

工程施工合同

合同编号：

工程名称：文山市红甸回族乡茂克医养结合改造项目

甲方：文山市红甸回族乡人民政府

乙方：文山市城乡建设工程有限公司

工程地址：文山市红甸乡

签订时间：2024 年 11 月 24 日

工程施工合同

甲方：文山市红甸回族乡人民政府（以下简称甲方）

乙方：文山市城乡建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：文山市红甸回族乡茂克医养结合改造项目

二、工程地点：文山市红甸乡

三、施工内容：改造健康管理中心 1522 平方米、安装供氧终端 153 m、医疗废液一体化处理设备 5m³、室外景观绿化 2767 平方米、电梯 1 台、厨房改造及相关附属设施建设等。（具体以实际发布工程量清单为准）。

四、工程承包方式：包工包料。

五、质量要求

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。甲乙双方配合做好工程质量的监督、检查，若发现工程质量问题，立即进行处理，因施工不当造成质量不合格的，由乙方负责返工并承担相应的材料、机械、设备等费用，项目竣工达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格。

六、计划工期

(1) 开工日期：2024 年 11 月 25 日

(2) 完工日期：2024 年 12 月 25 日

七、合同金额及付款方式

1. 合同价款是：1152924.26 元（人民币大写：壹佰壹拾伍万贰仟玖佰贰拾肆元贰角陆分）。具体施工项目以附件《工程项目清单表》为准，若发生工程量变更，则据实结算，结算价为承包范围内的工程合同价款加变更增加的工程量价款，变更的工程结算单价按现行市场工程的单价结算，此价格为含税价。

2. 付款方式：合同签订完成后 7 个工作日内甲方支付乙方合同总价的 50% 作为预付款，乙方工程进度达到 100% 后，甲方支付乙方合同总价的 95% 工程进度款，项目竣工验收及结算完成后，甲方支付乙方剩余合同总价的 5% 工程款。

3. 甲方通过银行转账的方式支付，乙方申请付款时应按照甲方要求开具增值税专用发票。

八、工程结算

最终工程量结算以实际发生工程量据实结算，如有新增经甲、乙双方参照当月市场价协商确定。

九、双方权利及义务

（一）甲方权利及义务

1、负责履行合同过程中应遵守法律，并保证乙方免于承担因甲方违反法律而引起的任何责任。

2、按时向乙方提供施工场地和条件，并协助乙方解决施工推进

及建设中遇到的施工受阻等施工问题。

3、协助乙方办理规定的有关施工证件和批件。

4、按合同约定向乙方及时支付合同价款，及时组织竣工验收。

5、如有违约所造成的一切损失均由甲方负责。

（二）乙方权利及义务

1.遵守法律法规和甲方的各项规章制度、管理条例，服从甲方项目管理人员管理。

2.尽量减少余料，合理安排工期；

3.乙方必须严格遵守安全技术操作规程及有关安全法律法规施工，否则造成的安全事故责任由乙方承担全部责任；

4.文明施工，做好施工组织、管理，切实做到工完场地清、材料分类归拢，堆放整齐有序；

5.乙方须确保工程完工后准时发放农民工工资，若因延发、不发、少发农民工工资而引发群体性事件，如因甲方满足付款条件而未付款时，由甲方自行负责出面协调解决。若满足甲方付款条件时，乙方未履行支付农民工工资义务的，由乙方自行负责出面协调解决。

十、施工安全

乙方认真组织，认真采取施工安全措施，确保工程施工作业人员、材料、设备设施安全。乙方在施工过程中，必须加强安全管理，做好各项安全防护措施，确保施工人员安全施工，禁止在施工区域及危险部位休息，严格按安全规程、规范组织施工，若因乙方施工安全措施不到位引发的发生人身、设备事故等安全事故所造成的一

切损失和责任，均由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

十一、验收

甲方按现行国家及本地区有关的施工技术规范、规程及质量检验评定标准、进行验收。若因乙方的责任造成工程质量不合格，乙方应负责整改达到合格标准，经再次验收通过后，方可交付使用，由此造成的损失由乙方负责。

十二、协议执行

本合同双方约定自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位印章后生效，合同一式四份，甲乙双方各持二份，竣工决算付款完成后终止。

本合同履行期间，如发生争议时，双方协商解决。当事人双方不愿意协商或者协商不成时，任何一方均有权向双方所在地人民法院提起诉讼。



文山市红甸回族乡人民政府

法定代表人或

委托代理人（签字）：

纳税人识别号：

开户行：文山市农村商业银行红甸支行

账号：4000003630380012

联系电话：15126945764

签订日期：2024年11月24日



文山市城乡建设工程有限公司

法定代表人或

委托代理人（签字）：

纳税人识别号：91532601MAC5QUK715

开户行：云南文山市农村商业银行股份有限公司

账号：3900025195509012

联系电话：0876-3061720

签订日期：2024年11月24日



—