


# 中标公示发布登记表

招标人	玉溪市红塔区保障性住房运营管理有限公司				
项目名称	研和怡璟花苑小区管理服务采购项目（二次）				
招标代理机构	玉溪程业建设工程咨询服务有限公司				
招标备案编号	YXCY-2025-10	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请		
招标类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
开标时间	2025 年 6 月 11 日 09:00 时				
招标需求	研和怡璟花苑小区位于研和街道中村社区红土坡，建筑密度：16%；绿化率：53%；占地面积 51577 m <sup>2</sup> ；建筑面积：221528.28 m <sup>2</sup> ，其中住房建筑面积 178080 m <sup>2</sup> ；共 4200 套住房（10 栋住宅楼），地下停车位 862 个。本次招标怡璟花苑小区日常管理服务（包括但不限于综合安全管理、环境卫生绿化管理、设施设备维护维修保养、车辆出入管理、客服服务、收费管理、应急管理、社区文化建设等）。具体服务范围详见招标文件第五章《采购内容与服务要求》。				
公示时间	2025 年 6 月 13 日至 2025 年 6 月 17 日				
采用评标办法	综合评估	项目金额	约 190 万元	投标人数量	3
拟中标人	玉溪市红塔区中村物业服务服务有限公司		联系人及电话	白占凤、13908773170	
中标价	0.87 元/m <sup>2</sup> /月		质量要求	符合国家、地方及行业有关法律、法规、规范标准以及招标文件的服务要求。	
合同期限	服务期 3 年，合同一年一签，经年度考核合格后续签下一年度合同。 注：根据上年度考核结果，招标人有权确定是否续签下一年度合同（最长不超过服务期三年），若中标人服务质量与投标承诺内容不相符或达不到招标需求，招标人有权重新组织招标，并解除合同，招标人不承担任何法律责任。				
该工程经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：					
第一中标候选人	玉溪市红塔区中村物业服务服务有限公司		得分（票）	67.04 分	
第二中标候选人	玉溪光祥物业管理有限公司		得分（票）	56.05 分	
第三中标候选人	云南鑫瑞吉项目管理咨询有限公司		得分（票）	43.62 分	
中标情况说明：					
<div>  <div> <p>招标人公章：</p> <p>2025 年 6 月 13 日</p> </div> </div> <p>根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向招标人实名书面投诉。</p>					

注：请在招标情况说明报告备案前按标段认真填写进行公示，该表涂改无效。