

曲靖市会泽县国家级历史文化名城老旧街区（大佛寺以西片区）改造提升建设项目设计施工总承包（EPC） 招标公告

一、招标条件

本招标项目曲靖市会泽县国家级历史文化名城老旧街区（大佛寺以西片区）改造提升建设项目设计施工总承包（EPC）已由会泽县行政审批局 会泽县发展和改革局以会行审复〔2025〕81号批准建设，建设资金来自中央预算内资金及地方财政配套，项目出资比例为100%，招标人为会泽县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对曲靖市会泽县国家级历史文化名城老旧街区（大佛寺以西片区）改造提升建设项目设计施工总承包（EPC）进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 建设内容及规模

（1）建设地点：会泽县城。

（2）建设规模及内容：

①老旧街区配套基础设施：改造道路 3.21 公里（合计 18890 平方米）及场地 15599 平方米、绿化 15200 平方米、照明设施 344 套、供电通道 7.228 公里和通信通道 7.228 公里、雨水管道 3.457 公里、污水管道 2.679 公里、燃气管道 5.51 公里、给水管道 5.549 公里，并配套消防、安防等设施。

②公共服务设施：改造社区综合服务用房 4 个合计 600 平方米、停车场（库、位）5 个合计 3000 平方米、自行车棚 6 个合计 540 平方米、垃圾收集设施 251 个，并配套文化体育休闲设施、无障碍及适老化等设施。

2. 招标范围

（1）设计：完成本项目所涉及的施工图设计、专业深化设计，施工过程中的全过程设计服务及协调工作、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集，配合审图机构完成施工图审查等，提供全套设计成果资料；

（2）施工：本项目施工图纸所示的全部内容施工及工程保修期内的缺陷修复及工程保修工作。

3. 计划工期：12个月，其中：

（1）设计周期1个月；

(2) 施工工期11个月。

4. 质量标准

(1) 设计：设计成果文件达到招标人要求，并符合国家、行业相关标准，并通过相关部门审查。

(2) 施工：符合国家、行业相关规范及要求，一次性验收合格。

三、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人须同时具备：

(1) 投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位。

(2) 设计：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级及以上；市政行业（工程设计城镇燃气工程）乙级及以上；建筑行业（建筑工程）乙级及以上；具备特种设备生产许可证〔许可项目：压力管道设计；许可子项目：公用管道（GB1）〕。

(3) 施工：建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级和建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

2. 拟派驻本项目负责人及其他人员资格要求：

(1) 工程总承包项目经理：具备一级注册建造师证，专业为市政公用工程，具备有效的安全生产考核合格证书，且须为投标人本单位在职人员，提供社保证明，且没有担任任何在建建设工程项目的项目负责人，提供承诺书。

(2) 设计负责人：具备注册公用设备工程师（给水排水）证书，高级工程师（给水排水）及以上职称，且为本单位在职人员，提供社保证明。

(3) 施工技术负责人：具有高级工程师及以上职称且须为投标人本单位在职人员，提供社保证明。

(4) 施工现场管理人员：施工员不少于2人、安全员不少于2人、质量员不少于1人、标准员不少于1人、材料员不少于1人、机械员不少于1人、劳务员不少于1人、资料员不少于1人且须为投标人本单位在职人员，提供社保证明。

(5) 设计人员：除设计负责人外，设计项目组人员至少包含注册土木工程师（道路工程）1人，一级注册建筑师1人，注册公用设备工程师（给水排水）1人，注册电气工程师（供配电）1人，注册公用设备工程师（动力）1人且须为投标人本单位在职人员，提供社保证明。

3. 财务要求：具有健全的财务会计制度，提供近三年度（2022—2024 年或 2023—2025 年）经专业审计机构审计并加盖审计章的审计报告和财务报表原件扫描件，财务报表包括资产负债表、利润表、现金流量表及其附注（新成立的企业，按成立年份提交，成立不满一年的提供成立以来自行编制的财务报表，财务报表包括资产负债表、利润表、现金流量表）。（若为联合体，联合体所有成员均需提供）

4. 信誉要求：

（1）须提供企业未被列入失信被执行人名单（以本项目招标公告发布之日后查询“中国执行信息公开网”的结果截图）。（若为联合体，联合体所有成员均需提供）

（2）近三年（2023年1月至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；投标人没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态；未发生过设计责任事故（安全责任事故）被禁止市场准入情形。（若为联合体，联合体所有成员均需提供）

（3）近三年（2023年1月至今）没有发生恶意拖欠农民工工资，提供承诺书。（若为联合体，联合体所有成员均需提供）

5. 其他要求：

（1）承诺拟派工程总承包项目经理及施工现场各专业（管理）人员、设计负责人及各专业负责人，除业主要求外或不可抗力外，不得更换；

（2）根据《保障农民工工资支付条例》要求，投标人需保障农民工工资支付。本项目须落实以下制度并提供响应承诺书：①人工费用与其他工程款分账管理制度；②农民工工资按月支付制度；③农民工工资保证金制度；④施工现场维权信息“双公示”制度；⑤农民工实名制。

6. 本项目接受联合体投标。联合体投标时，联合体单位不得超过 3 家，施工单位为联合体牵头人，设计单位为联合体成员。联合体各方在人员、设备、资金等方面具有承担本项目设计施工的能力，并附联合体协议书。具体要求如下：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(3) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

(4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(5) 联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

(6) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行共同投标，联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体。

四、资格审查方法

本次资格审查采用资格后审。

五、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026年3月23日至2026年3月27日，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。数字证书（CA）详见其办理流程，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

六、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间：2026年4月14日09时00分。

2. 网上递交：网上上传网址：云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台、云南省公共资源交易信息网上发布。

八、联系方式

招标人：会泽县住房和城乡建设局

地 址：云南省曲靖市会泽县通宝路744号

联系人：牛老师

联系电话：0874-5128956



招标代理机构：云南盈荣招标咨询有限公司

地 址：云南省昆明市西山区润城第二大道5栋9楼912室

联系人：张雪、杨素菊

电 话：0871-68101605



行业监督部门及电话：会泽县住房和城乡建设局 0874-5122371