

国家税务总局石林彝族自治县税务局综合业务办公用房维修改造 招标公告

1. 招标条件

本招标项目国家税务总局石林彝族自治县税务局综合业务办公用房维修改造（项目名称）已由国家税务总局石林彝族自治县税务局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《石林税务局长办公会议纪要》（第1期）（批文名称、编号及文件等）批准建设，建设资金来自中央财政拨款（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为国家税务总局石林彝族自治县税务局。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目地点：昆明市石林彝族自治县双龙街1号。

2.2 项目概况：总建筑面积为4907.24 m²，其中主楼建筑面积3968.25m²；附楼建筑面积938.99m²，地上四层，主楼为框架结构，附楼为框架结构。本次维修改造面积为4907.24 m²（内装面积为3002.71 m²）。本次改造内容包括对主楼、附楼进行设计、维修改造，主要内容为（1）围护系统主要包含：外立面装饰装修、屋面保温处理、外墙保温、屋面防水处理、外窗工程；（2）建筑装饰装修系统主要包含：天窗工程、天棚、吊顶工程、轻质隔墙工程、墙面工程、地面工程；（3）给排水系统主要包含：设备管道拆除安装、卫生洁具等拆除安装；（4）电气系统主要包含：动力配电分系统（含机房配电）、照明插座分系统、防雷接地分系统；（5）通风与空调系统主要包含：冷源系统、输运系统；（6）建筑消防系统主要包含：火灾报警分系统、消火栓分系统、喷淋分系统、气体灭火分系统、防火门与防火卷帘分系统；（7）建筑智能化系统主要包含：综合布线系统、有线电视分系统、视频安防及门禁分系统、建筑设备监控系统。

2.3 招标范围：

（1）设计部分工作：包括但不限于完成方案设计、初步设计（概算编制）、施工图设计等满足施工要求的所有设计内容，并配合完成工程设计有关报批、审批工作，完成全套设计成果资料制作，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务，具体工作内容及要求以招标人实际委托为准。

（2）施工部分工作：对主楼、附楼进行维修改造，主要内容为①围护系统主要包含：外立面装饰装修、屋面保温处理、外墙保温、屋面防水处理、外窗工程；②建筑装饰装修系统主要包含：天窗工程、天棚、吊顶工程、轻质隔墙工程、墙面工程、地面工程；③给排水系统主要包含：设备管道拆除安装、卫生洁具等拆除安装；④电气系统主要包含：动力配电分系统（含机房配电）、照明插座分系统、防雷接地分系统；⑤通风与空调系统主要包含：冷源系统、输运系统；⑥建筑消防系统主要包含：火灾报警分系统、消火栓分系统、喷淋分系统、气体灭火分系统、防火门与防火卷帘分系统；⑦建筑智能化系统主要包含：综合布线系统、有线电视分系统、视频安防及门禁分系统、建筑设备监控系统。⑧按照设计施工图，完成工程施工、采购。按照国内的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好所涉及的施工图范围内的全部内容以及可能涉及的变更施工内容，包括相关拆除、施工保护等工作内容。以及工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，办理工程建设相关行政审批等服务

和工程保修期内的缺陷修复和保修工作等；⑨施工所需的临时用电、临时用水的施工及供应由中标人负责，费用自理并包含在合同总价中，不再另行计费，施工过程中使用水电产生的费用，由中标人承担，不再另行计费；⑩其他为实现本项目目标而应由中标人进行的工作。

（3）采购内容包括：本项目工程达到要求所需的设施、设备。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人完成范围调整后的以上工作，且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.4 招标规模：约 717 万元（其中建安工程费：约 690 万元，设计费：27 万元）。

2.5 服务周期：

（1）设计周期：90 日历天。

（2）施工工期：180 日历天。

2.6 质量要求：

（1）工程设计部分：符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求并对所提供的设计成果负终身质量责任。

（2）工程施工部分：符合《建设工程质量管理条例》及国家（行业）、云南省及昆明市等现行的相关质量标准，确保工程施工一次性验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件（若为联合体投标的，则联合体各方均须提供）。

3.2 投标人应满足以下资质要求：

（1）设计：具备建设行政主管部门颁发以下设计资质三选一：①工程设计综合资质甲级；②建筑行业（建筑工程）设计丙级及其以上资质；③建筑专业（建筑工程）设计丙级及其以上资质。

（2）施工：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及其以上资质。

3.3 财务要求（若为联合体投标的，则联合体各方均须提供）：提供近 3 年（2020 年～2022 年）经第三方审计的审计报告及财务报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立不满三年的企业提供成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立时间不足一年的无须提供。

3.4 企业业绩要求（若为联合体投标的，则联合体各方均须提供）：投标人 2021 年 1 月 1 日至今承担过 1 个类似项目业绩，并提供业绩证明材料（业绩证明材料指：中标通知书或合同或甲方出具的证明材料）。

3.5 人员要求：

（1）拟派往本项目的设计负责人资格要求：具备建筑工程相关专业中级及其以上技术职称；与投标人签订了正式的劳动合同并按规定缴纳了社会保险；持有二级及其以上注册建筑师证书或二级及其以上注册结构师证书。

（2）拟派往本项目的施工负责人资格要求：具备建筑工程相关专业中级及其以上技术职称；与投标人签订了正式的劳动合同并按规定缴纳了社会保险；持有建设行政主管部门颁发的在有效期内的

建筑工程专业贰级及其以上建造师注册证书及安全生产考核合格证书（B证），证书必须注册在投标人本单位，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

（3）拟派项目施工管理关键岗位人员配备要求：按云建标[2014]678号文、DBJ 53/T-69-2014《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》进行配备，以上人员必须为投标人本单位人员，并按规定缴纳了社会保险。

（4）拟派往本项目“项目管理机构”中人员须由本单位为其缴纳社会保险，社会保险证明材料须包括姓名、社会保障部门公章、出具时间须为本项目招标公告发布后到投标截止时间内的时间。

3.6 施工企业按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供在有效期内的安全生产许可证、企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

3.7 信誉要求（若为联合体投标的，则联合体各方均须提供）：投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消；财产被接管、冻结、破产等状态；2021年1月1日至今没有骗取中标和严重违约、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；投标人当前无不良记录（提供承诺或相关证明材料）。

3.8 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.9 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规〔2019〕2号）、执行昆明市政务服务管理局《关于规范联合惩戒对象的通知》以及昆政务通〔2020〕9号《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》等相关规定要求执行。

3.10 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

3.11 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.12 本次招标**接受**联合体投标，并满足以下要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

（4）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（5）联合体中标后，联合体成员各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

3.13 资格审查方式：资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分(以云南省公共资源交易信息网, 点击切换至“昆明市”时间安排为准), 登录云南省公共资源交易信息网, 点击切换至“昆明市”(https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件, 格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网, 点击切换至“昆明市”(https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 售价: 0 元。

5. 投标文件的上传

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为____年__月__日__时__分(以云南省公共资源交易信息网, 点击切换至“昆明市”时间安排为准)。

5.2 网上上传: 网上上传网址为云南省公共资源交易信息网, 点击切换至“昆明市”(https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage), 投标人须在投标截止时间前完成投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传投标文件, 上传完成后, 检查投标文件的完整性并“确认签名”, 表明投标人网上上传投标文件成功。投标人可打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.3 其他要求: 本项目采用智能开标: ①开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》(https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)及附件。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”, 根据网上远程解密、开标的要求, 在规定的时间内完成解密等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的, 则视为对开标结果无异议。相关技术操作请咨询北京筑龙信息技术有限责任公司, 服务热线: 010-86483801。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com/)、云南省公共资源交易信息网, 点击切换至“昆明市”(https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人: 国家税务总局石林彝族自治县税务局

地 址: 石林彝族自治县双龙街1号

联系人: 高旭

联系电话: 15887823583

招标代理机构: 云南睿林汇项目管理咨询有限公司

地址: 石林彝族自治县鹿阜街道办事处昌乐路幸福里17栋107至109号商铺

联系人：夏工、张工

联系电话：13508713124、13888333556

云南省公共资源交易信息网技术支持

服务电话：010-86483801

在线服务：点击云南省公共资源交易信息网首页右下角“小龙人智能客服”。

监督部门名称：石林彝族自治县政务服务管理局

联系电话：0871-67746802