
	500202005013	双承弯头 DN400x30° PN=1.0Mpa	个	3	855.08	2565.24	
	500202005014	双承弯头 DN400x45° PN=1.0Mpa	个	5	895.08	4475.4	
	500202005015	双承弯头 DN400x60° PN=1.0Mpa	个	2	925.08	1850.16	
	500202005016	双承弯头 DN400x90° PN=1.0Mpa	个	7	955.08	6685.56	
	080601011001	标志桩	根	35	30	1050	
	040504002001	蝶阀井 2000*2400*3050mm (管径 DN400) 详见图集 05S502, 页 68, 含防水套管	座	3	20000	60000	
	040504002002	排泥阀井 $\phi$ 1000mm (管径 DN150) 参照图集 05S502, 页 60 材质钢筋混凝土, 含防水套管	座	4	12000	48000	

## 分类分项工程量清单

合同编号: 01

工程名称: 安宁市城市供水及补水能力提升工程 (三标段) 安宁市城市供水及补水能力提升工程 (三标段)

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术条款编码
	040504002003	排气井 1800*1800*2200mm (管径 DN80) 详见 图集 05S502, 页 164, 含防水套管	座	4	13000	52000	
	040803004001	混凝土保管 C30	m³	181.2	400	72480	
		混凝土道路拆除及 恢复工程				1317702.03	
	041001001001	拆除混凝土路面 (含切 缝)	m²	1604.55	86.08	138119.66	
	040102002001	拆除级配碎石基层	m³	462.85	40	18514	
	500101002003	余方弃置 (石方) (运距暂按 14km)	m³	2067.41	54.5	112673.85	
	AB0000000001	渣土消纳费	m³	2067.41	19.6	40521.24	
	040202011001	15cm 级配碎石层	m²	3085.68	40.02	123488.91	
	040203007001	混凝土路面基层恢复 (28cm 厚 C30 混凝土)	m²	3085.68	137.34	423787.29	
	040203007002	混凝土路面恢复 (24cm 厚 C30 混凝土)	m²	3085.68	118.5	365653.08	
	040901008001	植筋 (HRB400 Φ12 植 筋)	根	11868	8	94944	
		沥青混凝土道路拆 除及恢复工程				509565.17	
	041001001002	拆除沥青路面 (厚 12cm、含切缝)	m²	1074.45	31.01	33318.69	
	041001001003	拆除混凝土路面 (含 切缝)	m³	300.85	86.08	25897.17	
	040102002002	拆除级配碎石基层	m³	161.17	40	6446.8	
	500101002004	余方弃置 (石方) (运距暂按 14km)	m³	539.37	54.5	29395.67	
	AB0000000002	渣土消纳费	m³	539.37	19.6	10571.65	
	040202011002	15cm 级配碎石层	m²	1074.45	40.02	42999.49	

## 分类分项工程量清单

合同编号: 01

工程名称: 安宁市城市供水及补水能力提升工程 (三标段) 安宁市城市供水及补水能力提升工程 (三标段)

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术条款编码
	040203007003	混凝土路面基层恢复 28cm 厚 C30 混凝土)	m <sup>2</sup>	429.78	137.34	59025.99	
	040203007004	混凝土路面基层恢复 (20cm 厚 C30 混土)	m <sup>2</sup>	644.67	80	51573.6	
	040203006001	沥青混凝土路面恢复 (4cm 细粒式沥青混凝土 (AC-13C), 改性 乳化沥青粘层, 7cm 中 粒沥青混凝土 AC- 20C, 1cm 乳化沥青 下封层 ES-3 型 (1.0Kg/m <sup>2</sup> ))	m <sup>2</sup>	1074.45	232.99	250336.11	
		工字钢支护				353111.61	
	010202011001	钢支撑	t	263.37	900	237033	
	010202006001	工字钢租赁使用费	t	263.37	53	13958.61	
	AB0040010001	木挡土板	m <sup>2</sup>	3404	30	102120	
		施工临时工程				835288.83	
		施工临时围挡				369446.48	
	AB001	施工临时围挡 (围 挡板外框均为 50*50*4 镀锌方管 , 腹肋为 50*30*3 角钢, 板 面采用 2mm 厚彩板)	m <sup>2</sup>	7104.74	52	369446.48	
		施工临时道路				240087.6	
	500101004002	土方开挖	m <sup>3</sup>	900	2.73	2457	
	041104001001	施工便道碎石基层	m <sup>3</sup>	360	182.2	65592	
	041104001002	施工便道砂石面层	m <sup>3</sup>	540	165.14	89175.6	
	500101002005	余方弃置 (石方) (运距暂按 14km)	m <sup>3</sup>	900	54.5	49050	
	AB0050030001	渣土消纳费	m <sup>3</sup>	900	19.6	17640	
	500103001003	土方回填	m <sup>3</sup>	900	17.97	16173	

### 分类分项工程量清单

合同编号: 01

工程名称: 安宁市城市供水及补水能力提升工程 (三标段) 安宁市城市供水及补水能力提升工程 (三标段)

[illegible]

## 第一节 合同协议书

发包人：安宁市农林水利投资有限公司

承包人：云南鑫隆建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安宁市城市供水及补水能力提升工程（三标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安宁市城市供水及补水能力提升工程（三标段）。

2. 工程地点：安宁市连然街道办事处。

3. 工程立项批准文号：安发改投资[2024]18号、安水复[2024]16号。

4. 资金来源：政府资金。

5. 工程内容：安宁市城市供水及补水能力提升工程（三标段）建设内容为：连然街道输配水管及其配套附属设施；从白塔村位置至大屯水厂，新建引水管线全长约5km。管材主要采用螺旋焊接钢管。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体内容详见招标工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。以总监理工程师批准的开工日期为准。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：210 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

质量标准：按该专业工程质量验收标准、相关图集且不低于总包合同中业主方标准，同时满足公司相关管理制度，工程质量达到一次性验收合格。工程质量验收标准如下：

(1) 《给排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)

(2) 《工业金属管道工程施工规范》(GB 50235-2010)

- (3)《现场设备、工业管道焊接工程施工规范》(GB 50236-2011)
- (4)《工业设备及管道防腐蚀工程施工规范》(GB50726-2011)
- (5)《埋地钢质管道阴极保护技术规范》(GB/T21448-2017)
- (6)《管道外防腐补口技术规范》(GB/T 51241-2017)
- (7)《水平定向钻管道穿越工程技术规范》(CECS 382:2014)
- (8)《给水排水工程顶管技术规程》(CECS 246:2008)
- (9)《水利水电工程施工地质规程》(SL/T 313-2021)
- (10)管道及管道配件生产厂家施工安装技术要求
- (11)设备厂家安装技术要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰零伍万伍仟玖佰肆拾肆元捌角伍分 (¥ 9055944.85 元)

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 195754.75 (¥ 壹拾玖万伍仟柒佰伍拾肆元柒角伍分);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

##### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

##### (4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

##### 2. 合同价格形式: 固定单价合同, 工程量按实结算, 结算时合同单价不予调整。

采用固定单价合同, 固定单价中已包含了完成该工程清单中一个规定计量单位项目所需人工费、材料和工程设备费(含二次搬运费)、施工机械使用费、材料运输、质检(检测)、其他直接费、间接费、利润、税金。

14.2 双方约定合同价款的其他调整因素：无；

## 五、项目经理

承包人项目经理：王晓勇。

职权：负责全面组织调配人员、机械、设备进行施工；对工程质量、施工进度、安全负责；现场隐蔽、变更签证的申请办理；解决在施工中遇到的技术问题；协调各参建方在施工现场的关系并处理与本工程有关的一切施工事宜。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 安宁市农林水利投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：安宁市农林水利投资有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

经办人(签字)：陈瑞喜

组织机构代码：91530100589631031U

地址：云南省昆明市安宁市连然街道中华路 62 号

邮政编码：650300

法定代表人：龙有云

委托代理人：廖良辉

电话：0871-68698319

传真：0871-68698319

电子信箱：

开户银行：安宁市农村信用合作联社

账号：0500021339998012

承包人：云南睿隆建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人：张玉梅

(签字)

经办人(签字)：

组织机构代码：91530000599301394A

地址：云南省昆明市盘龙区金星小区 229 幢 2 单元 702 室

邮政编码：650000

法定代表人：张玉梅

委托代理人：王晓勇

电话：0871-65897017

传真：0871-65897017

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司昆明圆通支行

账号：24019401040008798

## 第二节通用合同条款

本节全文引用（GF—2017—0201）《建设工程施工合同》相应条款

# 专用合同条款

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

#### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1) 中标通知书；(2) 投标函及其附录；(3) 合同协议书；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 其他合同文件。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：招标图纸规定用于修建临时设施的用地。

1.1.3.9 永久占地包括：招标图纸规定范围。

1.1.3.10 临时占地包括：招标图纸规定用于修建临时设施的用地。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《水利水电工程标准施工招标文件技术标准和要求》（合同技术条款）（2009年版）。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：

1. 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2023）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《工程建设标准强制性条文（水利工程部分）》（2020年版）、国家现行施工规范标准等及最新的水利水电工程施工及验收系列规范。

2. 引用标准和规程规范以最新版本为准

新技术条款中引用的标准和规程规范均标有出版年代，引用截止期为2025年3月，应用时执行国家和各行业最新出版的版本。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 无 ；

发包人提供国外标准、规范的份数： 无 ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 无 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 无 。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：

(1)用于承包人编制施工进度计划和施工总布置所需的工程概略总布置图和主要工程建筑物布置图应在签署合同协议书后 13 天内提供给承包人；

(2)用于各工程项目施工的工程建筑物结构布置图、体形图等施工图纸，应在该项目工程施工前 13 天提供给承包人；

(3)用于工程施工的开挖支护图、配筋图、细部设计图和浇筑图等施工图纸，应在该部位施工前 13 天提供给承包人；

发包人向承包人提供图纸的数量： 3 份 ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 各类施工图纸(包括设计修改图) ；

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 承包人负责设计的临时工程图纸和文件，施工总进度计划、施工总布置设计及主要施工方法和措施；

承包人提供的文件的期限为： 承包人应在签署协议书后 21 天内；

承包人提供的文件的数量为： 3 份 ；

承包人提供的文件的形式为： 纸质及电子版本 ；

发包人审批承包人文件的期限： 收到文件后 13 天内批复承包人；

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：

(1)承包人收到发包人按上述第 1.6.1 条的规定提交施工图纸后，应进行详细检查，若发现错误或表达不清楚时，应在收到图纸后的 7 天内书面通知监理人。若监理人确认需要作出修改或补充时，应在接件后 13 天内将修改和补充后的施工图纸重新提交给承包人。

(2)监理人发出施工图纸后，需要对某些工程设计进行修改和补充时，应在该部位开始施工 13 天前及时签发设计修改图。

(3)若因施工情况紧急，监理人无法在上述规定的时间内签发修改施工图纸，可以临时发出施工图修改通知单，但应在此后的合理时限内补发正式施工图纸。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为: \_\_\_\_\_

承包人接收文件的地点: \_\_\_\_\_

承包人指定的接收人为: \_\_\_\_\_

监理人接收文件的地点: \_\_\_\_\_

监理人指定的接收人为:\_\_\_\_\_。

### 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：道路通行权和场外设施的约定：道路通行权由承包人办理并承担费用，需要发包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：依据监理人批准的施工总布置设计进行场内交通道路布置，道路挖掘及占用道路通行权和场内设施的约定：道路挖掘及占用道路通行权由发包人办理并承担费用。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定:

除本合同约定由发包人提供的施工道路外，承包人应负责修建本合同施工区内自发包人提供的道路至各施工点的全部施工道路、桥涵、交通隧道和停车场，并在合同实施期间负责管理和维护费用由发包人承担。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用 承包人承担的超  
大、超重件的运输费用，均由承包人自行负责，发包人不另行支付。超大、超重件的尺寸或重量超  
出合同约定的限度时，增加的费用由发包人承担 承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：  发包人  。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：合同履行期间。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：使用费已包含在签约合同价中。

1.12 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：合同单价不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：无。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：廖良辉；

身份证号：                                ；

职 务：                                ；

联系电话：18428316836；

电子信箱：                                ；

通信地址：                                。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

协调好参建各方（包括设计、施工等）的工作交叉等工作联系。

2.3 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：征地占用赔偿完成，市政道路开挖手续办理

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点的供应要求：双方现场确定。

- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 开工前7天内。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 开工前7天内。
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成的时间: 合同生效后15天内办理。
- (6) 水准点与坐标控制点交验要求: 施工放线时交验。
- (7) 图纸会审和设计交底时间: 合同签订后14天内。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作: 保护工作由承包方负责完成。
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作: 发生时协商解决。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 15天内。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 招标图纸规定范围的永久用地和修建临时设施的用地。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 无。

发包人是否提供支付担保: 否。

发包人提供支付担保的形式: 无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

3.1.1 承包人提交的竣工资料的内容: 提交完全部的竣工资料。

3.1.2 承包人需要提交的竣工资料套数: 一式四份。

3.1.3 承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

3.1.4 承包人提交的竣工资料移交时间: 在退场工程验收后2个月之内。

3.1.5 承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质及电子版。

3.1.6 承包人应履行的其他义务: 配合审计部门的审计工作。

3.1.7 承包人必须结清和施工所在政府、老百姓的所以拖欠款项及今后施工中发生的相应款项和所有农民工工资,如发生上述拖欠款项,承包人除应对由此引发的一切后果负完全责任外,发包人有权从承包人完成的工程款中扣除并用于支付上述承包人拖欠款项。

3.18 承包人应按合同约定履行安全职责,执行监理人有关安全工作的指示,并在签定合同 10 日内,按照安全生产管理相关规范及要求编制安全生产备案资料报送监理人、发包人及安全生产监督管理部门审批备案。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: 王晓勇;

身份证号: 532328199210041716;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 云 2532019202102406;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: 云水安 B20190000190;

联系电话: 18314413301;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下: 负责本工程施工进度、项目管理等一切事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月在施工现场的时间不少于 20 天。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 由承包人负责。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 由承包人负责。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 应承担相应的违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 应承担相应的违约责任。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：应承担相应的违约责任。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 应承担相应的违约责任。

元。 承包入主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 每月累计超过5天的,每天罚款500

### 3.5 分包

### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本标段不允许分包

主体结构、关键性工作的范围: \_\_\_\_\_

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括:\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定: \_\_\_\_\_

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: \_\_\_\_\_

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日  
止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

#### 4. 监理人

#### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理权限：根据发包人授权及法律法规

查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名: \_\_\_\_\_

职 务: \_\_\_\_\_;

监理工程师执业资格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

负责现场隐蔽签证、工程变更签证的审核、批准并签署变更工程量签证，签署工程量确认单等，  
监督协助监理工程师处理日常事务；监督汇报合同的现场实施情况，现场搜集资料，协调施工现场  
各方面的关系；解决承包商施工现场遇到的问题；参加中间、竣工验收；发包人的指令、通知、意  
见、批准、答复、工作函等经发包人同意均由其本人签字后，以书面形式交监理工程师和承包人代  
表后生效。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

#### 5.1.1 特殊质量标准和要求:

关于工程奖项的约定: 无

5.1.2 承包人在签订合同 10 日内,按照工程质量管理相关部门规范及要求编制质量备案资料报送监理人、发包人及质量监督管理部门审批备案。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的,承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工,并随时接受行业安全检查人员及安委会检查人员依法实施的监督检查,采取有效的安全防护措施,消除事故隐患,由于承包人安全措施不力造成的责任事故和因此发生的费用由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 发包人与当地公安部门协商,在现场建立治安管理机构或联防组织,统一管理施工场地的治安保卫事项,履行合同工程的治安保卫职责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定: 发包人和承包人在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划,并制定应对突发治安事件的紧急预案。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 承包人有责任教育工人严格执行操作规程,在施工中文明施工,注意安全。承包人在本项目施工期间发生的安全事故及造成的第三方伤害,均由承包人全权负责,并不得因此影响工程进度。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 由发包人依据中标的工程量清单金额,由发包人在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%,其余部分与进度款同期支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：临时施工用地计划。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工通知载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人在收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在计划开工日期7天前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：在计划开工日期7天前。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：在计划开工日期7天前。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前7天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：征地拆迁，未按约定支付相应费用。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每节点工期及总工期每延长一天，将扣逾期完工违约金 1000 元/天，承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。特殊情况由发包人和承包人协商解决。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：全部逾期完工违约金的总限额为不超过签约合同价的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：征地拆迁，地下管我，城市道路挖掘手续办理。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：本工程要求承包人按质按量按时完成工程内容，提前完工的，不进行任何奖励。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：本工程发包人不提供材料和工程设备。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要和发包人需求确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，由发包人办理申请手续并承担相应费用，临时道路除外。

### 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

合同价格形式：固定单价合同，工程量按实结算，结算时合同单价不予调整。

采用固定单价合同，固定单价中已包含了完成该工程清单中一个规定计量单位项目所需人工费、材料和工程设备费（含二次搬运费）、施工机械使用费、材料运输、质检（检测）、其他直接费、间接费、利润、税金。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 发包方提供并批准的设计变更由设计方、发包方、监理、承包方四方签字认可；属本次投标内容的，在合同工期内，单价一经确定，市场价格变动因素不作调整。合同中已有适用单价的，按已有单价执行；合同中只有类似单价的，参照类似单价；合同中没有适用或类似单价的，承包人提出适当的变更价格，由监理方、造价咨询单位、发包方审核为准。投标报价中有相同材料价格的，按照投标的材料价格进行计算，没有的材料价格按施工同期的昆明市建筑材料市场《造价信息期刊》计算。昆明市建筑材料市场《造价信息期刊》没有价格的按照《云南省建设工程材料及设备价格信息》计算，以上都没有价格的，由监理方、建设方、造价咨询单位及承包人共同进行市场询价确定。人工单价、取费费率按投标文件计取。

(2) 以设计施工图、设计变更、图纸会审纪要、现场签证、竣工图等为依据按实计算工程量；

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：本工程要求承包人尽量提出合理化建议，提出的合理化建议不进行任何奖励。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，并经过发包方、监理方及承包方共同询价。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第不采用种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：无。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的，专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：无。

## 11.2 变更的估价原则

11.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

11.2.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合同范围内参照类似子目的单价，由监理人按商定或确定变更工作的单价并报发包人批准。

11.2.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由监理人按商定或确定变更工作的单价或参照国家相关部门颁发的定额子目按投标报价的编制水平编制补充单价并报发包人批准。

11.2.4 编制新增项目单价应与投标报价所采用的人工、材料、机械的价格、采用定额及取费标准等保持一致。

11.2.5 新增项目单价编制由建设方、施工方、监理方、造价机构共同编制签证；

## 12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式 固定单价合同。

### 1、单价合同。

单价包含的风险范围：本合同执行期间单价不作调整。

风险费用的计算方法：无，包含在投标单价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：不采用。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

### 3、其他价格方式：无。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价的30%。

预付款支付期限：在合同协议书签订及承包人主要设备进入工地后，由承包人提出书面申请，经监理人出具付款证书报送发包人批准后 15 天内予以支付工程预付款，一次性支付给承包人。

预付款扣回的方式：从甲方支付的进度款中，分 2 期等额扣回预付款，既以预付款冲抵每期进度款，直到预付款全部扣回。

## 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：合同签订后 15 日内。

预付款担保的形式为：现金或保函或保险。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：GB 50501—2007《水利工程工程量清单计价规范》。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日承包人报送计量报表，经监理、发包人及造价机构签字认可。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按实际完成的合格工程量计量。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按形象进度支付工程进度款，进度款金额依据经监理单位、发包人审定后实际已完工程量 80% 支付（每月 25 日前提交实际完成工程进度，15 个工作日内支付工程进度款），工程进度款拨付至合同总价的 80% 时暂停支付。工程交工验收合格及竣工资料交齐后办理结算，经审计部门对报审的结算审定完成后，支付至审定结算总价的 97%，留 3% 保修金。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：双方约定的工程进度款支付的方式和时间；支付方式为转账，支付条件为经承包人、现场监理、造价机构及发包人四方确认支付。支付时间为：按月支付，每月支付已完工程量价款的80%，支付至合同价款的80%时停止支付，竣工验收合格后完成结算审核支付到市定价的97%，剩余3%作为质保金。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：7天内完成。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7天内完成。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发后14天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

#### 12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批。

12.4.6 承包人拨付款项时应出具合法有效的税务凭证。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：发包人组织并主持全面工程验收，发包人组织并主持分部工程验收，发包人组织并主持退场工程验收，发包人组织并主持全面工程竣工验收。

发包人 not 按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金计算方法：无\_\_\_\_\_

承包人向发包人移交工程的期限：合同工程完工正常运行10个工作日内完成移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延长一天，将扣逾期完工违约金 5000 元/天，全部逾期完工违约金的总限额为不超过签约合同价的 3%，承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。竣工（完工）所有竣工资料提交时间为：在退场工程验收后 2 个月之内提交完全部的竣工资料，每逾期一天，将扣逾期交付违约金 5000 元/天。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：无\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无\_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：30 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工（完工）所有竣工资料提交时间为：在退场工程验收后 2 个月之内提交完全部的竣工资料，每逾期一天，将扣逾期交付违约金 5000 元/天。

竣工结算申请单应包括的内容：承包人应提交完工付款申请单一式四份。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：60 天内。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照争议解决约定处理。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后15天内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：14天内。

(2) 发包人完成支付的期限：最终结清证书后7天内完成支付。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：本工程缺陷责任期为：2年，（工程质量保修期从工程竣工验收合格及移交管理使用后开始计算）。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按审计金额的3%。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：    /    ；

(2) 3%的审定工程款；

(3) 其他方式：    /    。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: 工程质量保证金待保修期满无工程质量缺陷, 由承包人提出申请后一次性支付。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见工程质量保修书。

#### 16. 违约

##### 16.2 承包人违约

###### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 承包人在接到开工通知后 7 天内, 如未能按投标文件及合同条款中承诺的人员、施工设备按时、如数进入工地, 致使本标段工程的进度、质量造成严重影响。

###### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 按造成损失金额计算。

###### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 经监理人查库发现的不合格材料, 应禁止使用, 并清除出场。承包人违约使用了不合格材料, 应按本合同约定予以清除或返工至合格为止。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 费用由发包人承担, 发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 征地拆迁等原因。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险



## 工程质量保修书

发包人(全称): 安宁市农林水利投资有限公司

承包人(全称): 云南睿隆建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就安宁市城市供水及补水能力提升工程(三标段)(工程全称)签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

质量保修范围 包括本合同承包范围内的相关内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;
2. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
3. 其他项目保修期限约定如下: 质量保修期从工程通过竣工验收合格之日起计一年,如单位工程验收后超过一年未进行竣工验收的,按照单位工程验收合格之日起计一年

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 双方另行协商。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人: 安宁市农村水利投资有限公司

(公章)

地址: 云南省昆明市安宁市连然街道中华路 62 号

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

或委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电话: 0871-68698319

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: 安宁市农村信用合作联社

账号: 0500021339998012

税号: \_\_\_\_\_

邮政编码: 650300

承包人: 云南睿隆建筑工程有限公司

(公章)

地址: 云南省昆明市盘龙区金星小区 229 幢

单元 702 室

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

或委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电话: 0871-65897017

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行股份有限公司昆明圆通支行

账号: 24019401040008798

税号: 91530000599301394A

邮政编码: 650000

## 安宁市城市供水及补水能力提升工程（三标段）建设工程项目不发生违法转包、分包及挂靠承诺书

安宁市农林水利投资有限公司：

为了有效遏制建设工程施工承包单位违法转包、分包及挂靠等违法行为，规范建筑市场秩序，保证工程质量和施工安全，维护建筑市场秩序和建设工程主要参与方的合法权益，施工总承包单位或专业承包单位云南睿隆建筑工程有限公司承诺，在安宁市城市供水及补水能力提升工程（三标段）工程建设项目实施过程中，严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）等法律法规及规范性文件，不发生以下行为：

- 1、将承包的全部工程转给其他单位或个人施工；
- 2、将承包的全部工程拆分以后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工；
- 3、未在施工现场设立项目管理机构或未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，不履行管理义务，未对该工程的施工活动进行组织管理；
- 4、不履行管理义务，只向实际施工单位收取费用，主要建筑材料、构配件及工程设备的采购由其他单位或个人实施；

5、劳务分包单位承包的范围是施工总承包单位或专业承包单位承包的全部工程，劳务分包单位计取的是除上缴给施工总承包单位或专业承包单位“管理费”之外的全部工程价款；

6、通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相的将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工；

7、没有资质的单位或个人借用其他施工单位的资质承揽工程的；

8、有资质的施工单位相互借用资质承揽工程的，包括资质等级低的借用资质等级高的，资质等级高的借用资质等级低的，相同资质等级相互借用的；

9、承包单位将其承包的工程分包给个人的；

10、施工总承包单位或专业承包单位将工程分包给不具备相应资质单位的；

11、施工总承包单位将施工总承包合同范围内工程主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外；

12、专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；

13、专业作业承包人将其承包的劳务再分包的；

14、专业作业承包人除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用的。

15、《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》规定的其他转包、违法分包、挂靠的行为。

若存在上述行为的，我公司愿意承担相应的违约等合同责任，  
并承担相应的法律责任。

特此承诺

承诺单位： 云南睿隆建筑工程有限公司公司（公章）

承诺单位法定代表人：张玉梅（签字）

年 月 日

# 安宁市建设工程廉政合同

工程名称：安宁市城市供水及补水能力提升工程（三标段）

招 标 人：安宁市农林水利投资有限公司

中 标 人：云南睿隆建筑工程有限公司

招标代理机构：明远工程项目管理咨询（云南）有限公司

年 月 日鉴定

# 建设工程廉政合同

建设单位（发包人）：安宁市农林水利投资有限公司
中标单位（施工、勘察、设计、监理）：
工程名称：安宁市城市供水及补水能力提升工程（二标段）
投资计划批准机关及文号：安发改投资[2024]18号，安水复[2024]16号
投资来源：政府资金
投标形式：公开招标准 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未中标 <input type="checkbox"/>
投标报价：9055944.85 元
业主标底价：9139125.37 元
中标价：9055944.85 元
工期承诺：210 日历天
建设地点：安宁市
评标形式：综合评估法 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入天展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚持执行《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

一、发包人不得接受承包方请吃、请玩；不得接受承包方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受承包方任何好处费及工程回扣；不得向承包方报销任何由发包人支付的费用；不得借用、租用承包方的交通、通讯工具等物品；不得参加承包方举行的任何祝贺庆典活动。

二、人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供服务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、发包人员向承包方索贿，经承包方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由发包人（索贿方单位或个人）承担。不论举报发包人或承包方飞贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、承包方不得以任何形式邀请发包人吃、玩或向发包人赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对承包方给予扣减应付工程款的3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对承包方决策人和经办人以及发包人接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、承包方在工程项目建设中贿赂发包人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，发包人有权中止工程建设合同。由此给发包人造成的损失以及发生的一切费用均承包方承担，可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察部门、机关可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式四份，甲乙双方各一份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并有本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

建设单位(发包人): 安宁市水利投资有限公司 (公  
章)

地址: 云南省昆明市安宁市连然街道中华路62  
号

建设单位法定代表人: 龙有云

联系电话: 0871-68698319

中标单位(承包方): 云南恒建建筑工程有限公司  
(公章)

地址: 云南省昆明市盘龙区金星小区2幢2单元702室

中标单位法定代表人: 张玉梅

联系电话: 0871-65897017

纪检监察机关、部门(公章)

联系电话:

年 月 日

# 廉政告知书

尊敬的客户、合作方：

安宁市农林水利投资有限公司（以下简称为“我公司”）作为安宁市国资局直接监管的国有企业，十分重视公司工作人员的职业道德。为认真落实市委、市政府、市国资局关于廉政建设相关规定，进一步加强我公司业务部门廉洁作风建设，树立公司“公正、廉洁、高效”的良好形象，现将我公司（包括我公司所属全资子公司“安宁市自来水有限公司”）有关廉政规定的具体要求告知贵方，望贵方予以监督并执行：

1. 贵我双方承诺，双方合作过程中应共同致力于制止商业贿赂行为，双方合作所涉合同/协议均是在自愿、平等、互利、公平、公正的原则基础上订立。
2. 任何一方均应清楚并严格遵守国家法律法规规定的反商业贿赂条款，承诺进行正当的商业往来，任何一方违反商业贿赂规定都将触犯法律法规，并将受到法律法规的惩处。
3. 合作过程中，双方应当一致承诺：任何一方均不得向对方或对方经办人或其他与合同有直接或间接利益关系的人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，该利益包括但不限于现金、提成、回扣、好处费、感谢费、宴请等各种形式的的不当利益。
4. 我公司郑重申明和提示：我公司严格禁止任何形式的商业贿赂行为。我公司经办人及合同相对方或合同相对方经办人员发生上述第3条所列示的任何一种行为，都是违反国家法律法规的行为，都将受到国家法律法规的惩处。
5. 任何一方人员要求合同相对方或者合同相对方经办人员给予其任何形式的不当利益的，合同相对方应及时告知对方，以便及时予以查处同时还应提供相关证据并履行保密义务。
6. 如贵方或贵方经办人员违反本告知书，给我公司造成损失的，应当承担损害赔偿责任。同时，我公司有权中止或取消与贵方合作，由此造成的后果均由贵方自行承担。
7. 我公司公务回避制度有如下要求：我公司领导人员所在公司不准与其配偶、子女个人所从事的生产经营活动直接发生经济关系（因专利、特许经营等原因具有经营项目的独占性，公司必须与其发生经济往来的，其经营的项目及项目所涉及的重要指标应当列为公司公开的一项内容）；我公司领导及项目直接管理人员配偶、子女以外的亲属和其他往来密切的关系人员，本人或者代表其所在单位与公司管理人员所在公司进行业务往来时，公司领导及项目直接管理人员应申请公务回避，同时向公司党政综合部报备。

以上各项规定需贵我双方共同遵守执行，如贵方发现我公司工作人员存在上述违规违纪行为的，应当向我公司实名举报，举报电话：0871-68698319。我公司在收到举报后会严格保密，并第一时间进行核实处理。贵方或贵方相关工作人员向我公司或者相关国家机关恶意举报的，我公司保留追究贵方及相关责任人法律责任的权利。

特此告知

安宁市农林水利投资有限公司

月 日

回 执 联

致安宁市农林水利投资有限公司：

我公司（单位）已收到贵公司签发的《廉政告知书》，我公司（单位）已完全理解、认可该《廉政告知书》的全部内容，并自愿遵照执行。

收执单位（签章）

年 月 日