

此文件内容已审核。  
同意发布。

# 广南县莲城镇那朵村委会居家养老服务中心建设项目招标公告

2024.10.24

## 一、招标条件

广南县莲城镇那朵村委会居家养老服务中心建设项目已由广发改复〔2024〕134号批准实施，招标人为广南县民政局，招标代理机构铨鑫工程项目管理咨询（云南）有限公司。建设资金已落实，项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

- （一）项目名称：广南县莲城镇那朵村委会居家养老服务中心建设项目
- （二）项目编号：铨鑫【2024】-007
- （三）项目建设地点：莲城镇那朵村委会。
- （四）计划工期：180日历天。
- （五）投资金额：130万元。
- （六）建设内容：建设业务用房和相应的配套设施，业务用房建筑面积为400平方米。
- （七）质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

## 三、投标人资格要求

- （一）资质要求：投标人具有建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具备有效的安全生产许可证。
- （二）项目经理要求：具备建筑工程专业二级（含二级）以上建造师注册证书（不含临时），同时有效的安全生产考核合格证书。且

为本单位在职在册员工，公司为其购买社保，须提供劳动合同及 2024 年至今任意连续 2 个月社保缴纳证明资料。并且不能在在建、待建工程担任项目经理，否则取消中标资格（提供承诺书）。如是新成立的公司或是新入职人员，尚未产生社保缴纳材料的，只需提供劳动合同和相关说明。

（三）技术负责人：具备中级及以上职称，且为本单位在职在册员工，公司为其购买社保，须提供劳动合同及 2024 年至今任意连续 2 个月社保缴纳证明资料。并在今后实施过程中不允许随意更换，必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）。如是新成立的公司或是新入职人员，尚未产生社保缴纳材料的，只需提供劳动合同和相关说明。

（四）财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供 2023 年经会计师事务所或第三方审计机构审计的财务报告，成立不足 1 年的提供成立至今的财务报表。

（五）信誉要求：

1.根据最高人民法院、国家发改委、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）的要求，投标人及法定代表人、项目经理不得为失信被执行人。

2.根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60 号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理。

（六）本次招标采用资格后审方式。

(七) 本次招标不接受联合体投标

#### **四、招标文件的获取**

凡有意参加投标者，于 2024 年 10 月 24 日至 2024 年 10 月 31 日（节假日除外），每日 9:00 至 11:30，14:30 至 17:30（北京时间，下同；节假日及双休除外），登录云南省公共资源交易信息网（选择文山州），凭企业数字证书（USBKEY）在网上确认投标及获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在文山州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件供投标人下载使用。（注册办理证书流程见文山州公共资源交易电子服务系统服务指南或电话咨询 0876-2152881）。未按要求办理而产生的后果由投标人自负。

#### **五、投标保证金的缴纳：**

本项目免收投标保证金。

#### **六、投标文件的上传**

（一）网上递交：递交网址为云南省公共资源交易信息网（选择文山州），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

（二）开标时间、地点、远程解密时间：项目采用网上开标方式，投标人应在网上开标前按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》中对使用远程解密文件的



电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利，并在规定的时间内（30 分钟）成功完成网上远程解密，由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的，视为自动撤回投标文件。投标人在唱标结束后在规定时间内未提出异议的，视为无异议，规定时间截止后自动进入下一环节。

开标时间：2024 年 11 月 15 日 10 时 00 分。

开标地点：广南县公共资源交易中心开标室（广南县小南街 1 号）。

远程解密时间：2024 年 11 月 15 日 10 时 00 分。

## **七、发布公告的媒介**

云南省公共资源交易信息网、广南县人民政府网上发布。

## **八、联系方式**

招标人：广南县民政局

地址：广南县莲城西路 84 号

联系人：王克寒

联系电话：0876-3071207

招标代理机构：铨鑫工程项目管理咨询（云南）有限公司

地址：文山市卧龙街道高登社区高登路盛世益龙小区 5 幢 103 号

联系人：李鑫

联系电话：0876-4618501

监督部门及监督电话

广南县发展和改革局：0876-0876-3057015