

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 腾冲市界头镇中心卫生院

承包人(全称)施工单位: 云南领创建筑工程有限公司 (联合体牵头人)

设计单位: 腾冲同安建筑设计有限公司 (联合体成员)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,合同双方就腾冲市界头镇中心卫生院新建业务用房建设项目设计施工一体化(EPC)建设工程事项协商一致,并由发包人与承包人签订本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 腾冲市界头镇中心卫生院新建业务用房建设项目设计施工一体化(EPC)

工程批准、核准或备案文号: 腾发改社会[2024]324

工程内容及规模: (1)新建六层业务用房一栋,建筑面积 1872 平方米,配套建设相关附属设施。(2)概算总投资 636 万元。

工程所在省市详细地址: 腾冲市界头镇

工程承包范围: 本工程为 EPC 项目,主要承包范围如下

1. 设计承包范围: 完成本项目的施工图设计、全套成果资料制作、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、施工阶段设计跟踪服务及其他相关图纸设计。

2. 施工承包范围包含并不限于: 新建六层业务用房一栋,建筑面积 1872 平方米,配套建设相关附属设施。

#### 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

外部输入资料由发包人提供。

#### 三、主要日期

设计开工日期: 2025 年 5 月 9 日(合同经双方签约后的二天即为设计开工时间)

施工开工日期: 2025 年 6 月 1 日(具体开工时间以监理单位或发包人下发的开工令为准)

工程竣工日期: 2026 年 5 月 27 日

项目实施建设工期为 365 日历天(其中:设计周期为 30 日历天内(不含报审时间),包含施工图设计),可根据自身实际情况调整,但需要满足施工进度计划。

#### 四、工程质量标准

(1) 设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。

(2) 施工要求的质量标准：工程质量达到招标人要求，符合国家及地方现行施工标准及规范，一次性验收合格。

#### 五、合同价格和付款货币

1. 设计部分：固定综合取费率 2.30%，计算基数按建暂按工程费为 563.696 万元计，设计费约人民币（大写）壹拾贰万玖仟陆佰伍拾元整（小写）¥：129650.00 元。（若设计工作有颠覆性修改，费用双方另行商定）。

投标报价设计部分包含但不限于承包人按照招标范围规定的完成本项目的施工图设计全套成果资料制作、配合发包人完成施工图设计文件审查、报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段后续服务等全部费用，且包含本合同工作所需缴纳的一切税费及因工作需要外出考察费用。设计费包括设计全过程的一切费用，不得以任何理由予以增加。在合同实施期间，设计费中标浮动值不因国家政策或法规、标准、市场因素等任何因素而调整（）。

2. 施工部分：计算基数按建安工程费为 575.20 万元计，优惠比例 2.00%，施工部分报价约人民币：人民币（大写）伍佰陆拾叁万陆仟玖佰陆拾元整，¥：5636960.00 元。中标后，中标人根据招标人要求，进行施工图设计，施工图经第三方审图机构审查合格后，施工单位按照审定的施工图，根据现行造价规范及依据编制施工图预算，并由经招标人委托具备资质的第三方造价咨询机构进行审核，审核结果经承、发包方及第三方造价咨询机构签字盖章后作为施工图预算造价。工程施工期间，若因特殊原因导致设计变更，需报请甲方同意后方可变更。

工程竣工结算时，按发包人、承包人、监理单位、第三方造价机构共同签字盖章认可的施工图预算±增减工程量造价（含现场签证、变更等）乘以（1-下浮优惠率（%））计算。即：建安工程结算总价=【预算造价±增减工程量造价】×【1-下浮优惠率（%）】结算时以审定结算价作为最终结算价。安全文明施工费、规费、税金不参与下浮。



新增综合单价按下述方式处理:

(1) 承发包双方确认的经评审的施工图预算中已有有相同项目的单价, 按照相同项目单价执行;

(2) 承发包双方确认的经评审的施工图预算中无相同项目, 但有类似项目的, 参照类似项目的单价认定;

(3) 以上(1)、(2)均没有适用的单价时, 按以下标准进行组价:《建设工程工程量清单计价》(GB50500-2013)、《云南省建设工程造价计价标准》(2020版)及其相关配套的计价文件, 施工图预算中材料价格等组价, 并按中标人所报优惠比例, 经发包人委托的造价咨询单位审核后执行, 计算公式为: 经审查认定的工程量清单中各项综合单价 $\times$ 对应项目的工程量 $\times$ (1-中标人所报优惠比例);

(4) 新增项目综合单价中主要材料价格的确定: 如果经评审施工图预算已有相同的材料时, 材料价格按经评审施工图预算执行; 如果经评审施工图预算中没有相同的材料时, 材料价格需经承包人、监理人、发包人委托的造价咨询单位及发包人共同商定后执行。材料及设备价格依据监理工程师发布开工令当月腾冲市建设工程材料及设备价信息、监理工程师发布开工令当月保山市建设工程材料及设备价信息和监理工程师发布开工令当月云南省建设工程材料及设备价格信息相应单价并结合当地市场行情价格作为价格依据, 参考市场价格信息依序为腾冲 $\rightarrow$ 保山 $\rightarrow$ 云南省价格。

#### 六、项目经理及技术负责人, 设计负责人

承包人项目经理: 鲁兴能 承包人技术负责人: 陈映艳

设计负责人: 郭兴省

#### 七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同经发包人及承包人签字或盖章后成立, 并由各方签字盖章之日起生效。

#### 九、订立时间

本合同于 2025 年 5 月 8 日订立。

#### 十、订立地点

本合同在 腾冲市界头镇中心卫生院办公室 订立。

#### 十一、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，其中：发包人执两份，承包人（  
人施工方）执 一 份，承包人（联合体成员设计方）执一份。

十二、未明确事宜以双方协商签订补充协议为准，与主合同同等法律效力。

以下为签字页





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张传礼

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：腾冲市界头镇

邮政编码：679105

法定代表人：张传礼

委托代理人：谭兴斌

电话：13987593180

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(联合体牵头人)设计单位：腾冲同安建筑设计有限公司  
(公章)

法定代表人或其授权代表：

统一社会信用代码：

9153052256009085XE

地址：腾冲市腾越街道下绮罗社区官苑小区 206 号 11-16

邮政编码：679100

法定代表人：郭大攀



承包人(联合体牵头人)：云南颖创建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：云南省保山市腾冲市腾越街道华严路下绮罗社区水墨中国商业街 2 幢 6 号商铺

邮政编码：679100

法定代表人：陈映艳

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：15087551962

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0875-5165058

传真：0875-5165058

电子邮箱：691645944@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司腾冲来凤支行

账号：2510025709024900113

合同订立时间：2025 年 5 月 8 日

合同订立地点：腾冲市界头镇中心卫生院