

同意发布

大姚县中心敬老院建设项目设计施工总承包(EPC)招标公告

1、招标条件

本招标项目大姚县中心敬老院建设项目设计施工总承包(EPC)已由楚雄州住房和城乡建设局以《楚雄州住房和城乡建设局关于核准大姚县中心敬老院建设项目初步设计的决定》(楚住建许【2024】30号)批准建设,资金已落实,来源为中央预算内资金及地方配套。招标人为大姚县产业投资有限公司,招标代理机构为云南晟宇工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标,欢迎符合资格要求的潜在投标人参与投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称:大姚县中心敬老院建设项目设计施工总承包(EPC)。

2.2 建设地点:大姚县中心敬老院北侧。

2.3 建设内容及规模:总建筑面积14875平方米,设置床位350张,配套基础设施包括室外道路、停车场、铺装景观绿化、给排水、强弱电等,项目总投资估算5249.49万元,本次招标规模为4851.29万元。

2.4 招标范围:

(1) 设计部分:完成本项目实施阶段的施工图设计(含施工图预算编制),配合审图公司完成施工图审查,配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作,以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作,工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

(2) 施工部分:完成设计施工图所包括的全部施工工程及其附属工程施工内容,具体内容以最终经审核的施工图为准。

注:招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利,中标人需无条件配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.5 工期要求:总工期为425日历天,其中设计周期60日历天,施工工期365日历天。

2.6 质量要求:

(1) 设计质量标准及要求:设计成果及资料齐全,符合国家、行业及地方现行工程建设标准、设计规范(规程)和规定的设计文件编制的深度要求,满足招标人要求,所有设计成果文件必须通过审批及审查。

(2) 施工质量标准及要求:符合设计要求,执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)及国家、行业及地方现行工程质量验收标准,一次性验收合格。

2.7 标段划分:本项目不划分标段。

3、投标人资格要求

3.1 资质要求

投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立,具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业或其他组织,本次投标人必须同时具备以下资格条件或由满足以下相应资格条件的企业组成的联合体。

(1)设计部分：具备建设行政主管部门核发的建筑工程行业设计(建筑工程专业)乙级(含乙级)及以上资质。

(2)施工部分：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级(含贰级)及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，并具备有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

3.2 项目主要人员资格要求

3.2.1 工程总承包项目负责人资格要求：具备建筑工程专业二级(含二级)及以上注册建造师资格和建筑工程中级(含中级)及以上技术职称，并取得有效的安全生产考核合格证书(B证)，且注册在投标人单位，未担任其他在建工程的工程总承包项目负责人或施工项目负责人(需提供无在建承诺)，并提供劳动部门出具的至投标截止日前连续三个月的社保证明及劳动合同的扫描件。

3.2.2 设计项目负责人：具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格，应为投标人单位在职在册(或联合体成员方)人员，并提供劳动部门出具的至投标截止日前连续三个月的社保证明及劳动合同的扫描件。

3.2.3 施工项目负责人：具备建筑工程专业二级(含二级)及以上注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书(B证)，且注册在投标人单位，未担任其它在建工程的工程总承包项目负责人或施工项目负责人(需提供无在建承诺)，并提供劳动部门出具的至投标截止日前连续三个月的社保证明及劳动合同的扫描件。

注：施工项目负责人可以和工程总承包项目负责人为同一人，如为联合体投标的须注册在联合体协议中的牵头人单位。

3.2.4 施工技术负责人：具备建筑工程中级(含中级)及以上技术职称，并提供劳动部门出具的至投标截止日前连续三个月的社保证明及劳动合同的扫描件。

3.3 财务要求

提供(2021年-2023年)连续三年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表及附注，2021年以后成立的企业，提供自成立至今的财务审计报告，成立时间不足一年或新成立的公司，提供自投标文件提交截止日前银行开具的资信证明文件或资金证明文件或提供自成立至今的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)(联合体投标的，由牵头方提供即可)。

3.4 企业业绩要求：无。

3.5 信誉要求

3.5.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况(如未出现上述情况，提供承诺书或相关证明材料，并对其真实性负责)，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均需提供。

3.5.2 企业、企业法定代表人及拟派总承包项目负责人、设计负责人、施工负责人（项目经理）、施工技术负责人无行贿犯罪记录,投标人自行在中国裁判文书网(网址: <https://wenshu.court.gov.cn/>)查询,提供招标公告发布之日起至投标截止之日止任意一天查询结果截图原件扫描件,超出此日期查询的视为无效投标。若为联合体投标的,联合体各成员均需提供。

3.5.3 企业、企业法定代表人及拟派总承包项目负责人、设计负责人、施工负责人（项目经理）、施工技术负责人未被列为失信被执行人投标人自行在“信用中国”（网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>）网站、“信用中国”（云南）（网址: <https://yncredit.yn.gov.cn/>）网站和中国执行信息公开网（网址: <https://zxgk.court.gov.cn/>）查询,提供招标公告发布之日起至投标截止之日止任意一天查询结果截图原件扫描件,超出此日期查询的视为无效投标。若为联合体投标的,联合体各成员均需提供。

3.5.4 投标人至今未出现拖欠农民工工资情况（投标人自行到人力资源和社会保障部门劳动监察机构进行查询“企业工资支付信用记录”,并提供招标公告发布之日起至投标截止之日止任意一天查询结果原件扫描件,省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或提供未出现拖欠农民工工资情况承诺),若为联合体投标的,联合体牵头人提供即可。

3.5.5 诉讼及仲裁:如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况,并说明当前有无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼,并承诺涉及诉讼事件不影响投标人在本投标项目的履约能力,若为联合体投标的,联合体各成员均需提供。

3.5.6 投标人须对自己提供的证明资料负责,若发现提供虚假资料,一经查实取消投标或中标资格,并依据相关法律、法规进行处罚。

3.5.7 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动,生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。投标人提供“企业无生产安全责任事故”承诺书。

3.6 其他要求:

拟派往本项目所有人员均为投标单位的在职在册人员,并提供劳动部门出具的至投标截止日前连续三个月的社保证明及劳动合同的扫描件。若为退休人员只需提供退休证及聘用合同原件扫描件即可。

3.7 本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:(1)联合体各方均应订立联合体投标协议,联合体各方应匹配职责分工并明确承包工作范围内容,联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质,联合体家数不得超过2家;(2)牵头人必需是联合体

中的施工方；(3)由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；(4)联合体各方以联合体参与本项目投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标，否则其所有投标均为无效。

3.8 资格审查方式：资格后审。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年09月07日00时00分至2024年09月11日23时59分登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全中国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为2024年09月27日09时00分。

5.2 开标时间：2024年09月27日09时00分。

5.3 开标地点：大姚县公共资源交易中心。

5.4 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.4.1 开标时投标单位无需到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（点击切换至“楚雄州”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密）。

5.4.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.4.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复，时间截止后即开标结束。

5.4.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公

公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（点击切换至“楚雄州”）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.4.5开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况，不及时联系筑龙客服检查问题或不及时联系招标人说明情况的，超过解密时长的视为无效投标，一切责任由投标人自行承担。

5.4.6有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（点击切换至“楚雄州”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

6、异议（质疑）及投诉

6.1 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。对开标有异议的应当在开标会上当场提出。对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

6.2 鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，异议及投诉可以通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，需使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网“投标人”模块进行提交，其他利害关系人通过全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网“交易监督”模块进行提交。

6.3 投诉人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。投诉人可以直接投诉，也可以委托代理人办理投诉事务。代理人通过线上方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并扫描上传。代理人采用纸质方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并提交给行政监督部门，授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项（大姚县住房和城乡建设局，联系电话：0878-6222510）。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> “楚雄州”、云南省建筑市场监管与诚信信息网（地址：<https://www.ynjzjgcx.com/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上公开发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8、联系方式

招 标 人：大姚县产业投资有限公司
地 址：大姚县金碧镇金龙社区金安路113号
联 系 人：王工



电 话：0878-6013899

招标代理机构：云南晟宇工程项目管理有限公司

地址：昆明市盘龙区北京路 668 号摩玛大厦二期 A 座 2907 室

联 系 人：熊工

联系电话：0871-65638568



行政监督部门：大姚县住房和城乡建设局

监督电话：0878-6222510

2024 年 09 月 06 日

