

## 勐康产业园区建设项目设计采购施工总承包（EPC）

### 招标公告

#### 一、招标条件

本招标项目【勐康产业园区建设项目】已由【江城哈尼族彝族自治县发展和改革局】以《云南省固定资产投资项目备案证》（2307-530826-04-01-424355）批准建设，项目业主为【江城县沿边物流有限公司】，建设资金来自【自有资金】，项目出资比例为【自有资金100%】，招标人为【江城县沿边物流有限公司】。项目已具备招标条件，现对【勐康产业园区建设项目设计采购施工总承包（EPC）】（以下简称：本项目）进行公开招标。

#### 二、项目概况与招标范围

1、项目名称：勐康产业园区建设项目设计采购施工总承包（EPC）。

2、建设地点：云南省普洱市江城县康平镇“中老7号”界碑处。

3、建设性质：新建。

4、项目投资概算：概算总投资 6047.39 万元，其中工程费约 5082.71 万元。

5、建设内容：新建勐康口岸边农产品加工产业园 1#厂区、2#厂区及勐康口岸产业园一期（场地平整）共三个项目。其中：

（1）1#厂区，总占地面积约 11453.10 平方米，约 17.18 亩，厂区建筑面积约 6602.58 平方米（采用门式钢结构，门钢最大跨度约 22.8 米），附属用房建筑面积约 103.68 平方米。混凝土硬化约 2886.41 平方米，道路面积约 668.48 平方米，停车位约 30 个，室外给排水、电气、消防工程等。

（2）2#厂区总占地面积约 7985.82 平方米，约 11.98 亩，厂区建筑面积约 4535.66 平方米（采用门式钢结构，门钢最大跨度约 32.6 米），附属用房建筑面积约 51.10 平方米，混凝土硬化约 1885.81 平方米，道路面积约 643.60 平方米，绿地面积约 869.65 平方米，停车位 7 个以及室外给排水、电气、消防工程等。

（3）勐康口岸产业园一期（场地平整）建设项目项目总用地面积约 406.69 亩，建设二类居住用房占地约 96.56 亩；建设医疗卫生区占地约 3.63 亩；建设商业区用地约 12.18 亩；建设工业区用地约 294.32 亩，建设标准厂房及仓储设施建设园区道路、供排水、排污、供电、绿化、安防等基础设施；土方开挖约 1297321m<sup>3</sup>，土方回填约 1297065m<sup>3</sup>，水沟建设

约 6800M，盖板约 350 平方米。

以上建设内容最终以经批复的初步设计方案或施工图为准。

**5、招标范围：**项目范围内的工程勘察、规划设计、初步设计、施工图设计、工程施工、设备及工器具购置安装及其他服务。

**(1) 工程勘察：**包括但不限于①工程勘察；②完成全套勘察设计成果资料的编制；③配合成果资料审查并取得审查通过文件；④配合有关报建报审报批手续、专家咨询、专家论证、资料收集、施工过程中的服务与协调、现场指导与监督、竣工验收配合及相关后续服务等。

**(2) 规划设计：**包括但不限于①完成全套修建性详细规划成果文件编制；②配合成果资料审查，并确保通过审查。

**(3) 初步设计：**包括但不限于①初步设计（含通过初步设计审查的相关前置文件的设计及评审）；②完成全套初步设计成果资料的编制、初步设计概算的编制；③配合成果资料审查并取得审查通过文件；④配合有关报建报审报批手续、专家咨询、专家论证、资料收集、施工过程中的服务与协调、现场指导与监督、竣工验收配合及相关后续服务等。

**(4) 施工图设计：**包括但不限于①施工图设计（含预算编制）；②完成全套设计成果资料的编制；③施工图审查阶段配合审图机构完成施工图审查，并取得施工图审查合格文件；④设计相关配合及图鉴：配合有关报建报审报批手续、专家咨询、组织专家论证、资料收集、施工过程中的全过程设计服务与协调、施工过程的深化设计、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等。

**(5) 工程施工：**施工图范围内的全部工程内容施工。

**(6) 设备及工器具购置安装：**项目范围内的设备及工器具购置安装。

**(7) 其他服务：**项目实施过程管理中协助招标人办理工程总承包（EPC）各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

## **6、质量标准：**

**(1) 工程勘察：**勘察成果符合现行国家强制规范要求，保证勘察质量，确保测量、记录、取样和试验成果的正确性，真实性和可靠性；勘察文件须达到国家规范合格标准，并通过相关部门审查、备案。

**(2) 初步设计：**初步设计各阶段成果（范围、内容、数量、深度等）符合国家及地方

现行的相关设计规范要求并通过相关部门审查审核。

**(3) 施工图设计：**设计成果须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函[2016]247号）现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查。

**(4) 工程施工：**满足国家及行业相关技术标准和验收规范要求，一次性验收合格。

**(5) 设备及工器具购置安装：**满足国家及行业现行相关质量验收标准，一次性验收合格。

**(6) 其他服务：**满足招标人就本项目提出的要求。

**(7) 工程总承包：**满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理办法》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

**7、投资控制要求：**须对项目进行限额设计和投资控制，不得超过经核定的投资概算。

**8、标段划分：**本项目不划分标段。

**9、计划工期：**730日历天（其中：合同签订之日起30日历天内完成工程勘察勘察成果文件编制并送审，规划通过后45日历天内完成初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图预算编制）并送审，各分项工程的施工工期按招标人审批的该项工程的施工组织设计工期执行。

### 三、投标人资格要求

#### 1、资格要求：

投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的法人或其它组织；具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具备有效的营业执照）。

#### 2、资质要求：

**应同时具有下列【(1)、(2)、(3)】项要求的资质：**

**(1) 勘察资质要求：**具备【工程勘察专业类（岩土工程）乙级或乙级以上资质】；

**(2) 设计资质要求：**具备【工程设计综合资质甲级】或具备【“建筑（建筑工程）行业”或“建筑（建筑工程）专业”甲级资质】；

**(3) 施工资质要求：**具备【建筑工程施工总承包三级或三级以上资质】，且具有有效的【安全生产许可证】。



### 3、拟派本项目主要人员要求：

(1) **勘察负责人：**具备【注册岩土工程师证书】并注册在本单位，且具备【工程相关专业高级职称】，须为本单位人员（联合体投标的，由联合体勘察单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）。

(2) **设计负责人：**具备【一级及以上注册建筑师证书】和【工程相关专业高级职称】，须为本单位人员（联合体投标的，由联合体设计单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

(3) **项目负责人（施工项目经理）：**具备【建筑工程专业二级或二级以上】注册建造师证书和建造师执业资格证书并注册在本单位，具有有效的【安全生产考核合格证（B证）】且未担任其他在建项目的项目负责人。熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德（联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

(4) **施工技术负责人：**具备【工程相关专业中级及以上职称】，须为本单位人员（联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

(5) **专职安全生产管理人员：**具备【安全生产考核合格证书（C证）】，且为本单位人员（联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

(6) **其他人员：**设计和施工项目管理机构的其他人员满足项目实施要求，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派。

**4、财务要求：**财务状况良好，提供【2020年、2021年、2022年】年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表）。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。若为2023年成立的公司无需提供。

**5、信誉要求：**近三年信誉良好，投标资格未被取消，未处于责令停业阶段、财产被接管状态和破产状态，没有骗取中标和严重违约的记录，上述内容须自行承诺并提供“信誉承诺书”。投标人未被“信用中国网站”列入“严重失信主体名单”，未被“信用中国云南网站”列入“失信惩戒对象”（须在投标文件中附“信用中国网站”查询投标人“严重失信

主体名单”的网页截图和“信用中国云南网站”查询投标人“失信惩戒”的网页截图)。

**6、其他要求：**本次招标接受联合体投标，联合体家数须【**小于等于三家**】。若为联合体投标，牵头人须为【**施工单位**】，且须提供联合体协议书，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参与投标。

#### 四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于**2023年07月26日8时00分至2023年08月01日18时00分**登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换至普洱市)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件，格式为\*.BZBJ)；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

#### 五、投标文件的递交

1、投标人应在投标截止时间前通过“云南省公共资源交易信息网(选择普洱市)”上传递交用编制软件编制并经电子签章及加密后的投标文件，逾期上传的投标文件将予以拒收。投标文件须投标人自行检查投标文件的完整性并进行电子签章和加密。上传成功后，投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件上传递交的，视为撤回投标文件。

2、投标截止时间：**2023年8月16日8时30分**。

3、开标地点：**江城县公共资源交易中心(本项目采用网上智能开标远程解密方式，投标人可不亲至开标地点进行现场解密)**。

#### 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网(选择普洱市) (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)”，“云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<https://www.ynjzjgcx.com>)”，“中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)”上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

招标人：江城县沿边物流有限公司

地址：普洱市江城县康平镇勐康村勐康口岸特色市场

联系人：施先生

电话：137-5901-8081

招标代理：云南中邦招标咨询有限公司

注册地址：昆明市菱菱路1110号正大风尚广场26楼

联系人：贺冬杰

电话：400-876-7712 / 150-8779-0139

行政监督单位：江城哈尼族彝族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0879-3721012