

GF-2011-0216

编号: LJXQ2023-05-1

大关县玉碗镇石灰村果蔬综合交易 市场建设项目 (EPC 总承包) 合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大关县玉碗镇人民政府

牵头单位（全称）：大关县董峰工程建设有限公司

联合体单位（全称）：云南君悦勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大关县玉碗镇石灰村果蔬综合交易市场建设项目（EPC 总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大关县玉碗镇石灰村果蔬综合交易市场建设项目（EPC 总承包）

工程批准、核准或备案文号：（大发改复（2023）38 号文）。

工程内容及规模：房屋主体建设 3000 平方米，其中第一、第二层建设果蔬交易市场，面积 1500 平方米，投入 300 万元；第三、第四层建设村民之家，面积 1500 平方米，投入 345 万元。

（以上项目内容最后以相关部门批复和批准的投资规模、概算为准。）

工程所在省市详细地址：大关县玉碗镇石灰村

工程承包范围：本项目的设计、采购、施工及相关服务。包括：项目工程范围内的规划设计和相关服务（图审）、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计以及配合设计的审查、审批等相关手续的办理。2、建设项目施工图纸包含的全部工程施工及项目所需各项设备的采购及安装。3、EPC 实施过程中协助招标

人办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、施工图的审核、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

设计内容有规划范围内的全部施工图，各分项的全套施工图设计、管网施工图设计等设计内容。办理工程规划许可证、审图合格证等手续。

三、主要日期

（1）设计周期：以招标人下达的通知为准；在招标人要求的规定期限内完成大关县玉碗镇石灰村果蔬综合交易市场建设项目（EPC 总承包）的初步设计（含初步设计概算）和施工图设计，并提供能够满足相关部门报批报建、审批条件的设计成果，其他分项设计周期须满足本项目建设要求，并按招标人要求完成本项目所涉及的全部设计工作及后续服务。

（2）施工工期：140 日历天。

四、工程质量标准

符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）。其中，设计部分：完成初步设计、施工图设计及施工过程中的深化设计及后续服务，符合国家及地方现行的相关设计规范要求，施工图通过审查并取得施工图合格证。采购部分：采购的设备设施等货物满足国家及行业相关质量验收标准，一次性验收合格。施工部分：按国家及行业相关质量验收标准，一次性验收合格。

五、施工安全管理

施工单位进场，即全权负责该项目施工范围内所有安全事宜。

六、合同价格和付款货币

1、本合同价格暂估为人民币（小写）：645 万元（大写：陆佰肆拾伍万元整），最终价款以结算结果为准。

2、实际合同价款按以下原则结算：

本项目实际合同价款按实际完成工程量结算，本合同最终结算价等于设计费用最终结算价加建安工程费最终结算价。

（1）根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）文件规定，参照《工程勘察收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）并结合市场情况，设计费（优惠后的费率）48.9%；最终设计费结算价=建安工程费最终的结算价×设计费费率×48.9%进行结算。

（2）建安工程费最终结算价：执行《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》的相关配套定额及云南省现行计价调整文件。承包人采购的主材、辅材、安装材料、装饰装修材料、型材等相关材料价格依据工程实施当月昭通市建设工程材料价格信息（大关县基价）并结合市场行情执行；大关县价格信息没有的参照昭通市其他县区或云南省其他市区价格信息执行；以上价格信息没有的，就实施认质认价，建设前由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定后再行实施。工程总承包单位依据建设单位确认的施工图，编制本项目工程量清单及施工图预算，经建设单位委托有资质的造价跟踪单位审定后作为竣工结算依据。工程完工，竣工结算后，按工程总承包单位中标优惠后费率 98.7%作为最终的工程竣工结算价。即建安工程费最终结算价=（经审定后的建安工程费-安全文明施工费、规费、税金等不可竞争费用）×中标优惠后费率报价+不可竞争费用。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解

释相同。

八、合同生效

合同订立时间：2023 年 05 月 29 日

合同订立地点：大关县玉碗镇人民政府

本合同双方约定 经双方签字并盖公章 后生效。

发包人：大关县玉碗镇人民政府 牵头人：大关县董峰工程建设有限公司

(加盖公章)

(加盖公章)

住所： 住所：大关县翠华镇佳园路 15 号

法定代表人

法定代表人

或

或

委托代理人(签字)：许通 委托代理人(签字)：胡云

联系电话：

联系电话：0870-5626588

开户银行：

开户银行：大关县农村信用合作联社

账 号：

账 号：7500024636565012

联合体单位：云南君悦勘察设计院有限公司

(加盖公章)

住所：

法定代表人或

委托代理人(签字)：

联系电话：

开户银行：

账 号：

第二部分 通用条款

采用住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局联合制定的《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）中的通用条款。

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力事件处理的其他情形如下：战争、动乱、空中飞行物体坠落、瘟疫、非承包人责任造成的爆炸、火灾、洪灾、地震或其他特大自然灾害

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其他定义：无

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国建筑法》、《民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程施工发包与承包计价管理办法》等国家级及云南省颁布的现行法律、法规和政策。

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称、编号）：国家现行建设工程施工及验收规范以及建设工程质量验收评定标准。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：无。

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：双方另行约定。

1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：_____，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：_____，作为本合同附件。

第2条 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的职责：_____。

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：_____

工程总监姓名：_____

监理的范围：_____

监理的内容：_____

监理的权限：_____

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两种中选择(2)，作为合同双方对现场保安责任的约定。

(1) 发包人负责保安的归口管理

(2) 委托承包人负责保安管理

第3条 承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：按通用条款执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：冉国远

项目经理职责：负责现场施工管理。

项目经理权限：全权负责本工程所有事项。

项目经理每月在现场时间不得少于25日。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：双方另行确定。

3.8 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：劳务分包、非主体项目的专业分包。

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中关键路径及关键路径变化的确定原则：由业

主、设计、监理、施工方根据实际确定。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：合同签订后 15 日内承包人向发包人提交 3 份项目进度计划。

4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和时间：合同签订后 7 日内承包人开始采购相关工程材料。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：合同签订后 7 天内提交单项施工计划 3 份。

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：合同签订后 15 天内提交分部施工计划 3 份。

4.5 延误损害赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 天的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的0.01%、累计最高赔偿金额为合同协议书的0.5%。

第 5 条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑设计方案

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择（2），作为双方的约定。

(1) 按工程考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：

(2) 按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明：

各单项工程考核保证值和（或）使用功能均达到使用要求。

5.1.2 发包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

其中，发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：符合国家及相关规范规定。

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：符合国家及相关规范规定。

5.2 设计

5.2.1 发包人的义务

(1) 提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：／。

(2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：提供相关设施图电子版一份。

5.2.2 承包人的义务

(1) 经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求
无

5.2.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：_____ / _____

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：_____ / _____

5.2.5 设计文件的份数和提交时间

规划设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：合同签订后 7 日内提交 3 份初步设计文件。

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：合同签订后 15 日内提交 3 份技术设计阶段设计文件。

技术设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：合同签订后 20 日内提交 3 份技术设计文件。

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：合同签订后 30 日内提交 3 份施工图。

5.3 设计阶段审查

5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计审查阶段（名称）：大关县玉碗镇石灰村果蔬综合交易市场建设项目（EPC 总承包）工程规划设计

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：合同签订后 30 日内。

第 6 条 工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：无。

6.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：根据施工图纸实际定量。

(2) 竣工后试验的生产性材料的类别和（或）清单：根据施工图纸规定。

6.2 检验

6.2.1 工厂检验与报告

(1) 报告提交日期、报告内容和提交份数：/

6.3 进口工程物资的采购、保关和清关

6.3.1 采购责任方及采购方式：/

6.6 工程物资保管与剩余

6.6.1 工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量：/

承包人提交保管、维护方案的时间：/

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备：/

第7条 施工

7.1 发包人的义务

7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：施工图图审合格

承包人的进厂日期：施工图图审合格 3 天内。

7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：无。

7.1.10 由发包人履行的其他义务：无。

7.2 承包人的义务

7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：施工图合格后 7 天内。

需要提交主要单项工程、分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：

施工图审查合格后 7 天内提交。

7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：施工图审查合格后 5 天内提交。

7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：根据施工实际确定。

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量： /

水电等节点位置资料的提交时间： /

7.2.12 清理现场的费用：由发包人承担。

7.2.13 由承包人履行的其他义务： /

7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：施工图合格后 7 天内。

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：格式双方另行协商，时间施工图合格后 7 天内。

7.4.2 提交主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：施工图合格后 7 天内。

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：格式双方另行协商，时间施工图合格后 7 天内。

7.5 质量与检验

7.5.1 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：符合规范要求的部位及格式

两方参检的部位、标准及表格形式：符合规范要求的部位及格式

第三方检查的部位、标准及表格形式：符合规范要求的部位及格式

承包人自检的部位、标准及表格形式：符合规范要求的部位及格式

7.6 隐蔽工程和中间验收部位

7.5.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：符合规范要求的部位及格式

7.8 职业健康、安全、环境保护

7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

(2) 提交职业健康、安全、环境保护管理实施计划的份数和时间：施工图合格后 7 天内。

第 8 条 竣工试验

本合同工程，包含竣工试验阶段/不包含竣工试验阶段。保留其一，作为双方约定。

8.1 竣工试验的义务

8.1.1 承包人的一般义务

(4) 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：施工完成承包人在 15 个工作日内提交方案。

第 9 条 工程接收

9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程和（或）按工程接收

按以下两种情况中选择（2），作为双方对工程接收的约定。

(1) 由承包人负责指导发包人进行单项工程和（或）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接收工程的时间安排如下： /

(2) 由发包人负责单项工程和（或）工程竣工后试验及试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排。

9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：施工完成承包人在15个工作日内提交方案。

第10条 竣工后试验

本合同包含承包人指导竣工后试验/不包含承包人指导竣工后试验。保留其一，作为双方约定。

10.1 权利和义务

10.1.1 发包人的权利和义务

(1) 其他义务和工作：负责施工现场协调工作。

10.1.2 承包人的权利和义务

(1) 竣工后试验方案的份数和完成时间：竣工后30天内完成

(2) 其他义务和工作：配合发包人进行协调工作。

10.2 竣工后试验程序

10.2.5 竣工后试验日期的通知

单项工程和(或)工程竣工后试验开始日期的约定：竣工后30天内。

10.3 竣工后试验及试运行考核

10.3.3 试运行考核

(3) 试运行考核周期：15天(或天、周、月、年)

10.6 未能通过考核

(1) 未能通过试运行考核的赔偿

1) 承包人提供生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿

根据工程情况，在以下方式中选择第(b)项，作为双方的考核赔偿约定，

(a) 各单项工程的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：/

(b) 工程的赔偿金额（或赔偿公式）：另行约定。

2) 发包人提供生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿其中，承包人应承担相关责任的赔偿金额（或赔偿公式）分别为另行约定。

10.7 考核验收证书

10.7.1 在以下方式中选择(1)，作为颁发竣工后试验及考核验收证书的约定。

(1) 按工程颁发竣工后试验及考核验收证书。

(2) 按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书。

第 11 条 质量保修责任

11.2 缺陷责任保修金

11.2.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为合同协议书约定的合同价格的：3 %。

11.2.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式：发包人暂扣。

第12条 工程竣工验收

12.1 竣工验收报告及完整的竣工资料

12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：竣工后30天内。

完整的竣工资料的格式、份数和提交时间：竣工后30天内。

第13条 变更和合同价格调整

13.2 变更范围

13.2.6 其他变更

双方根据本工程特点，商定的其他变更范围：根据工程实际情况进行，由承包人、监理人、发包人共同确定范围及内容。

13.5 变更价款确定

13.5.4 变更价款约定的其他方法：工程实施内容发生变化，由承包人、监理人、发包人共同确定。

第14条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.2 付款

承包人指定的开户银行及银行账户：开户行：中国建设银行大关

县支行，账号：53050163743600000154，户名：大关县董峰工程建设
有限公司。

14.2 担保

14.2.1 履约保函

在以下方式中选择(1)，作为双方对履约保函的约定。

(1) 承包人不提交履约保函。

(2) 提交履约保函的格式、金额和时间：/

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择(1)，作为双方对支付保函的约定。

(1) 发包人不提交支付保函。

(2) 提交支付保函的格式和提交时间：/

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。
/。

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：总合同金额的 30%。

14.3.3 预付款抵扣

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：预付款即为进度款，不单列扣款比例。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：每月按实际工程进度支付工程款。

14.4.2 其他进度款

其他进度款有：/

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.2 缺陷责任保修金的支付

(2) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：缺陷责任期过后一次性支付。

14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：每月 15 日前提交 3 份付款申请报告。

14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度：每月最低完成 100 万进度。

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：每月 15 日前提交 3 份。

14.12 竣工结算

14.12.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：按相关规范文件填写三份竣工结算资料。

第 15 条 保 险

15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：按施工工期为准。

15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：由承包人自行决定。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：由承包人自行决定。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：由承包人自行决定。

第 16 条 违约、索赔和争议

16.3 争议和裁决

16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择(2)，作为双方解决争议事项的约定。

(1) 提交太关县仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

(2) 向工程建设所在地人民法院提起诉讼。

第 19 条 合同生效与合同终止

19.2 合同份数

本合同正本一式：肆份，合同副本一式：肆份。合同双方应持的正本份数：两份，副本份数：两份。

第 20 条 合同生效与合同终止

20.1 承包合同工程的内容及合同工作范围划分：大关县董峰工程建设有限公司负责施工总承包，云南君悦勘察设计有限公司负责设计。

20.2 承包合同的单项工程一览表：／

20.3 合同价格清单分项表：／

20.4 其他合同附件：／