

该项目经审查，不涉密，无错漏，未设置影响
公平竞争、隐性壁垒等条款，同意公开发布。



马关县仁和镇地质灾害避险搬迁集中安置点建设项目

招标公告

一、招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、行政法规和部门规章，本招标项目已由马发改复〔2026〕20号批准建设，项目建设单位为马关县仁和镇人民政府，建设资金为上级补助资金，资金落实情况：已落实，招标代理机构为云南方圆工程咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 工程名称：马关县仁和镇地质灾害避险搬迁集中安置点建设项目

2.2 项目编号：GC532600202600068001

2.3 招标范围：本项目设计图纸及工程量清单所示范围。

2.4 建设规模：场地平整、道路建设、给排水管网建设、弱电管网建设等（具体以实际发布的工程量清单为准）

2.5 建设地点：马关县仁和镇集镇区

2.6 项目金额：404.60万元（上级补助资金357万元、地方配套资金47.60万元）

2.7 承包方式：招标发包。

2.8 质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格。

2.9 计划工期：270 日历天（具体开工、竣工时间以招标人签订合同为准）。

三、投标人资格要求

3.1 资质条件：投标人具有独立承担民事责任的能力，在相关部门注册登记备案，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；同时具备**市政公用工程施工总承包叁级及以上资质**，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；具备有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：具有健全的财务会计制度，未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供 2022 年度以来任意一年经会计师事务所或审计机构审计的审计报告。包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务审计报告的扫描件（新成立的公司根据实际情况提供）。

3.3 项目经理资格要求：

3.3.1 拟派的项目经理必须已在投标人单位注册并应具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业贰级及以上注册建造师证书，取得安全生产考核合格证书（B 证），在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换，否则一律取消中标资格。

3.3.2 项目经理应附建造师注册证、安全生产考核合格证、身份证、劳动合同及社保缴纳证明（提供 2025 年 1 月至今任意 1 个月的社保证明，新成立的公司根据实际情况提供）。

3.4 其他管理人员要求：

3.4.1 项目技术负责人：具有中级及以上技术职称，提供职称证、身份证、

劳动合同及社保证明（提供 2025 年 1 月至今任意 1 个月的社保证明，新成立的公司根据实际情况提供）在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换，如在报名至开标结束过程中发现提供的相关证明弄虚作假，取消中标资格。

3.4.2 拟派主要人员：施工员、质量员、安全员、标准员、劳务员、材料员、机械员、资料员，且在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换，应提供岗位（上岗）证书、身份证、劳动合同及社保缴纳证明（提供 2025 年 1 月至今任意 1 个月的社保证明，新成立的公司根据实际情况提供），在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换，如发现提供的相关证明弄虚作假，取消投标（或中标）资格。

3.5 信誉要求：

3.5.1 当前没有处于被责令停业，未被行政主管部门取消投标资格；近 3 年没有骗取中标和严重违约的记录（提供相关承诺书，如查询到投标人提供虚假承诺的，取消投标（或中标）资格）；

3.5.2 当前未被行政主管部门暂停或取消投标人资格，未被列入“信用中国”网站的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（提供承诺书）；未被列入“国家企业信用信息公示系统”企业经营异常名录（提供承诺书）；投标人、法定代表人、项目经理及技术负责人无行贿犯罪记录（提供承诺书），（由招标人或招标代理机构在发出中标通知书前进行查询，如查询到投标人提供虚假承诺的，取消其投标（或中标）资格）

3.5.3 投标人近 3 年（2022 年一至今）未曾发生拖欠农民工工资行为（投标人提供近 3 年内无拖欠农民工工资承诺，（由招标人或招标代理机构在发出中标通知书前进行查询，如查询到投标人提供虚假承诺的，取消其投标（或中标）资

格。)

3.5.4 根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号），投标人在项目实施过程中必须“按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理”。

3.5.5 投标人对上传的公司电子证照、人员证书等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责，应提供专项承诺书，承诺所提交的投标文件内所有证明材料真实可查，如有伪造、弄虚作假等行为，一经查实，取消本项目投标资格或中标资格。

3.6 其他要求：①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目的投标；②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；③严禁中标人将中标项目转包或违法分包（提供承诺书）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

四、资格审查方式：资格后审

五、标段划分：本项目不划分标段

六、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于本公告发布之日起至2026年3月28日00:00，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），并凭企业数字证书在网上获取电子招标文件及其他招标资料。未在云南省公共资源交易信息网办理企业数字证书的企业，需要按照云南省公共资源交易系统电子

认证的要求完成注册，注册通过后办理网上办理数字证书，获取电子招标文件。

七、投标保证金

根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）文件的相关要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%，本项目不收取投标保证金，降幅率达100%。

八、投标文件的递交

网上远程解密：投标人应在网上开标前按照《网上开标远程解密操作指南（投标方）》中对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利。代理机构在开标现场远程解密时将会发出即时消息，如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件。若未在异议签名确认时间内完成签名确认，则视为对本次开标无异议；

九、开标时间、地点及方式

9.1 开标时间：2026年4月13日08:30；

9.2 开标地点：马关县公共资源交易中心开标室（广南县站北路县政务服务中心四楼）；

9.3 开标方式：本项目采用网上远程开标，网上远程解密：投标人应在网上开标前按照《网上开标远程解密操作指南（投标方）》中对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利。代理机构在开标现场远程解密时将会发出即时消息，如在规定的时间内不能成功完成网上远程解

密的，则视为撤销其投标文件。若未在异议签名确认时间内完成签名确认，则视为对本次开标无异议；

9.4 本项目评标采用电子评标；

9.5 远程解密时限：30 分钟。

十、发布公告的媒介

本招标公告在云南省公共资源交易信息网、马关县人民政府上发布，我单位对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

十一、联系方式

招标人：马关县仁和镇人民政府

地址：马关县仁和镇

电话：0876-7380144

招标代理机构：云南方圆工程咨询有限公司

地址：昆明市新迎小区白龙路 149 号云南省工商行政管理学校 6 楼

联系人：谭香

电话：0876-8841989

行业主管部门：马关县自然资源局

联系电话： 0876-7122205