

个旧市北部片区供水工程建设项目

投

资

协

议

签订时间：2024 年 10 月 21 日

甲方：个旧市水务局

法定代表人：李浩阳

乙方：个旧市白云供排水有限公司

法定代表人：徐波

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国行政许可法》的相关规定；同时鉴于：

1. 经个旧市人民政府批准，个旧市北部片区供水工程建设项目（以下简称“本项目”），授权市水务局全权代表，通过公开招投标，选择建设主体，负责本项目的融资、投资、建设、运营维护等工作。

2. 甲方秉持“公开、公平、公正”以及“利益共享、风险共担”的原则，于2024年9月13日至10月17日期间，依照法定程序对本项目进行了公开招标，并最终确定乙方为本项目的经营者。

3. 乙方作为本项目的投资运作主体，负责实施个旧市北部片区供水工程建设项目，主要涵盖城镇供水工程及管网建设项目的融资、投资、建设、运营维护等工作。

经过甲、乙双方友好协商，已就相关事宜达成共识，并于2024年某月某日签订了本协议。本协议作为甲、乙双方开展项目合作投资的基本原则和依据，双方将共同致力于维护并遵守以下条款：

第一条本项目的范围和内容

（一）项目范围：个旧市鸡街镇、沙甸街道及大屯街道辖区内。

（二）项目建设内容：（1）绿冲河引水工程，建设取水坝一座及引水管道。（2）乍甸龙潭引水工程。（3）冲坡哨工业园区供水工程。（4）北部工业园区供水工程。（5）个旧市第二自来水厂（日处理规模3.0万 m^3/d ）及配套管网建设工程，建设配水管网及相关附属设施。（6）个旧市第三自来水厂（日处理规模2.0万 m^3/d ）及配套管网建设工程，建设配水管网及相关附属设施。

第二条项目合作期限

本项目乙方为中标方，自取得开工令之日起，享有项目30年收益权、经营权、收费权（含建设期）。

第三条双方合作原则和条件

（一）甲、乙双方本着“谁投资、谁受益”的原则，以本项

目为依托，共同构建个旧市城乡供水持续、稳定发展。

（二）甲、乙双方充分发挥政企合作优势，对本项目实行统一规划、统筹管理和分步实施投资建设，促进个旧市经济、社会与环保的协调发展。

（三）甲方将依据项目具体情况，与乙方签署项目经营协议。乙方须依照该协议规定，合法进行项目投资、建设、运营及维护。

（四）本项目具有排他性，项目建成后，资产权属为乙方，不移交政府，在乙方享有的 30 年收益权期间内，甲方不得授权除乙方之外的第三方在中标范围内进行供水（含居民用水、非居民用水、特种用水及工业用水）。

第四条具体合作方式

（一）项目合作方式。

1. 在本次经营权招标中，供水项目及其相关资产的权属将遵循“谁投资、谁受益”的原则。投资者将获得本项目 30 年的收益权、经营权或收费权，作为其投资的回报。甲方批准后，依法授予乙方享有供水项目 30 年收益权、经营权、收费权，与乙方签署本协议并向乙方移交所涉及项目的使用权、经营权、收益权。

2. 乙方应当根据有关法律、行政法规、标准规范和经营协议，提供优质、持续、高效、安全的公共产品或者公共服务；应当对

经营协议约定服务区域内所有用户普遍地、无歧视地提供公共产品或公共服务，不得对新增用户实行差别待遇。

3. 收费标准：项目建成投产后，按照行业部门要求进行公示。

第五条 双方权利与义务

（一）甲方权利与义务。

1. 甲方有权根据法律规定和本协议约定对本协议项目下进行行业监管，如有超出甲方监管权限，甲方报市政府批准后，由相关部门进行监管，包括但不限于：根据法律、法规、规章的规定，执行有关行业标准；监管乙方的生产和服务；检查和监督经营服务的质量；根据法律、法规、规章的规定对乙方进行日常监管；法律、法规、规章授予甲方的其他权利和权力。

2. 本协议一经签署，即对甲方产生完全的法律效力，签署并履行本协议所规定的义务、条款及条件，不会导致甲方违反法律、法规、规章、行政决定、生效判决和仲裁裁决的强制性规定。

3. 甲方确保向乙方所披露的与建设项目相关的经济指标和技术指标和其他信息都是真实、准确和完整的，不存在虚假和隐瞒。

4. 甲方确保乙方在经营权期间，其使用权、经营权及收益权得到保障，且不存在任何可能对乙方产生不利影响的诉讼、仲裁、

行政处罚或其他法律争议等事项。

5. 在合作期内，若国家法律、法规及相关政策出现重大变更，或与上级文件精神产生冲突，导致对本协议履行造成实质性影响时，甲方应积极与乙方协商解决方案，并向市政府申请回购经营权，回购金额不得超过原出让价款，并应采取适当措施避免以防止各方损失的进一步扩大。

（二）乙方权利与义务。

1. 在本协议签订之日起 60 个工作日内完成项目发改备案。

2. 乙方依法拥有本项目经营主导权。

3. 在合作期内，若国家法律、法规及相关政策出现重大变更，或与上级文件精神产生冲突，导致对本协议履行造成实质性影响时，甲方应积极与乙方协商解决方案，并向市政府申请回购经营权，回购金额不得超过原出让价款，并应采取适当措施避免以防止各方损失的进一步扩大。

4. 乙方具有从事本协议项下水务项目运作的专业能力，其在技术力量、人力资源、经营管理能力等方面均能满足本协议项下建设投资及运营等要求。

第六条 优惠政策

（一）甲方将依照当地电力部门的相关政策，与电力部门进

行协调,确保乙方在本项目中能够获得国家相关部门针对环保行业所提供的用电价格优惠。

(二) 甲方应为乙方的生产、经营提供政策支持。

(三) 本协议合作项目的增值税及附加税的税费承担问题由双方另行协商解决。

第七条经营权的转让与担保

在本合同约定的经营期限内,甲方不得出让、转让本项目经营权,不得对资产设留置权或担保权;未经甲方书面形式同意,乙方不得以任何理由或方式将经营权授权转让或出租给第三方。但乙方有权将经营权及相关权益作为抵押、质押或其他形式的担保提供给本项目融资债权人,担保的期限不得超出剩余的经营期限。

第八条经营期限的延长

(一) 经营期限延长

经营期限可根据双方合同约定及法律规定延长。一般经营期限延长的情况包括:

1. 政府方履行其义务时因错误或疏忽给项目造成实质性延误;
2. 经营期内由于法律变更导致乙方在本项目的利益遭受实

质性损失；

3. 不可抗力造成的延误；

4. 经政府认可的其他情形。

若需延长项目经营期限，乙方应提交书面申请。甲方将此申请上报市政府，并在获得批准后，对申请内容进行详尽的核查与研究。经研究同意后，双方应通过签署补充协议的形式来实现经营期限的延长。

第九条协议变更和终止

（一）因协议一方严重违反协议条款，致使另一方无法继续履行协议约定义务，或者发生自然灾害、战争、等不可抗力事件，导致项目无法继续推进时，协议可被提前终止。

（二）因经营期限届满重新选择经营者的，在同等条件下乙方优先获得经营权，新的经营者选定之前，乙方应当制定预案，保障公共产品或公共服务的持续稳定提供。

（三）在合作期内，如非乙方原因造成本协议的实质履行发生重大变化，对本协议的履行造成实质性影响，无法继续推进合作的，甲、乙双方应就项目退出及结算协商解决。

（四）如有效期内确需变更的，甲、乙双方协商一致依法另行签订补充协议。

第十条违约责任

(一)本协议中双方未按照经营权协议的条款和条件全面履行本协议项下的义务即构成违约,守约方有权要求违约方继续履行协议或者采取补救措施,并有权要求违约方赔偿由此造成的全部直接经济损失。

1. 甲方的变更

由于政府机构改革造成甲方的变更,但新的甲方应:具有承担原甲方对项目的所有权利、义务和责任的能力,并重新得到政府的授权,以及接受并完全承担原甲方在本协议项下义务的履行。

2. 乙方的转让

未经甲方事先书面同意,乙方不得出让、转让本项目的经营权,也不得在上述资产、权力和利益上设置任何留置权或担保权益。

3. 乙方应当在本协议经营期限届满前 6 个月提出续展申请,在经营期届满后,若甲方继续选择对该项目继续采用经营方式的,且乙方在经营期内运营符合本协议约定或者法律法规、国家标准、行业标准规定的要求,在同等条件下,甲方应优先与乙方续签经营权协议。

4. 在本协议有效期内,协议内容确需变更的,甲乙双方应当

在协商一致的基础上依法另行签订协议。如协议可能对项目的存续债务产生重大影响的，应当事先征求债权人同意。经营期限届满后确有必要延长的，甲方按照有关规定经充分评估论证，与乙方协商一致并报批准后，可以延长。

（二）提前终止及补偿

1. 甲方的终止

下述每一条款所述事件，乙方在合理的期限内未能纠正的，即构成乙方违约事件，甲方有权发出终止通知，甲方有权根据情况对项目实施临时接管，以保证项目进行或运营的稳定性、连续性。

- （1）两年建设期满后，因乙方的原因未能完成项目建设的；
- （2）乙方擅自转让、出租经营权；
- （3）乙方擅自将所经营的财产进行处置；
- （4）乙方因管理不善，发生特别重大质量、生产安全事故；
- （5）乙方擅自停业、歇业，严重影响社会公共利益和安全；
- （6）乙方未履行本协议项下的其它义务、承诺及保障内容，

构成对本协议的实质性违约，并且在收到甲方说明其违约并要求补救的书面通知 15 个工作日内仍未能补救该实质性违约。

2. 乙方的终止

下述每一条款所述事件，甲方在合理的期限内未能纠正的，即构成甲方违约事件，乙方有权立即发出终止意向通知：

（1）甲方在本协议约定的“甲方承诺和保障”被证明是虚假的或者未兑现，使乙方的合同目的无法实现或给乙方带来重大损失的。

（2）甲方未能有效维护本协议项下乙方经营权的独占性，或未能有效履行监督管理职责，对乙方的经营权造成严重妨碍导致乙方的合同目的无法实现的；

（3）甲方由于与其他政府部门机构调整、合并或被撤销，且无相应的政府部门及其指定机构能够承继本合同约定的权利和义务，从而实质上使乙方在本合同下的权利受到不利影响并导致乙方的合同目的无法实现的；

（4）项目资产非因乙方违法经营被接管、征用、没收并导致项目彻底无法经营；

（5）非因乙方过错，项目不能无法取得和维持本合同所述的经营权；

3. 终止意向通知和终止通知

（1）终止意向通知

按照违约责任“（二）提前终止及补偿”第1或2条发出的

任何终止意向通知应表述违约事件的详细情况并给出必要的协商期。

在终止意向通知发出之后，双方应在协商期内为避免本协议终止采取措施，如果双方就将要采取的措施达成一致意见，并且在相应的协商期内纠正了违约事件，终止意向通知应立即自动失效。

（2）终止通知

在协商期届满之时，除非双方另外达成一致或导致发出终止意向通知的违约事件得到纠正，发出终止意向通知的一方有权发出终止通知，并将终止通知送达经营关系中的相关当事人，以避免造成相关当事人的不必要损失。

4. 终止的一般后果

如果本协议提前终止，则自任何一方发出终止通知起，至双方商定的提前终止日止，双方应继续履行本协议下的权利和义务，维持项目的正常运营。

本协议终止后，双方在本协议项下不再有进一步的义务，但可能到期应付的任何款项，以及本协议到期或终止之前发生的而在本协议到期或终止之日尚未支付的付款义务除外。本协议的终止不影响本协议中争议解决条款和任何在本协议终止后仍然有

效的其他条款。

因国家法规政策调整导致本项目提前终止运营，双方协商终止，在后续该项目基础上进行再投资开发运营，在同等条件下，乙方享有优先权。

5. 终止后的补偿

补偿金额的确定应从年限、已运营年限、乙方在项目中的总投入、乙方已获取的收益、该项目的预期收益、过错或违约程度等方面进行综合考虑和设定。

6. 补偿金额

项目提前终止的，由甲方或甲方指定的机构支付乙方拥有的本项目权益的补偿金，补偿金额以终止时审计或评估机构确定的项目资产价值为准，若因为甲方违约原因导致的终止，则甲方应另行承担该项目资产价值金额的 20%的违约金，若因为乙方违约原因导致的终止，则乙方按投入资产价值的 20%承担违约金。

提前终止是因为其他原因导致的，则双方届时根据实际情况协商解决。

如本合同双方在提前终止事项发生时达成其他补偿方式的，从其约定。

（三）终止后的移交

1. 本条约定的终止情形包括：

- (1) 不可抗力导致提前终止合同；
- (2) 甲方依据经营权协议提前终止合同；
- (3) 乙方依据经营权协议提前终止合同；
- (4) 本协议约定的经营期限届满。

2. 乙方向甲方或其指定第三方按照以下标准进行项目移交工作：

(1) 无财务瑕疵：乙方应保证项目设施收回日无负债、无外担保等任何权利负担情况，或者乙方与甲方就项目设施在移交日的债权处理已另外达成协议。

(2) 技术文件和运营记录完备：乙方应向甲方或其指定机构移交正常运行必需的所有技术文件，包括其在项目经营期开始和整个经营期间从甲方获得的所有文件、所有权证和资质证书（如有）、会计资料、运营记录和其他管理文件等。

(3) 在移交时，由甲乙双方共同在移交报告上签章确认，本项目移交完成。若项目不符合移交标准的，甲方有权拒绝移交，乙方应在不超过 30 个日历日内全部修复、更换或弥补并承担相关费用。

(4) 乙方应当按照经营权协议约定以及有关法律、行政法

规和规定办理有关设施、资料、档案等的测试、评估、移交、接管、验收等手续。项目全部移交后，自该项目移交日期开始，乙方在本合同项下有关项目的权利和义务即应终止，但乙方的通知、协助、保密等义务不因项目移交而终止。

3. 乙方应于提前终止日立即向甲方移交项目运营资产的占有权和运行权。甲方和乙方应于 30 日内按照第（二）条当中的第 6 款确定终止赔偿金额。甲方应在确定终止补偿金额后 10 日内将终止补（赔）偿金全部支付。乙方在收到最后一笔资金当日，将项目设施的所有权和所有权益、资料等全部移交给甲方。

4. 移交范围

项目设施所有权及相关权益的移交，包括无形权益和技术（包括资料）、相关债权债务（如终止日前有效签署并于移交日前正常履行的设备采购、维护协议等）等的移交。

5. 经营权协议终止后、移交之前乙方进行必要检查，确保项目上不存在任何应由乙方承担的债务、抵押、质押、留置和其他担保物权，以及项目建设、运营和维护的所产生的、由乙方引起的任何性质的请求权。

6. 经营权协议的终止，不影响经营权协议中争议解决条款以及其他在协议终止后仍然有效的条款的效力。

（四）不可抗力

1. 本协议所指的不可抗力事件是指在签订和履行本协议时不能预见、不能克服和不能避免的事件和情形。以满足上述条件为前提，不可抗力包括但不限于：

（1）雷电、地震、火山爆发、滑坡、水灾、暴雨、海啸、台风、龙卷风或旱灾；

（2）流行病、瘟疫爆发；

（3）战争行为、入侵、武装冲突或外敌行为、封锁或军事力量的使用，暴乱或恐怖行为；

（4）全国性、地区性、城市性或行业性罢工；

（5）因国家法规政策调整或产业技术革新导致项目提前终止运营。

2. 因不可抗力导致本协议任一方未能按照本协议的条款和条件履行本协议项下义务，该方可以根据法律规定和本协议约定就不可抗力影响范围内的违约情形主张免除违约责任。

3. 提出受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面方式将不可抗力事件的发生通知另一方。提出不可抗力事件导致本协议的履行在客观上成为不可能的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

4. 任何一方由于受到不可抗力事件的影响，部分或者全部不能履行本协议项下的义务，将不构成违约，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本协议项下的各项义务。如不可抗力事件及其影响持续三十天或以上并且致使协议一方完全丧失继续履行本协议的能力，则任何一方有权决定终止本协议。

5. 发生不可抗力事件时，双方应各自承担其因不可抗力事件造成的损失，甲方可依据不可抗力事件的持续时间相应延长乙方的经营期。

第十一条 其他约定

（一）自本协议签署之日起，乙方应于六十个工作日内完成项目备案。若未能如期完成，本协议将终止，甲乙双方应暂停履行各自义务。在此情况下，若甲方遭受直接损失，乙方须承担相应的赔偿责任。然而，若因不可归责于乙方之原因导致乙方无法在规定时限内完成备案，则不在此限。

（二）在运营期内，如国家政策及行业发展导致乙方的正常经营和投资回收严重减少时，甲方应在符合国家政策的前提下，配给乙方其他可经营资源。

（三）本协议任何修改、补充及变更均须以书面形式作出，并经双方法定代表人或授权代表签字、加盖公章后，方可生效。

（四）若双方在本协议履行过程中出现争议，应本着公平合理的原则予以协商解决，如协商不成，应提交项目所在地法院诉讼解决。

（五）双方应遵循法律规定及双方协议的约定，承担相应的保密责任，不得向任何第三方泄露该项目的商业机密。

（六）本合同一式陆份，甲方、乙方各执叁份，经双方签字盖章生效。（本页以下无正文）

(以下为签章页无正文)

甲方：个旧市水务局（公章）

法定代表人（或授权代表）签字：李坤

日期：2024年10月21日

乙方：个旧市白云供排水有限公司（公章）

法定代表人（或授权代表）签字：符波

日期：2024年10月21日

