

# 保山中心城区青华湖片区排水防涝能力提升工程监理服务招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目保山中心城区青华湖片区排水防涝能力提升工程已由保山市发展和改革委员会以保发改投资〔2023〕368号批准建设，招标人为保山市住房和城乡建设局，建设资金来自争取上级补助、多渠道融资及自筹，项目已具备招标条件，现对该项目的监理服务进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模：对青华湖片区及永昌路排水管网进行排查检测、雨水管网改造及修复，改造雨水管道 26.37 千米，新建雨水检查井 769 座，新建雨水口 276 座；雨水管排查检测总长度约 77.55 千米，非开挖修复总长度约 22.1 千米；排水箱涵改造 2.95 千米，新建排涝连通渠 1.93 千米；改造小青河、城北防洪河、小屯河、红花河等排涝通道 7.0km；新建涝泵站 2 座；雨污混接点改造 410 个；扩容新增调蓄容积 10 万立方米。建安费总投资约 57520.98 万元，最终以审定的总投资为准。

2.2 招标范围：完成本项目施工阶段及缺陷责任期内的全过程监理，包括但不限于对本项目开工前的准备工作、建设过程中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理以及项目竣工验收和交付使用等。

2.3 监理周期：自合同签订之日起至本项目竣工验收、工程竣工资料归档备案完成、工程保修期满后为止（施工阶段、审计及移交阶段、保修阶段全程监理；监理服务期限以委托人和监理人签定的合同工期及工期调整约定为准；保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准）。

2.4 质量标准：严格执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程质量管理条例》和国家现行工程建设强制性标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，符合相关专业验收规范的质量验收规定，保证使用功能齐备，实现零缺陷交付生产，顺利通过业主、相关部门的验收，达到合格。

2.5 标段划分：本次招标划分为一个标段，投标人必须整体投标。

2.6 计划工期：360 日历天。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是具备独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

3.2 资质要求：投标人须具备工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质（资质证书须在有效期内）；

3.3 总监理工程师要求：须具备建设行政主管部门核发的注册在投标人本单位的国家注册监理工程师（注册专业为市政公用工程专业），须为投标人本单位在职人员（提供社保证明）；

3.4 财务要求：投标人财务状况良好，具有健全的财务制度，提供开户许可证和 2023 年财务报表，新成立的公司提供公司成立后的财务报表或银行资信证明；

3.5 信誉要求：近三年（2022 年 1 月 1 日至今）投标人在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人名单；未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）（提供书面承诺）。

3.6 其他要求：①单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。②本项目不接受联合体投标。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 03 日至 2025 年 01 月 08 日，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。

5.2 其他要求：本项目投标保证金收取数额应为人民币 8 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 4 万元（降

幅为 50%)。

本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》(云政发〔2024〕7 号)等文件要求,免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需于投标截止前在缴纳保证金界面上传招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(开标时间,下同):2025 年 01 月 24 日 08 时 30 分。

6.2 电子投标文件递交方式:

网上递交:网上递交网址为: <http://www.ggzy.yn.gov.com>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照招标文件要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省建设监管公共服务平台、云南省公共资源交易信息网发布,我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招 标 人:保山市住房和城乡建设局

地 址:保山市隆阳区如意巷 89 号

联 系 人:胡先生

电 话:0875-3038195

招标代理机构:保山加定招标咨询有限公司

地 址:保山市隆阳区太保北路 44 号

联 系 人:邵先生

联系电话:0875-2203233

监督部门及电话:保山市住房和城乡建设局建筑业管理科 0875-3038227

日期:2025 年 01 月 03 日