

# 蒙自烈士陵园提升改造项目设计施工总承包 招标公告

招标编号：QC-2023-0725-09

## 1. 招标条件：

本招标项目“蒙自烈士陵园提升改造项目设计施工总承包”已由 红发改社会[2021]461 号 文件备案，招标人为“蒙自鑫恒产业投资集团有限公司”，建设资金来源为上级补助及自筹。现对该项目的设计施工总承包进行公开招标，欢迎有兴趣的投标人提出投标申请。

## 2. 项目概况与招标范围：

2.1 建设规模：新建祭扫服务用房 455 平方米，安装成品音响控制室 60 平方米、成品门卫室 40 平方米，以及建设室外给水管网 120 米、室外污水管网 75 米、室外雨水管网 75 米、室外电力管网 72 米、室外弱电管网 72 米、青石板 3129.5 平方米、场地硬化 390.5 平方米、护栏 348.5 米、围墙 867 米、停车场 5639.2 平方米、绿化 8650 平方米，安装充电桩 10 组，购买 1 套音响设备及 1 套变压器，拆除工程 1 项。

2.2 建设地点：蒙自市锦华路南段；

2.3 计划投资：项目估算总投资 1046.29 万元；其中建安工程费约为 886.35 万元；

2.4 计划工期：100 日历天（含设计、施工）；

2.5 招标范围：依据拟建项目招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标。

2.5.1 设计部分：完成本项目红线范围内所涉及的施工图设计工作，包括但不限于所有专业的施工图设计等，满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料（含配合竣工图相关工作）并归档，配合甲方进行施工图设计审查及组织专家论证并取得专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收，施工图审查费用不包含在内；具体工作以招标人实际委托通知为准。

2.5.2 施工部分：完成施工图所包括的全部内容，包括但不限于：基础土石方工程（含岩石爆破）、基坑支护、永久性边坡支护、桩基工程（含试桩）、土建工程、水电安装工程、智能化工程、防雷工程、室内外装修工程（含二次装修）、消防工程、室外工程（道路、景观绿化等工程）、太阳能工程、配套管网及其他配套附属工程等，具体施工内容以最终经审核的施工图为准。

## 2.6 质量要求：

（1）设计质量要求：设计成果符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并满足招标人就本项目提出的技术要求，并通过施工图审查；

（2）施工质量要求：质量符合设计文件要求，执行国家及行业现行的相关质量标准、验收规范、质量

等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，一次性验收合格；

2.7 后续服务：工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任；

2.8 标段划分：本项目设计、施工招标为 1 个合同段进行招标。

### 3. 投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人应满足下列资格条件和业绩要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务：

3.1.1 具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格；

3.1.2 资质要求：

（1）设计资质要求：具备工程设计综合资质或建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质的独立法人；

（2）施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质的独立法人，并具备安全生产许可证。

3.1.3 项目负责人要求：

（1）项目设计负责人的资格要求需具有贰级及以上（含贰级）注册建筑师证书，并提供连续三个月的社保证明材料（证明材料指投标人所属社保机构出具的社保缴费证明或其他能够证明参加社保的有效证明材料原件扫描件）；

（2）项目施工负责人要求需具有建筑工程专业贰级及以上（含贰级）注册建造师注册证书及安全生产考核合格证 B 证，并无担任其他在建工程项目负责人，并提供连续三个月的社保证明材料（证明材料指投标人所属社保机构出具的社保缴费证明或其他能够证明参加社保的有效证明材料原件扫描件）；

（3）施工技术负责人需具备助理工程师及以上专业技术职称且须为投标人本单位人员，并提供连续三个月的社保证明材料（证明材料指投标人所属社保机构出具的社保缴费证明或其他能够证明参加社保的有效证明材料原件扫描件）；

3.1.4 业绩要求：

（1）设计类似业绩要求：2018 年 1 月 1 日以来，至少有 1 项资质承包范围内建筑面积不少于 300 平方米或项目总投资不少于 700 万元的建筑工程设计业绩（新成立企业在近年内无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款）；

（2）施工类似业绩要求：2018 年 1 月 1 日以来，至少有 1 项资质承包范围内建筑面积不少于 300 平方米或项目总投资不少于 700 万元的建筑工程施工业绩（新成立企业在近年内无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款）；

3.1.5 联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工企业；

3.2 财务要求：提供 2022 年度的经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（含资产负债表、现金流量表、利润表）（如有新成立企业则附成立之后经审计机构审计的财务报表及审计报告或银行资信证明）（仅牵头人提供）；

3.3 信誉要求：

（1）投标人未在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中被列入严重违法失信企业名单（联合体投标的，联合体各方均需具备）；

（2）投标人未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单（联合体投标的，联合体各方均需具备）；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；

3.5 本次招标接受联合体投标申请。

#### 4. 资格审查方式：

本次招标采用资格后审方式；

#### 5. 招标文件的获取：

5.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 08 月 16 日 08:00 至 2023 年 08 月 22 日 17:30（北京时间），进入云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）报名，凭企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁）登录交易平台，在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件）。

#### 6. 投标文件的递交：

6.1 投标文件递交截止时间、开标时间：2023 年 09 月 06 日 09 时 00 分（北京时间）；

6.2 网上递交：网上递交需登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

6.3 开标方式：本项目采用网上开标远程解密方式；投标人应在网上开标前按照《网上开标远程解密操作指南（投标方）》中对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利。制作投标文件时，使用法定代表人 CA 证书加密的文件，在网上开标前应先用企业 CA 证书登录，在招标人发布远程解密文件的即时消息后，拔出企业 CA 证书插入法定代表人 CA 证书后再进行解密文件。详见

附件“网上开标远程解密操作指南（投标方）”，备注：如投标人为远程解密；请报名后认真学习《网上开标远程解密操作指南（投标方）》。代理机构在开标现场远程解密时将会发出即时消息；如投标人未在发出第三次即时消息规定时间内进行解密视为自动放弃参与本项目投标。

#### 7. 发布公告的媒介：

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网（<http://www.ynjzjgcx.com/>）、云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）上发布；

注：本次招标公告仅在上述网站上发布，其它网站转载无效。

#### 8. 联系方式：

招标人：蒙自鑫恒产业投资集团有限公司

地址：云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市米线小镇 E3 幢

联系人：施文柱

电话：18287328297

招标代理机构：云南祁岑项目咨询有限公司

地址：蒙自市昭忠路红翔贵园 3 幢红翔大酒店四楼

联系人：康工

电话：15925304458

2023 年 08 月 15 日