

第一章 招标公告

福贡县石月亮乡旅居小镇旅游产业基础设施建设项目 (EPC+O) 招标公告

1. 招标条件:

本招标项目福贡县石月亮乡旅居小镇旅游产业基础设施建设项目(EPC+O)由福贡县发展改革和经济贸易信息化局(项目审批、核准、备案机关名称或单位名称)以福发改经信投资发〔2025〕1号福贡县发展改革和经济贸易信息化局关于福贡县石月亮乡旅居小镇旅游产业基础设施建设项目可行性研究报告的批复(批文名称、编号及文件等)批准建设,招标人为福贡县石月亮乡人民政府,招标代理机构为云南晟宇工程项目管理有限公司,建设资金来源为上海市对口帮扶云南省项目资金及其他资金。资金落实情况:已落实,项目已具备招标条件,现对该项目采用EPC+O(设计施工总承包+运营)模式进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围:

2.1 项目名称:福贡县石月亮乡旅居小镇旅游产业基础设施建设项目(EPC+O)

2.2 建设地点:石月亮乡米俄洛村。

2.3 建设内容及规模:

(1) 傈僳部落民居防火防渗防漏防风基础设施改造提升:民居风貌改造,民居功能置换改造。

(2) 旅游村寨公共基础配套设施:水电污消防基础设施、交通设施提升改造、人居环境整治提升、村庄入户路边界安全防护提升改造。

(3) 民族文化基础设施提升改造:傈僳宴会厅、觅月山宿、部落小食、悬崖时光。

(4) 旅居产业配套基础设施:3个产业基地及配套设施。

2.4 计划投资及资金来源:本项目建设投资为2800万元,资金来源为上海市对口帮扶云南省项目资金及其他资金。

2.5 计划工期:300日历天(含设计周期)。

2.6 运营期限:35年(自项目竣工验收交付使用之日起算)。

2.7 招标范围：本项目建设由福贡县石月亮乡人民政府进行统一规划，统一开发建设，项目拟采用设计施工总包+招商运营服务模式（EPC+O）。

设计部分：完成本项目区域范围内的施工图设计、全套成果资料制作、相关汇报、施工图成果的评审和审查、资料收集、施工阶段设计跟踪服务及其他相关图纸设计；

施工部分：完成设计施工图定稿所包括的全部工程内容施工；

施工部分：完成设计施工图定稿所包括的全部工程内容施工；

运营管理工作内容：负责石月亮乡旅居小镇旅游产业投资及运营工作。最终以招标人确认的实施范围为准。

2.8 质量标准：

（1）工程设计质量标准：符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求。成果应确保资料完整、真实可靠、并通过相关主管部门评审。

（2）工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。

（3）运营质量标准：符合国家、行业及地方现行、标准及规范，符合招标文件及招标人要求。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求：

3.1 本次招标，投标人应满足下列资格条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.1.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.1.2 资质要求：

（1）设计资质要求：投标人须具备独立法人资格和独立承担民事责任的能力，具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）

乙级及以上或工程设计市政行业乙级及以上或市政行业（给水或排水或道路工程）专业乙级及以上或风景园林设计专项乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目设计的能力。

（2）施工资质要求：投标人须具备独立法人资格和独立承担民事责任的能力，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程或建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力。

（3）运营资格要求：须具备独立法人资格和独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具有运营资源和良好的运营团队（提供书面承诺）。

（4）联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体成员必须具有设计、施工资质，且联合体单位数量不得超过五家（即：运营单位数量最多为三家），联合体牵头人必须为施工单位。若投标人为联合体参与本项目投标的，须提供联合体各方签字、盖章的联合体协议书。

3.1.3 项目负责人资格：

（1）项目设计负责人要求须具备建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建筑（或结构）师资格，且为本单位在职员工，提供近期内连续三个月社保缴纳证明材料，依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料（若以联合体形式投标的，由设计方提供）。

（2）项目施工负责人须具备市政公用工程或建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。拟派施工负责人的注册建造师资格证书及安全生产考核证（B类）注册单位需与投标人单位名称一致，提供近期内连续三个月社保缴纳证明材料，依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料（若以联合体形式投标的，由施工方提供）。拟派施工负责人未担任其他在建建设工程项目的施工负责人，且在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换，并不得兼任其他项目的管理人员（提供书面承诺）。

3.1.4 财务要求：提供 2021 年至 2023 年经社会审计机构出具的审计报告（含资产负债表、利润表、现金流量表等）；新成立的企业按成立后的年份提供，若为 2023 年后成立新公司，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具

的资信证明文件或银行开具的资金证明文件。（联合体施工方和设计方均需提供）

3.1.5 信誉要求：投标申请人信誉良好，未被建设行政主管部门取消或暂停投标资格，未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人。

（联合体各方均需提供）

3.1.6 投标人应对所提交的业绩证明材料、信誉、证书、证件、证明（承诺）的真实性负责，招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格外，并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任。

3.1.7 投标人无违法违规行为，目前未处于限制投标状态。

3.2 本次招标接受联合体投标申请。

4. 资格审查方式：

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取：

凡有意参加投标者，请于2025年01月26日17:00时至2025年02月08日23:59时（北京时间）登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）报名，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（招标电子文件，格式为*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交及开标：

6.1 电子投标文件网上递交方式：投标人需登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）”选择地区（怒江州）进入怒江州公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台(云南省·怒江州)，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，系统内确认投标文件签字或盖章或电子签章，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.2 开标方式：本项目采用网上开标远程解密方式。

6.3 开标时间：2025年02月26日09时00分（北京时间）

6.4 开标地点：福贡县公共资源交易中心

注意事项:网上解密的投标单位需按照《网上开标远程解密操作指南(投标人)》,在截标时间前提前进入到“网上开标室”,根据网上远程解密、开标要求,在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密,因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的,视为放弃此次投标;唱标结束后,投标人未提出异议的视为无异议。

技术服务咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司,服务热线:010-86483801

注:上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。

因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的,均视为其撤销投标文件,后果及责任由投标人自行承担。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>) 上发布。

注:本次招标公告仅在上述网站上发布,其它网站转载无效。

8. 联系方式

招 标 人:福贡县石月亮乡人民政府

地 址:云南省怒江傈僳族自治州福贡县石月亮乡。

联 系 人:杨工

电 话:0886-3491205

招标代理机构:云南晟宇工程项目管理有限公司

地 址:昆明市盘龙区北京路 668 号摩玛大厦二期 A 座 2907 室

联 系 人:杨工

电 话:13888326803

行政监督单位:福贡县农业农村局

联系电话:0886-3411253