

曼听御花园剧场和餐厅室外消防管网改造工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目曼听御花园剧场和餐厅室外消防管网改造工程已由景洪市发展和改革局以景洪市发展和改革局关于同意曼听御花园剧场和餐厅室外消防管网改造工程等五个项目申请进场交易的函景发改函【2024】593号、景洪市城市投资开发有限公司关于曼听御花园剧场和餐厅室外消防管网改造工程的专题会议纪要第83期批准建设，项目业主为景洪市曼听公园有限责任公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为景洪市曼听公园有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：曼听御花园剧场和餐厅室外消防管网改造工程

2.2 项目编号：KJZ2024-JH-21号

2.3 项目建设地点：景洪市曼听路35号

2.4 计划工期：90日历天

2.5 质量要求：符合国家现行消防工程质量验收规范和标准要求，一次性验收合格。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：曼听御花园剧场及餐厅的室内消火栓系统、自动喷淋灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统(原“大空间智能型主动喷水(消防水炮)灭火系统”)、防火分隔水幕系统等。以上涉及到的消防系统的室外埋地管网及附属设施设备全部进行维修更换。包括设计施工图纸及工程量清单所含内容。

招标规模：曼听御花园剧场及餐厅的室内消火栓系统、自动喷淋灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统(原“大空间智能型主动喷水(消防水炮)灭火系统”)、防火分隔水幕系统等。以上涉及到的消防系统的室外埋地管网及附属设施设备全部进行维修更换。包括设计施工图纸及工程量清单所含内容。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

投标人资质：消防设施工程专业承包二级及以上资质；

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格：注册建造师_二级注册建造师_机电工程；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人应是本企业在职人员，提供 2024 年 1 月至今任意 1 个月的养老保险（证明材料必须显示人员姓名）；提供未担任其他在施建设工程项目负责人的承诺书及不擅自更换项目负责人的承诺书。

技术负责人：需具有机电工程相关专业中级及以上职称，且是本企业在职人员，提供 2024 年 1 月至今任意 1 个月的养老保险（证明材料必须显示人员姓名）；提供未担任其他在施建设工程主要管理人员的承诺书；

财务要求：2021 年至 2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务会计报告，包括审计报告、资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表和附注。公司成立时间不足 3 年的，提供自成立年份至 2023 年的财务会计报告，成立不足一年的须作出说明。

企业业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：①投标人企业未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）重大税收违法失信主体（移出的除外），此外投标人法定代表人、项目负责人、技术负责人未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）列入失信被执行人（移出的除外）。

②投标人企业未被国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn>）列入经营异常名录、严重违法失信企业名单（黑名单）（移出的除外）。

③近三年（2021 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 29 日）投标人、投标人法定代表人、项目负责人、技术负责人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）中无行贿犯罪记录。

④近三年（2021 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 29 日）投标人无重大诉讼及仲裁情况。

⑤近三年（2021 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 29 日）投标人未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，提供承诺书。

⑥近三年（2021 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 29 日）投标人无农民工工资拖欠记录，提供书面声明。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 31 日 17 时 00 分至 2025 年 01 月 8 日 23 时 59 分（北

京时间）（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网-西双版纳州（网址：

<https://ggzy.vn.gov.cn/vnggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网-西双版纳州完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 投标人须在规定的时间内获取招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 1 月 22 日 09 时 00 分（以网上公告时间为准）。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.vn.gov.cn/vnggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：开标方式

①本项目采用“网上开标”方式进行开标，投标人应在开标前熟悉网上开标的相关操作流程，具体内容详见“西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标方）”。

②投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成解密，则视为撤销其电子投标文件，不再进入下一环节。

③因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子招标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

④解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

7. 发布公告的媒介

7.1 本公告在云南省公共资源交易中心网（<http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>）、景洪市人民政府网（<https://www.jhs.gov.cn>）上发布。

7.2 招标人、招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：景洪市曼听公园有
限公司
地 址：云南省西双版纳州景
洪市曼听路 35 号
邮 编：666100
联 系 人：陈老师
电 话：17606911024
传 真：
电子邮件：
网 址：
开户银行：
账 号：
投诉电话：

招标代理机构：昆明建设咨询管理有限公司
地 址：景洪市勐海路 70 号中国人民保险
402 室
邮 编：666100
联 系 人：王娟、王锐、王晓光、周宏伟
电 话：13628805369、15752354797
传 真：
电子邮件：
网 址：
开户银行：
账 号：

行政监督单位：景洪市城市投资开发有限公司

监 督 电 话：0691-6620012

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。