

招标公告

五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目-庭院改造部分设计施工总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目（项目名称）已由昆明市五华区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《关于对五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目可行性研究报告的批复》（五发改投资【2023】43 号）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为昆明市五华区住房和城乡建设局，招标人为昆明市五华区建设服务中心，建设资金来源于上级补助资金、社区居民和受益相关企业筹集、区级财政统筹安排等方式多渠道筹措，项目出资比例为 100%，资金已落实，项目已具备招标条件。云南铭漾工程技术咨询有限公司受昆明市五华区建设服务中心（以下简称“招标人”）的委托，现对本项目中的 88 个老旧小区提升改造工程设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容：对昆明市五华区辖区范围内的省政府办公厅宿舍、教工幼儿园宿舍、云南省文化厅宿舍、云南省建行宿舍、昆明公有房屋管理中心宿舍、省政协宿舍、省工商银行宿舍、省委干休所宿舍、云南省解放军化肥厂、北门街 17 号、昆明市墨水厂小区、连云宾馆小区、省杂技团小区、云南省歌舞剧院小区（北门街 107 号）、云南省歌舞剧院小区（北门街 121 号）、昆三十中小区、云南红塔小区、建设路 60 号（地台寺）、建设路 117 号（文明新村）、建设路 117 号（四合院）、云大东一院、云大东二院、云大北院、春建司宿舍、公安厅宿舍、监狱管理局宿舍（翠湖南路 175 号）、翠湖南路 173 号院、监狱管理局宿舍（翠湖南路 138 号）、花红巷、林产公司宿舍、核工业 209 地质大队宿舍、中和巷 27-28 号院、洪化桥 69 号、洪华桥三阳巷新七栋、新建设电影院宿舍、洪华桥 69 号三阳巷、民政汽修厂、先生坡 1、3 号、先生坡 2 号、先生坡 4 号、文林街 152 号、云南省烟草公司职工宿舍、省劳动社保局宿舍、中国银行宿舍、军转办宿舍、区医院宿舍、工商局宿舍、师大宿舍、东风西路 59 号、物资大院、省政府宿舍、烟草宿舍、东风西路 60 号、东风西路 61 号、区政府宿舍、人社厅宿舍、烟草宿舍、卫健局宿舍、船舶公司宿舍、教育局宿舍、昆明理工大学 2000 年以前建成住宅区、环城西路 57 号五华区环卫处家属区、西昌路 231 号省监狱管理局宿舍、西昌路 225 号省化轻公司、人民西路昆明市体育中心 1、2 幢、昆华路昆明市体育中心 4、5 幢、环城西路昆明市体育中心 3 幢、人民西路省

广电局宿舍、省委 11 号院、省第四建筑工程公司宿舍、红胜欣院坝、省党史研究室宿舍、省委 40 号院、省总工会宿舍、圆通街马家巷 1 号、圆通街马家巷 2 号、圆通街马家巷 3 号、圆通街 29 号、圆通街 33 号、平政街 60 号、平政街 70 号、报国街 7 号、轴承轴瓦厂家属区、昆明虹山面粉有限公司家属区、云南省测绘工程院家属区、昆明粮油物资公司家属区、云南建投第二安装工程公司家属区、云南建工医院家属区进行改造。改造内容包括：建筑外墙、楼梯、供水、排水（若有）、供电、供气、消防、安防、小区内道路、生活垃圾分类设施改造；绿化、照明、适老设施、无障碍设施、停车场、充电设施、文化休闲设施、体育健身设施等，总建筑面积约 84.62 万平方米。招标规模总共约 7754.88 万元（其中：建安工程费总共约 7615.8 万元，设计费总共约 139.08 万元）。本次招标共划分为四个标段，各标段的招标内容及规模分别如下：

（1）五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目-庭院改造部分设计施工总承包（一标段）：对昆明市五华区辖区范围内的省政府办公厅宿舍、教工幼儿园宿舍、云南省文化厅宿舍、云南省建行宿舍、昆明公有房屋管理中心宿舍、省政协宿舍、省工商银行宿舍、省委干休所宿舍、云南省解放军化肥厂、北门街 17 号、昆明市墨水厂小区、连云宾馆小区、省杂技团小区、云南省歌舞剧院小区（北门街 107 号）、云南省歌舞剧院小区（北门街 121 号）、昆三十中小区、云南红塔小区、建设路 60 号（地台寺）、建设路 117 号（文明新村）、建设路 117 号（四合院）、云大东一院、云大东二院、云大北院进行改造。改造内容包括：建筑外墙、楼梯、供水、排水（若有）、供电、供气、消防、安防、小区内道路、生活垃圾分类设施改造；绿化、照明、适老设施、无障碍设施、停车场、充电设施、文化休闲设施、体育健身设施等，总的建筑面积约 19.29 万平方米。本标段工程招标规模约 1768.09 万元（其中：建安工程费约 1736.1 万元；设计费约 31.99 万元）。

（2）五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目-庭院改造部分设计施工总承包（二标段）：对昆明市五华区辖区范围内的春建司宿舍、公安厅宿舍、监狱管理局宿舍（翠湖南路 175 号）、翠湖南路 173 号院、监狱管理局宿舍（翠湖南路 138 号）、花红巷、林产公司宿舍、核工业 209 地质大队宿舍、中和巷 27-28 号院、洪化桥 69 号、洪化桥三阳巷新七栋、新建设电影院宿舍、洪化桥 69 号三阳巷、民政汽修厂、先生坡 1、3 号、先生坡 2 号、先生坡 4 号、文林街 152 号、云南省烟草公司职工宿舍、省劳动社保局宿舍、中国银行宿舍、军转办宿舍、区医院宿舍、工商局宿舍、师大宿舍、东风西路 59 号、物资大院、省政府宿舍、烟草宿舍、东风西路 60 号、东风西路 61 号、区政府宿舍、人社厅宿舍、烟草宿舍、卫健局宿舍、船舶公司宿舍、教育局宿舍进行改造。改造内容包括：建筑外墙、楼梯、供水、排水（若有）、供电、供气、消防、安防、小区内道路、生活垃圾分类设施改造；绿化、照明、适老设施、无障碍设施、停车场、充电设施、

文化休闲设施、体育健身设施等，总的建筑面积约 21.21 万平方米。本标段工程招标规模约 1943.75 万元（其中：建安工程费约 1908.9 万元；设计费约 34.85 万元）。

（3）五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目-庭院改造部分设计施工总承包（三标段）：对昆明市五华区辖区范围内的昆明理工大学 2000 年以前建成住宅区、环城西路 57 号五华区环卫处家属区、西昌路 231 号省监狱管理局宿舍、西昌路 225 号省化轻公司、人民西路昆明市体育中心 1、2 幢、昆华路昆明市体育中心 4、5 幢、环城西路昆明市体育中心 3 幢、人民西路省广电局宿舍进行改造。改造内容包括：建筑外墙、楼梯、供水、排水（若有）、供电、供气、消防、安防、小区内道路、生活垃圾分类设施改造；绿化、照明、适老设施、无障碍设施、停车场、充电设施、文化休闲设施、体育健身设施等，总的建筑面积约 21 万平方米。本标段工程招标规模约 1924.54 万元（其中：建安工程费约 1890 万元；设计费约 34.54 万元）。

（4）五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目-庭院改造部分设计施工总承包（四标段）：对昆明市五华区辖区范围内的省委 11 号院、省第四建筑工程公司宿舍、红胜欣院坝、省党史研究室宿舍、省委 40 号院、省总工会宿舍、圆通街马家巷 1 号、圆通街马家巷 2 号、圆通街马家巷 3 号、圆通街 29 号、圆通街 33 号、平政街 60 号、平政街 70 号、报国街 7 号、轴承轴瓦厂家属区、昆明虹山面粉有限公司家属区、云南省测绘工程院家属区、昆明粮油物资公司家属区、云南建投第二安装工程公司家属区、云南建工医院家属区进行改造。改造内容包括：建筑外墙、楼梯、供水、排水（若有）、供电、供气、消防、安防、小区内道路、生活垃圾分类设施改造；绿化、照明、适老设施、无障碍设施、停车场、充电设施、文化休闲设施、体育健身设施等，总的建筑面积约 23.12 万平方米。本标段工程招标规模约 2118.5 万元（其中：建安工程费约 2080.8 万元；设计费约 37.7 万元）。

注：具体内容以招标人的要求为准（招标人保留调整以上工作内容的权利，中标人须无条件予以配合且不得据此提出任何索赔）。

2.2 招标范围（四个标段的招标范围均包含以下内容）：

（1）设计部分：完成标段工程的施工图设计工作，包括但不限于：完成一院一策及规划方案、初步设计（如有）、施工图设计（含预算）、设备采购清单编制等满足项目建设要求的所有设计工作内容，并完成工程设计有关报批、联审联批工作，完成施工图设计阶段的专项技术方案审查及全套设计成果资料制作，配合招标人完成报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务；

(2) 采购部分：完成本项目所需的设备、材料采购；

(3) 施工部分：根据联审联批后经招标人认可的施工图进行施工，并完成竣工图编制、质保等工作；

(4) 其他工作：配合招标人完成项目工程结算、竣工决算、资料移交工作。

注：具体内容以招标人的要求为准（招标人保留调整以上工作范围的权利，中标人须无条件予以配合且不得据此提出任何索赔）。

2.3 项目实施地点：一标段和二标段的项目实施地点在五华区华山街道办事处辖区范围内；三标段的项目实施地点在五华区莲华街道办事处和龙翔街道办事处辖区范围内；四标段的项目实施地点在五华区大观街道办事处、护国街道办事处、丰宁街道办事处辖区范围内。

2.4 计划工期（四个标段均要求）：2024 年 9 月 30 日前完工。

2.5 质量要求（四个标段均要求）：

(1) 设计部分：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，并对所提供的设计成果负终身质量责任；

(2) 采购部分：设备、材料符合设计要求和国家现行相关质量标准规定；

(3) 施工部分：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格。

2.6 标段划分：本次招标共划分为四个标段。同一投标人可同时对多个标段投标，但最终只允许中选其中一个标段，评标委员会将按照标段顺序依次进行评审，成为前一标段的第一中标候选人的投标人，在后续标段评审过程中可参与评分，但不再被推荐为中标候选人（不参与排序）。

2.7 资格审查方式：资格后审。

2.8 本项目四个标段均接受联合体投标。联合体成员单位不得超过 2 家，并且须满足下列要求：

(1) 联合体中的各成员单位至少具备一项招标文件中规定的资质，联合体资质应符合招标文件要求及法律法规的规定；

(2) 联合体应以施工单位作为联合体的牵头人；

(3) 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，并且明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；

(4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(5) 订立联合体协议书后，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目同一标段中投标，否则各相关投标均无效。

3. 投标人资格要求

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息，招标人等可以通过“中国裁判文书网”进行查询。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按照《昆明市人民政府关于印发昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则的通知》（昆政规〔2019〕2号）、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通〔2020〕9号）执行。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5 投标人具有承担民事责任的能力。（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）

3.6 资质要求：

(1) 设计资质：同时具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质和工程设计市政行业（道路工程或给水工程）专业丙级及以上资质或工程设计综合资质甲级；

(2) 施工资质：同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。

3.7 企业业绩要求：

(1) 设计业绩：投标人 2019 年 1 月 1 日至今承担过 1 个建筑工程或市政公用工程的设计项目；

(2) 施工业绩：投标人 2019 年 1 月 1 日至今承担过 1 个建筑工程或市政公用工程的施工项目。

3.8 项目负责人资格要求：

(1) 设计负责人资格：具备有效的二级及以上注册建筑师资格，且为本单位人员。

(2) 施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B 证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。

(3) 工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B 证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。

注：施工项目经理与工程总承包项目经理可以为同一人担任。

3.9 施工技术负责人资格：为本单位人员。

注：设计负责人、施工项目经理（或工程总承包项目经理）、施工技术负责人不能为同一人。

3.10 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》的相关规定，投标人应提供有效的安全生产许可证，以及企业主要负责人（A 证）和专职安全生产管理人员（C 证）相应的安全生产考核合格证书（若为联合体投标，只需由牵头人提供）。

3.11 财务要求：提供 2020 年至 2022 年度经审计的财务会计报表及审计报告（未经审计的，提供公司内部自行编制的财务会计报表；新成立的公司，提供成立至今第三方审计机构出具的财务会计报表及审计报告或加盖鲜章的公司财务情况说明；若为联合体投标，只需由牵头人提供）。

3.12 信誉要求：投标人没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；2021 年 1 月 1 日至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

注：以上均为四个标段的资格要求。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于____年__月__日至____年__月__日，登录昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昆明市公共资源交易电子服务系统网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

4.3 联合体投标的，只需由牵头人获取招标文件即可。

5. 投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>，投标人须在投标截止时间前完成投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传投标文件，投标文件上传后自行检查投标文件的完整性并进行签名确认，投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标网址：昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）。

注：①开标操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）及附件。②投标人须在投标截止时间前进入开标大厅，并根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。③开标过程中投标人如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，视为对开标结果无异议。④技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

6. 发布公告的媒介

本招标公告在昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人名称：昆明市五华区建设服务中心

招标人地址：昆明市五华区华山东路 60 号

招标联系人：彭工

招标人联系电话：0871-63612546

招标代理名称：云南铭漾工程技术咨询有限公司

招标代理地址：昆明市五华区王筇路 49 号五华科创大厦 14 楼 07 室

招标代理联系人：李国涛 钱桃萍 尹正国 杨玲英

招标代理联系电话：0871-65093696 18288203780

监督部门名称及联系方式：昆明市五华区公共资源交易管理局（0871-64153148）