

# 云南（嵩明）高原特色农副产品智慧冷链产业园（一期）

## 第三方检（监）测服务单位招标

### 招标公告

项目编号：KCFW-2024-09181

#### 1. 招标条件

本招标项目云南（嵩明）高原特色农副产品智慧冷链产业园（一期）建设项目已由嵩明县发展和改革局以云南省固定资产投资项目备案证【备案号（项目代码）2406-530127-04-01-129837】批准建设，建设资金来源企业自筹，招标人为昆明国资实业发展有限责任公司，招标代理机构为昆明晨晟招标有限责任公司，项目已具备招标条件，现以公开招方式确定本项目第三方检（监）测服务单位招标的中标人，有关事项公告如下。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：项目规划用地 116.67 亩，项目总建筑面积约 55000 平方米。主要为：1#智慧冷链仓储中心、2#标准化流通加工中心（含配套部分冷库）、3#标准化流通加工中心（含配套部分冷库）、4#标准化流通加工中心、5#智慧仓储运营中心、6#配套办公及交易中心、7#智慧加工仓储中心、门卫室等构筑物。

2.2 招标范围：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范的要求，完成云南（嵩明）高原特色农副产品智慧冷链产业园（一期）第三方检（监）测，包括但不限于：完成本项目范围内的桩基检测、地基基础检测、基坑监测、主体建筑物沉降和变形观测、主体结构工程检测、拉拔试验（锚栓、植筋）、钢结构检测、建筑防雷接地检测、室内环境空气质量检测、建筑节能现场检测、建筑消防工程检测、智能建筑工程检测、给排水工程检测、绿色建筑检测、周边建筑物或构筑物证据保全检（监）测，以及施工现场涉及到的主要建筑材料、构配件、半成品及成品的见证取样检测等。保证技术成果符合现行有效的试验、检测技术规范的要求，能通过相关部门认可，确保不因试验、检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。具体工作内容详见《第五章 技术标准及要求》。具体工作内容以招标人要求为准并出具检（监）测报告。

注：具体工作内容最终以招标人实际委托的为准（招标人保留调整以上工作范围的权利，中标人须无条件予以配合且不得据此提出任何索赔的要求）。

2.3 招标规模：约 175 万元。

2.4 资金来源：企业自筹，资金落实情况：已落实。

2.5 服务地点：云南省嵩明县花卉示范园区玉明路延长线南侧。

2.6 检测周期：检测期与实际施工周期和竣工验收时间相匹配，根据招标人要求，随实际工程进度完成检（监）测工作。

2.7 质量要求：满足《建筑工程检测试验技术管理规范》JGJ190-2010、《云南省建筑工程结构实体检验检测技术规程》（DBJ53/T-50-2013）、《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）等现行相关国家强制性技术标准、规范和规程的要求。检测内容符合现行相关国家强制性技术标准、规范和规程；检测数据的精度须满足国家现行建设工程技术标准、规范，能指导设计及施工；提交的检测报告符合国家现行规范要求，确保本项目验收合格。

2.8 是否接受联合体投标：不接受。

2.9 其他：

（1）标段划分：本项目仅设 1 个标段；

（2）本项目资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 营业执照要求：投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 投标人资质：投标人须同时满足（1）、（2）项规定的资质

（1）投标人具备以下资质之一：

①具备有效的行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》（资质范围包括但不限于：地基基础工程检测、建筑物沉降和变形观测、建筑幕墙工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑电气工程检测、智能建筑工程检测、建筑给水、排水及采暖工程检测、民用建筑室内环境空气质量的检测、公路（市政）工程检测、见证取样检测）（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 141 号《建设工程质量检测管理办法》）。

②具备有效的行政主管部门核发的建设工程质量检测综合资质或建设工程质量检测专项资质（资质范围包括但不限于：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、道路工程）（住房和城乡建设部关于印发《建设工程质量检测机构资质标准》的通知）。

注：根据《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程质量检测机构新旧资质标准过渡工作的通知》（建办质函〔2023〕100 号）、《云南省住房和城乡建设厅关于延长建设工程质量检测机构资质有效期的通知》（云建建〔2024〕127 号）的要求，原旧资质证书有效期统一延期至 2025 年 06 月 30 日。除云南省省内的企业外，其它云南省省外单位有相关延期政策的，须在投标文件内提供行业主管部门出具的相关延期政策的通知，其在投标文件提供的旧资质（提供旧资质的检测范围及项目须涵盖上述资质要求的检测范围及项目，否则不予

认可)方可有效,否则不予认可。

(2) 投标人具备有效的行政主管部门核发的 CMA《检验检测机构资质认定证书》(或 CMA《计量认证证书》),且其附表中的检验检测能力范围须包含“建设工程质量检测机构资质证书”涵盖的资质检测范围和本项目采购范围所涵盖的检测内容。

3.3 项目负责人要求:拟派往本项目的项目负责人须具有检测岗位资格证书和工程师及其以上职称,须为投标人本单位人员,须提供本单位为其缴纳的社保证明(以社会保障部门出具的为准)及劳动合同。

3.4 财务要求:投标人具有健全的财务会计制度,提供 2021 年~2023 年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表,无需提供附注),【若成立不足 3 年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表,无需提供附注);若为 2023 年以后成立公司且成立时间不满一年的,可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。】。

3.5 信誉要求:投标人没有处于被责令停业,或者投标资格被暂停、取消,或者财务被接管、冻结、破产等状态;没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形;投标人未被列入中国执行信息公开网“失信被执行人”、未被列入信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“严重失信主体名单查询”的名单内;未被列入“国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)”网站的“严重违法失信企业名单(黑名单)”内。

3.6 凡两家或以上单位为同一法人代表或其中一家公司为另一家公司单一最大股东的,不能同时参加本项目的投标。对具有投资参股关系的关联企业,具有直接管理和被管理关系的母子公司、同一母公司的子公司及单位负责人为同一人的不同单位等投标人均不得对同一项目投标,否则均按无效投标处理。

3.7 投标人的承诺:

(1) 拟派人员不更换、不缺失承诺。

(2) 相关承诺。

(3) 投标人所提交的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录昆明市公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业须按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昆明市公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

## **5. 投标文件的递交**

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上递交：网上递交网址为：昆明市公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）。投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，须在投标截止时间前按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他：本项目采用网上智能开标。投标人须在投标文件递交截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）“网上开标室”，选择地区“昆明市”，根据网上远程解密、开标的要求，在 30 分钟内完成在线解密等操作。若投标人未在 30 分钟内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评审阶段。开标过程中如有问题，可在线发起异议，由代理机构给予相应的回复。同时，请投标人提前熟悉网上开标的相关操作。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

## **6. 发布公告的媒介**

本次招标公告云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）及昆明市公共资源交易电子服务系统（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）上发布。

## **7. 联系方式**

招标人：昆明国资实业发展有限责任公司

地 址：昆明市盘龙区诚信路 50 号领东国际大厦 22 楼

联系人：杨工

电 话：0871-63552700

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

联 系 人：徐祖振、姚雪花、沈孟兆、谷一鹏

电 话：0871-68338999、15912126090

监督部门名称及联系方式：

嵩明县人民政府政务服务管理局，0871-6791750