

大理州政府网站信息公开审查表

填报日期： 2025年7月2日

网站名称	云南省公共资源交易信息网 (https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage)	
拟公开信息单位	招标人：巍山彝族回族自治县大仓镇人民政府 招标代理机构：大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司	
信息名称	巍山县大仓镇幸福村三合村民族团结进步示范村建设项目（EPC）招标公告	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号： ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开： _____	
信息内容摘要	详见巍山县大仓镇幸福村三合村民族团结进步示范村建设项目（EPC）招标公告	

<p>起草者、制作者 或科室责任人 初审意见</p>	<p>拟在云南省公共资源交易信息网上公开发布。</p> <p>签字 (盖章):  王剑海 2025年7月2日</p>
<p>信息公开保密 审查负责人、机 构审核意见</p>	<p>已对信息进行保密审查,全文无涉密、敏感等信息, 同意进行公开。</p> <p>签字 (盖章):  张轶 2025年7月2日</p>
<p>信息校对</p>	<p>信息已校对无误,电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字 (盖章):  李元敏 2025年7月2日</p>
<p>主要领导 审批意见</p>	<p>同意公开。</p> <p>签字:  李元敏</p> <p>单位公章: 2025年7月2日</p>
<p>备注</p>	

巍山县大仓镇幸福村三合村民族团结进步示范村建设项目（EPC）

招标公告

1. 招标条件

巍山县大仓镇幸福村三合村民族团结进步示范村建设项目(EPC)已由巍发改社会【2025】9号文件批准实施,招标人为巍山彝族回族自治县大仓镇人民政府,其统一社会信用代码为:11532927015246679T,招标代理机构为:大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司,其统一社会信用代码为:915329017134665136。建设资金为上级补助,资金已落实,项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

2. 招标项目概况与招标范围

2.1 项目概况(招标人根据项目前期工作成果提供的项目信息,仅供投标人参考,不作为投标人投资、决策的依据,投标人应自行调查、评估、承担项目风险):

2.1.1 项目名称:巍山县大仓镇幸福村三合村民族团结进步示范村建设项目(EPC)

2.1.2 建设地点:幸福村三合自然村

2.1.3 建设内容及规模:

项目总投资为 500.7 万元,招标规模 493 万元,主要建设内容为:

农产品展销体验园示范创建 3 座,村内道路改造 300 米,新建框架结构特色民宿 2 栋,其中:民宿 1 建筑占地面积 203 平方米,建筑面积 583 平方米,共计 3 层 13.6 米;民宿 2 占地面积 158.51 平方米,建筑面积 627 平方米,地下 1 层,地上 3 层,建筑高度 9.95 米(不含地下室)。配套完善 2 栋民宿室外附属设施及消防设施等附属工程;民族团结氛围营造 1 项。

2.2 招标范围:本项目的设计施工总承包(EPC),包括但不限于:

2.2.1 设计部分范围:项目红线内设计(包括生产建筑构筑物、办公区域等),专业包括建筑、结构、总图、绿化景观、给排水、暖通、电气等相关专业的施工图设计、施工图优化、

配合施工图审查及设计相关配套服务，提供合格的设计图纸报告文件并配合招标人取得相关单位的审查合格意见和技术咨询服务等全部相关部门需提供的有关工作内容，施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，直至竣工验收合格的全部工作。

2.2.2 工程施工及采购部分范围：设计范围内涉及到的所有土建、弱电工程、电气、仪表的采购、安装、调试，场地平整、绿化等室外附属工程，完成本项目所有工程施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用，施工范围以发包人最终书面确认通知的范围为准。

2.2.3 其他工作部分：按照招标人工作要求，完成工程结算编制、协助、配合招标人办理项目相关行政审批事宜、备案登记事宜及验收工作，包括但不限于规划备案许可、装饰装修工程验收、消防验收等；协助、配合招标人工程结算、竣工决算、产权登记、资产及资料移交工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。在项目实施过程中招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人确认的实施范围为准。

2.3 计划工期：总工期为 150 日历天（含设计周期）。

2.4 质量要求：

（1）设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

（2）施工质量要求：符合建设部颁布的《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-58~112）、《建筑结构加固工程施工质量验收规范》（GB50550-2010）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）和行业、地方相关工程质量验收标准，质量达到一次性验收合格，符合设计要求，并通过备案。

（3）设备质量要求：所提供的设备产品（含零配件等）质量必须达到国家、行业、地方等有关现行标准、规范和规定且满足招标人要求及项目使用功能要求，达到高效、先进和

实用的要求。

(4) 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

(5) 安全控制目标：杜绝安全事故。

2.5 招标方式：公开招标

2.6 本次招标项目不划分标段。

2.7 评标方式：电子评标。

3. 资格审查方式：资格后审。

4. 本次招标接受联合体投标：

联合体单位数量不得超过 2 家，**牵头人必须是联合体中负责施工的一方**，并满足以下要求：

1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；

2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

4) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行报名共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

5. 投标人资格要求：

5.1 投标人是在中国境内合法登记注册的独立法人机构或联合体单位。

5.2 投标人须同时具备以下资质：

(1) 设计资质：具有建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业(建筑工程)丙级及以上资质或工程设计建筑行业丙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

(2) 施工资质：具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质并具备有效的安全生产许可证。

5.3 投标人提供近三年（2021 年～2023 年或 2022 年～2024 年）**经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告**。（投标人的成立时间少于规定年份的，应提供自成立以来的财务报表。成立时间不足 1 年的无须提供）（如为联合体，满足要求的联合体各方应提供）；

5.4 业绩要求：

企业设计业绩要求：不要求。

企业施工业绩要求：不要求。

5.5 信誉要求：

(1) 投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、近三年（2022 年 1 月 1 日至今）没有骗取中标和严重违约，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；投标人未因不良行为记录被建设行政主管部门取消其投标资格, 须提供信誉承诺（如为联合体，联合体各方均须提供）。

(2) 投标人在“信用中国”未被列入失信被执行人、失信联合惩戒对象名单、重大税收违法失信主体（如为联合体，联合体各方均须提供）。

(3) 投标人、法定代表人及项目负责人不得存在通过《中国裁判文书网》查询后具有行贿受贿犯罪档案记录，由投标人自行查询（如为联合体，联合体各方均须提供）。

(4) 投标人需提供无不良“工资支付信用记录”承诺书（如为联合体，联合体中的施工方须提供）。“工资支付信用记录”评标结束后向建设工程当地人社部门函请查询中标候选人相关记录。若存在不良记录则取消投标人投标资格，视情节严重情况进行相关的行政处罚。

5.6 项目人员要求：

(1) 工程总承包项目经理（可和施工负责人为同一人）：具备贰级及以上（建筑工程专业）注册建造师资格，具有有效的安全考核合格 B 证且注册在本单位，提供社保证明；未担任其他在建工程项目的施工项目经理和施工负责人。

(2) 施工负责人（可和工程总承包项目经理为同一人）：具备贰级及以上（建筑工程专业）注册建造师资格，具有有效的安全考核合格 B 证且注册在本单位，提供社保证明；未担任其他在建工程项目的施工项目经理。

(3) 设计负责人：具备有效的二级及以上注册建筑师或注册结构师注册证书，具有建筑工程类中级工程师及以上职称证书，提供社保证明。

(5) 施工技术负责人：具有中级工程师及以上职称，须为投标人本单位人员，提供社保证明。

备注：社保证明是指：2024 年 6 月至本项目投标文件递交截止时间前任意连续三个月在投标人（或投标人分公司）缴纳社保的社保证明材料，证明材料须带二维码（或验证码）。

6. 招标文件的获取

6.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 7 月 3 日 11 时 00 分至 2025 年 7 月 10 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网，凭企业数字证书（CA）在网上确认投标及获取招标文件、其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间：**2025 年 7 月 25 日 9 时 00 分。**

7.2 投标文件递交地点：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>

7.3 投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7.4 投标文件解密方式:

网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网,按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间(开标现场设定),若投标人未在规定时间内完成以上解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间(开标现场设定),在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的,则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司;服务热线:010-86483801,QQ:4009618998。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台、云南省公共资源交易信息网发布(注:我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任)。

9. 联系方式

招标人:巍山彝族回族自治县大仓镇人民政府

地 址:巍山县大仓镇上厂街4号

联系人:杨先生

电 话:0872-6380282

招标代理机构:大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司

地 址:云南省大理白族自治州大理市下关镇大关邑三社

联系人:王剑海、李光敏、石敏、杨翰泽、李伟兴

电 话:15288157645、13108728489、0872-2196671