

傣江南三期·滨江锦苑项目销售代理服务项目（二次） 招标公告

项目概况

傣江南三期·滨江锦苑项目销售代理服务项目（二次）的潜在投标人应在云南省公共资源交易信息网（切换至西双版纳）”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/#/homePage>）获取招标文件，并于2025年1月15日09时00分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

1.1 项目编号：YNTTCG[分]2024045

1.2 项目名称：傣江南三期·滨江锦苑项目销售代理服务项目（二次）

1.3 项目地址：景洪市嘎兰北路1号

1.4 项目规模：本项目是傣江南三期·滨江锦苑项目住宅引进代理单位销售，傣江南三期·滨江锦苑项目总用地面积约30222 m²，总建面约130634 m²，其中住宅可售面积约101450 m²（含回迁面积），商业可售面积约841 m²，总户数1238户，车位数526个，可售总货值约9亿元（最终货值以销售回款为准，不含车位、商业及回迁房）。

1.5 招标范围：本项目营销代理服务相关的所有工作，包括但不限于：1、负责代理项目各类营销方案提报及执行，包括项目营销定位、整体营销策略全案、各阶段性（月度/季度/年度）营销方案、各类专项营销方案、定价策略方案、开盘方案、区域楼市研究以及其他营销相关方案。2、线上线下推广策划及执行，包含项目核心价值诉求提炼、平面设计表现、推广计划铺排、线上或线下推广渠道的选取、各类推广宣传物料等。3、活动策划及执行，包含示范区开放、开盘、节日等各类节点活动、日常暖场活动、促销活动等。4、包装策划及执行，包含城市展厅、售楼部及示范区等区域。5、渠道整合获客，包括中介分销整合、自有渠道组建等。6、负责项目售前、售中、售后全过程销售执行工作，包括团队组建、人员培训、渠道管理、现场管理、销售文件起草、客户挖掘寻找、客户接待成交、客户台账建立、销售软件信息录入、合同签订、房款催收、客户资料催



收、客诉处理、客户接房以及其他销售服务工作。

1.6 合同估算价：1350 万

1.7 服务期限：自甲乙双方签订合同之日起至可售住宅房源完成 80%即终止（总套数 1098 套，含北部地块回迁房，最终以实际可销售房源为准）。

1.8 考核目标：甲方按月向乙方下达月度销售任务，并对乙方每月销售任务完成情况进行考核，以此作为确定最终代理费结算费率的依据。

1.9 本项目不接受联合体。

二、投标人的资格要求：

2.1 投标人须为具备经国家市场监督管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照（经营范围包含但不限于地产销售代理、营销策划）。

2.2 投标人应能够开具符合规定的增值税专用发票。

2.3 投标人目前不存在任何劳务纠纷。

2.4 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供企业2022年度或2023年度经第三方审计的财务状况报告（包括资产负债表、利润表(损益表)、现金流量表），或者基本开户行出具的资信证明，或者财政部门认可专业担保机构出具的投标担保函扫描件）。

2.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供2023年11月至今任意3个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（成立未满3个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）

2.6 投标人未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人，未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）重大税收违法失信主体、严重失信主体名单和经营异常名录，未被列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录和严重违法失信名单，提供以上网站的查询截图，查询时间为获取招标文件之日起至文件递交截止时间前。

2.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

三、获取招标文件

1. 时间：2024年12月25日23时59分至2025年1月3日23时59分（北京时间）。

2. 地点：云南省公共资源交易信息网（切换至西双版纳）”（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/#/homePage>）。

3. 方式：凡有意参加投标者，凭企业数字证书（CA）登录云南省公共资源交易信息网（切换至西双版纳）”（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/#/homePage>），在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）及其他资料（如有）。数字证书（CA）办理相关问题咨询电话400-6727-666。

4. 售价：0元/份。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 提交投标文件截止时间、开标时间：2025年1月15日09时00分（北京时间）。

2. 地点：云南省公共资源交易信息网（切换至西双版纳）”（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/#/homePage>）（网上提交、开标）。

3. 投标人不但须在云南省公共资源交易信息网（切换至西双版纳）”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/#/homePage>）上传投标文件，而且还须在康旅集团集中采购（管理）平台上传投标文件。网上上传网址：<http://ynkl.srm-a.gyuncai.com/>。投标人应按照平台系统要求，在投标截止时间前完成投标文件正本原件扫描件（PDF版）的上传。

4. 报名截止时间前，投标人须同时完成在“康旅集团集中采购（管理）平台（<http://ynkl.srm-a.gyuncai.com>）”上注册及报名，合作单位选择【景洪市城市投资开发有限公司】，否则视为报名不成功。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 开标方式：☐现场开标、☒网上开标。

投标人登录云南省公共资源交易信息网（切换至西双版纳）”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/#/homePage>），按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》（适用投标人/供应商）完成远程解密、查



看开标记录表等相关操作。本项目投标文件解密时限 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

2. 发布公告的媒介

2.1 本公告同时在云南省公共资源交易信息网”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/#/homePage>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

2.2 更多信息请关注云南省公共资源交易信息网”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/#/homePage>）。

2.3 招标人、招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

六、联系方式

招 标 人：景洪市城市投资开发有限公司

地 址：西双版纳旅游度假区景帕杭路 1 号曼弄金湾小区 B8 栋

联 系 人：陈工

联系电话：0691-6620028

招标代理机构：云南通拓招标有限公司

联系人：张宇潇

电 话：18328364544

地址：景洪市滨港国际西双版纳现代服务产业园（好声音 KTV 旁电梯上二楼 G42 云南通拓招标有限公司）