

编号: YNCR-SCXSB-20241206

磨憨北城混凝土搅拌站项目生产线设备采  
购项目  
买卖合同

设备名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	总价(元)	备注
混凝土搅拌机	HZS130S	台	1	341,200	341,200	中联
混凝土泵车	50米	辆	1	995,000	995,000	中联
混凝土输送泵	120米	套	1	341,200	341,200	中联

买方: 云南产融混凝土有限公司

卖方: 中联重科股份有限公司

签订地点: 磨憨

签订日期: 2024 年 12 月 6 日

# 设备买卖合同

买方：云南产融混凝土有限公司（以下简称甲方）

卖方：中联重科股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关技术规范的规定，甲乙双方经友好协商，特签订以下合同条款，双方共同遵守。

## 第一条 设备名称、型号、数量及金额等

设备名称	规型号	单位	数量	不含增值税单价（万元）	含增值税单价（万元）	不含增值税总价（万元）	生产厂家	备注
搅拌站	2HZS180S	台	1	341.03	385.36	341.03	中联	
含增值税合同总价	385.36 万元			(大写)：人民币叁佰捌拾伍万叁仟陆佰元整 (小写)：¥3853600.00				

1.1 本合同总价（含增值税）3853600.00 元（大写：人民币 叁佰捌拾伍万叁仟陆佰 元）。其中，不含增值税价款为 3410300.00 元（大写：人民币 叁佰肆拾壹万叁仟叁佰 元），增值税税率为 13 %，增值税 443300.00 元（大写：人民币 肆拾肆万叁仟叁佰 元）。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税单价不变，具体税金以变更后的税率计算。

1.2 本合同价格包含设备的出厂价，税金，利润，运输费，包装费，卸车吊装费，保险费，搬运费，运杂费，装卸费，运保费，设备安装费，调试费，对使用方人员培训费以及为完成工程所需发生的其它配合性服务费用等全部费用。

1.3 设备的主要清单配置详见招标文件第五章供货要求。

1.4 设备的主要技术参数详见招标文件第五章供货要求。

## 第二条 包装

2.1 乙方应按有关规定包装物品，使设备及配件便于装卸、运输，以防受到损坏。

2.2 包装标记和包件内外随包文件按有关规定和要求办理。

### 第三条 交货及安装期

1. 自合同签订之日起 35 日历天内完成交货安装并交付达到使用条件。
2. 设备在 2024 年 12 月 7 日前运送到达甲方指定地点现场交货。  
2024 年 12 月 30 日前安装、调试完毕，达到正常使用要求；2024 年 12 月 31 日前取得国家相关设备检验单位出具的检验合格证书和使用许可证。以上时间如有变化以甲方书面通知为准。

### 第四条 交货、安装地点、联系人及电话：

- 4.1 交货、安装地点：磨憨镇尚岗村民委员会纳勇村民小组（招标人指定地点）。
- 4.2 联系人及电话：栾工 13529099607。
- 4.3 卸车由 乙 方负责，卸车费用由 乙 承担。

### 第五条 运输

- 5.1 乙方负责将所供设备直接运输至甲方指定的交货、安装地点，所发生的运杂费已包含在合同价格之中。
- 5.2 设备运至甲方指定地点，验收合格前所产生的风险，包括设备毁损、灭失、安全事故、侵权、违法等产生的经济及法律责任均由乙方承担。
- 5.3 设备到达甲方指定的交货、安装地点后，按第 4.3 条进行卸货，另一方提供相应的协助。
- 5.4 乙方应随货提供设备的质量检验和测试的成果资料以及构成设备的主要材料、部件的质量保证书等。
- 5.5 每台设备的随机备件、随机工具、技术资料随主机一起交货。

### 第六条 验收

- 6.1 甲方若需进行工厂监造，乙方应积极配合甲方监造人员工作，并提供一切方便。甲方监造不免除或减少乙方应承担的产品责任。
- 6.2 乙方派工作人员赴甲方指定交货安装地点，负责安装、调试、试验，进行验收、交接，其中关键性试验需有甲方相关人员参加。
- 6.3 甲乙双方进行实物验收，设备配置、随机备件及工具、资料与本合同和发货单规格、型号、数量一致，且无破损，双方认可签字后视为实物验收合格。  
送货清单（或相应票据）中事先印刷的相关备注文字（双方验收人员签署的备注内容除外）内容不构成合同文件的组成部分。物流方单据签收由乙方自行签认，不作为验收依据。  
甲方对设备的验收，并不视为免除乙方对产品质量和技术应负的责任。



6.4 设备经调试正常运行、各项试验满足相关规范要求，双方签署技术性能验收报告单即视为技术性能验收合格。

6.5 最终验收合格，以第 1 方式为准

(1) 一般设备实物验收、技术性能验收合格，视为最终验收合格；

(2) 设备需取得国家相关设备检验单位出具检验合格证书和使用许可证的，则取得上述证书后视为最终验收合格，由甲乙双方签署验收合格单，标志该设备已验收合格，并办理设备交接手续。

6.6 如设备及配件与本合同和发货单不符合，或设备不符合规格和标准的要求，甲方将拒绝接收，乙方应将被拒绝设备及配件予以替换或作必要的更改，并承担由此所发生的所有费用；如经替换或作必要的更改后，设备仍不能满足规格和标准的要求，甲方有权退货，乙方承担由此发生的所有费用和对甲方造成的一切损失。

6.7 甲方的验收不免除乙方应承担的保修或其他责任。

## 第七条 结算方式及期限

7.1 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期应付金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后 2 日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。因乙方如未能及时提供上述发票，甲方付款时间将相应顺延。

7.2 付款方式：分期付款：签订合同后七个工作日内支付总货款的 20%，余款做 12 期分期免息均付，每 3 个月为一期，设备调试交验合格次月开始进入还款期。

7.3 各阶段付款由乙方出具收款收据，甲方在收到乙方出具的正式票据和相关文件后，按上述条款规定的条件和进度付款。

7.4 如甲方出现资金困难，乙方同意给予 1 个月的付款宽限期，在此宽限期间内不视为甲方违约且不计息，乙方不得以此为由中断本项目的设备供应。

7.5 考核机制：依据云南产融混凝土有限公司考核管理办法对卖方进行考核，考核结果作为货款支付的依据，具体详见附表。

## 第八条 质量标准及质保期保证

8.1 质量标准：满足国家、地方及行业相关质量标准，一次性验收合格，乙方在制造过程中应严格进行质量控制，制订合理工艺，选用合格材料和性能安全可靠的外购设备，国家相关法规有明确规定的外购零部件，必须由具有相应资质的专业生产单位提供；环境要求必须遵守《环境管理体系要求及使用指南》(GB/T

24001) 规范标准。

8.2 质保期保证：质保期为验收合格之日起1年，质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养，期满后可同时提供终身免费维修保养服务（材料、配件费用由甲方承担）。

#### 第九条 技术服务和技术资料

9.1 乙方对甲方相关人员提供免费技术培训，卖方在设备空载调试开始时，书面通知买方指定好设备操作人员，卖方负责对操作人员进行培训，培训时间不少于5个工作日，培训内容包括设备调试、操作、维护保养、故障处理等。

9.2 在质保期内，如因设备出现故障或其他任何原因影响现场正常使用，乙方须在24小时内无条件调派维修人员赶赴现场进行维修等服务，产生的一切费用由乙方承担，若需返厂维修，乙方需在48小时内向甲方免费提供同型号、同配置、性能完好的备用机。保修期满后，乙方接到甲方维修通知后3天内派维修人员赶赴甲方现场进行维修等服务。

9.3 每套设备乙方需提供设备操作手册原件1份、保养手册原件1份、电子版地基载荷图1份、电子版布置图1份、电子版零部件图册1份、设备出厂合格证扫描件1份、电气原理图1份。

#### 第十条 违约责任

10.1 甲方在宽限期后，仍逾期支付货款的（乙方未履行向甲方开具增值税专用发票等合同约定的义务除外），甲方对逾期付款部分从宽限期届满的次日起向乙方支付违约金。违约金按中国人民银行同期活期存款利率计算，计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准，不包括前期逾期但现已支付部分的货款，违约金最高不得超过本合同项下双方结算价款（不含增值税）的1%。除此之外，甲方不再承担其他任何违约责任。

10.2 如乙方未能在合同规定的时间内交付全部设备，或由于乙方的设备、配件、质量及售后服务等方面原因影响安装调试时间，导致设备在合同约定时间内仍无法达到正常使用要求的，按每误期一天扣减合同总价的0.05%的标准核计，累计扣减金额最多不超过合同总价的2%。一旦误期损失赔偿达到了合同价的2%，甲方则有权解除合同，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

10.3 本设备的主要技术性能指标达不到技术设计要求，致使本设备无法投入使用，甲方有权退货，乙方应按照合同总价的3%支付甲方违约金，并承担由此造成的一切损失。

10.4 本设备的主要技术性能指标达不到技术设计要求，影响正常使用的，

乙方应按本合同 9.2 条约定派人维修，经两次维修后仍影响正常使用的，甲方有权退货，乙方应按照合同总价的 3% 支付甲方违约金，并承担由此造成的一切损失。

10.5 乙方未按合同 9.1 条约定向甲方相关人员提供技术培训的，乙方应向甲方支付 10000 元违约金，并在设备运行前期考核为 B 级。

10.6 在质保期内，乙方未按甲方要求在 48 小时内调派维修人员赶赴甲方现场进行维修，或在合理期限内无法修复的，乙方应向甲方每次支付 2000 元违约金，甲方有权找第三方进行维修的，由此产生的费用和损失由乙方承担。

10.7 乙方保证本合同中的设备无权属瑕疵，不涉及到与第三方的知识产权争议等，否则除产生的任何风险和费用均由乙方承担外，乙方还应向甲方支付 2000 元违约金，乙方的此项义务规定在本合同终止后仍有效。

10.8 乙方不得将本合同义务全部或部分转让，包括不得转包与分包，否则甲方有权退货，乙方应按照合同总价的 3 % 支付甲方违约金，并承担由此造成的一切损失。

10.9 乙方应提供真实、有效、合格的增值税专用发票，如乙方提供虚假或虚开的增值税专用发票，甲方有权拒收或退回，乙方应负责无偿更换，并自行承担相应法律责任。由此造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

10.10 乙方应按合同约定及时向甲方提供增值税专用发票，逾期提供的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金 200 元。因乙方开具的增值税专用发票不及时，造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

10.11 乙方未能提供增值税专用发票的，甲方有权暂停支付相应款项，且乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

10.12 乙方其他违约责任： 无。

#### **第十一条 履约保证金：**

11.1 招标文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按招标文件的约定提交合同价 10% 的履约保证金；

11.2 履约保证金缴纳形式：本项目履约保证金应以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的见索即付的保函等非现金形式提交（保函有效期至设备安装、调试、验收合格后 30 天）。

11.3 履约保证金的退还：履约保证金在设备安装、调试、验收合格后 30 天



内由招标人无息退还。

## 第十二条 争议解决

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 第十三条 其他

13.1 乙方承诺：乙方及工作人员不向甲方工作人员赠送礼金、礼品、有价证券、购物卡及其它有价物品等，不邀请甲方工作人员吃喝游玩及其他娱乐性消费；不向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处；在合同履行过程中不弄虚作假骗取货款。若乙方违背上述承诺且经甲方单位或其上级纪委监委机关查实认定，或国家司法机关立案查处，视为乙方违约，乙方承担暂定合同总价的2%的违约金，违约金及乙方因违背承诺行为所取得的不当利益一并在结算中扣除。

13.2 甲方工作人员向乙方索贿的，乙方及其工作人员应向甲方单位或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

13.3 本合同中所涉及的债权，乙方不得擅自转让，也不得用于任何形式的担保。若乙方擅自转让或用于担保的，则该行为无效，乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

13.4 乙方积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失，乙方应按照国家税法规定和甲方的要求及时向甲方提供该发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税发票（专用发票/普通发票）已报税证明单》，如因乙方拒绝履行配合义务，造成甲方经济损失的，应由乙方承担。

13.5 在涉及到设备质量问题的退货行为时，如果退货行为涉及到开具红字增值税专用发票的行为，乙方应当履行相关协助义务。

13.6 在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时，如果甲方取得增值税专用发票尚未认证抵扣，乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请，并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣，乙方就合同增加的金额补开增值税专用发票，就减少的金额甲方负责办理红字增值税专用发票开具申请，乙方开具红字增值税专用发票。

13.7 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的3日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

13.8 双方确定双方所预留的以下地址为往来函件、法院（仲裁、公证等机构）法律文书的送达地址，任一方变更送达地址必须在变更地址之日起7日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

乙方送达地址：云南省普洱市思茅区御景新城小区

联系人：卜兴印

联系电话：13627671280

电子邮箱：737583931@qq.com

13.9 本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商后签订补充协议。

13.10 本合同自双方签字并盖章（按印）之日起生效。本合同一式2份，甲方1份，乙方1份。

买方：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：



卖方：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：李博

电话：13627671280

纳税人识别号：914300007121944054

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙八里支行

账号：4300154006105966666373451





设备运行前期考核(100分)			
序号	考核内容	考核标准	分值区间
1	设备外观及完整性检查 (20分)	<p>1. 检查部件完整性 (0-10): 设备各部件应齐全, 无缺失或损坏, 设备应具有合格的出厂合格证或检测报告。</p> <p>2. 检查设备外观 (0-5): 设备应无明显损伤、变形或锈蚀, 油漆颜色应均匀、亮丽。</p> <p>3. 检查标识 (0-5分): 设备上的编号、标识应清晰、准确, 便于识别和管理。</p>	0-20
2	设备安装工作 (40分)	<p>1. 设备安装质量 (0-10): 根据装配示意图或设备说明书, 准确组装设备各部件。确保设备安装位置正确, 固定牢固, 无松动现象。检查设备各部件的尺寸、规格是否符合要求, 确保设备整体协调性。</p> <p>2. 设备安装效率 (0-10): 预估设备安装所需的时间, 确保在规定时间内完成安装任务。考察安装人员对设备的熟悉程度, 以及操作技能的熟练度。</p> <p>3. 设备安全性 (0-10): 检查设备安装过程中是否遵守安全规范, 确保无安全隐患。对设备进行必要的安全防护, 如加装防护罩、设置安全警示标识等。</p> <p>4. 技术标准符合性 (0-10): 确保设备安装符合相关国家或行业标准, 如电气连接、接地保护等。对设备进行必要的调试和测试, 确保设备性能稳定、可靠。</p>	0-40

有限公司

3	设备验收（40分）	<p><b>1. 设备性能及功能测试（17分）</b></p> <p>（1）启动测试（0-5）：设备应能顺利启动，无异常声响或振动。</p> <p>（2）功能测试（0-6）：按照设备说明书或相关技术规范，对设备的各项功能进行测试，如搅拌、输送、计量等。</p> <p>（3）性能测试（0-6）：测试设备的生产能力、搅拌质量、能耗等性能指标，确保满足设计要求。</p> <p><b>2. 设备安全性能检查（23分）</b></p> <p>（1）检查安全防护装置（0-6）：设备应配备齐全的安全防护装置，如防护罩、安全门、紧急停机装置等。</p> <p>（2）检查电气系统（0-6）：设备的电气系统应符合安全规范，接地保护、漏电保护等应有效。</p> <p>（3）检查操作界面（0-6）：设备的操作界面应清晰易懂，无安全隐患。</p> <p>（4）技术培训（0-5）：乙方对甲方相关人员提供免费技术培训，卖方在设备空载调试开始时，书面通知买方指定好设备操作人员，卖方负责对操作人员进行培训，培训时间不少于5个工作日，培训内容包括设备调试、操作、维护保养、故障处理等。</p>	0-40
<b>设备运行后期考核（100分）</b>			
序号	考核内容	考核标准	分值区间
1	设备运行考核（50分）	<p><b>1. 生产效率（0-20）：</b>考核搅拌站设备的生产效率，即单位时间内生产的混凝土量。这可以通过对比实际生产量与理论生产量来评估。</p> <p><b>2. 设备稳定性（0-15）：</b>评估设备的运行稳定性，包括设备的故障率、停机时间等。稳定的设备运行可以减少生产中断，提高生产效率。</p> <p><b>3. 能耗指标（0-15）：</b>考核设备的能耗情况，包括电能、水能等消耗。通过优化设备配置和操作</p>	0-50

		流程，可以降低能耗，提高能源利用效率。	
2	售后考核（50分）	<p><b>1. 服务响应时间（0-15）：</b>衡量售后人员对于客户问题或投诉的处理速度。要求售后人员能够在规定时间内回复客户的问题，并在售后服务中及时响应客户的需求。</p> <p><b>2. 问题解决率（0-15）：</b>评估售后人员解决客户问题的能力。通过统计客户报告的问题数量和成功解决的问题数量，计算问题解决率，以了解售后服务部的工作效果。</p> <p><b>3. 售后专业知识（0-10）：</b>评估售后人员对产品知识和解决问题的能力。要求售后人员具备充分的产品知识，能够快速分析问题并给出解决方案。</p> <p><b>4. 服务态度和沟通能力（0-10）：</b>考核售后人员是否具备热情、耐心、友好的服务态度，以及良好的沟通能力和合作能力。</p>	0-50

**附表 1：考核表**

注：1. 设备运行前期考核期限：签订合同之日起至完成设备验收；

2. 设备运行后期考核期限：至设备质保期结束。

3. 考核按得分评定为 A、B、C 三个等级，根据考核结果调整货款支付进度。

A 级：得分大于或等于 85 分时，考核评定为 A 级，按照合同约定按时付款。

B 级：得分小于 85 分且大于或等于 75 分时，考核评定为 B 级，需按要求完成整改工作，付款延期一个付款周期，并按要求完成整改。

C 级：得分小于 75 分时，考核评定为 C 级，需按要求完成整改工作付，款延期二个付款周期。