

# 沧源佤族自治县司岗里崖画谷景区建设项目——索道缆车建设

## 项目全过程造价咨询服务

### 招标公告

#### 1. 招标条件

本项目沧源佤族自治县司岗里崖画谷景区建设项目——索道缆车建设项目全过程造价咨询服务已由沧源佤族自治县发展和改革局以沧发改复【2021】3号文批准建设，项目业主为沧源县文化旅游产业开发投资有限公司，建设资金来自自筹(资金来源)，出资比例为100%，招标人为沧源县文化旅游产业开发投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目全过程工程造价咨询服务进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

##### 2.1 项目概况：

2.1.1 项目地点：沧源县境内。

2.1.2 项目资金：自筹资金。

2.1.3 建设规模：新建景区客运架空索道1座。线路水平长度约2169.6米，高差约316米，线路斜长为约2192.5米，索道的运输量为单向1500人/小时，索道型式为单线循环脱挂抱索器吊厢式索道。采用全封闭8人车厢，最高运行速度6m/s，新建索道上站房、下站房各1座，约2150平方米，基础设施及配套设施等。

2.1.4 总投资：总投资为16000.00万元，其中建安工程费为158658552.00元，设计费为871682.00元。

##### 2.2 招标范围：

**包括但不限于以下内容，具体以招标人实际委托为准：**

(1) 建设期全过程造价咨询：

①0#台帐的审核；

②过程计量支付及工程款支付审核；

③工程量清单、清单计价文件的审核、施工过程的设计变更、新增单价、工程签证和工程索赔的处理；签证、变更、新增单价由施工单位以书面形式提出申请，经监理工程师复核后交由咨询人进行审核。咨询人就变更内容进行测算、核实，出具咨询意见。若工程变更中存在新增单价的，经监理工程师审核后，咨询人就新增单价进行审核并出具相应审核报告；

④招标、投标以及合同的订立、履行情况；施工总承包合同计价模式确立（合同工程量清单及计价文件的审核）、执行及工程投资目标控制情况；

⑤工程价款结算（含进度款）的审核、控制和支付情况以及概、预算执行情况，特别是完善设计和变更设计的控制情况，是否满足批准的建设规模 and 标准，是否存在人为变更情况，是否按照相关规定进行报批，以及对必要性、真实性、合规性、完整性进行审核；

⑥施工阶段全过程造价控制：根据工程施工合同，遵循相关技术规范和规程，对施工阶段全过程影响造价相关事项提供咨询意见，并在授权范围内实施控制管理。建立概算（目标值）投资控制情况的动态分析和报告制度，及时报告已完工程造价情况和偏差程度，并动态的预测未完工程造价数据，综合分析整个工程建设投资控制的情况，提供专业的意见或建议。在项目的施工阶段工作内容具体要求为三个方面：“计算实际投资数据，了解投资的现状；进行计划值与实际值比较分析；发现并提出采取控制措施的建议。其他工作：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与各方组织的关于工程造价控制的工作会议，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；协助项目公司进行投资分析、风险控制。

⑦配合委托人做好项目投资筹措计划、使用、核算的工作；协助委托人加强建设资金的成本控制。配合委托人完成政府审计及工程造价管理制度等。

## （2）竣工结算审核服务：

①本项目全过程造价结算审核，依据工程经济和技术文件，对委托审核的工程造价文件进行查证、分析、验算、核对、确认，并出具审核报告。

②如果本项目被政府相关部门进行抽查审计，咨询人应安排项目实施团队进行相应的配合。

③对审计事项提出合理化建议。

（3）协助委托人对本项目建设过程中涉及的招标采购方案、招标采购计划编制，进行建设工程招标标底、投标限价的编制或审核。协助建设单位完成项目建设过程中各类合同商务谈判及合同草拟或审核、合同签署工作，提供询价服务，对合同中有关经济条款进行专业的审核并提供意见或建议；实施对本项目建设过程中各类合同全过程监控；配合委托人完成清单拦标价备案审查工作；承担专项施工方案经济分析、投资风险控制报告、项目资金使用计划编制工作；以及委托人在本项目实施阶段的有关造价方面的其他合理性要求。

（4）政府方以及建设单位委托的其他事项。

**注：具体工作内容以招标人实际委托及合同约定为准，招标人保留调整委托范围的权利**

利。

2.3 合同段划分：本项目划分为 1 个合同段。

2.4 项目实施地点：沧源县境内。

2.5 服务工作周期：

合同签订后至委托项目全过程造价咨询服务工作结束；具体以委托服务合同相关条款约定为准。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须同时具备下列条件：

3.1.1 投标人应具备独立企业（事业）法人或其他组织，要求投标人持有市场监管部门核发的有效的营业执照，具有跟踪审计工作或全过程造价咨询经验的单位。

3.2 近 3 年（2021 年 1 月 1 日至申请截止日）内至少承担过（含正在承担的项目）1 个工程建设总投资 11000.00 万元及以上（含 11000.00 万元）项目的跟踪审计工作或全过程造价咨询工作。

3.3. 人员要求：

3.3.1 项目负责人：具有高级技术职称，持有住房和城乡建设部门颁发的造价工程师（土木建筑工程）一级造价工程师注册资格证书，并注册在所服务单位，10 年以上造价工作经验。

3.3.2 项目组人员要求：拟派的项目组成员不得少于 6 人（不含项目负责人），具有一级注册造价工程师注册证书人员不少于 2 人，其余人员不少于 4 人。

3.3.3 上述人员要求为投标单位在职人员（必须注册在本单位），投标人需在其投标文件中提供对上述人员缴纳社保的证明材料。

3.4 信誉要求：

3.4.1 投标人没有正受到责令停业的行政处罚或正处于财务被接管冻结、破产的状态；

3.4.2 投标人没有受到取消投标资格的行政处罚；

3.4.3 近三年（2021 年 1 月 1 日至今）没有违法、违规执业记录；须提供全国企业信用信息公示系统网页截图（截图内容为：行政处罚信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息）及没有被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人员名单的网页截图。

3.5 财务状况良好，需提供 2020 年、2021 年、2022 年经审计的财务报表及审计报告，在要求的年份内成立的，需提供成立后年份的财务报表（利润表、现金流量表、资产负债表），新成立的企业不需提供但应提供相关说明。

3.6 本次招标采用**资格后审**的方式进行资格审查。

#### 4. 评标办法

本项目评标办法采用**综合评分法**。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）界面，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），还须在網上确认前完成登录，以便获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：本项目只采用网上确认方式，如潜在投标人未按规定时间内在网上确认导致不能参加投标的，所产生的后果由潜在投标人自行负责。

5.3 电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于 2024 年 4 月 23 日 9:00 至 2024 年 4 月 30 日 18:00 时 登 录 云 南 省 公 共 资 源 交 易 信 息 网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上确认并获取招标文件及其它招标资料（含招标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业请按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），以便获取招标文件。此为获取招标文件的唯一途径。各投标人进行网上登录前，应当登录门户网站（云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>））在“服务指南”——“下载专区”——“工具下载”中下载最新的“筑龙招标采购助手”，并正确安装该驱动程序，以保证 CA 证书能正常登录。

#### 6. 投标文件的递交

6.1.1 网上递交截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 5 月 14 日 09 时 00 分（时间以云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上显示时间的为准）。

6.1.2 开标时间同投标截止时间，开标地点为沧源县公共资源交易中心（沧源佤族自治县摸你黑广场3号楼一楼）。

6.1.3 网上上传：投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。投标截止时间前未完成投

标文件传输或在开标时未使用数字证书（CA）进行网络远程在线解密，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，后果及责任由投标人自行负责。

6.1.4 投标人逾期在网络上上传或未成功上传的投标文件，招标人将不予受理。

6.1.5 本招标项目的开标会议将于上述投标截止的同一时间在线远程网络公开进行（无需投标人到开标现场），投标人的法定代表人或委托代理人应对开标结果进行网络电子签名确认。

## **6.2 电子开标及投标文件解密**

6.2.1 电子文件开标顺序：按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

6.2.2 招标人宣布开启电子投标文件后，投标人按照电子文件的开标顺序，远程使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。

6.2.3 网上开标投标文件解密方式：根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108号）的相关要求，充分利用信息网络推行不见面办事，正式启用远程网上开标（不见面开标）系统。各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登陆云南省公共资源交易信息网在线培训与考核系统（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择投标人，自行学习《云南省公共资源交易信息网智能开标系统培训教材》，并按智能开标系统培训教材参加投标。

6.2.4 投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，找到对应项目，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6.2.5 因投标人原因导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。

6.2.6 根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》相关要求，持续降低招标投标交易成本。继续推行保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。支持各类经营主体平等参与工程建设项目招投标活动，对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下（含1000万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金；对政府投资项目招标标的金额超过1000万元的，推广保函（保险）替代现金缴纳投标保证金，减轻企业生产经营负担。本项目免于收取无失信记录

企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在**云南省建设监管公共服务平台**、**云南省公共资源交易信息网**（发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招标人：沧源县文化旅游产业开发投资有限公司

地 址：云南省临沧市沧源佤族自治县勐董镇葫芦小镇 144 栋

联系人：黄黎评

电 话：18988300904

招标代理机构：云南凤策工程咨询有限公司

地 址：沧源佤族自治县勐董镇佤乡花苑小区（恒松苑）2 幢 1 单元 501 室

联系人：刀雨欣 鲍国雨

电 话：13888007337 15288454431

监督部门及联系方式：沧源佤族自治县建设工程招标投标管理办公室；0883-7121022