



大理州云龙县功果桥镇第二幼儿园建设项目 公开招标公告

招标编号：dlylzbjs2025-1-10 号

1. 招标条件

本招标项目大理州云龙县功果桥镇第二幼儿园建设项目（项目名称）大理州云龙县功果桥镇第二幼儿园建设项目（标段）已由大理白族自治州发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《大理白族自治州发展和改革委员会关于对大理州云龙县功果桥镇第二幼儿园建设项目可行性研究报告的批复》（大发改社会〔2023〕430号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云龙县功果桥镇中心学校，建设资金来自学前教育发展中央专项资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云龙县功果桥镇中心学校。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云龙县功果桥镇。

2.2 计划工期：365 日历天。

2.3 质量要求：执行国家、行业现行的相关标准和规范，符合设计要求，达到国家现行验收标准，一次性验收合格。。

2.4 其他内容：新建保教综合楼一幢，建筑面积 2160 平方米。详见施工图纸及工程量清单。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：新建保教综合楼一幢，建筑面积 2160 平方米。详见施工图纸及工程量清单。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建保教综合楼一幢，建筑面积 2160 平方米。详见施工图纸及工程量清单。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；未担任其他在建工程的建造师。

技术负责人：拟派的项目技术负责人应具有工程相关专业中级(含中级)及以上职称证书。必须为

本单位人员,需提供职称证、有效身份证及 2024 年 11 月至今连续 5 个月的单位社保缴纳证明材料；

财务要求：提供 2023 年或 2024 年投标人的审计报告或财务报表（注：近一年（2024 年 1 月以后）新取得安全生产许可证的公司可不提供）至_____（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、具有良好的商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产等状态，投标人近三年内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况说明；

2、拟派管理人员未经招标人同意不得更换；项目经理、项目技术负责人,施工阶段

未经发包方同意不得随意更换；

3、诉讼及仲裁：近三年（2022年1月至今）发生的诉讼及仲裁说明相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力（注：近一年（2024年1月以后）新取得安全生产许可证的公司可不提供）；

4、企业法定代表人和拟派项目经理无行贿犯罪记录证明承诺函；

5、无拖欠农民工工资自行承诺，如有不良记录取消中标资格；

6、在评标办法中“价格评审”、“否决投标条款”中增加“投标人投标报价中其他项目费的人工费调差或机械费调差若出现负调差，投标人应当在投标文件中作出书面说明并提供相关证明材料，评标委员会根据其提供的资料进行判断。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标；

7、本次招标不接受联合体投标；

8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得提出投标申请

9、招标人发现投标人的投标报价中有不平衡报价的，招标人有权在中标价不变的情况下，参照工程控制价的各细目单价并结合工程实际情况，在签订合同前进行各细目单价的不平衡调整；

10、根据《大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”》文件规定出具“不参与围标串标信用承诺书”，承诺书格式详见投标文件格式附件资料。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（大理州）（网址：<http://ggzy.yunnan.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网（大理州） 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：招标文件获取时间：2025年6月10日至2025年6月15日18时00分前。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：投标文件递交截止时间同投标截止时间。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及 云南省公共资源交易信息网（大理州）
<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>、中国招标投标公共服务平台。。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>云龙县功果桥镇中心</u> <u>学校</u>	招标代理机构：	<u>大理建设工程招标有限公司</u>
地 址：	<u>云龙县功果桥镇</u>	地 址：	<u>大理市下关洱河南路滨海俊园 1 幢 A</u> <u>单元 302 室</u>
邮 编：	<u>672708</u>	邮 编：	<u>671000</u>
联 系 人：	<u>杨老师</u>	联 系 人：	<u>杨爱芳</u>
电 话：	<u>18087284755</u>	电 话：	<u>0872-5520764</u>
传 真：	<u> </u>	传 真：	<u>0872-5520764</u>
电子邮件：	<u> </u>	电子邮件：	<u> </u>
网 址：	<u> </u>	网 址：	<u> </u>
开户银行：	<u> </u>	开户银行：	<u> </u>
账 号：	<u> </u>	账 号：	<u> </u>
投诉电话：	<u> </u>		

行政监督单位：云龙县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话：0872-5520760