

合同编号：

文山州技工学校省级高技能人才实训基地建设项目（汽车实训厂房）
消防改造工程

施
工
合
同

发 包 人：文山壮族苗族自治州高级技工学校

承 包 人：云天建工有限公司

日 期：2022年9月4日

第一部分 协议书

发包人（全称）：文山壮族苗族自治州高级技工学校

承包人（全称）：云天建有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：文山州技工学校省级高技能人才实训基地建设项目（汽车实训厂房）消防改造工程

工程地点：文山市

工程内容：本工程含消火栓系统、自动喷淋灭火系统、火灾自动报警系统、应急照明疏散系统、水池及水泵房施工。并负责本工程取得验收合格证明文件。

工程立项批准文号：ZC532600202220350

资金来源：政府拨付

二、工程承包范围

承包范围：本工程消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统、应急照明疏散系统、水池水泵房土建施工，并负责本工程取得验收合格证明文件。

三、合同工期

开工日期：以甲方通知为准

竣工日期：按甲方要求

合同工期总日历天数：45 日历天

四、工程质量标准：根据设计方案、符合国家及云南省现行的建筑的

工程施工、验收规范、相关的消防验收规范的行业标准要求，保证验收合格并通过竣工备案。

五、合同价款

合同总价：1310882.02（大写：壹佰叁拾壹万零八百捌拾贰元零贰分）。合同款项支付按专用条款执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、报价书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。承包人的投标书及其附件与本合同具有同等法律效力。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月4日

合同订立地点：甲方办公室

本合同双方约定签字盖章后生效。

(本页无正文)

发包人: 文山壮族苗族自治州高级技工学校 承包人: 云天建工有限公司

公司 (公章)

(公章)

发包人地址:

承包人地址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经办人:

经办人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

邮政编码:

第二部分 通用合同条款

(略)

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序：按第一部分“协议书”第五条执行。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2·1 本合同除使用汉语外，不使用其它语言文字。

2·2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程施工管理条例》、《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国消防法》及消防工程施工、验收的相关规范、标准。

2·3 适用标准、规范

适用标准、规范名称：国家和建设部颁布的有关标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间：无

国内没有相应标准、规范时的约定：按行业规范标准执行。

3、图纸

3·1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后，一式贰份。

发包人对图纸的保密要求：图纸不得外泄或用于其他工程。

使用国外图纸的要求及费用承担：无约定。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4·1 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____ 单位：_____

需要取得发包人批准才能行使的职权，根据发包人的委托和授权行使相应职权：

4·2 发包人派驻的工程师：

姓名：_____ 职务：_____

职权：_____

4·3 不实行监理的，工程师的职权： 无约定。

5、项目经理

姓名：_____ 职务： 项目经理

6、发包人工作

6·1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 已具备开工条件。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求： 发包人为承包人协调施工用水、用电接口，水电等施工单位挂表计量费用由承包人根据实际使用数量承担。
- (3) 施工现场与公共道路的通道开通时间和要求： 已开通。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间： 无
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： 已办理完成。

(6) 水准点与座标控制点交验要求: 开工前现场交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间: 双方另行商定。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作: 无。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: 双方协商。

6.2 发包人委托承包人办理的工作: 办理施工期间的各类材料、设备进场的报验手续,完工后提交完善的竣工报验资料。

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求,完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: 双方协商。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 承包人每月 25 日前提供当月施工进度月报及次月进度计划表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 承包人应按建设行政管理部门和相关部门的要求,自行承担这些工作(如警卫等)和提供相应设施(如护板、围栏等),以保护公共安全并提供方便。服从现场管理,落实用电、防火及高空作业等措施,非因发包人原因如承包人发生财产和人身伤亡事故,由承包人承担责任及相关费用。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 无约定。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 承包人按国家相关规定自行办理,其费用已包含在合同价款中。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人保护至工程竣工验收并交付使用后，保护期间的费用由承包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应对施工现场周围管线等设施进行保护，如因承包人原因造成损坏的，由承包人负责修复，并承担相应费用。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：保持道路畅通、无障碍物，生活垃圾由承包方负责处理。要符合施工现场管理条例，按“通用条款”9.1(8)款执行。施工楼层完工当天，做到料净场清。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：①进场施工前必须办理完相关手续。②保证按本工程合同及合同附件所规定的内容组织施工，工程质量及工期达到承诺条件。③保证安全施工、文明施工，杜绝在施工过程中发生任何安全事故。④保证参加施工的项目管理人员和技术工种人员持有上岗证。

三、施工组织设计和工期

8、施工进度

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工后一周内。

工程师确认的时间：收到承包人提供的施工组织设计（施工方案）和进度计划后 7 天内确认。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：按整体计划进行编制和调整。

9、工期延误

9 • 1 双方约定工期顺延和其他情况：除不可抗力之外其余均按《通用条款》及投标文件承诺条件执行。

四、质量与验收

10、隐蔽工程和中间验收

10 • 1 双方约定中间验收部位：按有关规定、规范及《通用条款》第17.1条执行。

11、工程试车

11 • 1 试车费用的承担：无。

五、安全文明施工：严格按建设部【2005】89号文和云建【2005】661号文等安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行“通用条款”20、21、22条及中华人民共和国国务院第302号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》以及本项目的相关管理规定和办法。

六、合同价款与支付

12、合同价款及调整

12 • 1 本合同价款采用中标项目固定单价的方式确定。

(1) 合同总价为固定单价乘以实际完成的工程量，合同采用价款中包括的风险范围：甲方提供的消防图纸范围内。

双方约定合同价款的其他调整因素：超出甲方提供的消防图纸范围以外的增加工程，双方另行协商，进行签认并签署补充协议。

(2) 计价依据：本工程以实际工程量根据2013版《云南省建设工程造价计价规则》、《建设工程工程量清单计价规范》、《云南省建设工程措施项目计价

办法》、《云南省建筑工程消耗定额》、《云南省安装工程消耗量定额》及现行相关配套文件：《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省 2013 版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知》（云建标〔2018〕47 号文）、《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》云建标〔2018〕89 号；

13、工程预付款

发包人于合同签订后三日内向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：无，扣回工程款的时间、比例：无。

14、工程量确认

14.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：承包人每月 25 日前将当月实际完成的工程量报告表一式三份，送交监理工程师，监理工程师应于收到报告后 7 天内进行确认，确认完后送发包人审核。

15、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

（1）双方合同签订后，发包人向承包人支付 35%的工程开工预付款，消防工程各系统预埋阶段不支付工程进度款；

（2）消防安装工程全部安装完毕达到验收条件，验收合格之后 24 个月之内支付至合同中标价的 95%。质保金为 5%，质保期为两年，质保期满后的 30 日之内一次性无息支付完毕。

七、材料设备供应

16、承包人采购材料设备

16.1 承包人采购材料设备的约定：工程承包范围内所有材料设备均

由承包人自行采购，承包人所采购设备材料均为合格产品，严格执行进场材料、设备等报验程序，并符合国家及省市合格标准，且提供品牌、型号，并经监理确认后，方可进场使用，未经审验合格就用于施工而造成的责任由承包人承担。

16·2 建筑材料的要求：各种材料成品、半成品及构件必须是达到国家现行规范和质量要求的合格品。

八、工程变更：工程变更按通用条款执行。

九、竣工验收与结算

17·1 工程造价计价依据：本工程以实际工程量根据 2013 版《云南省建设工程造价计价规则》、《建设工程工程量清单计价规范》、《云南省建设工程措施项目计价办法》、《云南省建筑工程消耗定额》、《云南省安装工程消耗量定额》及现行相关配套文件：《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省 2013 版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知》（云建标〔2018〕47 号文）、《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》云建标〔2018〕89 号；

17·2 结算依据：按合同中的项目单价乘以实际工程量+增加工程补充协议金额进行结算。

17·3 结算约定：无。

18、竣工验收

18·1 承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收后 30 天内提供竣工资料图纸及竣工验收合格证明文件二份及电子文档一份。交发包方存档。

18•2 承包方负责整理所有的工程竣工资料及证明文件，并按城建归档要求及时归档（含声像资料）。

18•3 中间交工工程的范围和竣工时间：隐蔽工程在未隐蔽前进行中间验收并进行签证。

十、违约、索赔和争议

19、违约

19•1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：发包人不按约定支付工程进度款，承包人可停止施工，由此造成工期延误的责任由发包人自行承担，因此给承包人造成的损失由发包人承担赔偿责任。

本合同通用条款第 26•4 款约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行。

本合同通用条款第 33•3 款约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行。

双方约定的发包人其他违约责任：按通用条款执行。

19•2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14•2 款约定承包人违约应承担的违约责任：因承包人原因造成工期延误或不能达到验收合格，承包人承担违约金 1000 元/天。

本合同通用条款第 15•1 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人应按国家相关法律法规和投标承诺质量标准进行施工，若因承包人

原因达不到验收合格，承包人除无条件整改直至合格，所有费用由承包人承担。

双方约定的承包人其他违约责任：按通用条款执行。

20、争议

20·1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

(一) 提交文山市仲裁委员会调解。

十一、其他

21、工程分包

21·1 本工程发包人同意承包人分包的工程：本工程不允许分包或转包。

22、不可抗力

22·1 双方关于不可抗力的约定：执行通用条款第 39 条。

23、保险：双方各自投保。

23·1 本工程双方的约定投保内容如下

(1) 发包人投保内容：无

发包人委托承包人办理的保险事项：无

(2) 承包人投保内容：承包方按规定自行办理施工人员劳动意外伤害保险和民工工资保证金，并将办理的相关证明文件提供给发包方验看。

24、担保

24·1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：无（担保合同作为本合同附件）

(2) 双方约定的其他担保事项：无

25、合同份数：一式肆份，双方各执贰份

26、补充条款

1、承包人严格执行本项目由发包人、监理方的对本项目工程制定的相关管理制度，并严格施工确保质量。

2、承包人为发包人提供消防系统操作及维护培训，主要内容为设备的基本结构、性能、主要部件的构造及原理，日常使用操作、保养与管理，常见故障的排除，紧急情况的处理等，培训地点主要在设备安装现场或按双方协商安排。

3、承包方保证资金专款专用，绝不挪作他用，在收到工程首付款和进度款前必须列出开支计划，必须按时发放农民工工资，提交民工工资保证金的缴纳凭证副本，并接受发包人的监督。

4、承包人的现场管理按照国家相关的法律法规及本项目的管理规定执行。

5、承包人作为总负责单位，负责协调、处理消防验收等相关事宜。