



广南县五珠等3个乡镇六良箐等9个村城乡建设用地增减挂钩项目（二次）招标公告

一、招标条件

本招标项目广南县五珠等3个乡镇六良箐等9个村城乡建设用地增减挂钩项目（二次）施工招标，已由云自然资增复〔2020〕204号、广政复〔2020〕27号等文件批准建设，建设资金来自广南县人民政府出资建设，资金已落实，项目业主为广南县自然资源局，招标代理机构为云南谦浩项目咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 工程名称：广南县五珠等3个乡镇六良箐等9个村城乡建设用地增减挂钩项目（二次）；

2.2 项目编号：GC532600202400123

2.3 招标内容：项目拆旧区涉及广南县者太乡、坝美镇、五珠乡，共计45个拆旧地块，拆旧区总面积17.4736公顷，建设规模为17.4057公顷（扣除农村道路、沟渠）（具体以实际发布工程量清单为准）；

2.4 建设地点：广南县者太乡、坝美镇、五珠乡；

2.5 资金来源：广南县人民政府出资建设；

2.6 预算总投资：项目投资预算总金额为757.14万元，工程施工费为633.05万元；

2.7 质量要求：符合《土地开发整理标准》TD、T1011-1012-2000、《土地开发整理项目验收规程》TD/T1013及《工程施工质量验收规范》要求，一次性验收合格；

2.8 计划工期：总工期60日历天，具体开工时间以合同约定时间为准。

三、投标人资格要求

3.1 资质条件：投标人须为具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具有有效的营业执照。并同时具备水利水电工程施

工总承包叁级及以上资质（含叁级）或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）或公路工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）；并具备有效的安全生产许可证。

3.2 项目经理资格要求：拟投入本工程的项目经理必须具备水利水电工程专业贰级及以上或市政公用工程专业贰级及以上或公路工程专业贰级及以上建造师资格（不接受临时建造师），具有中级及以上职称和有效的安全生产考核合格证书，提供劳动合同及社保证明（2022 年至今任意连续 3 个月社保缴纳证明，如为新成立公司或被返聘（退休人员），按实际情况提供相关证明材料和情况说明）；其他要求：1、未担任其他在建工程项目的项目负责人；2、拟派的项目负责人在开标及今后项目实施过程中不允许作任何更换，若有特殊情况需更换项目负责人的，须报经建设单位、行业主管部门批准同意。

3.3 财务要求：近三年财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态（提供 2020 年至 2022 年任意一年经第三方审计的财务审计报告，包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表；如在 2023 年新成立的公司只需提供成立至今的资产负债表、损益表或利润表、现金流量表）。

3.4 信誉要求：

①投标人未被建设行政主管部门取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题；

②根据最高人民法院、国家发改委、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）的要求，由招标人或招标代理机构在评标活动开始前，应通过“信用中国”网站查询投标人及法定代表人、项目负责人是否为失信被执行人，存在不良记录的资格审查不予通过；

③投标人对上传的公司电子证照、人员证书等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责，应提供专项承诺书，承诺所提交的投标文件内所有证明材料真实可查，如有伪造、弄虚作假等行为，一经查实，取消本项目投标资格或中标资格（承诺书格式自拟）；

④招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参

加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.5 其他要求：

（1）项目技术负责人：具有中级及以上职称，提供劳动合同及社保缴纳证明（须提供劳动合同和任意连续 3 个月社保缴纳证明，如为新成立公司或被返聘（退休人员），按实际情况提供相关证明材料和情况说明），在开标及今后项目施工过程中除经发包方允许外不得作任何更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员；

（2）主要管理人员：施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人、标准员 1 人、材料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人、资料员 1 人等并在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换，需提供劳动合同及社保缴纳证明（须提供劳动合同和任意连续 3 个月社保缴纳证明，如为新成立公司或被返聘（退休人员），按实际情况提供相关证明材料和情况说明）。

（3）投标人须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；投标人须根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60 号），在投标文件中提供：在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺。

（4）严禁中标人将中标项目转包，专业分包须向发包人报备同意。中标人派驻施工现场的项目经理和主要技术负责人与投标文件不符的（特殊情况须按照更换程序办理的除外），视同转包，并依法严格查处。投标人须作出书面承诺。

3.6 资格审查方式：资格后审。

3.7 标段划分：1 个标段。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取及投标文件提交

4.1 招标文件获取

投标人可于公告发布之日起至 2024 年 03 月 27 日（北京时间），凭企业数字证书（USBKEY）登录云南省公共资源交易信息网获取招标文件（格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便

可报名且获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网“服务指南”或咨询文山 CA 数字证书运维服务热线 0876-2152881。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标文件上传截止时间（投标截止时间）为 2024 年 04 月 12 日 09 时 00 分。

4.2.2 网上递交：上传网址为云南省公共资源交易信息网，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

4.3 开标时间、地点、远程解密时间、电子签名确认时间

本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标。

网上远程解密：投标人应在网上开标前按照《网上开标远程解密操作指南（投标方）》中对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利。制作投标文件时，使用法定代表人 CA 证书加密的文件，在网上开标前应先用企业 CA 证书登陆，在招标人发布远程解密文件的即时消息后，拔出企业 CA 证书插入法定代表人 CA 证书后再进行解密文件。

4.3.1 开标时间、地点、远程解密时间、电子签名确认时间：

4.3.2 投标截止时间及开标时间：2024 年 04 月 12 日 09 时 00 分；

4.3.3 开标地点：广南县公共资源交易中心开标室；

4.3.4 远程解密时间：2024 年 04 月 12 日 09 时 00 分；

4.3.5 远程解密及电子签名确认时限：

本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标；

网上远程解密：投标人须在投标截止前持单位 CA 数字证书登录云南省公共资源交易信息网做好网络解密电子投标文件工作，至投标截止时间止，投标人须在规定的解密时间内完成电子投标文件解密工作（30 分钟内），

4.3.6 投标企业需在云南省公共资源交易信息网自行下载最新的投标文件编制系统编制投标文件上传。

五、投标保证金

根据云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知云政发〔2024〕7 号第十八条规定，本项目不收取保证金。

六、公告发布媒介

本招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、广南县人民政府网上公布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

招 标 人：广南县自然资源局

联系人地址：广南县莲城镇南秀路 171 号

联 系 人：何德杰

电 话：0876-3065625

招标代理机构：云南谦浩项目咨询有限公司

地 址：文山市凤凰路华宇印象丽水湾 6 幢 02 号

联 系 人：蒋俊、阳庆谦、刘成晨

电 话：0876-2198077



行政监督单位：广南县自然资源局

监 督 电 话：0876-3065624