

# 普洱镇沅供电局生产辅助用房项目监理招标（项目名称）/标段监理

## 招标公告

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目普洱镇沅供电局生产辅助用房项目监理招标（项目名称）已由云南电网有限责任公司（项目审批、核准或备案机关名称）以云电规划（2023）831号（批文名称及编号）批准建设，招标人为云南电网有限责任公司普洱供电局，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）项目概况：普洱镇沅供电局生产辅助用房项目施工招标，本项目拟建地点位于镇沅县绿海路29号普洱镇沅供电局用地范围内，北侧为德邦辉煌商场，东侧为绿海路，南侧为市政支路，西侧为恩水路。自有商服性质用地，用地面积3341m<sup>2</sup>（约5.01亩）。总建筑面积2612.76m<sup>2</sup>，建筑占地面积385.08m<sup>2</sup>，地上7层，地下1层，建筑高度23.55m。钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度7度，结构设计使用年限50年；本建设项目概算建安工程费1276.319904万元。

（2）建设地点：项目地点位于镇沅县绿海路29号普洱镇沅供电局用地范围内。

（3）质量目标：符合现行《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》及行业相关质量标准、验收规范、国家行业主管部门和电网公司的有关文件内容，一次性验收合格。

（4）安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故；杜绝重大设备、一般及以上质量事故，确保工程“零缺陷”投用。

2.2 标段划分和招标范围：（1）标段划分：本项目仅为一个合同标段。

（2）招标范围：普洱镇沅供电局生产辅助用房项目监理招标，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段、工程结算阶段、档案资料移交、质量保修阶段及业主方安排的其他事务等全过程监理服务。

2.5 计划工期：严格执行电网公司里程碑进度计划及业主项目部下发的二级进度计划。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备国家行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理丙级以上（含丙级）资质或工程监理综合资质，本部分不要求类似项目业绩，总监理工程师须具备国家注册监理工程师资格，其他要求（1）投标人具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照或同等法定凭证；

（2）投标人须具备国家行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理丙级以上（含丙级）资质或工程监理综合资质；

（3）财务要求：提供2021-2023年度有效的财务审计报告及财务报表，新成立企业则根据实际情况提供成立至今的年度财务审计报告及财务报表；



(4) 总监理工程师：①具备国家注册监理工程师资格（房屋建筑工程专业），注册单位须与投标人名称一致；②提供在职劳动合同和投标截止时间前近三个月内的社保缴纳证明材料；③总监理工程师未担任其他任何在建建设工程的总监理工程师及专业现场监理人员，提供承诺书。

(5) 拟派往本工程项目监理工程人员要求：团队人数不少于 3 人，其中总监代表不少于 1 人，须具备国家注册监理工程师资格（房屋建筑工程专业），配备其他监理人员不少于 2 人，需提供以上人员在投标截止时间前近三个月内的社保缴纳证明材料；拟派往本工程项目监理工程人员必须常驻施工现场，并不得更换、不得兼任其他项目的管理人员，提供承诺书。

(6) 企业信誉要求：①投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标；②投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单”；③投标人的法定代表人、拟派总监理工程师未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单”。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：/。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 16 日 18 时 00 分至 2025 年 04 月 23 日 18 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage> 切换普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。



5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：5.5.1 本项目招标金额为 35.00 万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 0.7 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任；5.5.2 请各投标人在该项目未开标之前密切关注信息发布网站，如该项目需发布更正（澄清）公告或者补充（变更）通知均在“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage> 切换普洱市）上发布，不再另行通知，因各投标人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由投标人自行承担。

## 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐ 组织；☒ 不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 05 月 08 日 08 时 30 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage> 切换普洱市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：云南电网有限责任公司普洱供电局

地 址：云南省普洱市思茅区茶城大道 200 号

邮 编：665000

联 系 人：罗建理

电 话：0879-2152493

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：云南省昆明市人民西路 328 号

邮 编：/

联 系 人：孙玉龙、邓宇、江锋、冯强

电 话：0879-2869698

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

投诉电话：\_\_\_\_\_

行政监督单位：

镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设

行政监管机构名称

监督电话：0879-5811372

2025 年 04 月 16 日

