

某单位房屋维修整治工程施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目已由上级批准建设，招标人为某单位，建设资金来自上级拨款，出资比例为100%，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：位于云南省保山市，总投资约 176 万元，项目为房屋维修整治工程。

2.2 招标范围：包括但不限于招标人最终提供的施工图及工程量清单范围内的全部项目，以及招标人要求增加的其他工作内容。

2.3 计划工期：60 日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人必须是在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格的单位，且具有有效的营业执照。

3.2 资质要求：须同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：财务状况良好，提供 2021 年～2023 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表，下同）。

3.4 业绩要求：近 3 年（2021 年 07 月 1 日至今，以项目竣工验收时间为准）至少完成 1 项合同金额 120 万元及以上房屋建筑工程类施工业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力，业绩证明为中标通知书或合同协议书、竣工验收备案表或工程接收证书等有效证明材料。

3.5 项目经理要求：须具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格证书且注册在云南省内，注册单位为投标单位，且具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建工程的项目经理（截至招标公告发布之日，不再担任其他项目的项目经理，附相关证明材料于投标文件中）；近 3 年（2021 年 07 月 1 日至今，以项目竣工验收时间为准）以项目经理身份完成过至少 1 项类似业绩（类似业绩指合同额 120 万元及以上的房屋建筑工程类施工项目业绩，证明材料为中标通知书或合同协议书、竣工验收备案表或工程接收证书或业主证明等有效证明材料，且能清晰反映项目经理，业绩证明材料必须能体现竣工时间，未能体现竣工时间的证明材料视为未提供）。

3.6 技术负责人要求：具有建筑工程相关专业中级工程师及其以上职称，且未担任其他在建工程的技术负责人（拟任技术负责人截至招标公告发布之日，不再担任其他项目的技术负责人，附相关证明材料于投标文件中）。近 3 年（2021 年 07 月 1 日至今，以项目竣工验收时间为准），以技术负责人身份完成过至少 1 项类似业绩（类似业绩指合同额 120 万元及以上的房屋建筑工程类施工项目，证明材料为中标通知书或合同协议书、竣工验收备案表或

工程接收证书或业主证明等有效证明材料,业绩证明材料必须能体现竣工时间,未能体现竣工时间的证明材料视为未提供)。

3.7 其他人员要求:投标人应根据项目实施情况,项目组人员配备齐全,且符合投标人须知正文部分附件1《施工现场专业(管理)人员配备表》要求,所有拟派项目人员均须为投标单位在职人员,提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明(提供2024年近3个月社保证明)。

3.8 信誉要求:①未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)中失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;②未被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”(指政府采购行政处罚有效期内);③未被列入中国执行信息公开网(zxgk.court.gov.cn),即全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网“失信被执行人”;④未被列入国家税务总局网站(www.chinatax.gov.cn)—重大案件查询栏目“重大税收违法案件当事人名单”;⑤未被列入全国建筑市场监管公共服务平台网站“不良行为记录、黑名单记录、失信联合惩戒记录”并在有效期内;⑥投标单位、项目经理、技术负责人未被地方行政主管部门通报在全国、云南省范围内被限制投标情形;⑦投标单位、项目经理、技术负责人未被列入军队违规失信企业名录被限制投标情形。⑧投标人未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”的,没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。

3.9 其他要求:单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参与本项目的投标。

3.10 本次招标不接联合体。

4.资格审查方式

本项目采用资格后审。

5.招标文件的获取

凡有意参加投标者请于2024年08月19日08时00分至2024年08月23日23时59分(北京时间,下同),登录全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/>),选择地区“保山市”,切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)”,凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件,格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/>),选择地区“保山市”,切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)”完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年09月09日08时30分。地点为保山市公共资源交易中心。

6.2 在投标文件递交的截止时间前，需在网上递交投标文件（格式为*.BTBJ），具体要求：

网上递交：网上递交网址登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：

6.3.1 现场开标或网上开标方式：本项目采用网上开标方式（远程网上开标解密）。参加远程开标解密文件的各投标单位无须到现场提供电子投标文件光盘、纸质投标文件及其他材料，应按开标现场要求时限参加远程解密，否则，拒绝其投标。投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项，电子投标文件的解密具体操作流程详见云南省公共资源交易中心《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，投标人登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程签到、解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。由保山市公共资源交易中心和北京筑龙信息技术有限责任公司提供咨询服务。技术支持：网上报名、电子投标文件制作及上传技术支持电话：010-86483801。

6.3.2 各投标人对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可见，若如评标过程中，评标委员会无法辨别影响投标的，责任由投标人自行承担），若招标人发现提供虚假的资料，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”上发布和在中国招标投标公共服务平台

台 <http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。招标人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 其他事宜：

●本项目投标保证金收取数额应为人民币 3.00 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 1.00 万元（降幅为 66.67%）。

●本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，标的金额超过 1000 万元的，继续推广保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。

●本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需于投标截止前在缴纳保证金界面上传招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

9. 联系方式

招标人：某单位

地址：云南省保山市

联系人：唐工

电话：0875-6856320

招标代理机构：旺和招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区护国路 69 号护国大厦 9 楼

联系人：杨工

电话：18387135161

