

昆明滇池国际会展中心 4 号地块园林景观设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目昆明滇池国际会展中心 4 号地块园林景观设计已由官渡区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以备案号【项目代码】：2409-530111-04-01-220964（批文名称及编号）批准实施。项目业主为云南新世纪滇池国际文化旅游会展商务有限公司，建设资金来自自有资金（资金来源），出资比列为 100%，招标人为云南新世纪滇池国际文化旅游会展商务有限公司。委托的招标代理为中德高路咨询（云南）股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昆明滇池国际会展中心 4 号地块园林景观设计

2.2 项目编号：ZDGL-K2024-0081

2.3 项目地点：昆明市官渡区六甲街道昆明滇池国际会展中心环湖东路以北

2.4 项目概况：项目建设用地位于昆明滇池国际会展中心片区，周边毗邻昆明滇池国际会展中心，旁侧邻五甲塘湿地公园，周边有地铁站，王府井滇池小镇，同仁医院等相应配套。景观设计方案要根据发包人设计需求合理设计。地块用地情况如下：

地块编号	用地性质	用地面积（m ² ）	绿地率	建筑密度	建筑业态
4 号地块	B1\B2\R2	140770.3	33%	34.26%	住宅、商业

注：别墅区私家庭院不计绿地率。

2.5 项目预估金额：人民币约 338.5 万元。

2.6 招标范围：设计范围：（1）项目园林景观绿化（含样板体验区景观设计）；（2）环湖东路相邻园林景观绿化（设计范围详见《设计范围图》）；景观设计总面积暂定 115000 m²（其中环湖东路相邻园林景观面积暂定 13000 m²）；4 号地块定位为高端楼盘，需打造高端住宅景观。

设计内容：景观规划与设计（包括交通组织、广场等环境艺术空间），整体硬质铺装设计（含道路做法大样），整体软质环境设计（包括花、草、树、水体等），功能性设施设计（如休息座椅、垃圾箱、庭院灯及户外家具、户外标识标牌等），雕塑、小品以及休闲康体设施的环境布置以及其他构筑物的艺术处理（如汽车坡道、人防出入口、采光通风井、地面井盖等构筑物），室外竖向设计，室外环境设计中涉及的结构、用水、用电设计，配合庭院综合管网、海绵城市等设计，物业管理设施及围墙等，配合甲方完成整体项目的初步设计工作及政府其他部门报审等相关景观设计工作。如涉及项目分期验收的，需保证各分期绿地面积均满足分期规划指标。

设计阶段包括但不限于以上设计工作的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计并通过图纸审查、施工阶段现场技术服务等。

注：具体内容详见第五章设计任务书，招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围及要求调整的权利。

2.7 设计周期：60 日历天（不含施工阶段现场技术服务时间）。

2.8 质量要求：符合现行《建筑工程设计文件编制深度规定》、《城市绿地设计规范（2016 修订）》和《昆明市城乡规划管理技术规定（2024 年 10 月起执行版本）》等现行国家技术规范、标准、规程的要求、根据现场情况及发包人提出的设计需求进行设计，按进度要求提交质量合格的设计资料，对其完整性、正确性及时限负责。确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过相关行政主管部门审批，对所提供的设计成果负终身质量责任。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为具备相关部门登记注册的独立企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照或其他法定凭证；

3.2 投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或风景园林工程设计专项甲级资质；

3.3 财务要求：投标人应财务状况良好

（1）提供 2021 年～2023 或 2022 年～2024 年财务报表（每个年度至少包含资产负债表、利润表、现金流量表等）或经第三方审计的含附注的审计报告，成立不满 3 年的，提供自成立至今的财务报表（每个年度至少包含资产负债表、利润表、现金流量表等）或经第三方审计的含附注的审计报告。

（2）投标人若为事业单位的则：提供 2021 年～2023 或 2022 年～2024 年财务报表（每个年度至少包含资产负债表、收入支出表等）或经第三方审计的含附注的审计报告，成立不满 3 年的，提供自成立至今的财务报表（每个年度至少包含资产负债表、收入支出表等）或经第三方审计的含附注的审计报告。

3.4 设计负责人（总设计师）：投标人拟派往本项目的设计负责人须具备园林绿化相关专业高级及以上技术职称，提供在投标人单位缴纳社保的证明材料。

3.5 信誉要求：

（1）投标人应信誉良好，2022 年 1 月 1 日至今没有处于被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、财产被接管或冻结、进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形、被暂停或取消投标资格的状态；在最近三年内未发生重大设计质量问题；（提供承诺书，新成立的公司提供自成立之日起至今的承诺书）

（2）投标人及法定代表人提供公告发布之后未被信用中国网（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）列为“严重失信主体名单”，未被中国执行信息公开网（网址：<http://zxgk.court.gov.cn/>）列为“失信被执行人”的网页截图（招标代理机构在开标当天上网



查询，并将查询结果提交评标委员会审查）；

（3）投标人提供公告发布之后未被国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）列为“严重违法失信名单”的网页截图（招标代理机构在开标当天上网查询，并将查询结果提交评标委员会审查）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请自行登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件递交（上传）的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：根据昆明市人民政府服务管理局昆政务笈【2021】2号文规定，开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（昆明市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。注：①智能开标的操作流程详见《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》及附件。②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

招标文件与本条内容不一致的，请以本条款为准。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布，我方对其他媒介转载的招标信息不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：云南新世纪滇池国际文化旅游会展商务有限公司

地址：昆明市官渡区日新路1306号山海湾晶都1栋20层

联系人：杨兰

联系电话：15025127203

招标代理机构：中德高路咨询(云南)股份有限公司

地址：中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路183号百富琪商业广场B座709室

联系人：李骅纭、孙延玲、王品俊、范忠亮、高连剑、柏楠

联系电话：18787487587、18508855628、0871-63355782

招标人监督投诉电话：0871-63215656

招标人监督投诉邮箱：hzzdnkfw@163.com

监督部门名称：官渡区政务服务管理局

联系电话：0871-67176611