

沧源佤族自治县糯良乡南撒村旅游基础
设施建设项目 EPC（设计-施工）总承包

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定
云南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 沧源佤族自治县糯良乡人民政府

承包人(全称): 中铁十局集团有限公司(联合体牵头人)

昆明中森华创建筑设计有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就沧源佤族自治县糯良乡南撒村旅游基础设施建设项目 EPC(设计-施工)总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 沧源佤族自治县糯良乡南撒村旅游基础设施建设项目 EPC(设计-施工)总承包。

2. 工程地点: 临沧市沧源县糯良乡南撒村。

3. 工程审批、核准或备案文号: 沧发改复[2023]206号。

4. 资金来源: 县政府统筹。

5. 工程内容及规模: 1. 旅游商品交易小市场: 包含小型农贸市场、商铺、停车场、学校进出通道等; 2. 特色民居旅游基础设施建设: 包含农房改造(外立面刷外墙漆, 屋顶更换瓦片)、家庭卫生间改造、自来水入户(分户管铺设)、道路硬化等; 3. 养殖场: 新建养殖场面积约 6000 m², 新建污水处理站 1 个; 4. 农产品加工区: 加工区内建设烟叶烤房 15 座和玉米烘干房 2 座; 5. 景观广场; 6. 观光果园建设: 包含果树种植、农家乐建设 2 户; 7. 学校旁学生步行道、减速标识; 8. 党群团结广场建设; 9. 基础设施建设: 雨水收集系统、旅游公厕建设; 10. 现代农业观光园区建设: 高标准农田建设、河道治理、水体水质治理、水稻田鱼、蟹、鳖养殖、半山采摘园建设、原始森林步道建设、旅游房东营地建设、茶叶采摘制茶体验园区、游客接待中心。

本项目分三期建设, 分期建设内容如下:

一期: 旅游商品交易小市场、特色民居旅游基础设施建设、养殖场、农产品加工区。

二期: 景观广场建设、观光果园建设、学校旁学生步行道、减速标识、党群团结广场建设、基础设施建设。

三期: 现代农业观光园区建设。

6. 工程承包范围: (1) 工程设计: 完成本项目的方案设计、施工图设计、全套设计成果

资料制作、完成相关成果的报审报规、评审、专家咨询、施工现场的配合及后续服务、施工阶段设计跟踪服务、施工图审查、收集基础资料等工作，并根据审图机构的意见完善施工图设计取得施工图审图合格书。

(3) 工程施工：完成本项目的施工工作（具体内容以最终经审核的施工图和工程量清单为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档和工程保修期内的缺陷修复及保修工作，并协助招标人办理工程建设安全报监、质量监督、施工许可等相关行政审批。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 12 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 1 月 30 日。

计划竣工日期：2026 年 12 月 29 日。

工期总日历天数为：1095 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期的其他约定：按地块分批次建设的，工期以发包人或监理人下发的开工令上注明的时间为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：按招标人要求，设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，必须通过审批及审查。施工要求的质量标准：符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟柒佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾壹元（暂定）¥ 5738.2671 万元）。

其中：

(1) 设计费（含税）：按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）的规定计算后下浮 10%。

(2) 工程费（含税）：税前结算工程总造价下浮 0.3%；

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同执行过程中，勘察费综合单价在合同执行工程中不做调整，设计费的计价方式及下浮率不做调整，建安工程费计价方式及下浮率不做

调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孙孟德；

设计负责人：麦一兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年12月28日订立。

九、订立地点

本合同在临沧市沧源县糯良乡南撒村订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。

此页无正文。

发包人：沧源佤族自治县糯良乡人民政府
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：11533528734333381T

地址：云南省临沧市沧源佤族自治县糯良乡

邮政编码：677406

电话：0883-7391002

传真：0883-7391002

电子信箱：nlxrmzf@163.com

开户银行：沧源县农村信用合作联社糯良
分社

账号：1200017335223012

承包人(联合体牵头人)：中铁十局集团有限公
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：913700001631987449

地址：山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广
7号楼

邮政编码：250101

电话：0531-82461048

传真：0531-82461218

电子信箱：ztsj@cr10g.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南站
广场支行

账号：37001615551050006485

承包人(联合体成员)：昆明申森信创建筑设
计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：91530100550143081C

地址：昆明市白云路28号B-405号

电 话：0871-63311828

传 真：0871-63311828

电子信箱：314515665@qq.com

开户银行：招商银行昆明十里长街支行

账 号：871904305510802