

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	2
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	3
五、工程总承包项目经理	3
六、合同文件构成	4
七、承诺	4
八、订立时间	4
九、订立地点	4
十、合同生效	4
十一、合同份数	4
第二部分 通用合同条件	6
第 1 条 一般约定	6
1.1 词语定义和解释	6
1.2 语言文字	10
1.3 法律	10
1.4 标准和规范	10
1.5 合同文件的优先顺序	10
1.6 文件的提供和照管	11
1.7 联络	12
1.8 严禁贿赂	12
1.9 化石、文物	12
1.10 知识产权	13
1.11 保密	13
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误	14
1.13 责任限制	14
1.14 建筑信息模型技术的应用	14
第 2 条 发包人	14
2.1 遵守法律	14
2.2 提供施工现场和工作条件	14
2.3 提供基础资料	15

2.4 办理许可和批准	15
2.5 支付合同价款	15
2.6 现场管理配合	16
2.7 其他义务	16
第3条 发包人的管理	16
3.1 发包人代表	16
3.2 发包人人员	17
3.3 工程师	17
3.4 任命和授权	18
3.5 指示	18
3.6 商定或确定	18
3.7 会议	19
第4条 承包人	19
4.1 承包人的一般义务	19
4.2 履约担保	20
4.3 工程总承包项目经理	20
4.4 承包人人员	21
4.5 分包	22
4.6 联合体	23
4.7 承包人现场查勘	24
4.8 不可预见的困难	24
4.9 工程质量管理	24
第5条 设计	25
5.1 承包人的设计义务	25
5.2 承包人文件审查	25
5.3 培训	27
5.4 竣工文件	27
5.5 操作和维修手册	27
5.6 承包人文件错误	28
第6条 材料、工程设备	28
6.1 实施方法	28
6.2 材料和工程设备	28
6.3 样品	30
6.4 质量检查	31

6.5 由承包人试验和检验	32
6.6 缺陷和修补	33
第7条 施工	34
7.1 交通运输	34
7.2 施工设备和临时设施	35
7.3 现场合作	35
7.4 测量放线	36
7.5 现场劳动用工	36
7.6 安全文明施工	36
7.7 职业健康	38
7.8 环境保护	39
7.9 临时性公用设施	39
7.10 现场安保	40
7.11 工程照管	40
第8条 工期和进度	41
8.1 开始工作	41
8.2 竣工日期	41
8.3 项目实施计划	41
8.4 项目进度计划	41
8.5 进度报告	42
8.6 提前预警	43
8.7 工期延误	43
8.8 工期提前	44
8.9 暂停工作	44
8.10 复工	45
第9条 竣工试验	45
9.1 竣工试验的义务	45
9.2 延误的试验	46
9.3 重新试验	46
9.4 未能通过竣工试验	47
第10条 验收和工程接收	47
10.1 竣工验收	47
10.2 单位/区段工程的验收	48
10.3 工程的接收	48

10.4 接收证书	49
10.5 竣工退场	49
第 11 条 缺陷责任与保修	50
11.1 工程保修的原则	50
11.2 缺陷责任期	50
11.3 缺陷调查	50
11.4 缺陷修复后的进一步试验	51
11.5 承包人出入权	52
11.6 缺陷责任期终止证书	52
11.7 保修责任	52
第 12 条 竣工后试验	52
12.1 竣工后试验的程序	52
12.2 延误的试验	52
12.3 重新试验	53
12.4 未能通过竣工后试验	53
第 13 条 变更与调整	53
13.1 发包人变更权	53
13.2 承包人的合理化建议	53
13.3 变更程序	54
13.4 暂估价	55
13.5 暂列金额	55
13.6 计日工	56
13.7 法律变化引起的调整	56
13.8 市场价格波动引起的调整	56
第 14 条 合同价格与支付	58
14.1 合同价格形式	58
14.2 预付款	58
14.3 工程进度款	59
14.4 付款计划表	60
14.5 竣工结算	60
14.6 质量保证金	61
14.7 最终结清	62
第 15 条 违约	63
15.1 发包人违约	63

15.2 承包人违约	64
15.3 第三人造成的违约	64
第 16 条 合同解除	65
16.1 由发包人解除合同	65
16.2 由承包人解除合同	66
16.3 合同解除后的事项	68
第 17 条 不可抗力	68
17.1 不可抗力的定义	68
17.2 不可抗力的通知	68
17.3 将损失减至最小的义务	68
17.4 不可抗力后果的承担	69
17.5 不可抗力影响分包人	69
17.6 因不可抗力解除合同	69
第 18 条 保险	70
18.1 设计和工程保险	70
18.2 工伤和意外伤害保险	70
18.3 货物保险	70
18.4 其他保险	70
18.5 对各项保险的一般要求	70
第 19 条 索赔	71
19.1 索赔的提出	71
19.2 承包人索赔的处理程序	72
19.3 发包人索赔的处理程序	72
19.4 提出索赔的期限	72
第 20 条 争议解决	72
20.1 和解	72
20.2 调解	72
20.3 争议评审	73
20.4 仲裁或诉讼	74
20.5 争议解决条款效力	74
第三部分 专用合同条件	75
第 1 条 一般约定	75
第 2 条 发包人	77
第 3 条 发包人的管理	79

第 4 条 承包人	80
第 5 条 设计	82
第 6 条 材料、工程设备	83
第 7 条 施工	84
第 8 条 工期和进度	85
第 9 条 竣工试验	86
第 10 条 验收和工程接收	87
第 11 条 缺陷责任与保修	87
第 12 条 竣工后试验	88
第 13 条 变更与调整	88
第 14 条 合同价格与支付	89
第 15 条 违约	93
第 16 条 合同解除	94
第 17 条 不可抗力	94
第 18 条 保险	94
第 19 条 争议解决	95

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云县住房和城乡建设局

承包人（全称）：北京中科国益环保工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云县城镇污水垃圾收集处理设施完善工程（EPC）设计施工总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云县城镇污水垃圾收集处理设施完善工程（EPC）设计施工总承包。

2. 工程地点：云县辖区。

3. 工程审批、核准或备案文号：云县发展和改革局关于云县城镇污水垃圾收集处理设施完善工程设计施工总承包可行性研究报告的批复（云县发改复〔2022〕99号）。

4. 资金来源：上级补助及地方自筹。申请地方政府专项债券。

5. 工程内容及规模：（1）污水收集处理工程。城镇镇区污水处理厂（站）外污水收集管网、厂内污水处理构筑物、污泥处理构筑物、必要的附属建筑物。污水收集系统：新建污水管网 61.97km，设置检查井 1738 座；污水处理系统：新建 MSC-MBBR 一体化污水处理设施 5 座（9 台），其中，200m³/d 2 台，275m³/d 1 台，300m³/d 6 台；新建处理规模为 2000m³/d 污水处理厂一座。

（2）垃圾收集压缩转运工程。主要包括云县城镇生活垃圾收运系统。新建城镇生活垃圾分类收集箱体、转运车辆、7 座垃圾压缩转运站等。

注：本项目具体建设内容以招标人批准且通过第三方审查的施工图设计内容为准。

6. 工程承包范围：工程承包范围与招标文件要求相同，包括但不限于施工图设计、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料编制归档、配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。各部分工作内容如下：

（1）工程设计工作范围：完成本项目施工图设计及设计全套成果资料制作；完成设计阶段专项技术方案审查、专家咨询；配合招标人报批、资料收集等相关工作；以及配备设计代表提供施工全过程设计服务工作，工作范围以发包人要求及合同签订内容为准；配合办理工程建设相关行政审批等服务工作；

（2）工程施工工作范围：完成本项目发包人要求及经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容（含各阶段的报批、各种工程资料的编制费用），配合办理工程建设相关行

政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

(3) 设备采购工作：完成本项目配套对应的工艺设备、电气设备等采购、安装及调试，并对发包人运营管理人员进行培训及服务。

(4) 其他工作内容：按照招标人工作要求，协助、配合招标人办理项目相关行政审批事宜；协助、配合招标人项目工程结算、竣工决算、资产及资料移交工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。如发生工程承包范围外的工程费用，列入施工图预算、结算；非工程费用按实际发生另行签订协议。

(5) 项目竣工验收后，承包人须按合同约定配合发包人完成项目试运行。试运行期间的药剂费、电费由发包方承担。

二、合同工期

计划开始工作日期：___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日。

计划开始现场施工日期：___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日

计划竣工日期：___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日。

工期总日历天数：730 天。开始工作日期以发包方开工通知为准。

关键工作节点完成时限要求：

(1) 施工图设计工期：合同签订后 30 个日历天内提交施工图设计成果资料。

(2) 施工工期：监理人下达施工开工令后 700 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

(1) 总承包质量标准：《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

(2) 工程设计质量标准：工程设计须按招标人要求，严格执行国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，施工图设计成果文件必须通过审查。

(3) 工程施工质量标准：满足国家现行颁布的相关施工质量验收规范要求，保证各专项工程通过验收，并达到合格工程验收标准，确保一次性验收合格，对施工质量终身负责。

(4) 设备供应标准：所提供产品必须是全新未使用过的，符合规定的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准以及三包要求，并必须保证使用方在使用期间

不受第三方提出侵犯其专项权、商标权和工业设计权的起诉，满足项目工艺设计需求，并确保达到招标人使用要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹亿玖仟陆佰肆拾万捌千肆佰捌拾伍元整（¥196,408,485元）。

若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税及附加税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

其中：

（1）工程设计费：

含税金额为人民币（大写） 伍佰壹拾万陆仟陆佰贰拾壹元整（¥5,106,621元）；

适用增值税税率：6%，不含增值税金额为人民币（大写） 肆佰捌拾壹万柒仟伍佰陆拾柒元整（¥4,817,567元）；

（2）建筑安装工程费：

含税金额为人民币（大写） 壹亿玖仟壹佰叁拾万壹仟捌佰陆拾伍元整（¥191,301,865元）；

适用增值税税率：9%，不含增值税金额为人民币（大写） 壹亿柒仟伍佰伍拾万陆仟贰佰玖拾柒元整（¥175,506,297元）。

（3）暂列金（含税）：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）。

合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：结算最终以实际完成工程量结算，计价方式依据专用条款约定为准。

五、工程总承包项目经理

项目总负责人：宫新东，身份证号码：23102519731208151X

设计负责人：张广远，身份证号码：120225198107153915

施工负责人：宫新东，身份证号码：23102519731208151X

技术负责人：高健，身份证号码：371422198705083813

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 招标文件及投标文件；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 2 日订立。

九、订立地点

本合同在 云县 订立。

十、合同生效

本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章(或合同专用章)后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11533523015293782T

地址：云南临沧市云县爱华镇东大街1号

邮政编码：675800

法定代表人：徐守云

委托代理人：

电话：0888-3211320

传真：0883-3211320

电子信箱：/

开户银行：富滇银行股份有限公司临沧云县支行

账号：120883790030000000260

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：911103027577022312

地址：北京市海淀区彩和坊路8号天创科技大厦304B

邮政编码：100080

法定代表人：王先明

委托代理人：王萌萌

电话：15603212819

传真：010-82488586

电子信箱：/

开户银行：招商银行北京海淀科技金融支行

账号：110905741310001

第二部分 通用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.9 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条件中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

附件 1 工程质量保修书

发包人(全称): 云县住房和城乡建设局

承包人（全称）：北京中科国益环保工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就云县城镇污水垃圾收集处理设施完善工程(EPC)设计施工总承包项目(工程全称)订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:_____ / _____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为二年；
3. 装修工期为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0888-3211320

传真：0883-3211320

开户银行：富滇银行股份有限公司临沧云县支行

账号：120883790030000000260

邮政编码：675800

承包人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

电话：010-82488578

传真：010-82488586

开户银行：招商银行北京海淀科技金融支行

账号：110905741310001

邮政编码：100080