

石屏县老旧小区改造建设项目设计施工总承包（EPC）

招标公告

招标编号：YNDH-2025-ZB-017

1. 招标条件

本招标项目 石屏县老旧小区改造建设项目 已由 石屏县发展和改革局 以石发改[2024]118号文件批复（项目代码：2411-532525-04-01-679395），招标人为 石屏龙晖建设集团有限公司，本项目招标文件已通过招标人公平性审查。建设资金来源为 积极争取上级资金补助，不足部分多渠道筹集。项目已具备招标条件，现对该项目的 设计施工总承包（EPC） 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：石屏县老旧小区改造建设项目设计施工总承包（EPC）

2.2 建设地点：石屏县城区

2.3 建设规模及内容：本项目涉及 127 个小区。其中：基础类涉及 32 个小区、518 户、96031 平方米；完善类涉及 127 个小区、4508 户、461858.2 平方米；提升类为提升改造老旧小区周边的陶村农贸市场。

(1) 外立面改造 31887 m²，屋面修缮 11391 m²，楼道粉饰 8789 m²，楼内给水主管改造 1929m，楼内排水主管改造 1976m，电表出户集中抄表改造 518 户，水表出户集中抄表改造 457 户，楼道内电路改造 1814m，楼道节能灯更换 298 盏，建筑防雷改造 2747m，单元防盗门 186 m²，楼梯栏杆 1641m，小区楼牌、门牌 349 个，移动式灭火器箱 212 套，燃气入户改造 495 户，场地硬化 8592 m²，外围配套道路人行道 124990 m²，室外给水管网 2269m，室外污水管网 2349m，室外雨水管网 2250m，室外电力管网 2354m，室外弱电管网 2362m，室外燃气管网 16842m，化粪池 27 个，果皮箱 81 个，勾臂式垃圾箱 23 个，门禁系统 25 套，室外消火栓 25 套。

(2) 停车位改造 17069.76 m²，汽车充电桩 137 台，非机动车停车棚 1369 m²，非机动车充电桩 170 台，绿化 4250 m²，路灯 98 盏，监控系统 25 套，无障碍设施改造 25 处，健身娱乐设施/老年活动设施 19 项，文化宣传设施/小区公告栏 21 项，智能快件箱 25 组。

(3) 提升改造陶村农贸市场 42500 平方米，改造配套服务用房 1270 平方米。

2.4 计划投资：项目概算总投资 30810.63 万元，本次招标的工程建筑安装工程费、设计费约 24075.80 万元。

2.5 计划工期：720 日历天（含设计、施工同期），具体开工时间以合同约定时间为准。

2.6 招标范围：本次招标为石屏县老旧小区改造建设项目的设计、施工总承包，（1）设计范围主要包括：完成方案编制、初步设计、施工图设计，提供合格的设计报告文件（含施工图纸）并配合招标人取得相关单位的审查合格意见及后续服务；（2）施工范围主要包括：材料采购及安装，施工直至竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.7 标段划分：1 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标，投标人应满足下列资格条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.1.1 具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。

3.1.2 资质要求：

（1）设计资质要求：具备工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上资质的独立法人。

（2）施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质及有效的安全生产许可证的独立法人（投标人提供全国统一安全生产许可证电子证书的相关证明材料）。

（3）联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过 2 家，联合体各方之间均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，同时约定施工单位作为联合体的牵头人，与招标人之间的往来信函等均通过牵头人办理。订立联合体投标协议后，不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

3.1.3 财务要求：提供 2023 年或 2024 年经社会审计机构出具的审计报告（含资产负债表、利润表、现金流量表等）。（联合体各方均需提供）

若成立不满一年的新注册企业无审计报告的可提供情况说明或成立后的财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表等），此项要求可不列入废标条款。

注：根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）规定，2023 年或 2024 年审计报告应赋予全国统一的验证码。

3.1.4 项目负责人要求：

（1）项目负责人：须持有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书及安全生产考核合格证书（B 证，全国统一电子证书），且必须注册在投标人本单位。

（2）设计负责人：具有二级及以上注册建筑师执业资格或二级及以上注册结构师执业资格。

（3）施工负责人：施工负责人可由项目负责人兼任，具体要求同项目负责人。

注：以上人员要求均须为本单位人员，并提供相关证明材料。

3.1.5 业绩要求：

（1）设计类似业绩要求：2022 年至今承担过 1 项及以上资质等级承包范围内的设计业绩（业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书）。

（2）施工类似业绩要求：2022 年至今承担过 1 项及以上资质等级承包范围内的施工业绩（业绩证明材料须提供中标通知书或施工合同或竣工验收证明材料）。

（3）若为 2024 年 1 月 1 日至今注册企业无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列

入废标条款。

3.1.6 信誉要求：投标人信誉良好，当前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，提供相关证明材料。（联合体各方均需提供）

3.1.7 投标人无违法违规行为，目前未处于限制投标状态。

3.2 本次招标接受联合体投标申请。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 05 月 27 日 00:00 时至 2025 年 06 月 04 日 00:00 时（北京时间），登录云南省公共资源交易信息网（选择红河州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（招标电子文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业请在文件获取截止时间前现场登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取招标文件。CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易中心网站通知。

6. 投标文件的递交及开标

6.1 电子投标文件网上递交方式：投标人需登录“云南省公共资源交易信息网（选择红河州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）”，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，系统内确认投标文件签字或盖章或电子签章，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.2 开标方式：本项目采用网上开标远程解密方式。

6.3 开标时间：2025 年 06 月 17 日上午 09 时 00 分（北京时间）

6.4 开标地点：石屏县公共资源交易中心（石屏县体育中心西北面 300 米）

注意事项：网上解密的投标单位需按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后30分钟内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的视为无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、云南省公共资源交易信息网（选择红河州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）上发布。

注：本次招标公告仅在上述网站上发布，其它网站转载无效。

8. 联系方式

招 标 人：石屏龙晖建设集团有限公司

地 址：石屏县异龙镇豆腐双创中心三楼

联 系 人：吴壮达

电 话：0873-3171556

招标代理机构：云南德汇项目管理咨询有限公司

地 址：建水县临安镇福康路木水合院 B-2 号一楼

联 系 人：李俊锋

电 话：19811345248

监督单位：石屏县住房和城乡建设局 0873-3174436