

同意发布  
侯云祥  
2025.7.1

# 大理州永平县第一中学建设项目设计施工总承包（EPC）中标候选人公示

招标项目名称：	大理州永平县第一中学建设项目设计施工总承包（EPC）		
标段编号：	GC53290020250023 9001001	标段名称：	大理州永平县第一中学建设项目设计施工总承包（EPC）
招标人：	永平县教育体育局	招标人地址：	永平县博南镇博南东路 50-4 号
招标联系人：	侯云祥	联系电话：	18314281083
招标代理：	云南鸿喜工程招标有限公司	招标代理地址：	永平县博南镇永福路城乡客运站内 25 号楼
招标代理联系人：	闫正	招标代理联系电话：	15125205672
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	设计施工总承包
合同估算价(万元)：	6250	开标时间：	2025-07-01 09:00
拦标价(费率或单价等)：	设计费综合服务费费率最高投标限价为：2.0%；建安工程费最低优惠率为 2.0%	监督部门及联系方式：	永平县住房和城乡建设局（0872-6520641）
公示开始时间：	2025-07-01 18:00	公示结束时间：	2025-07-04 23:59
招标方式：	公开招标	评标办法：	综合评估法
评标结果是否对外发布：	对外发布	公示性质：	正常

拟中标人情况说明:	拟中标人: 云南建投第七建设有限公司(博文建设有限公司)。
评标情况:	<p>评审情况说明: 经评审, 云南拓腾建筑工程有限公司(中城恒业设计集团有限公司)未通过资格评审。</p> <p>推荐第一中标候选人: 云南建投第七建设有限公司(博文建设有限公司);</p> <p>第二中标候选人: 云南建硕建筑工程有限公司(皓筠工程设计有限公司);</p> <p>第三中标候选人: 永平县老街建筑安装工程有限公司(首辅工程设计有限公司)。</p>
异议、投诉、监督渠道及其他内容:	<p>根据《中华人民共和国招标投标法》《云南省招标投标活动投诉处理办法》等相关规定, 如对评标结果有异议, 请于公示期内以书面实名制形式向招标人及代理机构提出异议并上传交易系统; 如对招标人和代理机构的处理结果不满意的, 可继续向其提出异议或以书面实名制形式向该项目的行政监督部门提出投诉并上传交易系统; 对行政监督部门的投诉处理决定不服或者行政监督部门逾期未作处理的, 可依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。</p> <p>招标人: 永平县教育体育局, 联系电话: 0872-6520078;</p> <p>招标代理机构: 云南鸿喜工程招标有限公司, 联系电话: 15125205672;</p> <p>行政监督部门: 永平县发展和改革局, 联系电话: 0872-6525989;</p> <p>永平县住房和城乡建设局, 联系电话: 0872-6520641。</p>
<b>中标候选人信息</b>	
第一中标候选人:	云南建投第七建设有限公司
单位代码:	91530000719484026L
联合体投标单位:	博文建设有限公司
联合体投标单位代码:	915301005688163019
是否拟中标人:	是
评标排名:	1
价格类型:	费率或单价等
报价:	设计费(综合服务费费率)报价: 以建安工程费最终结算价为基数按2.0%计取; 建安工程费(优惠率)报价: 以经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费为基数, 优惠率: 2.1%;
得分:	84.50
项目负责人:	设计负责人: 罗锐; 项目经理: 王灿灿。
项目负责人相关证书名称和编号:	设计负责人: 一级注册建筑师 编号: 20225300849; 项目经理: 一级注册建造师 编号: 云 1532017201848403。
项目负责人业绩:	满足招标文件要求



工期（交货期）：	总建设周期 12 个月（含设计周期）
质量：	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计、施工及采购任务，并确保项目满足招标人使用要求，保证相关成果文件通过审查及项目竣工验收合格交付使用。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级；施工资质：建筑工程施工总承包壹级。
信誉要求：	满足招标文件要求
企业类似业绩：	满足招标文件要求
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2005]010120
第二中标候选人：	云南建硕建筑工程有限公司
单位代码：	91530102MA6K67TC0X
联合体投标单位：	皓筠工程设计有限公司
联合体投标单位代码：	912101110889938940
是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计费（综合服务费费率）报价：以建安工程费最终结算价为基数按 1.3%计取；建安工程费（优惠率）报价：以经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费为基数，优惠率：2.8%；
得分：	72.43
项目负责人：	设计负责人：孟宪伟；项目经理：简跃。
项目负责人相关证书名称和编号：	设计负责人：一级注册建筑师 编号：20182200474；项目经理：一级注册建造师 编号：云 1532019202001803。
项目负责人业绩：	满足招标文件要求
工期（交货期）：	总建设周期 12 个月（含设计周期）
质量：	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计、施工及采购任务，并确保项目满足招标人使用要求，保证相关成果文件通过审查及项目竣工验收合格交付使用。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级；施工资质：建筑工程施工总承包贰级。
信誉要求：	满足招标文件要求
企业类似业绩：	满足招标文件要求

安全生产许可证:	(云) JZ 安许证字[2017]000111
第三中标候选人:	永平县老街建筑安装工程有限公司
单位代码:	915329282188250213
联合体投标单位:	首辅工程设计有限公司
联合体投标单位代码:	91510105MA6DE631X4
是否拟中标人:	否
评标排名:	3
价格类型:	费率或单价等
报价:	设计费(综合服务费费率)报价:以建安工程费最终结算价为基数按1.5%计取;建安工程费(优惠率)报价:以经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费为基数,优惠率:3.2%;
得分:	72.42
项目负责人:	设计负责人:万吉祥;项目经理:杨忠泽。
项目负责人相关证书名称和编号:	设计负责人:一级注册建筑师 编号:20205102050;项目经理:二级注册建造师 编号:云 2532009202126890。
项目负责人业绩:	满足招标文件要求
工期(交货期):	总建设周期12个月(含设计周期)
质量:	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计、施工及采购任务,并确保项目满足招标人使用要求,保证相关成果文件通过审查及项目竣工验收合格交付使用。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级:	设计资质:建筑行业(建筑工程)专业乙级;施工资质:建筑工程施工总承包贰级。
信誉要求:	满足招标文件要求
企业类似业绩:	满足招标文件要求
安全生产许可证:	(云) JZ 安许证字[2005]040068

附件

# 大理州政府网站信息公开审查表

填报日期: 2025年 7 月 1 日

网站名称	云南省公共资源交易信息网	
拟公开信息单位	永平县教育体育局、云南鸿喜工程招标有限公司	
信息名称	大理州永平县第一中学建设项目设计施工总承包（EPC） 中标候选人公示	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号：                      ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____	
信息内容摘要	详见大理州永平县第一中学建设项目设计施工总承包 （EPC）中标候选人公示	
起草者、制作者 或科室责任人初 审意见	拟在“云南省公共资源交易信息网”公开发布。  <div style="text-align: right;"> 7025年 7月 1日</div> <div style="text-align: center;">签字（盖章）：</div>	

<p>信息公开保密审查负责人、机构审核意见</p>	<p>应予公开依据：</p> <p>已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感及未经权利人同意公开个人隐私、商业秘密等信息，同意进行公开。</p> <p>签字（盖章）： 2025年7月1日</p> 
<p>信息校对</p>	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字（盖章）： 2025年7月1日</p> 
<p>主要领导审批意见</p>	<p>同意在云南省公共资源交易信息网公开发布。</p> <p>单位公章： 2025年7月1日</p> 
<p>备注</p>	


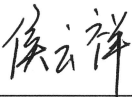

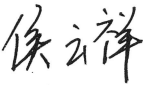


附件

## 永平县人民政府门户网站信息公开审查表

填报日期: 2025年 7月 1 日

网站名称	永平县人民政府门户网站	
拟公开信息单位	永平县教育体育局、云南鸿喜工程招标有限公司	
信息名称	大理州永平县第一中学建设项目设计施工总承包（EPC） 中标候选人公示	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号：                      ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____	
信息内容摘要	详见大理州永平县第一中学建设项目设计施工总承包 （EPC）中标候选人公示	
起草者、制作者 或科室责任人初 审意见	拟在永平县人民政府门户网站上公开。  <div style="text-align: right;"> 签字（盖章）：  2025年 7月 1日</div>	



<p>信息公开保密审查负责人、机构 审核意见</p>	<p>应予公开依据：</p> <p>已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感等信息，同意进行公开。</p> <div style="text-align: right;">             2025年7月1日         </div> <p>签字（盖章）：</p>
<p>信息校对</p>	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <div style="text-align: right;">             2025年7月1日         </div> <p>签字（盖章）：</p>
<p>主要领导 审批意见</p>	<p>同意在永平县人民政府门户网站公开发布。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位公章：</p>  </div> <div style="text-align: right;">             2025年7月1日         </div> </div>
<p>备注</p>	

联合体牵头方：云南建投第七建设有限公司

成员方：博文建设有限公司

(九) 拟委任的施工现场专业（管理）人员配备表



岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	岗位证书（资格证书）及编号	岗位要求
设计负责人	罗锐	男	1984.02	18年	高级工程师	本科	一级注册建筑师 20225300849	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
项目经理	王灿灿	男	1986.06	14年	高级工程师	本科	一级注册建造师证 云1532017201848403	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
技术负责人	陈正荣	男	1985.10	13年	高级工程师	本科	高级工程师证 Y120234051810770285 二级注册建造师证 云2532016202133553	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
项目副经理	朱星辰	男	1989.01	14年	高级工程师	本科	一级注册建造师证 云1532022202300847	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工员	马皓	男	1993.04	9年	工程师	本科	土建施工员证 0532110195321001946	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工员	侍鹏伟	男	1995.04	8年	工程师	本科	土建施工员证 0532110195321002183	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工员	王焕玲	女	1980.07	20年	高级工程师	本科	土建施工员证 0532010195320001574	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
安全员	余进国	男	1988.01	14年	工程师	本科	安全生产考核合格证 云建安C3(2023)0000837	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
安全员	丁旭	男	1998.06	4年	助理工程师	本科	安全生产考核合格证 云建安C3(2024)0090568	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
安全员	王云波	男	1988.10	14年	高级工程师	本科	安全生产考核合格证 云建安C2(2023)0001661	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
质量员	高锡华	男	1985.10	20年	高级工程师	本科	土建质量员证 0532010695320002617	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
质量员	高金国	男	1991.08	10年	工程师	本科	土建质量员证 0531610695316000225	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
标准员	杨婷婷	女	1992.10	11年	工程师	本科	标准员证 0532311500018000020 标准员年检合格证 YN202410288041	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
材料员	熊世香	女	1992.3	14年	工程师	本科	材料员证 0532011195320001009	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
材料员	张庆瑜	女	1982.12	19年	工程师	本科	材料员证 0531611195316000163	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
机械员	丁波	男	1992.06	10年	高级工程师	本科	机械员证 0531611295316000283	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>

劳务员	蒯菊莲	女	1984.2	18年	工程师	本科	劳务员证 0531611395316000696	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>
资料员	万黎丽	女	1975.11	24年	工程师	专科	资料员证 0531911495319000619	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
测量员	岳谨谦	女	1999.07	5年	助理工 程师	本科	测量员证 53211150001617	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>
试验员	蒋后达	男	1996.12	6年	技术员	本科	试验员证 53221100001482	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
造价师	傅芳	女	1980.12	21年	高级工 程师	本科	一级注册造价工程师证 建[造]11135300003337	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>
财务人员	王洪莉	女	1989.09	14年	中级会 计师	本科	中级会计师证 11635017629604	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>

注：1. 此表须符合招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求；

2. 表中“岗位要求”一栏，“专职”“可兼任”由投标人在“□”内打“√”；

3. 现场专业（管理）人员须为独立投标人或联合体成员单位正式员工，并须附相关证书、身份证及近三个月（2025年02月、03月、04月或2025年03月、04月、05月）社保证明资料（险种类型须为养老保险）扫描件，退休人员须提供退休证明资料（无须提供社保证明资料）扫描件。

4. 根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示《施工现场专业（管理）人员配备表》，若投标人提供了不适宜公开的项目现场管理人员，其后果由投标人自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。

合同协议书



马长石

2020-10

GF-2017-0216

副本

云南民族大学留学生公寓及其它生活用房  
建设项目工程总承包（EPC）合同



合同编号：WH-530100-2019-0301-0102

云建七司2020年合字第06号4/4本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





马志石

## 第一部分 合同协议书



发包人（全称）：云南民族大学

承包人（全称）：云南建投第七建设有限公司

联合体（全称）：云南省建筑工程设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就云南民族大学留学生公寓及其它生活用房建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：云南民族大学留学生公寓及其它生活用房建设项目

工程立项批准、核准或备案文号：云发改社会[2019]890号

工程内容及规模：云南民族大学留学生公寓及其它生活用房建设项目规划建设用地面积约 6585 m<sup>2</sup>，总建筑面积 15650 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 14500 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 1150 m<sup>2</sup>。共 1 栋，框架结构，1-10 层。

工程所在省市详细地址：云南省昆明市呈贡区云南民族大学呈贡校区内

工程承包范围：承包人在伍仟零柒万元整限额价格的基础上负责本工程的勘察（中标后经发包人同意，根据合同约定依法分包给具备相应资质的单位）、设计、采购和施工（EPC）/交钥匙工程总承包等工作，承包范围具体如下：

（一）地质勘察（含氡含量检测、初勘、详细勘察、施工勘察）；

（二）工程报建：校区修建性详细规划调整方案报批（如涉及）、项目规划许可证（含地形测量、规划放线、人防审批、节水措施方案审批、消防征求意见、滇管征求意见、规划公示、规划验线、±0.00 测量等）、抗震专项审批、初步设计及概算审批、消防审批、地勘前置审查、人防施工图审查及备案、施工图审查、施工许可证（含安全监督、质量监督）、附属绿化工程设计方案（绿色图章）审批等；

（三）设计包含：1、设计工作分为校区修建性详细规划调整（如涉及）、项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务及协助甲方办理相关政府部门报建等阶段。2、设计内容包括但不限于以下所有设计内容，含校区修规调整（如涉及）、建筑、结构、给排水、消防、强弱电（含高低压



马志为



配电、智能化、网络、通信、监控安防、有线电视、一卡通等)、声学、人防、景观绿化、绿建、海绵城市(雨水收集系统)、总图(含总平面设计、竖向设计、管线综合设计、道路、配套设施等室外工程)、建筑外装饰及内装饰设计等内容。3、以上设计内容所涵盖的工程施工及设备采购安装、国家其他强制性规范要求的内容(如涉及)。

(四)工程勘察、设计、设备制造、设备及材料采购、运输、场地平整、土方挖填及外运、土建工程(含桩基础、减震或隔震)、装饰装修、安装工程(含高低压配电设备及电缆、智能冷热泵及电表、太阳能热泵系统、强弱电设备、监控安防设备、电梯、一卡通系统等采购安装)、水土保持、设备调试、室外工程(道路、管网、路灯、监控等)、景观绿化、相关检测(桩基、基坑、沉降、实体、环境、节能、消防、防雷等)、培训、试运行及性能试验、相关验收(含规划竣工测量及验收、环保检测及验收、绿化测量及验收、防雷检测验收、节能检测验收、人防面积测量及验收、消防检测及验收等)、备案、工程档案资料的收集及归档移交、质保期及完成修补其由承包人责任造成的任何缺陷等。

由承包人负责办理相关政府部门报建工作,发包人积极协助;承包人高效、适时提供应报批的本工程涉及的负责内容和设计内容。

(五)负责按发包人招标内容的质量、时间等推进工作。

## 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

招标文件及投标文件。

## 三、工期及主要日期

工期:500日历天。

设计开工日期(绝对日期或相对日期):2020年3月9日。

施工开工日期(绝对日期或相对日期):2020年6月20日(以开工令为准)。

竣工日期(绝对日期或相对日期):2021年8月10日。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准:符合国家及行业现行相关标准和规范,确保成果资料完整、真实准确、清晰有据、并须一次通过相关行政主管部门审批。

工程勘察质量标准:符合《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)、《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T72-2017)等国家及地方现行最新标准及规范,提交质量合格的勘察成果并通



马志为

过审查，并满足设计及施工的要求。

工程施工质量标准：执行国家的建筑工程强制性标准，符合国家、行业、地方相关施工标准、规程、规范及设计要求，保证一次性验收合格并通过备案；工程质量须达到合同约定。

## 五、合同价格和付款货币

合同固定总价为人民币（大写）：伍仟零柒万元整（小写金额：¥50070000.00）。固定总价由勘察费、设计费、建安工程费等全部招标范围涉及内容的费用组成。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自发包人和承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

（以下为签署栏，无正文）





可后为

发包人：云南民族大学

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

承包人：云南建投第七建设有限公司

(合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

住所：云南昆明市呈贡区月华街 2929 号 住所：云南昆明市西山区马街镇明波办事处明河路 207 号

统一社会信用代码：12530000431203352P 统一社会信用代码：91530000719484026L

邮政编码：650500

邮政编码：650100

法定代表人：张桥贵

法定代表人：陈斌

授权代表：

授权代表：

电 话：0871-65913823

电 话：0871-68244590

传 真：0871-65913823

传 真：0871-68244590

电子邮箱：

电子邮箱：1650615514@qq.com

开户银行：招商银行滇池路分行

开户银行：(以专债资金监管协议明确的账户为准)

账 号：871902130110902

账 号：(以专债资金监管协议明确的账户为准)

联合体：云南省建筑工程设计院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)：

住 所：云南省昆明市民航路 39 号

统一社会信用代码：91530000431203811P

邮政编码：650501

法定代表人：焦伦杰

授权代表：

电 话：0871-63312967

传 真：0871-63312967

电子邮箱：

合同订立时间：2020 年 3 月 18 日

合同订立地点：云南省昆明市



马志为



资质类别和等级：贰级建造师，建筑工程；

联系电话：13888815045；

电子信箱：50675772@qq.com；

通信地址：昆明市明波明河路 202 号；

微信号码：y13132；

职责：全面负责本项目的实施。负责项目的总体协调。负责项目的计划、工期、质量、投资、安全、管理、协调等工作。

代表承包人全面履行合同权利义务。

负责与发包人进行工作联系。

**勘察负责人姓名：**符平。

身份证号：433127197508210018；

资质类别和等级：注册土木工程师（岩土）/高级工程师；

联系电话：15887285567；

电子信箱：272523373@qq.com；

通信地址：云南省昆明市官渡区吴井路吴井新苑 3 单元 401 号；

勘察负责人职责：全面负责本项目的勘察工作。

因擅自更换勘察负责人或勘察负责人兼职其他项目的违约约定：派驻本合同工程的勘察负责人未经得发包人及监理工程师书面同意不得更换。

发包人发现承包人委派勘察人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应立即执行，否则将视承包人违约。

**设计负责人姓名：**杜小光。

身份证号：530103197203150050；

资质类别和等级：一级注册建筑师、正高级工程师；

联系电话：13908847173；

电子信箱：342368050@qq.com；

通信地址：云南省昆明市经开区林溪路建工新城 6 号楼云南省建筑工程设计院；

设计负责人职责：全面负责本项目的设计工作。

因擅自更换设计负责人或设计负责人兼职其他项目的违约约定：派驻本合同工程的设计负责人未经得发包人及监理工程师书面同意不得更换。

发包人发现承包人委派设计人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应立即执行，否则将视承包人违约。

**施工负责人姓名：**王灿灿。

身份证号：341227198606066431；

资质类别和等级：注册建筑工程，一级；





联系电话: 13608761657;

电子邮箱: 676754531@qq.com;

通信地址: 昆明市西山区明波村明河路 202 号;

微信号码: 13608761657;

施工负责人职责: 全面负责本项目的施工工作。

因擅自更换施工负责人或施工负责人兼职其他项目的违约约定: 派驻本合同工程的施工负责人未经得发包人书面同意不得更换。

派驻本合同工程的施工负责人未经监理工程师及发包人书面批准,不得离开工地,而且施工负责人不得在本工程合同履行期内兼任其他工程的职务,否则,承包人将承担违约责任,每天按 2000 元向发包人支付违约金。承包人的其他主要人员离开工地,应经监理工程师及发包人书面批准同意。否则,每人每天按 1000 元进行处罚。

发包人或监理人发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求,有权要求承包人更换或增派相关人员,承包人应立即执行,否则将视承包人违约。

### 3.8 分包

#### 3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项:不允许对主体结构工程进行分包,如需对项目专业工程进行分包,分包企业须具备相应专业工程承包资质且须经发包人认可后才能进行分包。对于专业分包项目发包人保留直接向专业工程分包的承包人拨付工程款的权利。

## 第 4 条 进度计划、延误和暂停

### 4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则: /。

承包人提交项目进度计划的份数和时间:应于收到中标通知书后 2 天内向监理人、发包人各提供 2 份书面施工总进度计划表。

### 4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期: 合同签订后 10 天内向监理人、发包人各提交 2 份书面采购进度计划表。

4.3.2 采购开始日期: 按发包人要求。

### 4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划 (以表格或文字表述)

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间:合同签订后 7 天内向监理人、发包人各提交 2 份书面关键单项工程施工计划表。



竣工验收证明材料

李超



竣工验收合格证明书

工程名称	云南民族大学留学生公寓及其它生活用房建设项目	工程地点	云南民族大学呈贡区校内
建设单位	云南民族大学	工程造价	5007万
勘察单位	云南平捷工程设计咨询有限公司	施工许可证号	530000202010140201
设计单位	云南省建筑工程设计院有限公司	开完工日期	2020年10月15日
监理单位	云南昭朝工程咨询有限公司		2021年09月13日
施工单位	云南建投第七建设有限公司	竣工验收日期	2022年02月23日
验收内容、范围及数量	项目总建筑面积15650m²，其中地上建筑面积为14500m²，地下建筑面积为1150m²。共1栋，建筑高度为36.45m。框架剪力墙结构，地下1层、地上10层。含地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、屋面分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收合格工程验收		
建设单位 (签字) (盖章) 2022年2月23日	勘察单位 (签字) (盖章) 2022年2月23日	设计单位 (签字) (盖章) 2022年2月23日	监理单位 (签字) (盖章) 2022年2月23日
施工单位 (签字) (盖章) 2022年2月23日	邀请单位 (签字)  年 月 日		

备注：1. 按单位工程填写。  
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

六、近年完成的类似项目业绩

王超



(一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】-1

项目名称	威宁县第十中学建设项目设计施工总承包
项目所在地	贵州省毕节市威宁县雄山街道
发包人名称	贵州威宁产业投资（集团）有限公司
发包人地址	威宁自治县五里岗街道工业四路电商产业园
发包人电话	15808581841
合同价格	122.40792 万元
项目开始日期	2023 年 12 月 29 日
项目结束日期	2024 年 9 月 1 日
承担的工作	初步设计、初步设计概算、施工图设计、设计技术交底及后续技术服务、解决施工中的设计技术问题、服务及咨询工作、参与竣工验收等全部设计工作。
项目负责人	罗锐
项目描述	项目总建筑面积 51003.3 平方米;其中教学楼建筑面积 15422.9 平方米,综合楼建筑面积 6394.85 平方米,食堂建筑面积 5287 平方米,男生公寓建筑面积 10974 平方米,女生公寓建筑面积 5487 平方米,风雨操场建筑面积 2052.12 平方米,看台建筑面积 600 平方米,垃圾收集点建筑面积 90 平方米,门卫建筑面积 196 平方米,地下停车场建筑面积 4500 平方米:并包含道路等配套设施等;道路硬质路面用地 16854.09 平方米,运动场地面积 20705 平方米,绿化用地面积 26885.20 平方米等室外配套设施。
备注	/

注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）

# 中标通知书及合同

马智



投资项目统一代码: 2307-520526-04-01-690296

标段(包)编号: E520526202300051J001001



## 中标通知书

**贵州朗拓建设工程有限公司** (联合体牵头人):

**博文建设有限公司** (联合体成员):

你方于 **2023年12月18日** (投标日期) 所递交的 **威宁县第十中学建设项目设计施工总承包** (项目名称) 的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 工程设计费投标报价为: 24 元/m<sup>2</sup>; 工程施工费投标下浮率为: 1%。

工期: **24个月**。

施工的质量标准: **达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准**。

设计的质量标准: **满足现行的建筑工程建设标准、设计规范、规程强制性标准要求和本招标文件要求的设计深度**。

施工安全文明标准化: **满足有关规范标准要求**。

项目负责人(项目经理): **马奔** (姓名) **建筑工程** (专业) **壹** (级注册建造师) **贵 1522021202200861** (注册证号)。

项目管理人员: 技术负责人: **马敏富**, 施工员: **王凯**, 质量员: **刘代龙**, 安全员: **王帮宇、胡颖、舒亚云**, 材料员: **潘兴宇**, 资料员: **吴宇情**。

设计项目负责人: **罗锐** **高级工程师**。

请你方在接到本通知书后的 **30** 日内到 **贵州威宁产业投资(集团)有限公司** (指定地点) 与我方签订承包合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

项目交易场所(交易中心): **毕节市公共资源交易中心**

招标人: (盖单位章)

招标代理机构: (盖单位章)

法定代表人

或委托代理人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



2023年12月22日





马志为

合同编号:CTJT-2023-045



# 威宁县第十中学建设项目设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

可拓



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州威宁产业投资（集团）有限公司

第1条 承包人为联合体，具体成员如下：

联合体牵头人：贵州朗拓建设工程有限公司

联合体成员 1：博文建设有限公司（设计单位）



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 威  
宁县第十中学建设项目的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同  
达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威宁县第十中学建设项目设计施工总承包。
2. 工程地点：贵州省毕节市威宁县雄山街道。
3. 工程审批、核准或备案文号：威发改行审社发[2023]101号。
4. 项目总投资：21167.6 万元
5. 资金来源：省级补助资金。

6. 工程内容及规模：项目总建筑面积 51003.3 平方米；其中教  
学楼建筑面积 15422.9 平方米，综合楼建筑面积 6394.85 平方米，  
食堂建筑面积 5287 平方米，男生公寓建筑面积 10974 平方米，女  
生公寓建筑面积 5487 平方米，风雨操场建筑面积 2052.12 平方米，  
看台建筑面积 600 平方米，垃圾收集点建筑面积 90 平方米，门卫  
建筑面积 196 平方米，地下停车场建筑面积 4500 平方米；并包含  
道路等配套设施等；道路硬质路面用地 16854.09 平方米，运动场



可拓



地面积 20705 平方米,绿化用地面积 26885.20 平方米等室外配套设施。

#### 7. 工程承包范围:

7.1 施工单位负责威宁县第十中学建设项目的施工工作:含施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工总承包,以及竣工试验、竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部相关内容。

7.2 设计单位负责项目的全部设计工作:包括(但不限于)初步设计、初步设计概算、施工图设计、设计技术交底及后续技术服务、解决施工中的设计技术问题、服务及咨询工作、参与竣工验收等全部设计工作。



## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 12 月 29 日

计划开始现场施工日期: 2023 年 12 月 29 日

计划竣工日期: 2025 年 12 月 29 日

项目建设工期: 24 个月。

## 三、质量标准

1. 设计的质量标准: 满足现行的建筑工程建设标准、设计规范、规程强制性标准要求和本招标文件要求的设计深度。

2. 施工的质量标准: 达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

3. 设备的质量标准: 达到国家及相关行业现行有关设备质量验收规范合格标准。

## 四、设计、施工中标价

马敏富



1. 设计中标单价: 24 元/平方米,  $24 \times 51003.3 = 1224079.2$  元, 合同暂定价为 1224079.2 元 (大写: 壹佰贰拾贰万肆仟零柒拾玖元贰角)。以中标包干单价乘以实际建筑面积作为结算价。

2. 施工中标价: 项目建设安装工程费暂定为 18524.81 万元。根据国家 2013 清单计量计价规范, 执行《贵州省 2016 版计价定额》和现行相关文件规定计价。以实际工程量、财政评审或第三方审计单位评审价格及结算审计报告进行结算; 结算价为: 结算总价乘以 (1-1%)。



安全文明施工费: 按相关规定取建安费的 2.5%, 暂定为 463.04 万元 (即  $18524.81 \text{ 万元} \times 2.5\% = 463.04 \text{ 万元}$ ) 最终以实际发生为准。

### 3. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同, 最终合同价格以结算审计报告审定金额作为结算依据。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

### 五、工程总承包人员

工程总承包项目经理: 马奔 (姓名) 建筑工程 (专业) 壹 (级注册建造师) 贵 1522021202200861 (注册证号)。

技术负责人: 马敏富

安全员: 王帮宇、胡颖、舒亚云

设计负责人: 罗锐

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

可如为



- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 29 日 订立。

### 九、订立地点

本合同在 贵州威宁产业投资（集团）有限公司 订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同成立时生效。

### 十一、合同份数



可拓

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执五份，各  
承包人各执五份。

发包人：（公章）  
贵州威宁产业投资（集团）有限公司  
法定代表人或其  
委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地址：威宁县五里岗街道工业四路电商  
产业园  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人（牵头人）：（公章）  
贵州朗拓建设工程有限公司  
法定代表人或其  
委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：91520526MA6DM41A92  
地址：贵州省毕节市威宁县五里岗街道工  
业四路电商产业园3栋。  
邮政编码：553100  
电话：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司草  
海支行  
账号：52050111206200000497

承包人：（联合体成员1）（公章）  
博文建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

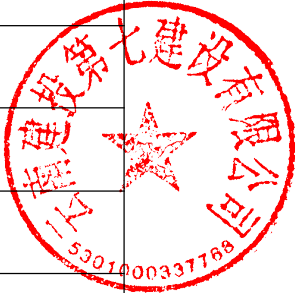


邮政编码：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



(二) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】-2

马万志



项目名称	瑞丽市国门完全中学建设项目
项目所在地	瑞丽市勐卯镇卯喊路以南，团结路以北
发包人名称	瑞丽市教育体育局
发包人地址	瑞丽市新建路2号新政府大楼
发包人电话	0692-4141902
合同价格	151.33 万元
项目开始日期	2024 年 07 月 17 日
项目结束日期	2024 年 07 月 31 日
承担的工作	方案设计、初步设计、隔震专项审查及后续技术服务
项目负责人	罗锐
项目描述	建设内容及规模:(1)瑞丽市国门完全中学高中部建设项目建设内容及建设规模:总建筑面积为 20602 平方米。新建教学综合楼 1 栋, 建筑面积 11522 平方米;新建学生宿舍 2 栋, 建筑面积 6000 平方米;新建学生食堂 1 栋, 建筑面积 3080 平方米;及配套附属工程等。项目估算总投资 11370.00 万元, 其中估算建筑安装工程费为 9700.64 万元。(2)瑞丽市国门完全中学初中部建设项目建设内容及建设规模:总建筑面积为 12736 平方米。新建实验楼 5968 平方米;新建学生宿舍楼 3000 平方米;新建教师周转宿舍 1748 平方米;新建风雨球场 1680 平方米;新建看台 260 平方米;新建门卫室 2 栋, 建筑面积 80 平方米;购置相关设施设备及配套附属工程等。项目估算总投资 7790.00 万元, 其中估算建筑安装工程费为 5699.65 万元。
备注	/

注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）

## 中标通知书及合同

马志石



## 中标通知书

招标项目编号: GC53310020240016001

博文建设有限公司:

你方于 2024-07-11 22:53:22 所递交的瑞丽市国门完全中学建设项目初步设计投标文件已被招标人接受, 被确定为中标人。

初步设计费中标价: 下浮 30%;

服务期限: 合同签订后 15 日历天内提交初步设计文件, 5 日历天内通过相关部门评审。

质量标准: 提交的初步设计达到招标人要求, 且符合国家现行初步设计规范及深度要求, 并获得相关部门批复。

项目负责人: 罗锐。

请你方在接到本中标通知书后 30 日内到瑞丽市新建路 2 号政府大楼 2 楼瑞丽市教育体育局与招标人签订设计服务合同

特此通知。

招标人(盖章): 瑞丽市教育体育局

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2024 年 7 月 16 日



招标代理机构(盖章): 云南鸿图工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2024 年 7 月 16 日



李如石



# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)



工程名称: 瑞丽市国门完全中学建设项目

工程地点: 瑞丽市勐卯镇卯喊路以南, 团结路以北

合同编号: BWDHGJ24026

设计证书等级: 建筑甲级

发包人: 瑞丽市教育体育局

设计人: 博文建设有限公司

签订日期: 2024年07月17日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



李如石



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：瑞丽市教育体育局

设计人（全称）：博文建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

瑞丽市国门完全中学建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



### 一、工程概况

1. 工程名称：瑞丽市国门完全中学建设项目

2. 工程地点：瑞丽市勐卯镇卯喊路以南，团结路以北

3. 规划占地面积：41193.30 平方米，

4. 建设内容及规模：（1）瑞丽市国门完全中学高中部建设项目建设内容及建设规模：总建筑面积为 20602 平方米。新建教学综合楼 1 栋，建筑面积 11522 平方米；新建学生宿舍 2 栋，建筑面积 6000 平方米；新建学生食堂 1 栋，建筑面积 3080 平方米；及配套附属工程等。项目估算总投资 11370.00 万元，其中估算建筑安装工程费为 9700.64 万元。（2）瑞丽市国门完全中学初中部建设项目建设内容及建设规模：总建筑面积为 12736 平方米。新建实验楼 5968 平方米；新建学生宿舍楼 3000 平方米；新建教师周转宿舍 1748 平方米；新建风雨球场 1680 平方米；新建看台 260 平方米；新建门卫室 2 栋，建筑面积 80 平方米；购置相关设施设备及配套附属工程等。项目估算总投资 7790.00 万元，其中估算建筑安装工程费为 5699.65 万元。

4. 建筑功能：教学、生活、运动 等。



可研



5. 投资估算：约 15400 万 元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段

1. 工程设计范围：规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图专业的设计。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、隔震专项审查。



## 三、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按该项目初步设计标准设计费下浮 30% 计取；

2. 签约合同价（暂估）为：¥1513300 元，（大写：人民币 壹佰伍拾壹万叁仟叁佰元整）；

3. 支付方式：经协商，待初步设计完成后一次性付清。

## 四、合同文件构成及生效

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同条款

（2）其他补充协议

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

## 五、发包人向设计人提交有关资料及文件

宁友



类型	序号	资料及文件名称	份数	提交日期
必收资料	1	项目立项报告和审批文件	各 1	方案开始 3 天前
	2	发包人要求即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1	
	3	建筑红线图，建筑钉桩图	各 1	
应收资料	4	当地规划部门的规划意见书	1	
	5	项目建议书及批复文	1	
	6	可行性研究报告及批复文件	1	
	7	专家论证意见、项目评估文件	1	
	8	项目选址意见书	1	
	9	建设用地批复文件	1	
	10	土地使用证明文件	1	
	11	建设用地规划许可证及其附件	1	
补收资料	12	工程勘察报告	2	方案设计开始前 3 天提供初步勘察报告；初步设计开始 3 天前提供详细勘察报告
	13	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计开始 3 天前提供上一个阶段审批意见
	14	方案设计确认单（含初设开工令）	1	初步设计开始 3 天前
	15	工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图	1	初步设计开始 3 天前

## 六. 设计应向发包人交付的设计资料及周期:

### 6.1 工程设计计划周期

可拓

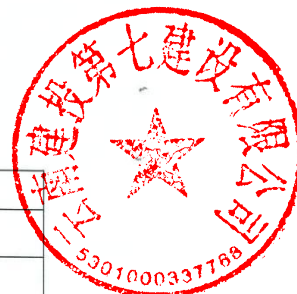


计划开始设计日期： 2024 年 07 月 17 日。

计划完成设计日期： 2024 年 07 月 31 日。

#### 6.2 交付的设计资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	方案图	1	合同签订后 5 日
2	初步设计文本	8	方案确定后 15 日
3	隔震专项审查文本	8	初步设计完成后 10 日
4	施工图蓝图	/	/
5	存档光盘	1	



#### 特别约定：

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 上述设计时间不包括法定节假日。
3. 发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。
4. 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。
5. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

#### 七、合同份数及生效日期

本合同一式 6 份，发包人执 3 份，设计人执 3 份，在合同签订日开始生效。

可拓



## 第二部分 合同条款

### 1. 技术标准

1.1 适用现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

1.2 发包人要求使用国外技术标准的，发包人与设计人在合同条款中约定原文版本和中文译本提供方及提供标准的名称、份数、时间及费用承担等事项。

1.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在合同条款中予以明确。

### 2. 联络

2.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人。

2.2 发包人和设计人应在合同条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

2.3 发包人和设计人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

2.4 发包人和设计人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证







可书



发包人名称:

瑞丽市教育体育局

(盖章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字) 周微

统一社会信用代码:

1153310201527168XQ

住 所:

瑞丽市新建路2号新政府大楼

邮政编码: 678600

电 话: 0692-4141902

传 真:

户 名: 瑞丽市教育体育局

开户银行: 中国农业银行瑞丽市支行

银行帐号: 24139501040014590

时 间: 2024 年 07 月 17 日



设计人名称:

博文建设有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字) 叶昌耀

统一社会信用代码:

915301005688163019

住 所:

中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经

开区民云路87号

邮政编码: 650217

电 话: 0871-63986992

传 真: 0871-63986992

户 名: 博文建设有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司昆明北

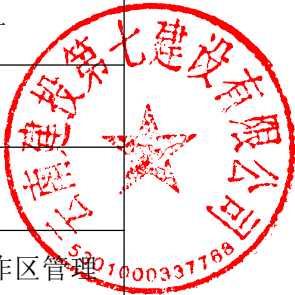
京路支行

银行帐号: 2502014509100011555

时 间: 2024 年 07 月 17 日



(二) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】-3



项目名称	磨憨中学项目方案（修建性详细规划设计）及初步设计
项目所在地	中国老挝磨憨-磨丁经济合作区
发包人名称	云南磨憨开发投资集团有限公司
发包人地址	云南省西双版纳傣族自治州勐腊县中国老挝磨憨-磨丁经济合作区管理委员会办公楼 213 号
发包人电话	13146407242
合同价格	200.68 万元
项目开始日期	2024 年 01 月 08 日
项目结束日期	2024 年 11 月 10 日
承担的工作	方案设计、初步设计及后续技术服务
项目负责人	罗锐
项目描述	<p>项目概况:本项目总用地面积为 57569.03 平方米,建筑占地面积 12349.02 平方米,总建筑面积为 41737.76 平方米。建设 36 个班级的磨憨中学,学生 1800 人。</p> <p>项目内容:(1)新建教学综合楼 13320.68 平方米,宿舍楼 13830.32 平方米,教师宿舍楼 3259.52 平方米,食堂 2360.24 平方米,风雨操场 3343.72 平方米,车库 4723.28 平方米(车库内设 99 个机动车停车位,包含带充电桩的停车位 20 个,非机动车停车位 972 个),运动场看台 900.00 平方米,架空层 2608.87 平方米隔震层面积 9023.76 平方米。</p>
备注	/

注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）

合同

马志为



合同编号: MHKT-QQB-2024-002

磨憨中学项目方案(修建性详细规划设计)及初步设计服务合同



发 包 人: 云南磨憨建设投资集团有限公司



承 包 人: 博文建设有限公司

签订日期: 2024年 1月 8日



可拓



## 合同协议书

发包人: 云南磨憨开发投资集团有限公司

承包人: 博文建设有限公司

发包人委托承包人承担磨憨中学修建性详细规划设计及初步设计服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及国家、行业现行相关标准和规范等有关规定,结合本项目的具体情况,为明确双方责任和权利,确保服务工作质量,经过双方协商一致,签订本协议。



### 一、项目概况

1.1 项目名称: 磨憨中学项目方案(修建性详细规划设计)及初步设计服务

1.2 项目地点: 中国老挝磨憨-磨丁经济合作区

1.3 项目概况: 本项目总用地面积为 57569.03 平方米,建筑占地面积为 12349.02 平方米,总建筑面积为 41737.76 平方米。建设 36 个班级的磨憨中学,学生 1800 人。

项目投资估算 33522.11 万元,其中项目建设费用 26012.92 万元。

1.4 项目内容: (1) 新建教学综合楼 13320.68 平方米,宿舍楼 13830.32 平方米,教师宿舍楼 3259.52 平方米,食堂 2360.24 平方米,风雨操场 3343.72 平方米,车库 4723.28 平方米(车库内设 99 个机动车停车位,包含带充电桩的停车位 20 个,非机动车停车位 972 个),运动场看台 900.00 平方米,架空层 2608.87 平方米,防震层面积 9023.76 平方米。



马志为



(2) 道路及硬化面积合计 27373.61 平方米，其中道路及广场面积 11374.49 平方米，田径场面积 14823.36 平方米，室外运动场地 1175.76 平方米，绿化面积 17846.40 平方米。

1.5 工作范围：完成磨憨中学方案（修建性详细规划设计）及初步设计服务工作（包括但不限于：工程所涉及的设计、初步设计（含概算）编制，配合招标人完成设计成果的报批审批、协助招标人完成其他配套服务工作，具体工作以招标人指定为准），



协助项目报批报建等前期工作；成果资料包括但不限于：设计说明书、设计图纸、主要设备材料表和工程概算等，具体工作以发包人指定为准。

## 二、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签署同时或签署后所签补充协议；
- (2) 本协议书及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 投标文件；
- (6) 招标文件
- (7) 投标函及其附录、发包人要求；

马志为



(8) 项目所对应管理部门的管理制度及相关考核管理办法;

(9) 图纸

(10) 其他文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 三、履行期限、地点和方式

3.1 履行期限: 从合同签订之日开始至本项目竣工验收合格为止。

3.2 具体履行时间:

设计周期: 报规方案 10 月 20 日完成, 初设 11 月 10 日完成。  
具体设计时间以发包人书面的通知为准。

3.3 履行地点:

承包人所做成果文件提交地点: 中国老挝磨憨-磨丁经济合作区。

3.4 承包人按发包人通知的时间要求向发包人提交所有工作成果,其中初步设计(含概算)文件 6 份(文档格式为 word 格式,图纸格式为 CAD 及 PDF 格式);以及多媒体演示文件;宣传视频影像资料(约 3min 以上的三维动画视频)。



可如为



3.5 承包人同时需为本工程施工全过程提供跟进技术咨询服务，费用已经包含在合同价中。

3.6 质量要求：设计成果需满足国家及地方现行标准及规范要求，成果文件应资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，承包人对所提供的设计成果负终身质量责任。



承包人需一次性提交合格的成果文件，承包人送交的设计成果（如有）必须加盖资质印章，若未加盖资质印章，视为设计成果不合格；如审核不合格，发包人将图纸退还承包人，由承包人进行修改或重新设计，所发生的费用由承包人承担，修改二次后仍未通过审查的，发包人有权解除合同，并不予支付任何费用。

提交方式：人员送达或邮递，以签收单为凭据，发包人签收时应加盖公章。

3.7 发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：按公司制度执行

承包人项目负责人：罗锐 13608850240

#### 四、费用及支付方式

##### 4.1 工程设计费的计算：

设计费参照《工程勘察设计收费标准》[2002]10号文下浮37.60%（其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1，





可

附加调整系数为；无，不涉及），暂估合同含税总价约为 200.68 万元（大写：贰佰万陆仟捌佰元整），其中不含税金额 189.32 万元（壹佰捌拾玖万叁仟贰佰元整），税金 11.36 万元（壹拾壹万叁仟陆佰元整），税率 6%。

工程设计收费计费额，为经过批准的建设项目初步设计概算批复中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转之和。工程设计费是包含完成本项目修建性详细规划设计、初步设计及项目相关技术咨询等工作的全部费用和利润以及应缴纳的税金、专家评审费、会务费、交通费、场地费。

修建性详细规划设计费（含概算）= 工程设计收费基准价 ×（1-中标下浮率 25%）× 15%。

初步设计费（含概算）= 工程设计收费基准价 ×（1-中标下浮率 25%）× 30%。

#### 4.2 支付进度：

工程设计费的支付：修建性详细规划设计通过专家评审会后 10 个工作日内，发包人支付承包人暂估合同款的 20%，即¥401360 元（大写：肆拾万零壹仟叁佰陆拾元整），规委会审核通过并提交最终成果资料 15 个工作日内，发包人支付承包人暂估合同款的 20%，即 401360 元（大写：肆拾万零壹仟叁佰陆拾元整），初步设计（含概算）完成后并取得初设批复后 30 日内，发包人支付至按批复的初步设计文件调整后合同价款的 90%，即¥1003400 元（大写：壹佰万零叁仟肆佰元整）。项目过程期间的考核费用初步设计概算批复后调整后合同价款的 10%，即¥200680 元（大写：贰拾万零陆佰捌拾元整），后期依据云南磨憨开发投资集团有限公司前期工





马志为



作部的考核结果按实支付。最终实际付款金额以实际结算工程量为准。

4.3 在向承包人支付相关费用之前，受托方应按照委托方要求开具符合法律规定的增值税发票，否则发包人有权拒付款项直至承包人提供符合本合同约定条件的发票为止。若承包人开具虚假的、不符合要求的增值税发票的，一切不利法律后果由承包人承担，承包人应重新开具真实有效的增值税发票给发包人，给发包人造成损失的还应当赔偿。



## 五、双方责任及义务

### 5.1 发包人的责任及义务

1. 合同签订后 3 个工作日内，承包人向发包人提交书面资料清单，发包人应向承包人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时性负责。发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。

2. 发包人应为承包人派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作生活及交通等方便条件，费用由承包人承担。

3. 发包人应保护承包人的投标书、设计文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

4. 应按照合同约定支付费用给承包人。

### 5.2 承包人的责任及义务

马志为



1. 应按国家技术规范、标准、规程及技术要求进行设计，按本合同规定的时间提交质量合格的成果资料，并对其质量长期负责，确保通过相关主管部门审批，否则应负责无偿给予补充、完善直至使其达到质量合格并通过相关部门审批。设计标准达到如下：

工程设计部分：

①符合国家、行业及地方现行的相关标准和规范，并满足发包人就本项目提出的要求。

②设计合理使用年限为国家规定的合理使用年限。

③应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成损失的，发包人均有权向承包人索赔。

④承包人交付设计文件后，按规定参加有关主管部门的设计审查，并根据审查结论无偿负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。承包人按合同规定时限交付设计成果文件并在项目开始施工时，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

⑤负责办理报批、审查等有关手续，至工程可顺利实施。

2、承包人需配合发包人完成磨憨中学项目工作，提供必要的分析、数据、图纸等内容，必要时需按发包人要求对修建性详细规划设计及初步设计成果进行适当调整。此项工作发包人不再另行支付费用。



可如为



10. 若需承包人参与相关会议的，发包人需提前 18 小时通知承包人，承包人如因故不能参加与工程有关发包人组织的会议，应事先征得发包人同意，对于未经同意缺席的承包人，第一次处以金额¥500 元的违约金，第二次处以金额¥600 元的违约金，第三次处以金额¥800 元的违约金，未经同意缺席累计超过三次者，发包人有权解除合同并更换设计单位，并扣除相应的设计费用。



#### 11. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：签订合同后 7 天内。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要承包人人员的违约责任：在实施过程中，若发包人对承包人员有异议（技术水平不够，服务不到位，责任心差等），承包人应无条件更换，并选派同等及以上级别人员更换，同时应取得发包人同意；若承包人未及时按要求更换或未经发包人同意随意变更负责人的，发包人将有权按照承包人每人每次处以合同金额 3%且不低于 1 万的违约金，并累计计算。

12. 承包人应在项目全过程建设阶段提供全过程驻场服务，在接到发包人工作通知的 24 小时内予以明确回复，在回复中明确到达现场的时间，并协助发包人完成项目相关手续办理及报批报建推进工作。

13. 本工程竣工之前，承包人应保证本工程主要设计人员的稳定，以确保设计服务和配合的质量。承包人不得单方面更改项目负责



马志为



人，不得减少人员数量和随意更改设计人员，如确有必要更换人员的，更换人员的资质不得低于原设计人员，并提前得到发包人书面认可。承包人项目人员名单详见附件一。

## 六、违约责任

6.1 合同签订生效后，承包人不履行合同或违反合同中的相关约定以及保密义务的，应向发包人支付合同总价款 5-10% 的违约金，并赔偿因其违约而给发包人造成的直接损失、可期待利益损失及实现债权的费用（包括但不限于差旅费、诉讼费、鉴定费、评估费、邮寄费、公告费、保全费、公证费、律师代理费、拍卖费、为保全违约方财产而向第三人支付的费用等）；合同约定有其他违约责任的，承包人还应当承担相应的违约责任。

6.2 承包人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人设计错误造成工程质量事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的费用，并根据损失的实际数额向发包人赔偿，赔偿范围包括发包人所遭受的损失、主张权益所支出的费用（包括但不限于差旅费、鉴定费、评估费、保全费、公证费、拍卖费、律师代理费、为保全违约方财产而向第三人支付的费用等）。

6.3 若由于承包人原因，造成工期延误的，承包人须承担由此带来的时间滞后的后果，发包人有权按照滞后一天 7000 元的标准向承包人计收违约金，违约金累计计算。逾期超过总周期 30 天以上时，发包人有权单方面终止或解除合同且不承担任何责任、不再支付任何费用，已交成果归发包人所有。





马志为



6.4 合同生效后，若发包人依据正当合理要求终止或解除合同，承包人未开始工作的，发包人不支付承包人任何费用；已开始工作的，发包人应根据承包人已进行的实际工作量支付费用。

6.5 合同生效后，除出现法定的合同解除事由，承包人不得单方要求终止或解除合同。

6.6 发包人应按本合同约定的金额和时间向承包人支付费用。

6.7 本工程在整个设计期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故，则视为承包人违约；在履约期间每发生一起人身损害（不包括死亡）事故，承包人除了接受政府相关部门处罚外，承包人须向发包人支付违约金 1 万元；每发生一起人身死亡事故承包人除接受相关部门处罚外，承包人须向发包人支付违约金 2 万元。

6.8 因承包人违反合同约定，发包人选择解除本合同的，自解除合同的通知送达承包人之日起合同解除，发包人不支付承包人任何费用，同时，承包人应当在解除合同的通知送达 30 日内返还发包人支付的全部费用以及发包人提交的所有图纸、资料。承包人对解除合同有异议的，异议期为 7 天。

6.9 承包人违反本合同约定或相关法律法规规定的，应当赔偿由此给发包人造成的损失，包括但不限于发包人的直接损失、预期利益损失、第三人支付的违约金、赔偿金及发包人为索赔支出的诉讼费用、律师费用、公证费用、鉴定费用、评估费用等全部费用。

6.10 承包人因履行本合同形成的成果文件的知识产权归发包



5.3



### 5.3 其他相关约定

1. 承包人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件，如需额外加印，承包人应无偿提供。

2. 承包人所提供的修建性详细规划设计及初步设计成果应满足政府主管部门审批、审查及发包人相关要求，并积极配合设计审批和各专业、各种相关审查，其中产生的设计修改及调整，承包人不得再另行收取费用。根据审查结论及时作出解释、调整和修改，直至通过设计审批和审查。承包人对审查结论的修改及回复时间：自接到书面审查结论起，原则上不超过7个工作日。

3. 承包人除完成修建性详细规划设计及初步设计成果外，还应做好相关技术服务工作，且不得额外收取费用。服务内容包括但不限于：（1）负责向建设、施工单位进行设计交底、组织或参加图纸会审，介绍设计要求和解释图纸，答复、弥补、补充由于设计失误造成的设计遗漏和错误等；（2）负责处理施工、安装和现场加工制造中与设计有关的技术问题，包括到现场进行踏勘、指导等，并应及时安排落实解决技术问题，及时处理并反馈结果，不可延误现场进度；（3）参加施工方案的讨论；（4）参与工程竣工验收；（5）参加研究与本专业有关的工作会议；（6）及时进行设计质量信息反馈工作。

4. 承包人必须积极配合发包人组织各类审查和评审，特别是确保通过涉及项目下穿铁路、公路、照明、绿化、水务等管理部门的专项审批。



马志为



5. 承包人对发包人从造价、监理等方面提出的优化建议要予以采纳，承包人认为不予采纳的，应向发包人进行分析并说明理由，不得以承担设计责任等借口为由消极对抗发包人。

6. 承包人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，并不再额外收取费用。

7. 承包人应在发生进度延误的情形后 3 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 5 天内提交要求延期的详细说明及证明资料。发包人收到承包人要求延期的详细说明后，应在 3 天内进行审查并书面答复。

8. 承包人更换项目负责人的，应提前 15 天书面通知发包人，并取得发包人书面同意。

承包人擅自更换项目负责人的违约责任：若承包人未经发包人同意随意变更负责人的，应支付发包人每人每次合同金额的 3% 且不低于 1 万元的违约金，并累计计算。

9. 如果发包人提出更换设计项目负责人，承包人应在收到书面更换通知后 7 天内更换项目负责人。

承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：在实施过程中，若发包人对项目负责人有异议（技术水平不够，服务不到位，责任心差等），承包人应无条件更换，并选派同等及以上级别人员更换，同时应取得发包人书面同意；若承包人未及时按要求更换或未经发包人同意随意变更负责人的，应支付发包人每人每次以合同金额的 3% 且不低于 1 万的违约金，并累计计算。





为宁  
印友  
S301002981902

人所有，无论本合同是否履行完毕，发包人均有权不受限制的使用，承包人享有署名权，但未经发包人同意，承包人不得将本项目相关的设计成果提供给第三人或用于本合同目的以外的用途，承包人违反此约定的，应当向发包人支付 1 万元的违约金。承包人向发包人提供的成果及服务、此过程中使用的任何工具和程序（如有），没有且不会侵犯任何第三方的著作权、商标权、专利申请、专利权、技术诀窍和商业秘密等合法权利。发包人因使用承包人的成果及服务导致被任何权利人主张任何的第三方权利、提出索赔或求偿要求，或者被任何有权机关处以任何形式的禁令或处罚，承包人应采取最大努力协助发包人抗辩并赔偿发包人由此遭受的损失。如果任何有权机关颁布的任何形式的禁令导致发包人被禁止使用承包人成果及服务，承包人应当采用更改、替换等方式确保发包人在符合本条规定的前提下使用上述成果及服务，否则应赔偿发包人全部损失，并须全额退还发包人已支付给承包人的款项及其利息。



6.11 由于承包人原因，引起重大工程变更、投资浪费等问题，承包人应承担相应的责任。经发包人及相关管理部门各方共同确认，分清责任后扣减相应费用，费用扣减完仍不够的，承包人应补足不足部分费用。并由监管部门作不良信用记录，视情况限制其承接我区政府投资项目业务。

## 七、保密条款

7.1 承包人在现场工作的人员应遵守发包人的安全保卫及其他有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

7.2 双方均应保护对方的知识产权, 未经对方同意, 任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复印或向第三方转让或用



马志为



于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

#### 八、争议的解决方法

因履行本合同产生争议的，双方友好协商调解，当事人不愿协商或协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。



#### 九、履约担保

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：承包人在合同签订后提交履约保证金

① 承包人应向发包人提交履约保证金数额为合同暂估价格的10%，具体形式为：为现金、支票、银行保函或国家允许的其他形式。

② 承包人不按规定提交履约保证金的则视为放弃中标，投标保证金不予退还，承包人应当按照合同的约定承担违约责任。履约保证金在承包人按照合同约定履行合同且工程竣工验收合格后28天内无息退还；承包人不按照合同约定履行合同的，有权全部扣除履约保证金。

#### 十、合同生效

本合同经各方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章且承包人提交履约担保后生效，工作内容完成、经费结清后自动失效。本合同未尽事宜，可签订补充协议，有关协议及双方认可的

可拓



来往文件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 十一、词语定义

“不可抗力”指超出本协议双方的合理控制之外的，不能预见的，或即使预见到亦不能以合理的努力避免的，并且发生在本协议签署之日以后，使任何一方不能全部或部分履行本协议的任何事件。上述事件包括地震、台风、水灾、火灾、战争、政府禁止性行政行为、政府政策因素发生改变或其他不可预见或不可避免的事件。不可抗力发生后，受不可抗力影响的一方应立即将该情况通知对方，并提供不能履行或延迟履行的证明文件，此时发生不可抗力一方不需要向对方承担违约责任。

#### 十二、通知及送达

本合同所载各方的地址为各方认可的各方真实有效的联系地址。各方同意在本合同履行过程中及因本合同所产生的诉讼程序中，确保本合同所列联系方式在本合同履行过程中真实、有效，发生任何变化，各方均应提前5个工作日书面通知对方。

合同签订、履行过程中及因本合同所产生的诉讼程序中，合同对方或人民法院以合同所列联系地址作为联络的依据，以EMS、挂号邮件等方式信息文件送至本合同所列地址的，即视为有效送达对方。各方在此同意，文件发送方将文件在邮政部门寄出后，以文件接收方在回执上注明的收件日期为送达日期。



马如石



### 十三、考核机制

依据云南磨憨开发投资集团有限公司前期工作部相应的项目考核管理办法对勘察设计技术单位进行考核。

### 十四、声明

各方在此声明，各方均是成熟的主体，并具有丰富的相关经验和有关法律法规知识。本合同是各方在公平的前提下，通过平等友好协商订立的，各方均就本协议咨询了专业人员，因此完全理解本合同所有条款的法律含义和法律后果，并且同意各自的权利和义务在本合同中得到了充分保护。本合同不是有关法律法规定义的格式合同，也不含有关法律、法规定义的格式条款。

各方在签约前都已经以符合相关法律法规规定的合理方式提请了对方注意本合同中所有免除或者限制己方责任的条款，并且已经就此类条款的法律含义和法律后果向对方进行了充分的说明，并且已经取得了对方的同意。

十五、本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份。

（以下签字页，无正文）





马志为

发包人名称(盖章):

云南磨憨开发投资集团有限公司

法定代表人:

或委托代理人(签字):

经办人:

电话:

5301003032697

承包人名称(盖章):

博文建设有限公司

法定代表人:

或委托代理人(签字):

经办人:

电话: 13888874330

合同专用章

杨艳琴



地址: 云南省西双版纳傣族自治州勐腊县  
中国老挝磨憨-磨丁经济合作区管理委员会  
会办公楼 213 号

邮政编码:

开户银行:

银行账号:

地址: 中国(云南)自由贸易试验区昆明

片区经开区民云路 87 号

邮政编码: 650217

开户银行: 中国工商银行股份有限公司云  
南省昆明北京路支行

银行账号: 2502 0145 0910 0011 555

日期: 2024 年 1 月 8 日

说明: 本合同系双方在充分协商的基础上, 以共同真实意思表示组织、签订, 并非《民法典》第四百九十六条所称格式合同或格式条款, 亦不存在任何欺诈、胁迫、乘人之危等可能导致本合同被撤销的情况; 双方签字/盖章时, 已提请对方注意本合同中所有免除或者限制己方责任的条款, 并且已经就此类条款的法律含义和法律后果向对方进行了充分的说明, 并且已经取得了对方的同意!



(二) 近年完成的类似施工项目情况表【如有】-1



项目名称	云南民族大学职业技术教育综合实验实训楼建设项目总承包（EPC）
项目所在地	云南省昆明市呈贡区云南民族大学呈贡校区内
发包人名称	云南民族大学
发包人地址	云南昆明市呈贡区月华街 2929 号
发包人电话	0871-65913823
合同价格	23399.2 万元
开工日期	2021 年 03 月 08 日
竣工日期	2023 年 06 月 07 日
承担的工作	承包人在限额价格的基础上负责本工程的设计（初设方案优化、施工图设计）、采购和施工（EPC）/交钥匙工程总承包等工作。
工程质量	工程设计质量标准：符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据、并须一次通过相关行政主管部门审批。 工程施工质量标准：执行国家的建筑工程强制性标准，符合国家、行业、地方相关施工标准、规程、规范及设计要求，保证一次性验收合格并通过备案；工程质量须达到合同约定和《云南省建筑工程质量优良等级评定标准》（DBJ53/T-24-2008），并评定为省优工程。
项目经理	郑学科
技术负责人	叶绍发
项目描述	项目规划建设用地面积约 34119.27 m²(约 51.18 亩)，总建筑面积 83401.57 m²，其中地上建筑面积为 73715.65 m²，地下建筑面积为 9685.92 m²（含人防面积 6252.87 m²）。地上建筑共 4 栋教学实训楼，建筑层数为 7-10 层，地上建筑层数 1 层。含地基基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、屋面分部工程、通风与空调分部工程、建筑电器分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程。
备注	/

注：须提供合同协议书及工程竣工验收证明资料扫描件。（此表可扩展）

合同协议书

马志为



2020-21

GF-2017-0216

副本

云南民族大学职业技术教育综合实验实训楼建设项目工程总承包（EPC）合同



云建七司2020年合字第15号 7/1

合同编号：WH-530100-2020-0007-0102

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



马志为

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南民族大学

承包人（全称）：云南建投第七建设有限公司

联合体（全称）：云南省建筑工程设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就云南民族大学职业技术教育综合实验实训楼建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。



### 一、工程概况

工程名称：云南民族大学职业技术教育综合实验实训楼建设项目。

工程立项批准、核准或备案文号：云发改社会[2017]721号。

工程内容及规模：云南民族大学职业技术教育综合实验实训楼建设项目规划建设用地面积约34119.27 m<sup>2</sup>（约51.18亩），总建筑面积83401.57 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为73715.65 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为9685.92 m<sup>2</sup>（含人防面积6252.87 m<sup>2</sup>）。地上建筑共4栋教学实训楼，建筑层数为7-10层，地下建筑层数1层。

工程所在省市详细地址：云南省昆明市呈贡区云南民族大学呈贡校区内

工程承包范围：承包人在23399.2万元（大写：贰亿叁仟叁佰玖拾玖万贰仟元整）限额价格的基础上负责本工程的设计（初设方案优化、施工图设计）、采购和施工（EPC）/交钥匙工程总承包等工作，承包范围具体如下：

（一）工程报建：规划验线测量、基础±0.00测量、消防审批、地勘前置审查、人防施工图审查及备案、施工图审查、施工许可证（含安全监督、质量监督）、附属绿化工程设计方案（绿色图章）、海绵设施设计方案审批等；

（二）设计包含：1、初设方案优化、施工图设计、施工服务及负责办理相关政府部门报建等手续。2、设计内容包括但不限于以下所有设计内容，建筑、结构、给排水、消防、强弱电（含高低压配电、智能化、网络、通信、监控安防、有线电视、一卡通等）、声学、人防、景观绿化、绿建三星、海绵城市（海绵设施的雨水控制规模不得低于520.58m<sup>3</sup>/d）、总图（含总平面设计、竖向设计、管线综合设计、道路、配套设施等室外工程）、建筑外装饰及内装饰设计等内容。3、以上设计内容所涵盖的工程施工及设备采购安装。4、国家其他强制性规范要求的内容（如涉及）。

（三）工程设计、设备制造、设备及材料采购、运输、场地平整、土方挖填及外运、挡土墙、



李如石



土建工程（含桩基础、减震）、装饰装修、安装工程（含高低压配电设备及电缆、强弱电设备、监控安防设备、电梯、一卡通系统、太阳能热泵系统等采购安装）、水土保持、设备调试、室外工程（道路、管网、路灯、监控等）、景观绿化、相关检测（桩基、基坑、沉降、实体、环境、节能、消防、防雷等）、培训、试运行及性能试验、相关验收（含规划竣工测量及验收、环保检测及验收、绿化检测及验收、防雷检测验收、节能检测验收、人防面积测量及验收、消防检测及验收等）、备案、工程档案资料的收集及归档移交、质保期及完成修补其由承包商责任造成的任何缺陷等。



由承包人负责办理相关政府部门报建工作，发包人积极协助；承包人高效、适时提供应报批的本工程涉及的负责内容和设计内容。

（五）负责按发包人招标内容的质量、时间等推进工作。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

招标文件及投标文件。

## 三、工期及主要日期

工期：600 日历天。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 6 月 10 日。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 7 月 28 日（以开工令为准）。

竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 1 月 31 日。

如以开工日期和竣工日期计算出的总工期与本条约定的总工期不一致的，以本条约定的开工日期和竣工日期为准。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据、并须一次通过相关行政主管部门审批。

工程施工质量标准：执行国家的建筑工程强制性标准，符合国家、行业、地方相关施工标准、规程、规范及设计要求，保证一次性验收合格并通过备案；工程质量须达到合同约定和《云南省建筑工程质量优良等级评定标准》（DBJ53/T-24-2008），并评定为省优工程。

## 五、合同价格和付款货币

合同固定总价为人民币（大写）：贰亿叁仟叁佰玖拾玖万贰仟元整（小写金额：¥233992000 元）。固定总价由设计费、建安工程费等全部招标范围涉及内容的费用组成。





李长石

其中：

(一)建安工程费投标报价为人民币：(大写)贰亿叁仟零玖拾玖万贰仟元整(小写)¥230992000元。

(二)工程设计费投标报价为人民币：(大写)叁佰万元整(小写)¥3000000元。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自发包人和承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起成立并生效。

(以下为签署栏，无正文)





发包人：云南民族大学

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

承包人：云南建投第七建设有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

住所：云南昆明市呈贡区月华街 2929 号 住所：云南昆明市西山区马街镇明波办事处明河路 202 号

统一社会信用代码：12530000431203352P 统一社会信用代码：915300007194840261

邮政编码：650500

邮政编码：650100

法定代表人：张桥贵

法定代表人：陈斌

授权代表：

授权代表：

电 话：0871-65913823

电 话：0871-68244590

传 真：0871-65913823

传 真：0871-68244590

电子邮箱：

电子邮箱：1650615514@qq.com

开户银行：招商银行滇池路分行

开户银行：招商银行昆明分行关上支行

账 号：871902130110902

账 号：871902768910406

联合体：云南省建筑工程设计院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)：

住 所：云南省昆明市民航路 39 号

统一社会信用代码：91530000431203811P

邮政编码：650501

法定代表人：焦伦杰

授权代表：

电 话：0871-63312967

传 真：0871-63312967

电子邮箱：

开户银行：招商银行昆明分行营业部

账 号：999011344110902

合同订立时间：2020 年 6 月 9 日

合同订立地点：云南省昆明市



马志为

度款的审核、工程例会的组织及其他监理工作。

## 2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

☒ 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向发包人及当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。



## 第3条 承包人

### 3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计文件、施工进度计划、完成工程量及投资报表、乙购材料清单、材料进场计划、劳动力和用款计划、存在问题等文件报表；每周末前向发包人和监理人提供详细的本周上述文件报表事项完成情况和下周事项计划安排；每月底前发包人和监理人提供详细的本月上述文件报表事项完成情况和次月事项计划安排。发包人和监理人将对确认的上述文件报表事项完成情况进行检查、核实、监督，如不符时承包人应按发包人和监理人的要求提出改进措施，经发包人和监理人书面确认后执行。承包人不得就改进措施提出追加价款。

开工前七天，承包人向发包人提供施工组织设计书，经发包人和监理人书面批准后实施，并在当月20日前提供次月施工进度计划表（施工进度网络图）。

承包人每月20日前向发包人提交监理审核的当月实际完成的工程量报表和下月的施工进度计划安排一式四份。

### 3.2 项目经理

承包人应按投标书附表所报名单委派项目经理（包括项目负责人、设计负责人、施工负责人、技术负责人），应保证及时到位且常驻现场进行本合同工程的管理。

发包人或监理人发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应无条件立即执行，否则将视承包人违约。

项目负责人（EPC总负责人）姓名：李一川。

身份证号：532924198611100353；

资质类别和等级：一级建造师，建筑工程；



马志为



联系电话: 13529209654;

电子信箱: 297036178@qq.com;

通信地址: 昆明市西山区明河路 202 号;

职责: 全面负责本项目的实施。负责项目的总体协调。负责项目的计划、工期、质量、投资、安全、管理、协调等工作。

代表承包人全面履行合同权利义务。

负责与发包人进行工作联系。

设计负责人姓名: 杜小光。

身份证号: 530103197203150050;

资质类别和等级: 一级注册建筑师、正高级工程师;

联系电话: 13908847173;

电子信箱: 342368050@qq.com ;

通信地址: 云南省昆明市经开区林溪路建工新城 6 号楼云南省建筑工程设计院;

设计负责人职责: 全面负责本项目的设计工作。

因擅自更换设计负责人或设计负责人兼职其他项目的违约约定: 派驻本合同工程的设计负责人未经得发包人及监理工程师书面同意不得更换。

发包人或监理人发现承包人委派设计人员不能满足项目实施要求,有权要求承包人更换或增派相关人员, 承包人应立即执行,否则将视承包人违约。

施工负责人姓名: 郑学科。

身份证号: 530113197603241436;

资质类别和等级: 一级建造师, 建筑工程;

联系电话: 13577075806;

电子邮箱: 362259468@qq.com;

通信地址: 昆明市西山区明河路 202 号;

施工负责人职责: 全面负责本项目的施工工作。

因擅自更换施工负责人或施工负责人兼职其他项目的违约约定: 派驻本合同工程的施工负责人未经得发包人书面同意不得更换。

派驻本合同工程的施工负责人未经监理工程师及发包人书面批准,不得离开工地,而且施工负责人不得在本工程合同履行期内兼任其他工程的职务,否则, 承包人将承担违约责任,每天按 2000 元向发包人支付违约金。

发包人或监理人发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求,有权要求承包人更换或增派相关人员, 承包人应立即执行,否则将视承包人违约。

技术负责人姓名: 叶绍发。

身份证号: 530111197607070030;







马志为

资质类别和等级：二级建造师，建筑师；

联系电话：13668796373；

电子邮箱：783262124@qq.com；

通信地址：昆明市西山区明河路 202 号；

技术负责人职责：全面负责本项目现场技术工作。

因擅自更换技术负责人或技术负责人兼职其他项目的违约约定：派驻本合同工程的技术负责人未经得发包人书面同意不得更换。

派驻本合同工程的技术负责人未经监理工程师及发包人书面批准，不得离开工地，而且技术负责人不得在本工程合同履行期内兼任其他工程的职务，否则，承包人将承担违约责任，每天按 2000 元向发包人支付违约金。承包人的其他主要人员离开工地，应经监理工程师及发包人书面批准同意。否则，每人每天按 1000 元进行处罚。

发包人发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应立即执行，否则将视承包人违约。

### 3.8 分包

#### 3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：不允许对主体结构工程进行分包，如需对项目专业工程进行分包，分包企业须具备相应专业工程承包资质且须经发包人认可后才能进行分包。对于专业分包项目发包人保留直接向专业工程分包的承包人拨付工程款的权利。

## 第 4 条 进度计划、延误和暂停

### 4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：/ /。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：应于收到中标通知书后 2 天内向监理人、发包人各提供 2 份书面施工总进度计划表。

### 4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期：合同签订后 10 天内向监理人、发包人各提交 2 份书面采购进度计划表。

4.3.2 采购开始日期：按发包人要求。

### 4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：合同签订后 7 天内向监理人、发包人各提交 2 份书面关键单项工程施工计划表。













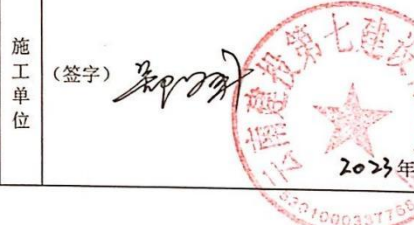
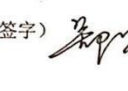
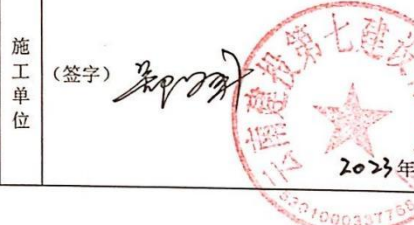


竣工验收证明材料

马志



竣工验收合格证明书

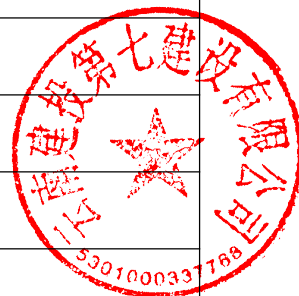
工程名称	云南民族大学职业技术教育综合实验实训楼建设项目		工程地点	云南民族大学呈贡区校内	
建设单位	云南民族大学		工程造价	233992000元	
勘察单位	云南省曲靖市设计研究院有限责任公司		施工许可证号	530000202103080201	
设计单位	云南省建筑工程设计院有限公司		完工日期	2021年03月08日	
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司			2023年01月09日	
施工单位	云南建投第七建设有限公司		竣工验收日期	2023年06月07日	
验收内容、范围及数量	总建筑面积83401.57m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积为73715.65m <sup>2</sup> ，地下建筑面积为9685.92m <sup>2</sup> （含人防面积6252.87m <sup>2</sup> ）。共4栋，框架剪力墙结构，地下1层、地上10层，建筑高度为43.35m。含地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、屋面分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程。				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无				
验收结论	同意按图竣工验收				
建设单位	 (签字)  (盖章)  2023年6月7日		勘察单位	 (签字)  (盖章)  2023年6月7日	
设计单位	 (签字)  (盖章)  2023年6月7日		监理单位	 (签字)  (盖章)  2023年6月7日	
施工单位	 (签字)  (盖章)  2023年6月7日		邀请单位	(签字)	
年 月 日					

备注：1. 按单位工程填写。  
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

(二) 近年完成的类似施工项目情况表【如有】-2



项目名称	云南民族大学留学生公寓及其它生活用房建设项目
项目所在地	云南省昆明市呈贡区云南民族大学呈贡校区内
发包人名称	云南民族大学
发包人地址	云南省昆明市呈贡区月华街 2929 号
发包人电话	0871-65913823
合同价格	5007.00万元
开工日期	2020 年 10 月 15 日
竣工日期	2022 年 02 月 23 日
承担的工作	负责本工程的勘察（中标后经发包人同意，根据合同约定依法分包给具备相应资质的单位）、设计、采购和施工(EPC)/交钥匙工程总承包等工作。
工程质量	执行国家的建筑工程强制性标准，符合国家、行业、地方相关施工标准、规程、规范及设计要求，保证一次性验收合格并通过备案:工程质量须达到合同约定。
项目经理	王灿灿
技术负责人	王从润
项目描述	云南民族大学留学生公寓及其它生活用房建设项目且规划建设用地面积约 6585 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 15650 m <sup>2</sup> 。其中地上建筑面积为 14500 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积为 1150 m <sup>2</sup> 。共 1 栋，框架结构，1-10 层。
备注	/



注：须提供合同协议书及工程竣工验收证明资料扫描件。（此表可扩展）



合同协议书

马长石



2020-10

GF-2017-0216

副本



云南民族大学留学生公寓及其它生活用房  
建设项目工程总承包（EPC）合同

合同编号：WH-530100-2019-0301-0102

云建七司2020年合字第06号4/4本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定





马志石

## 第一部分 合同协议书



发包人（全称）：云南民族大学

承包人（全称）：云南建投第七建设有限公司

联合体（全称）：云南省建筑工程设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就云南民族大学留学生公寓及其它生活用房建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：云南民族大学留学生公寓及其它生活用房建设项目

工程立项批准、核准或备案文号：云发改社会[2019]890号

工程内容及规模：云南民族大学留学生公寓及其它生活用房建设项目规划建设用地面积约 6585 m<sup>2</sup>，总建筑面积 15650 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 14500 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 1150 m<sup>2</sup>。共 1 栋，框架结构，1-10 层。

工程所在省市详细地址：云南省昆明市呈贡区云南民族大学呈贡校区内

工程承包范围：承包人在伍仟零柒万元整限额价格的基础上负责本工程的勘察（中标后经发包人同意，根据合同约定依法分包给具备相应资质的单位）、设计、采购和施工（EPC）/交钥匙工程总承包等工作，承包范围具体如下：

（一）地质勘察（含氡含量检测、初勘、详细勘察、施工勘察）；

（二）工程报建：校区修建性详细规划调整方案报批（如涉及）、项目规划许可证（含地形测量、规划放线、人防审批、节水措施方案审批、消防征求意见、渣管征求意见、规划公示、规划验线、±0.00 测量等）、抗震专项审批、初步设计及概算审批、消防审批、地勘前置审查、人防施工图审查及备案、施工图审查、施工许可证（含安全监督、质量监督）、附属绿化工程设计方案（绿色图章）审批等；

（三）设计包含：1、设计工作分为校区修建性详细规划调整（如涉及）、项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务及协助甲方办理相关政府部门报建等阶段。2、设计内容包括但不限于以下所有设计内容，含校区修规调整（如涉及）、建筑、结构、给排水、消防、强弱电（含高低压

马志为



配电、智能化、网络、通信、监控安防、有线电视、一卡通等)、声学、人防、景观绿化、绿建、海绵城市(雨水收集系统)、总图(含总平面设计、竖向设计、管线综合设计、道路、配套设施等室外工程)、建筑外装饰及内装饰设计等内容。3、以上设计内容所涵盖的工程施工及设备采购安装、国家其他强制性规范要求的内容(如涉及)。

(四)工程勘察、设计、设备制造、设备及材料采购、运输、场地平整、土方挖填及外运、土建工程(含桩基础、减震或隔震)、装饰装修、安装工程(含高低压配电设备及电缆、智能冷热泵及电表、太阳能热泵系统、强弱电设备、监控安防设备、电梯、一卡通系统等采购安装)、水土保持、设备调试、室外工程(道路、管网、路灯、监控等)、景观绿化、相关检测(桩基、基坑、沉降、实体、环境、节能、消防、防雷等)、培训、试运行及性能试验、相关验收(含规划竣工测量及验收、环保检测及验收、绿化测量及验收、防雷检测验收、节能检测验收、人防面积测量及验收、消防检测及验收等)、备案、工程档案资料的收集及归档移交、质保期及完成修补其由承包人责任造成的任何缺陷等。

由承包人负责办理相关政府部门报建工作,发包人积极协助;承包人高效、适时提供应报批的本工程涉及的负责内容和设计内容。

(五)负责按发包人招标内容的质量、时间等推进工作。

## 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

招标文件及投标文件。

## 三、工期及主要日期

工期:500日历天。

设计开工日期(绝对日期或相对日期):2020年3月9日。

施工开工日期(绝对日期或相对日期):2020年6月20日(以开工令为准)。

竣工日期(绝对日期或相对日期):2021年8月10日。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准:符合国家及行业现行相关标准和规范,确保成果资料完整、真实准确、清晰有据、并须一次通过相关行政主管部门审批。

工程勘察质量标准:符合《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)、《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T72-2017)等国家及地方现行最新标准及规范,提交质量合格的勘察成果并通



马志为

过审查，并满足设计及施工的要求。

工程施工质量标准：执行国家的建筑工程强制性标准，符合国家、行业、地方相关施工标准、规程、规范及设计要求，保证一次性验收合格并通过备案；工程质量须达到合同约定。

## 五、合同价格和付款货币

合同固定总价为人民币（大写）：伍仟零柒万元整（小写金额：¥50070000.00）。固定总价由勘察费、设计费、建安工程费等全部招标范围涉及内容的费用组成。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自发包人和承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

（以下为签署栏，无正文）





可后为

发包人：云南民族大学

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

承包人：云南建投第七建设有限公司

(合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

住所：云南昆明市呈贡区月华街 2929 号 住所：云南昆明市西山区马街镇明波办事处明河路 207 号

统一社会信用代码：12530000431203352P 统一社会信用代码：91530000719484026L

邮政编码：650500

邮政编码：650100

法定代表人：张桥贵

法定代表人：陈斌

授权代表：

授权代表：

电 话：0871-65913823

电 话：0871-68244590

传 真：0871-65913823

传 真：0871-68244590

电子邮箱：

电子邮箱：1650615514@qq.com

开户银行：招商银行滇池路分行

开户银行：(以专债资金监管协议明确的账户为准)

账 号：871902130110902

账 号：(以专债资金监管协议明确的账户为准)

联合体：云南省建筑工程设计院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)：

住 所：云南省昆明市民航路 39 号

统一社会信用代码：91530000431203811P

邮政编码：650501

法定代表人：焦伦杰

授权代表：

电 话：0871-63312967

传 真：0871-63312967

电子邮箱：

合同订立时间：2020 年 3 月 18 日

合同订立地点：云南省昆明市





资质类别和等级：贰级建造师，建筑工程；

联系电话：13888815045；

电子信箱：50675772@qq.com；

通信地址：昆明市明波明河路 202 号；

微信号码：y13132；

职责：全面负责本项目的实施。负责项目的总体协调。负责项目的计划、工期、质量、投资、安全、管理、协调等工作。

代表承包人全面履行合同权利义务。

负责与发包人进行工作联系。

**勘察负责人姓名：**符平。

身份证号：433127197508210018；

资质类别和等级：注册土木工程师（岩土）/高级工程师；

联系电话：15887285567；

电子信箱：272523373@qq.com；

通信地址：云南省昆明市官渡区吴井路吴井新苑 3 单元 401 号；

勘察负责人职责：全面负责本项目的勘察工作。

因擅自更换勘察负责人或勘察负责人兼职其他项目的违约约定：派驻本合同工程的勘察负责人未经得发包人及监理工程师书面同意不得更换。

发包人发现承包人委派勘察人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应立即执行，否则将视承包人违约。

**设计负责人姓名：**杜小光。

身份证号：530103197203150050；

资质类别和等级：一级注册建筑师、正高级工程师；

联系电话：13908847173；

电子信箱：342368050@qq.com；

通信地址：云南省昆明市经开区林溪路建工新城 6 号楼云南省建筑工程设计院；

设计负责人职责：全面负责本项目的设计工作。

因擅自更换设计负责人或设计负责人兼职其他项目的违约约定：派驻本合同工程的设计负责人未经得发包人及监理工程师书面同意不得更换。

发包人发现承包人委派设计人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应立即执行，否则将视承包人违约。

**施工负责人姓名：**王灿灿。

身份证号：341227198606066431；

资质类别和等级：注册建筑工程，一级；



联系电话: 13608761657;

电子邮箱: 676754531@qq.com;

通信地址: 昆明市西山区明波村明河路 202 号;

微信号码: 13608761657;

施工负责人职责: 全面负责本项目的施工工作。

因擅自更换施工负责人或施工负责人兼职其他项目的违约约定: 派驻本合同工程的施工负责人未经得发包人书面同意不得更换。

派驻本合同工程的施工负责人未经监理工程师及发包人书面批准,不得离开工地,而且施工负责人不得在本工程合同履行期内兼任其他工程的职务,否则,承包人将承担违约责任,每天按 2000 元向发包人支付违约金。承包人的其他主要人员离开工地,应经监理工程师及发包人书面批准同意。否则,每人每天按 1000 元进行处罚。

发包人或监理人发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求,有权要求承包人更换或增派相关人员,承包人应立即执行,否则将视承包人违约。

### 3.8 分包

#### 3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项:不允许对主体结构工程进行分包,如需对项目专业工程进行分包,分包企业须具备相应专业工程承包资质且须经发包人认可后才能进行分包。对于专业分包项目发包人保留直接向专业工程分包的承包人拨付工程款的权利。

## 第 4 条 进度计划、延误和暂停

### 4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则: /。

承包人提交项目进度计划的份数和时间: 应于收到中标通知书后 2 天内向监理人、发包人各提供 2 份书面施工总进度计划表。

### 4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期: 合同签订后 10 天内向监理人、发包人各提交 2 份书面采购进度计划表。

4.3.2 采购开始日期: 按发包人要求。

### 4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划 (以表格或文字表述)

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间: 合同签订后 7 天内向监理人、发包人各提交 2 份书面关键单项工程施工计划表。

竣工验收证明材料

可拓



竣工验收合格证明书

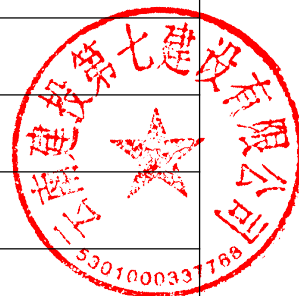
工程名称	云南民族大学留学生公寓及其它生活用房建设项目	工程地点	云南民族大学呈贡区校内
建设单位	云南民族大学	工程造价	5007万
勘察单位	云南平捷工程设计咨询有限公司	施工许可证号	530000202010140201
设计单位	云南省建筑工程设计院有限公司	开完工日期	2020年10月15日
监理单位	云南昭朝工程咨询有限公司		2021年09月13日
施工单位	云南建投第七建设有限公司	竣工验收日期	2022年02月23日
验收内容、范围及数量	项目总建筑面积15650m²，其中地上建筑面积为14500m²，地下建筑面积为1150m²。共1栋，建筑高度为36.45m。框架剪力墙结构，地下1层、地上10层。含地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、屋面分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收合格工程验收		
建设单位 (签字) (盖章) 2022年2月23日	勘察单位 (签字) (盖章) 2022年2月23日	设计单位 (签字) (盖章) 2022年2月23日	监理单位 (签字) (盖章) 2022年2月23日
施工单位 (签字) (盖章) 2022年2月23日	邀请单位 (签字) 年 月 日		

备注：1. 按单位工程填写。  
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

(二) 近年完成的类似施工项目情况表【如有】-3



项目名称	祥云县人民医院老年医学关爱中心（二期）建设项目
项目所在地	祥云县人民医院东侧、玉皇阁北侧
发包人名称	祥云县人民医院
发包人地址	祥云县祥城镇清红路 223 号
发包人电话	0872-3121011
合同价格	12065.858398 万元
开工日期	2020 年 08 月 01 日
竣工日期	2022 年 09 月 06 日
承担的工作	医技教学楼的土方开挖、基坑支护、桩基础、地基基础、主体结构、建筑屋面、人防、减震、给排水、强电、弱电、装饰装修、消防工程、中心供氧及负压吸引和供暖、通风与空调、电气、智能化等施工。
工程质量	工程质量符合国家现行相关工程施工质量验收规范及标准，一次性验收达到合格标准。
项目经理	和仕甲
技术负责人	伍显立
项目描述	建设医技教学楼一栋，主楼地上 12 层，裙楼地上 5 层，地下 1 层，总建筑面积 41198.94 平方米(其中地上 35935.42 平方米，地下 5263.52 平方米)。
备注	/



注：须提供合同协议书及工程竣工验收证明资料扫描件。（此表可扩展）



合同协议书



马志为

2020-14

交市场部王彬

(GF—2017—0201)

副本

云建七司2020年合字第11号5/6本



# 建设工程施工合同

工程名称：祥云县人民医院老年医学关爱中心（二期）建设项目

发包人：祥云县人民医院

承包人：云南建投第七建设有限公司

签订时间：2020年5月27日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



马志为

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：祥云县人民医院

承包人（全称）：云南建投第七建设有限公司



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》  
及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方  
就祥云县人民医院老年医学关爱中心（二期）建设项目工程施工  
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：祥云县人民医院老年医学关爱中心（二期）建设  
项目。

2. 工程地点：祥云县人民医院东侧、玉皇阁北侧。

3. 工程立项批准文号：祥发改投资【2020】3号

4. 资金来源：国有资金

5. 工程内容：建设医技教学楼一栋，主楼地上12层，裙楼地上5  
层，地下1层，总建筑面积41198.94平方米（其中地上35935.42平方米，  
地下5263.52平方米）。

6. 工程承包范围：医技教学楼的土方开挖、基坑支护、桩基础、地  
基基础、主体结构、建筑屋面、人防、减震、给排水、强电、弱电、装饰  
装修、消防工程、中心供氧及负压吸引和供暖、通风与空调、电气、智能  
化等施工。

马志为



## 二、合同工期

计划开工日期：2020年6月15日（具体以总监理工程师签署的开工令为准）。

计划竣工日期：2021年12月15日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



## 三、质量标准

工程质量符合国家现行相关工程施工质量验收规范及标准，一次性验收达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟零陆拾伍万捌仟伍佰捌拾叁元玖角捌分（¥ 120658583.98 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾玖万捌仟伍佰肆拾叁元贰角玖分（¥ 1498543.29 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾壹万贰仟陆佰伍拾伍元伍角整（¥ 3912655.50 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

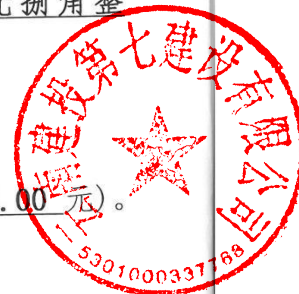
马志为



人民币（大写） 陆佰捌拾捌万贰仟叁佰玖拾元捌角整  
(¥ 6882390.80 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟壹佰肆拾壹万元整 (¥ 11410000.00 元)。



2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：和仕甲。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书、补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招、投标文件及其附件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款（GF-2017-0201）；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程控制价；
- (9) 工程量清单；
- (10) 招投标文件中已本合同条款有冲突的，以本合同条款约定为主。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



马志为



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定按时完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 05 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 祥云县人民医院 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章之日起 生效。



马志为



十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。贰份正本，拾份副本。



发包人：祥云县人民医院（公章）  
统一社会信用代码：12532923432580446X  
地 址：祥云县祥城镇清红路 223 号  
邮政编码：672100  
法定代表人：王波  
委托代理人：李航  
电 话：0872-3121011  
传 真：0872-3121011  
电子信箱：  
开户银行：中国农业银行祥云支行  
账 号：24119601040005129



承包人：云南建投第七建设有限公司（公章）  
统一社会信用代码：915300007194840261  
地 址：云南省昆明市西山区马街镇明波办事处明河路 202 号  
邮政编码：650100  
法定代表人：陈斌  
委托代理人：李祥  
电 话：0871-68178777  
传 真：0871-68244956  
电子信箱：  
开户银行：中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行  
账 号：135658584965



竣工验收证明材料

马志为



资料号



建 设 工 程  
竣工验收备案表

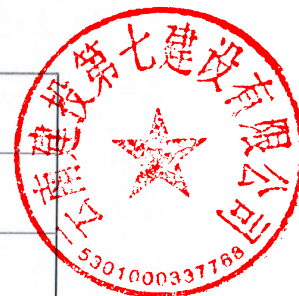
备案号: 竣字(2022)14<sup>B</sup>3

云南省住房和城乡建设厅 制

可拓



建设工程竣工验收备案表



建设单位	祥云县人民医院		
建设单位统一社会信用代码	12532923432580440X		
工程名称	祥云县人民医院老年医学关爱中心（二期）建设项目		
工程地址	祥云县人民医院东侧，玉皇阁北侧		
建设规模	41054.64 m <sup>2</sup>		
建安总投资	12065.8584 万元		
结构类型	主楼：钢支撑框架结构 裙楼：框架结构 地下室：框架剪力墙结构		
工程用途	医技教学楼		
开工日期	2020年08月01日		
竣工验收日期	2021年9月6日		
施工许可证号	5329232002260009-SX-001		
施工图审查合格书号	42107230021		
勘察单位	云南地科勘测设计有限公司	资质等级	乙级
设计单位	云南省设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位	云南建投第七建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	祥云县建筑工程质量监督站		





马志为

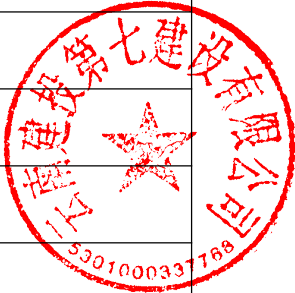
竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格。 单位（项目）负责人：普兴如  2022年9月6日
	设计 单位 意见	验收合格。 单位（项目）负责人：侯劲  2022年9月6日
	施工 单位 意见	验收合格。 单位（项目）负责人：俞明军  2022年9月6日
	监理 单位 意见	验收合格，同意申报备案 总监理工程师：罗增平  2022年9月6日
	建设 单位 意见	验收合格。 单位（项目）负责人：[Signature]  2022年9月6日

李长石



工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1. 建设工程竣工验收备案表</p> <p>2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证书。）</p> <p>3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>4. 公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；</p> <p>5. 施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。</p>
备案 意见	<p>祥云县人民医院老年医学关爱中心（二期）建设项目 工程的竣工验收备案文件于 2022年10月20日 收讫，予以备案。</p> <p>备案经办人：陈思才</p> <p>备案机关负责人：[Signature]</p> <p>备案文件收讫</p> <p>（签章）</p> <p>2022年10月20日</p>

(二) 近年完成的类似施工项目情况表【如有】-4



项目名称	永平县人民医院内儿科大楼建设项目工程总承包（EPC 模式）
项目所在地	永平县人民医院内
发包人名称	永平县人民医院
发包人地址	永平县博南镇博南路号
发包人电话	0872-6520579
合同价格	10128.09 万元
开工日期	2021 年 5 月 1 日
竣工日期	2024 年 5 月 13 日
承担的工作	主体工程（基础工程（含基坑支护）、地上建筑工程、地下室 建筑工程（不含地下室人防急救医院）、地上建筑装饰装修工程（含外墙）、地下室装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气照明工程、建筑室内消防工程、地下室通风安 装工 程、电梯设备安装工程、安防监控系统），室外公用工程（场区给排水工程、场区排水排污工程、绿化工程、供配 电工程、道路、广场、停车场及活动场地工程）。
工程质量	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。
项目经理	伍显立
技术负责人	曾源
项目描述	新建内儿科大楼一幢，设计床位 190 床。总占地面积 3839.46 平方米，总建筑面积 23000 平方米（包括地下一层，地上 6 层，不含地下室人防急救医院），框架一级结构，建筑高度 23.9 米。绿地面积 19417 平方米，绿地率 35%，建筑密度 25%， 容积率 1.096。配套建设相关附属设施。
备注	/

注：须提供合同协议书及工程竣工验收证明资料扫描件。（此表可扩展）

2021-9

李如石



永平县人民医院内儿科大楼建设项目工程总承包(EPC模式)

云建七司2021年合字第06号3/4



## 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





可拓

## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）永平县人民医院

承包人：（全称）云南建投第七建设有限公司（联合体牵头人）

（全称）云南省设计院集团有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永平县人民医院内儿科大楼建设项目工程总承包（EPC模式）工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。



### 一、工程概况

工程名称：永平县人民医院内儿科大楼建设项目工程总承包（EPC模式）

工程批准、核准或备案文号：永发改复【2019】4号

工程内容及规模：新建内儿科大楼一幢，设计床位190床。总占地面积3839.46平方米，总建筑面积23000平方米（包括地下一层，地上6层，不含地下室人防急救医院），框架一级结构，建筑高度23.9米。绿地面积19417平方米，绿地率35%，建筑密度25%，容积率1.096。配套建设相关附属设施。项目估算总投资约10128.09万元。

工程所在省市详细地址：永平县人民医院内。

工程承包范围：

#### 1、设计部分：

（1）结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的设计任务书内的工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

（2）完成本项目的初步设计文件（含概算），并完成初步设计评审；完成本项目施工图设计文件，并完成施工图审查工作；配合建设方报批报建、专家咨询、资料收集及直至项目竣工验收合格。

#### 2、施工部分：

（1）包括但不限于：主体工程（基础工程（含基坑支护）、地上建筑工程、地下室建筑工程（不含地下室人防急救医院）、地上建筑装饰装修工程（含外墙）、地下室装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气照明工程、建筑室内消防工程、地下室通风安装工程、电梯设备安装工程、安防监控系统），室外公用工程（场区给排水工程、场区排水排污工程、绿化工程、供配电工程、道路、广场、停车场及活动场地工程）。

（2）施工图预算编制，并提供竣工图等相关服务工作。

李石



(3) 完成本项目所有施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用。

(4) 施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

3、招标人有权对发包范围进行调整。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责实施，经发包人认可后实施。

## 三、主要日期

设计开工日期（相对日期）：以发包人批准的设计进度或发包人书面通知的开始日期为准。

施工开工日期（相对日期）：以发包人书面确认的开工报告为准。

工程竣工日期（相对日期）：总工期为 22 个月，工程的施工工期以发包人要求为准。

## 四、工程质量标准

严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。

## 五、合同价格和付款货币

合同总价=设计费+建安工程费。

合同暂定价格为人民币（大写）：壹亿零壹佰贰拾捌万零玖佰元整（小写金额：¥101,280,900.00 元）（合同价不包含任何医疗设备）。

详见下列分项。

1、设计费（含图审）：中标下浮率：30%，暂估价（已下浮，含税）：¥1,904,400.00 元（大写：人民币 壹佰玖拾万肆仟肆佰元整），增值税：¥107,796.23 元；增值税税率按 6% 计取，结算时如国家政策规定变动，以国家政策为准。

设计费最终结算价参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）以审定的初设概算中的建安工程费为计费基数，计算费用后乘以（1-30%）并扣减施工图审查费用进行结算；

工程复杂程度调整系数为 1.15（等级Ⅲ级：大型公共建筑工程，建筑面积 20001 平方米以上，技术要求复杂公共建筑）。

2、建安工程费（优惠下浮率）：以经审计部门审定的建安工程费结算价为基数优惠（下浮）1.7%。



马志石



本合同最终结算价=设计费最终结算价+建安工程费最终结算价。

建安工程合同价计价依据：建设部 2013 年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套工程量计算规范，采用工程量清单计价；建设部标准定额研究所关于《建设工程工程量清单计价规范》有关问题解释答疑；2013 版《云南省市政工程消耗量定额》、《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、《云南省通用安装工程消耗量定额》、《云南省园林绿化工程消耗量定额》、云建标【2013】918 号《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2013 版建设工程造价计价依据的通知》、云建标函【2014】302 号《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2013 版建设工程造价计价依据更正的通知》、云建标函【2018】47 号《云南省住房和城乡建设厅关于云南省 2013 版建设工程造价计价依据调定额人工费的通知》、云建科函【2019】62 号《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》及国家、云南省现行相关文件进行取费和计算。（若施工期间发布新的定额及政策性文件时，在符合要求的前提下按新发布的定额、文件执行）

造价审计单位审查施工图预算时对材料价格确定方法：先执行（开工令签发当期《大理州建设工程材料及设备价格信息》永平县参考价，大理州永平县参考价没有的在参照《云南省建设工程材料及设备价格信息》大理州参考价），若上述参考价中都未有的材料价格，在按四方（建设单位、施工单位、监理单位、造价单位）共同询价确定。

### 3、费用包含的内容：

1）除非合同中另有规定，投标报价范围应涵盖招标范围的设计、施工；设备及材料采购运输管理、其它运输、土建、设备设施安装、安全、职业健康、档案、防雷接地、特种设备报验及取证、系统调试、试验及检验、项目评价及验收、服务、培训、消防设施及消防验收、试生产期内的保驾护航、性能考核、工程验收达标、工程交付、资产清册等从设计、施工到验收全部项目以及保险、行政性收费、利润、税金包含的风险、责任等各项应有费用。市场材料价格变化按专用条款约定执行。建安工程费根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44 号文件），建筑安装工程费用项目按费用构成要素组成划分为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金。

2）设计费包含项目所涉及到的初步设计（含概算）、施工图设计、专项工程设计等所有设计和施工图审查合格及后续施工相关的设计服务费，同时项目的所有设计必须进行合理优化并经发包人确认且通过施工图审查合格后方可实施。





马志为

#### 4、合同价款的支付

- 1) 合同各款项的申请由联合体牵头人、联合体成员确认后报送至发包人并申请支付。
- 2) 本合同设计费、建安工程费由发包人分别支付至联合体成员各方单位开户银行及银行账户，由联合体成员各方分别开具相应金额、符合国家规定的收款发票，并各自承担相关税金。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自合同双方加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字，且承包人提交银行履约保函后生效。

发包人：永平县人民医院  
(公章或合同专用章)

法定代表人：\_\_\_\_\_  
或其授权代表：\_\_\_\_\_(签字或盖章)

工商注册住所：永平县博南镇博南路号

企业组织机构代码：\_\_\_\_\_

邮政编码：672600

电话：0872-6520579

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：云南建投第七建设有限公司(联合体牵头人)  
(公章或合同专用章)

法定代表人：\_\_\_\_\_  
或其授权代表：陈斌(签字或盖章)

工商注册住所：云南省昆明市西山区马街镇明波办事处明河路202号

企业组织机构代码：91530000719484026L

邮政编码：650100

电话：0871-68178777 转 203

传真：0871-68244956

电子邮箱：www.vn7.j.com

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行

账号：135658584965

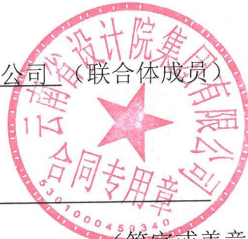


马如石



承包人：云南省设计院集团有限公司（联合体成员）

（公章或合同专用章）



法定代表人：

或其授权代表：孙明浩（签字或盖章）

住 所：云南省昆明市西山区拥金路1号

企业组织机构代码：915300004312040640

邮政编码：650228

电 话：0871-64142994

传 真：0871-64141085

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行昆明分行西昌路支行

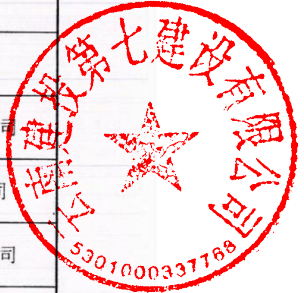
账 号：53001615540050666199

合同订立时间：2021年1月28日

合同订立地点：永平县人民医院办公室



马志为



工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	永平县人民医院内科大楼建设项目 工程总承包（EPC模式）	建设单位	永平县人民医院
验收项目	竣工验收	设计单位	云南省设计院集团有限公司
开工日期	2021年8月1日	监理单位	永平县建设监理有限公司
竣工日期	2024年5月13日	施工单位	云南建投第七建设有限公司
工程质量 监督机构	永平县建筑工程质量监督站	邀请单位	
验收内容、范围及数量：  1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：  无。			
建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)	
监理单位 (签章)	施工单位 (签章)	邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

(二) 近年完成的类似施工项目情况表【如有】-5

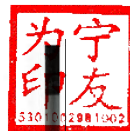


项目名称	安宁财大住宅小区工程项目施工总承包（二标段）
项目所在地	安宁市太平镇小普河村
发包人名称	昆明通泰置业有限公司
发包人地址	昆明市经开区林溪路 188 号
发包人电话	18213501898
合同价格	20752.186923 万元
开工日期	2021 年 6 月 30 日
竣工日期	2024 年 5 月 11 日
承担的工作	包括但不限于本标段设计图纸所示所有建筑物的建筑工程（桩 间土开挖、室内外土方回填、地下室、主体土建、结构、砌体、构造、粉刷、 屋面、防水、栏杆（栏板）、门窗、挡烟垂壁、采光顶（井）、低层住宅庭院 墙体、庭院门及门头等）、机电安装工程（电气和供水工程单元表箱后的安装 内容）、室内公共部分装修、外墙装修工程以及分包工程预留、预埋、补洞收 口等的施工，并对分包工程、设备、材料等提供管理、配合、协调及其他服务（含竣工资料汇总整理、存档、管理及移交等）。
工程质量	工程质量符合设计要求，遵照国家现行施工质量验收规范、相关专业技 术标准、执行《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016），《建 筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），工程质量确保一次 验收合格并保证各 项工程验收通过并备案，并达到云南省优质工程标准。
项目经理	刘建国
技术负责人	赵岩
项目描述	包括本标段所有建筑物（含地上、地下）的建筑工程，为低层住宅 90 套， 小高层 1 栋，洋房 2 栋，总建筑面积约 115452.85 m²（其中地上 70749 m²，地下 44703.85 m²）。
备注	/

注：须提供合同协议书及工程竣工验收证明资料扫描件。（此表可扩展）

2021-19

马志为



# 建设工程施工合同



云南建投第七建设有限公司 2021年7月13日 3/5

合同编号: 安宁财大(2021-46)号

建设工程名称: 安宁财大住宅小区工程项目施工总承包(二标段)

发 包 人: 昆明通泰置业有限公司

承 包 人: 云南建投第七建设有限公司

合同签订日期: 2021年07月22日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



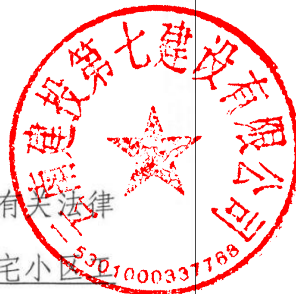
53010029813402



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 昆明通泰置业有限公司

承包人(全称): 云南建投第七建设有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安宁财大住宅小区工程项目(二标段)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 安宁财大住宅小区工程项目。

2.工程地点: 安宁市太平镇小普河村。

3.工程立项批准文号: 205301817010214。

4.资金来源: 单位自筹。

5.工程内容: 包括本标段所有建筑物(含地上、地下)的建筑工程,为低层住宅 90 套,小高层 7 栋,洋房 2 栋,总建筑面积约 115452.85 m<sup>2</sup>(其中地上 70749 m<sup>2</sup>,地下 44703.85 m<sup>2</sup>)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

(1)承包范围: 包括但不限于本标段设计图纸所示所有建筑物的建筑工程(桩间土开挖、室内外土方回填、地下室、主体土建、结构、砌体、构造、粉刷、屋面、防水、栏杆(栏板)、门窗、挡烟垂壁、采光顶(井)、低层住宅庭院墙体、庭院门及门头)、机电安装工程(电气和供水工程单元表箱后的安装内容)、室内公共部分装修、外墙装修工程以及分包工程预留、预埋、补洞收口等的施工,并对分包工程、设备、材料等提供管理、配合、协调及其他服务

可如为



(含竣工资料汇总整理、存档、管理及移交等)。

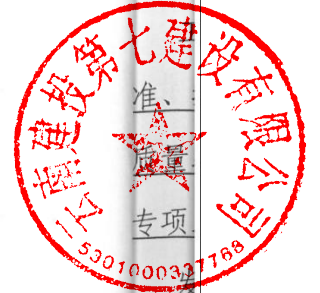
(2)发包人分包工程:

①门窗工程;

②发电机;

③钢筋采购。

发包人保留除以上分包项目外的部份专业分包权。



## 二、合同工期

计划开工日期: 以甲方通知为准

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 340 天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

工期控制里程碑:

所承包的标段各栋号工程施工进度按发包方批准的工程进度计划执行。保证以下工程节点必须按发包方批准的进度计划完成。分四个节点控制:

(1)低层住宅施工节点(封顶): 8月10日-9月15日

(2)高层主体施工至封顶: 2021年11月30日

(3)外墙脚手架拆除: 2022年1月15日

(4)初验合格: 2022年3月30日

注: ①以上工程施工工期, 包括本合同施工图纸(含建筑物四周散水、排水沟、化粪池等)内总包和分包;

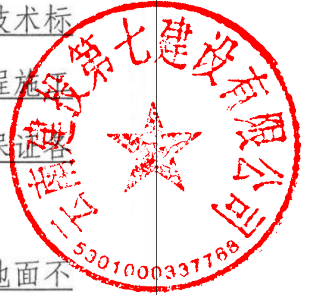
②本工程总日历工期除不可抗力及本合同约定外, 任何原因均不得延长。

可拓



### 三、质量标准

工程质量符合设计要求，遵照国家现行施工质量验收规范、相关专业技术标准、执行《建筑工程施工质量评价标准》(GB/T50375-2016)，《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)，工程质量确保一次验收合格并保证各专项工程验收通过并备案，并达到云南省优质工程标准。



发包人交房标准要求：楼屋顶（棚）不设抹灰层（清水混凝土）、楼地面不设找平层（原浆收光），地下室地面原浆收光达到固化地坪（或环氧地坪）施工标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零柒佰伍拾贰万壹仟捌佰陆拾玖元贰角叁分 (¥207521869.23 元)；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰万柒仟柒佰壹拾壹元贰角柒分 (¥ 3007711.27 元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾叁万零叁佰壹拾伍元陆角贰分 (¥37330315.62 元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）15338233.69 (¥壹仟伍佰叁拾叁万捌仟贰佰叁拾叁元陆角玖分元)；

#### （4）暂列金额：



石磊

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾叁万叁仟肆佰零贰元（¥ 13133402.00

元）。

（5）新工艺、新技术、新材料、新设备的投入不得少于合同总价的 3%。该费用已包含在本合同总价中，不得另外计费，且工程竣工后承包人须将该类工程的支撑资料及最终成果无偿提交发包人。

2.合同价格形式：单价合同。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：石磊。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；





马志为

- 0
- 费
- 呈
- (3) 专用合同条款及其附件;
  - (4) 通用合同条款;
  - (5) 技术标准和要求;
  - (6) 图纸;
  - (7) 已标价工程量清单或预算书;
  - (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 24 日签订。

## 十、签订地点

本合同在昆明市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。



可加

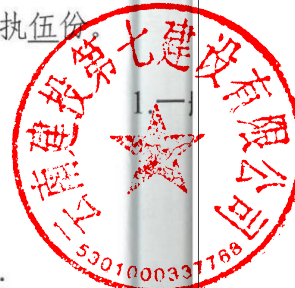
### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：杨娟



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

联系人：



含义

分管领导：

郭辉

联系方式：0871-68178777

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：昆明市经开区林溪路 188 号

组织机构代码：91530000719484026L

地址：云南省昆明市西山区马街镇明波  
办事处明河路 202 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：已实际支付为准

邮政编码：650100

法定代表人：陈斌

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0871-68178777-511

传真：0871-68244956

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司昆明  
市盘龙支行

账号：135658584965

合同  
专用  
清单

同协

标函

件。

家、

发包



## 昆明市建设工程施工许可证信息变更申请表

施工许可证编号	530181202110090101	项目代码: 2020-530181-70-03-013358	
建设单位	昆明通泰置业有限公司		
项目名称	安宁财大住宅小区(一期)工程项目(二标段)		
变更情形	原证书信息	拟变更为	
建设工程项目名称变更			
建设单位或参建单位名称变更	建设单位	建设单位	
	勘察单位	勘察单位	
	设计单位	设计单位	
	施工单位	施工单位	
	监理单位	监理单位	
参建单位负责人发生变更	勘察单位项目负责人	勘察单位项目负责人	
	设计单位项目负责人	设计单位项目负责人	
	施工单位项目负责人	施工单位项目负责人	
	石磊	刘建国	
	总监理工程师	总监理工程师	
工程信息变更	建设规模	建设规模	
	合同价格	合同价格	
	合同工期(竣工时间)	合同工期(竣工时间)	
工期时间变更	开工时间	开工时间	
	建设单位意见:	施工单位意见:	监理单位意见:
	同意	同意变更	同意变更
	项目负责人: 刘星	项目负责人: 刘建国	总监理工程师: 刘建国
	项目负责人电话: 18213501878	项目负责人电话: 18187458760	总监理工程师电话: 13577368309
	建设单位(盖章)	施工单位(盖章)	监理单位(盖章)
	签章日期: 2022.4.1	签章日期: 2022.3.25	签章日期: 2022.4.1
	建设单位经办联系人签字:	经办联系人电话:	申请日期:
		15378399446	
	填表说明: 1. 本申请表使用A4纸双面打印, 申请时须提供原件。 2. 本表中不得涂改, 经办人签字栏必须手工填写, 字迹工整。 3. 申请变更内容可以一表多项, 请针对变更具体类别填写, 同时提供相应的附件材料(无变更的类别无需填写)。 4. 因不可抗力需要变更施工许可证信息的, 根据实际情况提供相应情况说明。		





Handwritten signature: 李永平

竣工验收合格证明书

工程名称	安宁财大住宅小区(二期)工程项目 (二标段)H-41#H-42#H-43#H-44#H-45#H-46#H-47#H-48#		工程地点	安宁市金方街道办事处普河村委员会	
建设单位	昆明通泰置业有限公司		工程造价	6368.20 万元	
勘察单位	云南省建筑工程设计院有限公司		施工许可证号	530181202110090101	
设计单位	云南营造工程设计集团有限公司		开工日期	2021年6月30日至2024年2月1日	
监理单位	云南天启建设工程咨询有限公司				
施工单位	云南建投第七建设有限公司		竣工验收日期	2024年5月11日	
验收内容、范围及数量	H-41幢: 3127.80 m²; H-42幢: 3127.80 m²; H-43幢: 3127.80 m²; H-44幢: 3127.80 m²; H-45幢: 1591.26 m²; H-46幢: 3127.80 m²; H-47幢: 3127.80 m²; H-48幢: 3127.80 m²; 5#地下室面积: 15890.19 m²; 层数: 地上 3 层, 地下 2 层; 总高度: 9.8 米。				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:	无				
验收结论	合格				
建设单位	 (签字) (盖章)		勘察单位	 (签字) (盖章)	
监理单位	 (签字) (盖章)		施工单位	 (签字) (盖章)	
邀请单位	(签字)				

备注: 1. 按单位工程填写。  
2. 一式五份, 施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。



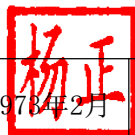
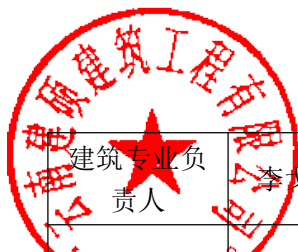


联合体牵头方：云南建硕建筑工程有限公司

成员方：皓筠工程设计有限公司

杨正  
(九) 拟委任的施工现场专业（管理）人员配备表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	岗位证书（资格证书）及编号	岗位要求
设计负责人	孟宪伟	男	1982年6月	18年	高级工程师	本科	一级注册建筑师 20182200474	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
项目经理	简跃	男	1989年10月	13年	工程师	本科	一级建造师注册证书 云1532019202001803 安全生产考核合格证书 云建安B(2023) 0016600	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
技术负责人	马靖	男	1974年09月	20年	工程师	专科	一级建造师注册证书 云1532011201269462	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工员	秦立	男	1999年11月	3年	助理工程师	本科	施工员岗位证书 0532310100002000271	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工员	古刘僊	女	2000年5月	4年	/	专科	施工员岗位证书 0532310100014000057	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
安全员	朱银涛	男	1987年2月	11年	/	本科	安全生产考核合格证书 云建安C3（2024） 0061202	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
安全员	李福鲜	女	1999年12月	7年	/	中专	安全生产考核合格证书 云建安C3(2023) 0003187	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
质量员	黎燕	女	1994年5月	8年	工程师	本科	质量员岗位证书 0532110695321000053	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
质量员	于淼	女	1988年8月	13年	/	专科	质量员岗位证书 0532310600014000042	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
标准员	黄学斌	男	1980年11月	10年	高级工程师	本科	标准员岗位证书 0532311500014000020	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
材料员	吴云辉	男	1981年3月	20年	工程师	中专	材料员岗位证书 0532111195321000079	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
机械员	赵超	男	1983年10月	18年	工程师	中专	机械员岗位证书 0532111295321000063	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
劳务员	曾婉晶	女	1983年4月	15年	工程师	中专	劳务员岗位证书 0532311300014000086	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
资料员	李雨仙	女	1999年1月	3年	/	本科	资料员岗位证书 0532411400029000001	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
造价工程师	李自平	男	1985年9月	18年	工程师	本科	一级造价工程师注册证 建[造]11225300003965	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>



建筑专业负责人	李戈	男	1978年2月	28年	工程师	专科	一级注册建筑师 20133701553	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
建筑专业设计人员	藏存峰	男	1974年10月	23年	高级工程师	本科	职称证鲁120820170104	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
结构专业负责人	张浩然	男	1986年9月	15年	工程师	本科	一级注册结构工程师 S20221201546	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
给水排水专业负责人	张改凤	女	1983年11月	16年	工程师	本科	注册公用设备工程师(给水排水) CS20234100753	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
给水排水专业设计人员	高佟	男	1975年11月	16年	高级工程师	本科	职称证00230097	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
电气专业负责人	冯雷	男	1987年9月	15年	工程师	专科	注册电气工程师(供配电) DG20252100835	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
电气专业设计人员	吕文悦	女	1982年3月	19年	工程师	本科	职称证201808001030213	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
暖通专业负责人	王丽君	女	1975年4月	27年	高级工程师	本科	注册公用设备工程师(暖通空调) CN20252100602	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
暖通专业设计人员	任畅	男	1989年9月	5年	工程师	本科	职称证2023C20331	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
风景园林专业负责人	亓鑫	女	1983年5月	16年	工程师	研究生	职称证2017102C095	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
风景园林专业设计人员	韩繁	男	1981年11月	19年	工程师	本科	职称证18057	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
造价专业负责人	张娟	女	1978年10月	23年	高级工程师	本科	职称证 20220043SZB000051936	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>

注：1. 此表须符合招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求；

2. 表中“岗位要求”一栏，“专职”“可兼任”由投标人在“□”内打“√”；

3. 现场专业（管理）人员须为独立投标人或联合体成员单位正式员工，并须附相关证书、身份证及近三个月（2025年02月、03月、04月或2025年03月、04月、05月）社保证明资料（险种类型须为养老保险）扫描件，退休人员须提供退休证明资料（无须提供社保证明资料）扫描件。

4. 根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示《施工现场专业（管理）人员配备表》，若投标人提供了不适宜公开的项目现场管理人员，其后果由投标人自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。



杨正



## 中标通知书

云南建硕建筑工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 11 月 28 日所递交的：安徽植护家化研发生产基地建设项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥49980000.00 元。大写：肆仟玖佰玖拾捌万元整

工 期：408 日历天。

工程质量：一次性验收合格。

项目经理：简跃（姓名）

项目经理证书编号：云 1532019202001803

项目技术负责人：杨帆（姓名）

请你方在接到本通知书后 5 日内到 安徽植护家化有限公司（安徽省马鞍山市当涂经济开发区隆昌大道 73 号）（指定地点）与我方签订施工承包合同。

特此通知

招 标 人：安徽植护家化有限公司（单位盖章）



法定代表人（签章）：



日期：2022 年 12 月 5 日



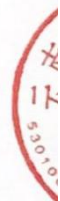
杨正



合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

二0二二年十二月







杨正



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽植护家化有限公司

承包人(全称): 云南建硕建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽植护家化研发生产基地建设项目建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 安徽植护家化研发生产基地建设项目

2. 工程地点: 安徽省马鞍山市当涂经济开发区隆昌大道 73 号

3. 工程立项批准文号: 2202-340521-04-05-772087

4. 资金来源: 建设单位自筹资金,已落实

5. 工程内容: 1#扩建厂房:单层钢结构,层高 7.2m,跨度: 21m,建筑面积 2250.38m<sup>2</sup>; 3#厂房:单层钢结构,层高 7.5m,跨度: 27m,建筑面积 6164.85m<sup>2</sup>; 5#厂房:单层钢结构,层高 7.5m,跨度: 20m,建筑面积 6840.45m<sup>2</sup>; 2#厂房: 4 层框架结构,层高: 1 层 6m、2-4 层 4.5m,建筑面积 20242.32m<sup>2</sup>; 宿舍楼: 5 层框架结构,层高: 3m,建筑面积 2412.87m<sup>2</sup>; 研发楼: 2 层框架结构,层高: 3.6-3.9m,建筑面积 2032.98m<sup>2</sup>。工程承包范围包括: 土建工程(不含桩基)、钢结构工程、铝合金门窗、室内电气、室内给排水、室内消防、室内暖通等。不含室外道路、室外给排水管、室外构筑物、室外硬化地坪、基坑围护桩、基坑降水、景观绿化、太阳能热水设备、光伏采光板、空调设备等不在报价清单范围内的项目。具体包含范围以报价工程量清单、最终确定的工程施工图为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 18 日

计划竣工日期: 2024 年 1 月 30 日。

工期总日历天数: 408 个日历天(按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算,承包人在条件许可的情况下争取提前完工)。工期总日历天数与计划开工、竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体完工时间: 1#、3#、5#厂房在 2023 年



杨正



4月30日前完工；宿舍楼在2023年6月30日前完工；2#厂房、研发楼在2024年1月30日前完工。

### 三、质量标准

工程质量符合 工程质量达到规范及设计要求一次性验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价：

人民币（小写） ¥49980000.00

（大写） 肆仟玖佰玖拾捌万元整 （含税总价，税率9%）

最终结算价以完成工程量按照工程量清单计价。

#### 2. 签约合同价中包含的安全文明施工措施费： （小写）1549312.41元。

（大写）壹佰伍拾肆万玖仟叁佰壹拾贰元肆角壹分。

#### 3. 合同价格形式： 固定综合单价。

### 五、承包单位项目经理

承包人项目经理： 简跃。 电话： 18395583482

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 合同协议书；
- （2） 专用合同条款及其附件；
- （3） 通用合同条款；
- （4） 技术标准和要求；
- （5） 图纸；
- （6） 已标价工程量清单或预算书；
- （7） 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



杨正



#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 马鞍山市当涂县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自合同双方加盖公章，并由法定代表人或其委托代理人签字后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。





杨正



(本页无正文，为本合同签章页)



发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



电 话： 18605966722

地 址： 安徽省马鞍山市当涂经济开发区

帐户名称： 安徽植护家化有限公司

开户银行： 光大银行当涂支行

账 号： 51290188000063484

签订日期： 2022 年 12 月 6 日

电 话： 13529827953

地 址： 云南省昆明市五华区富春大厦 A 幢 802

帐户名称： 云南建硕建筑工程有限公司

开户银行： 平安银行昆明欣龙支行

账 号： 1500 0082 8553 57

签订日期： 2022 年 12 月 6 日





杨正



## 工程竣工验收报告

工程名称	安徽植护家化研发生产基地建设项目		编号		
合同价	4998 万元				
施工单位	云南建硕建筑工程有限公司				
开工时间	2022 年 12 月 18 日		竣工时间	2023 年 12 月 29 日	
工程概况	<p>安徽植护家化研发生产基地建设项目,位于安徽省马鞍山市当涂县经济开发区隆昌大道 73 号,工程分为桩基、基槽、基础、主体、装饰装修、屋面、消防、电气、给排水。建筑总面积为:37610.85 平方米,单体建筑共 5 栋,具体如下:</p> <p>1#扩建厂房:单层钢结构,层高 7.2m,跨度:21m,建筑面积 2267.18 m<sup>2</sup>,丙类厂房;</p> <p>3#厂房:单层钢结构,层高 7.5m,跨度:27m,建筑面积 6217.23 m<sup>2</sup>,丙类厂房;</p> <p>5#厂房:单层钢结构,层高 7.5m,跨度:20m,建筑面积 6892.65 m<sup>2</sup>,丙类厂房;宿舍楼:5 层框架结构,层高:3m,建筑面积 2269.07 m<sup>2</sup>,丙类;</p> <p>2#厂房:4 层框架,层高:1 层 6m、2-4 层 4.5m,建筑面积 19964.72 m<sup>2</sup>,丙类厂房;</p>				
竣工验收结论	<p>本次验收项目--分部工程:共 8 分部,经查符合标准及设计要求 8 分部;质量控制资料核查:共 25 项,经审查符合要求 25 项,经鉴定符合规范要求 25 项;安全和主要使用功能核查:共核查 16 项,符合要求 16 项;观感质量验收:共抽查 14 项,符合要求 14 项。</p> <p>本工程为安徽植护家化研发生产基地建设项目,施工单位已经按照设计要求及施工合同约定完成各项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。</p>				
施工单位(公章)	监理单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	建设单位(公章)	
负责人:  简庆	负责人:  郭年	负责人:  方顺	负责人:  祥科民	负责人:  李仁远	
2024 年 1 月 22 日	2024 年 1 月 22 日	2024 年 1 月 22 日	2024 年 1 月 22 日	2024 年 1 月 22 日	



杨正



近年完成的类似项目业绩

(一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】

项目名称	墨江县北部新区搬迁安置点建设项目设计-采购-施工总承包
项目所在地	墨江县北部区
发包人名称	云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司
发包人地址	云南省普洱市墨江县联珠镇埔佐社区昱璟苑
发包人电话	0879-3065002
合同价格	156.555408 万元
项目开始日期	2024 年 7 月 15 日
项目结束日期	2024 年 10 月 15 日
承担的工作	墨江县北部新区搬迁安置点建设项目设计-采购-施工总承包建设范围内的施工图设计、深化设计、设计优化、发包人安排的其他工作等
项目负责人	/
项目描述	总用地面积为 68451.86 平方米
备注	1

注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）



杨正



业绩证明一

## 中标通知书

中标人名称：云南昂创建设工程有限公司（皓筠工程设计有限公司）

你方于 **2024-06-12**（投标日期）所递交的墨江县北部新区搬迁安置点建设项目设计-采购-施工总承包（项目编号：YNZD2024PE011）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**设计部分:24.0 元/平方米;施工部分:下浮 0.4%**

工 期：**总工期 540 日历天，其中：设计周期 90 日历天，施工工期 450 日历天**

项目经理：**杨红超** 设计负责人：孟宪伟

请你方在接到本通知书后的 **30** 日内到**云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司**与我方签订总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 **7.3.1** 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024年06月19日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024年06月19日





杨正



墨江县北部新区搬迁安置点建设项目  
设计-采购-施工总承包合同  
(EPC)

发包人：云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司

承包人：云南昂创建设工程有限公司（牵头人）

皓筠工程设计有限公司（联合体成员）

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局





杨正



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司

承包人（乙方）：云南昂创建设工程有限公司（施工单位，联合体牵头人）

皓筠工程设计有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就墨江县北部新区搬迁安  
置点建设项目设计-采购-施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共  
同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：墨江县北部新区搬迁安置点建设项目设计-采购-施工总承包。

2. 工程地点：墨江县北部区。

3. 工程审批、核准或备案文号：墨发改复（2024）36号。

4. 资金来源：宅基地住房主体安置户自筹，其余资金由政府配套。

5. 工程内容及规模：项目建设范围为原酒厂地块和鸭乐冲地块、上菜园地  
块、锦程山庄地块四个地块；项目总用地面积为 68451.86 平方米（约 102.68 亩），  
项目共建设宅基地安置房总户数为 148 户；项目规划建设总建筑面积为 65487.84  
平方米，其中：地上建筑面积为 65487.84 平方米（其中：宅基地安置住房建筑面  
积 65227.84 平方米，配套服务用房（活动室及公厕）建筑面积为 260.00 平方米）。  
计划总投资 20649.92 万元。

6. 工程承包范围：

①设计工作内容包括：墨江县北部新区搬迁安置点建设项目设计-采购-施工  
总承包建设范围内的施工图设计、深化设计、设计优化、发包人安排的其他工作  
等；包含设计过程中有关报批、审批手续及施工过程、现场指导与监督、竣工验  
收配合、配合第三方审查、设计总体管理、协助发包人办理政府方面的立项、审  
批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）、工程质量缺陷责  
任期内的设计跟踪服务及相关后续服务。具体工作内容以发包人实际委托及要求  
范围为准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图通过图纸审查并满  
足施工要求。



杨正



②工程施工部分工作内容包含：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好本项目施工图设计所包括（除宅基地住房主体部分外）的全部工程内容，以及项目（除宅基地住房主体部分外）所需各项设备的采购及安装等配套工程直至工程竣工验收并交付使用。

③工程采购范围：包括所有工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。

④其他工作：协助、配合发包人完成项目竣工验收、工程结算、竣工决算、工程审计、产权登记、资产及资料移交等工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

说明：①本项目施工图设计不包括场地准备及临时设施、正式供水及正式供电配套设施，采购及施工不包括宅基地住房主体部分、场地准备及临时设施、正式供水及正式供电配套设施。②发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，承包人需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年7月15日。

计划开始现场施工日期：2024年7月16日。

计划竣工日期：2026年1月7日。

工期总日历天数：540天（其中设计工期90天，施工工期450天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工日期以发包人或监理发出的开工令中载明的开工日期为准。

## 三、质量标准

①设计质量要求：符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家和地方现行有关工程设计管理法规、规章和强制性条文并满足发包人就本项目设计提出的要求，达到行业相关规范技术标准，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工图要求，各个阶段通过相关部门的审核，并对所提供的成果质量负终身责任。

②施工质量要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求





杨正



及行业颁发的工程质量合格标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》(GB 55032-2022)及相应配套的各专业验收规范,一次竣工验收合格。

③设备、材料质量要求:满足国家、行业及地方现行相关标准、规范等和发包人要求,一次性验收合格。

④项目总体要求:设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定,满足项目功能要求、初步设计及发包人要求,一次性工程验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 伍仟捌佰柒拾贰万玖仟柒佰柒拾捌元捌角捌分 (¥58729778.88元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹佰伍拾陆万伍仟伍佰伍拾肆元零捌分 (¥1565554.08元);  
适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 捌万捌仟陆佰壹拾陆元贰角柒分 (¥88616.27元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)       /       (¥       /       元); 适用税率:   /  %, 税金为人民币(大写)       /       (¥       /       元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 伍仟柒佰壹拾陆万肆仟贰佰贰拾肆元捌角 (¥57164224.8元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 肆佰柒拾壹万玖仟玖佰捌拾壹元捌角陆分 (¥4719981.86元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)   /   (¥   /   元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)   /   (¥   /   元)。



杨正



(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)   /   (¥   /   元); 适用税率:   /   %, 税金为人民币(大写)   /   (¥   /   元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 设计费: 固定含税综合单价为 24.0 元/m², 结算时以施工图审查合格的建筑面积进行结算; 建安工程费中标下浮率: 0.4%, 建安工程费最终结算价(含设备费) = (经有权审计单位审定的建安工程费(含设备费) - 安全文明施工费 - 规费 - 税金) \* (1 - 投标下浮率(%)) + 安全文明施工费 + 规费 + 税金。

按下列原则采用工程量清单计价模式计算建安工程费(含设备费):

a. 结算编制依据: 合同、施工图、设计变更、经批准的施工组织设计及其他, 并执行建设部 2013 年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》发布实施的通知(云建科〔2021〕15 号)等相关配套定额及云南省现行计价调整文件(若施工期间发布新的定额及政策性文件时, 按新发布的文件规定执行)。

b. 设备、材料价格的确定: 主要参考投标截止日前 28 天的普洱市《价格信息》墨江价格, 若普洱市《价格信息》无相应墨江的价格, 参照普洱市《价格信息》墨江县临近区县的价格, 若普洱市《价格信息》无相应墨江县临近区县的价格, 参照《云南省建设工程材料及设备价格信息》普洱地区相应价格; 若以上三者皆无或对《价格信息》中有争议(发包人、承包人、监理、造价咨询经市场询价《价格信息》中墨江价格严重偏离投标期市场价格)的墨江价格, 材料、工程设备价格需经发包人、承包人、监理、造价咨询单位根据市场价审核后确定。

c. 安全文明施工费、规费、税金按有关规定及本合同签订之日的云南省现行有关配套计价文件规定计算, 不参与下浮。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 杨红超。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);





杨正



- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 14 日 订立。

## 九、订立地点

本合同在 云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章（或合同专用章）成立，并自 2024 年 7 月 14 日 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。



杨正



发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

91530822MA7DH05Y42

地址：云南省普洱市墨江县  
联珠镇埔佐社区显璟苑

邮政编码：654800

法定代表人：晏官辉

委托代理人： /

电话：0879-3065002

传真： /

电子信箱：bczv988@163.com

开户银行：中国农业发展银

行墨江哈尼族自治县支行

账号：

20353272300100000178931

承包人（联合体牵头方）：

（公章）

合同专用章  
5327002081484

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91533301MA6PWUAHX8

地址：云南省普洱市墨江哈  
尼族自治县联珠镇埔佐社区

双胞胎大道19号锦月园5栋

邮政编码：654800

法定代表人：赵籽懿

委托代理人： /

电话：18108799240

传真：0879-4335333

电子信箱：

vnacisgcvxgs@163.com

开户银行：中国建设银行墨  
江支行

账号：53050168614100001243

承包人（联合体成员方）：

（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

912101110889938940

地址：辽宁省沈阳市苏家屯区  
南京南街1208号（711）

邮政编码：110100

法定代表人：邵子春

委托代理人： /

电话：024-31485866

传真：024-31485866

电子信箱：

1739863298@qq.com

开户银行：中国工商银行股份  
有限公司沈阳苏家屯支行

账号：3301000409248452009



杨正



近年完成的类似项目业绩

(一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】

项目名称	宁蒗县易地扶贫搬迁安置片区医疗基础设施建设项目-宁蒗县中医医院 医养康复中心大楼建设项目设计
项目所在地	宁蒗县大兴镇
发包人名称	宁蒗彝族自治县卫生健康局
发包人地址	丽江市宁蒗彝族自治县赤格阿龙路 166 号
发包人电话	0888-5521565
合同价格	58.60 万元
项目开始日期	2023 年 4 月 5 日
项目结束日期	2023 年 7 月 5 日
承担的工作	宁蒗县易地扶贫搬迁安置片区医疗基础设施建设项目-宁蒗县中医医院医 养康复中心大楼建设项目设计服务
项目负责人	崔伟
项目描述	总建筑面积 4997.24 平方米
备注	2

注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）





杨正



业绩证明二

# 成 交 通 知 书

项目编号：驿洋（CG）招字YN（2023）017

皓筠工程设计有限公司：

贵方于2023年03月28日为宁蒗县易地扶贫搬迁安置片区医疗基础设施建设项目-宁蒗县中医医院医养康复中心大楼建设项目设计（项目编号：驿洋（CG）招字YN（2023）017）所提交的响应文件已被宁蒗彝族自治县卫生健康局接受。评审内容已获得谈判小组的认可，确定你单位成交供应商。

中 标 价：586000.00 元

（大写：伍拾捌万陆仟元整）

服务周期：从合同签订之日起至合同履行完毕为止

质量承诺：符合设计的要求，国家现行质量验收规范及标准，一次性验收合格

项目负责人：崔伟

请贵方在接到本通知书后的 7 日内到宁蒗彝族自治县卫生健康局与我方接洽签订合同事宜。

宁蒗彝族自治县卫生健康局



二〇二三年三月三十日

丽江驿洋项目管理有限公司



二〇二三年三月三十日





杨正



GF-2000-0209

## 建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

2023.10.28日收款31.94万,减免26.66万,已收完。合同金额58.6万

工程名称: 宁蒗县易地扶贫搬迁安置片区医疗基础设施建设项目-  
宁蒗县中医医院医养康复中心大楼建设项目设计

工程地点: 宁蒗县大兴镇

合同编号: HJNL-2023-07

(由设计人编填)

设计证书等级: 乙级

发 包 人: 宁蒗彝族自治县卫生健康局

设 计 人: 皓筠工程设计有限公司

签订日期: 2023.04.03

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



杨正



发 包 人：\_\_\_\_宁蒗彝族自治县卫生健康局\_\_\_\_

设 计 人：\_\_\_\_皓筠工程设计有限公司\_\_\_\_

发包人委托设计人承担宁蒗县易地扶贫搬迁安置片区医疗基础设施建设项目-宁蒗县中医医院医养康复中心大楼建设项目设计服务，  
经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 《工程勘察设计收费管理规定》的通知）计价格[2002]10 号文件《工程设计收费标准》（2002 版）。

1.4 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



杨正



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率%	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m²)	方案	初步设计	施工图			
1	宁波市易地扶贫搬迁安置片区医疗基础设施建设项目-宁波市中医医院医养康复中心大楼建设项目设计服务	6F	4997.24	√		√	4446.44	中标价	58.60
说明	设计费根据宁波市卫生健康局和丽江驿洋项目管理有限公司发出的项目编号为（驿洋（CG）招字 YN（2023）017）的成交通知书为准，中标价为 586000.00 元，具体详见成交通知书。								





杨正



第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	红线图	1	设计开始	
2	设计委托书	1		

第四条 设计应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图设计图纸	8		

第五条 本合同设计收费估算为 586000.00 元人民币。设计费支付进度详见下表

付费次序	占设计费 %	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%定金	11.72	本合同签订后三日内
第二次付费	80%	46.88	施工图出图一周内





杨正



说明:

- 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 2、在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
- 3、实际设计费按施工图设计预算核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。
- 4、本合同履行后，定金抵作设计费

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任：提供现场服务

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，



杨正



向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

#### 6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是: 现行国家有关规范、规程及规定, 现行国家有关相关标准图集。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后, 按规定参加有关的设计审查, 并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件, 本年内项目开始施工, 负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工, 设计人仍负责上述工作, 但应



杨正



按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

#### 第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部份的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 1%（最多不超过设计费的 30%）。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。



杨正



7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

#### 第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地





杨正



建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由宁蒗县仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

8.9 本合同经双方签章之日正式生效，本合同设计费由皓筠工程设计有限公司宁蒗分公司负责出据合法正规的专用增值税普通发票收取(附授权书)。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

1、施工图设计范围为：

(1) 建筑内部的建筑、结构、给水、排水及供电施工图设计。

2、不含工程概算、预算和结算工作。不含装修、绿化景观设计。



杨正



发包人名称：宁蒗彝族自治县卫生健康局

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

建设行政主管部门备案：



设计人名称：皓筠工程设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司

沈阳苏家屯支行

银 行 帐 号：3301000409248452009

鉴 证 意 见：



驻宁蒗分支机构：

皓筠工程设计有限公司

宁蒗分公司

住 所：宁蒗县大兴镇万格园小区

邮 政 编 码：674300

电 话：0888-5876333

传 真：0888-5876333

开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司

宁蒗彝族自治县支行营业室

银 行 帐 号：24149501040020892

鉴 证 意 见：



(盖章)

备案号：

日 期：2023 年 04 月 03 日

(盖章)

经办人：

日 期：2023 年 04 月 03 日



杨正



近年完成的类似项目业绩

(一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】

项目名称	建瓯市传染病防控隔离观察区项目建筑及附属工程(设计)
项目所在地	建瓯市
发包人名称	建瓯市疾病预防控制中心
发包人地址	建阴市中山西路 304 号
发包人电话	0599-8847583
合同价格	72 万元
项目开始日期	2022 年 08 月 25 日
项目结束日期	2022 年 10 月 25 日
承担的工作	按照国家有关技术规范要求，完成方案设计、相关配套施工图设计，初步设计概算(含专家论证)、并配合施工现场和竣工验收
项目负责人	黄志成
项目描述	工程建设投资 3300 万元，其中，建筑及附属工程估算约 2800 万元，设计费用为 72 万元。
备注	3

注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）



杨正



业绩证明三

## 中标通知书

招标编号: E3507839783502723001001

皓筠工程设计有限公司:

你方于2022年8月3日9时00分所递交的建瓯市传染病防控隔离观察区项目建筑及附属工程(设计)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围:按照国家有关技术规范要求,完成方案设计、初步设计及概算(含专家论证)、施工图设计以及必要的施工现场和竣工验收配合。

中标价:柒拾贰万元整(小写:720000元)。

工作进度:根据甲方安排,60日历天内完成所有施工图设计。

工程质量:本工程设计成果应符合国家和行业颁发的现行有效的技术标准和技术规范的规定,能顺利通过专家和有关部门的评审。

项目负责人:黄志成,身份证号码:45032119840110001X,项目负责人证书编号:185400056。

请你方在接到本通知书后的30日内到建瓯市与我方签订承包合同。  
特此通知。



招标人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人(或其委托人): \_\_\_\_\_ (盖章或签字)



日期: 2022年8月15日





杨正



GF—2022—0820

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同 (专业建设工程)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



杨正



## 合同协议书

发包人(全称): 建瓯市疾病预防控制中心

设计人(全称):皓筠工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建邺市传染病防控隔离  
观察区项目建筑及附属工程（设计）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如  
下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 建瓯市传染病防控隔离观察区项目建筑及附属工程(设计)。
2. 工程批准、核准或备案文号: \_\_\_\_\_。
3. 工程内容及规模: 工程建安费约 2800 万元。
4. 工程所在地详细地址: 建瓯市。
5. 工程投资估算: 约 2800 万元。
6. 工程进度安排: 根据甲方安排, 60 日历天完成所有施工图设计。
7. 工程主要技术标准: 本工程设计成果应符合国家和行业颁发的现行有效的技术标准和技术规范的规定, 能顺利通过专家和有关部门的评审。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：按照国家有关技术规范要求，完成方案设计、相关配套施工图设计，初步设计概算（含专家论证）、并配合施工现场和竣工验收。
2. 工程设计阶段：完成方案设计、相关配套施工图设计，初步设计概算（含专家论证）、并配合施工现场和竣工验收。
3. 工程设计服务内容：按发包人要求。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 08 月 25 日。

计划完成设计日期: 2022 年 10 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。



(4) 投标函及其附录（如果有）；



杨正



- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在建瓯市疾病预防控制中心签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式6份,发包人3份,设计人3份。

十三、其它约定事项:设计人授权**皓筌工程设计有限公司南平分公司**作为代理人,办理本合同的财务往来及款项收取,发包人及设计人均予以承认。





杨正



发包人：建德市疾病预防控制中心（盖章） 设计人：皓翔工程设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



组织机构代码： 组织机构代码：912101110889938940

纳税人识别号： 纳税人识别号：912101110889938940

地 址：建德市新安路4号 地 址：辽宁省沈阳市苏家屯区南京南街  
1208号（711）

邮政编码：353100 邮政编码：110000

法定代表人：以便 法定代表人：邵子春

委托代理人： 委托代理人：王志博

电 话： 电 话：18105013693

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：344288885@qq.com

开户银行： 开户银行：中国工商银行股份有限公司  
建阳支行

账 号： 账 号：1406040809600340959

时 间：2022年8月23日 时 间：2022年8月23日



杨正  
杨正

## 近年完成的类似施工项目情况表【如有】

联合体牵头方类似施工项目 01

项目名称	安徽植护家化研发生产基地建设项目
项目所在地	安徽省马鞍山市当涂经济开发区隆昌大道 73 号
发包人名称	安徽植护家化有限公司
发包人地址	安徽省马鞍山市当涂县经济开发区隆昌大道 73 号、66 号
发包人电话	18605966722
合同价格	5498.00 万元
开工日期	2022 年 12 月 18 日
竣工日期	2023 年 12 月 29 日
承担的工作	1#扩建厂房:单层钢结构,层高 7.2m,跨度:21m,建筑面积 2250.38 m <sup>2</sup> ; 3#厂房:单层钢结构,层高 7.5m,跨度:27m,建筑面积 6164.85 m <sup>2</sup> ; 5#厂房:单层钢结构,层高 7.5m,跨度:20m,建筑面积 6840.45 m <sup>2</sup> ; 2#厂房:4 层框架结构,层高:1 层 6m、2-4 层 4.5m,建筑面积 20242.32 m <sup>2</sup> ; 宿舍楼:5 层框架结构,层高:3m,建筑面积 2412.87 m <sup>2</sup> ; 研发楼:2 层框架结构,层高:3.6-3.9m,建筑面积 2032.98 m <sup>2</sup> 。工程承包范围包括:土建工程(不含桩基)、钢结构工程、铝合金门窗、室内电气、室内给排水、室内消防、室内暖通等。不含室外道路、室外给排水管、室外构筑物、室外硬化地坪、基坑围护桩、基坑降水、景观绿化、太阳能热水设备、光伏采光板、空调设备等不在报价清单范围内的项目。具体包含范围以报价工程量清单、最终确定的工程施工图为准。
工程质量	工程质量符合工程质量达到规范及设计要求一次性验收合格准。
项目经理	简跃
技术负责人	杨帆
项目描述	1#扩建厂房:单层钢结构,层高 7.2m,跨度:21m,建筑面积 2250.38 m <sup>2</sup> ; 3#厂房:单层钢结构,层高 7.5m,跨度:27m,建筑面积 6164.85 m <sup>2</sup> ; 5#厂房:单层钢结构,层高 7.5m,跨度:20m,建筑面积 6840.45 m <sup>2</sup> ; 2#厂房:4 层框架结构,层高:1 层 6m、2-4 层 4.5m,建筑面积 20242.32 m <sup>2</sup> ; 宿舍楼:5 层框架结构,层高:3m,建筑面积 2412.87 m <sup>2</sup> ; 研发楼:2 层框架结构,层高:3.6-3.9m,建筑面积 2032.98 m <sup>2</sup> 。工程承包范围包括:土建工程(不含桩基)、钢结构工程、铝合金门窗、室内电气、室内给排水、室内消防、室内暖通等。不含室外道路、室外给排水管、室外构筑物、室外硬化地坪、基坑围护桩、基坑降水、景观绿化、太阳能热水设备、光伏采光板、空调设备等不在报价清单范围内的项目。具体包含范围以报价工程量清单、最终确定的工程施工图为准。



备注

杨正



无

注：须提供合同协议书及工程竣工验收证明资料扫描件。（此表可扩展）



杨正



业绩证明一

查询网站: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3099781>

全国建筑市场监管公共服务平台

安徽-马鞍山市-当涂县

安徽植护家化研发生产基地建设项目

项目编号	3405212306170008	备案项目编号	3405212207210001
建设单位	安徽植护家化有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340521MA8NJ89Y3D
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 安徽省马鞍山市当涂县

工程基本信息

详细数据

项目代码	2202-340521-04-05-772087	项目编号	3405212306170008
项目分类	其他	行政区划	安徽省-马鞍山市-当涂县
具体地点	安徽省马鞍山市当涂县	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--

项目代码	2202-340521-04-05-772087	项目编号	3405212306170008
项目分类	其他	行政区划	安徽省-马鞍山市-当涂县
具体地点	安徽省马鞍山市当涂县	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	当涂县发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-24
建设单位	安徽植护家化有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340521MA8NJ89Y3D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	39385.2		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年12月17日	计划竣工	2024年01月29日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C





杨正

杨正



首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

### 安徽植护家化研发生产基地建设项目

安徽省-马鞍山市-当涂县

项目编号	3405212306170008	省级项目编号	3405212207210001
建设单位	安徽植护家化有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340521MA8NJ89Y3D
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	60000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 安徽省马鞍山市\_当涂县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关人员

企业担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	安徽一多工程咨询有限公司	91340500MA2WNG4Q4D	郭华	340504*****56
勘察企业	安徽汇华工程科技股份有限公司	9134050048540749XM	方耀	341282*****35
设计企业	安徽汇华工程科技股份有限公司	9134050048540749XM	程建民	341022*****19
施工企业	云南建投建筑工程有限公司	91530102MA6K67TC0X	黄跃	532524*****55



首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

### 安徽植护家化研发生产基地建设项目

安徽省-马鞍山市-当涂县

项目编号	3405212306170008	省级项目编号	3405212207210001
建设单位	安徽植护家化有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340521MA8NJ89Y3D
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	60000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 安徽省马鞍山市\_当涂县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	340562202302100301(持)	--	39385.2	2023-02-22	3405212306170008-SX-001	查看



杨正

杨正

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

项目名称: 安徽建研建筑工业化生产基地建设项目

工程名称: 安徽建研建筑工业化生产基地建设项目

施工许可证编号	3405212306170008-SX-001	资质施工许可证编号	340562202302100301(补)
项目代码	--	项目编号	3405212306170008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工合同备案号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	C
项目经理	陈跃	所属单位	云南建研建筑工程有限公司
总工程师	郭华	所属单位	安徽一多工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	--	面积 (平方米)	39385.2
长度 (米)	--	跨度 (米)	--

关闭

C 34056220230210030 1(补) -- 39385.2 2023-02-22 3405212306170008-SX-001 查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3099781

长度 (米) -- 跨度 (米) --

建设规模 -- 发证日期 2023-02-22

记录登记时间 2023-02-22 数据来源 业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	安徽汇华工程科技股份有限公司	9134050048540749XM	项目负责人	程建民	341022*****19
2	勘察企业	安徽汇华工程科技股份有限公司	9134050048540749XM	项目负责人	方顺	341282*****35
3	监理企业	安徽一多工程咨询有限公司	91340500MA2WNQ4Q4D	总工程师	郭华	340504*****56
4	施工企业	云南建研建筑工程有限公司	91530102MA6K677C0X	项目经理	陈跃	532524*****55

关闭

C 34056220230210030 1(补) -- 39385.2 2023-02-22 3405212306170008-SX-001 查看



杨正



## 中标通知书

云南建硕建筑工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 11 月 28 日所递交的：安徽植护家化研发生产基地建设项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥49980000.00 元。大写：肆仟玖佰玖拾捌万元整

工 期：408 日历天。

工程质量：一次性验收合格。

项目经理：简跃（姓名）

项目经理证书编号：云 1532019202001803

项目技术负责人：杨帆（姓名）

请你方在接到本通知书后 5 日内到 安徽植护家化有限公司（安徽省马鞍山市当涂经济开发区隆昌大道 73 号）（指定地点）与我方签订施工承包合同。

特此通知

招 标 人：安徽植护家化有限公司（单位盖章）

法定代表人（签章）：



日期：2022 年 12 月 5 日



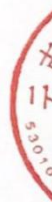
杨正



合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

二0二二年十二月







杨正



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽植护家化有限公司

承包人(全称): 云南建硕建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽植护家化研发生产基地建设项目建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 安徽植护家化研发生产基地建设项目

2. 工程地点: 安徽省马鞍山市当涂经济开发区隆昌大道73号

3. 工程立项批准文号: 2202-340521-04-05-772087

4. 资金来源: 建设单位自筹资金,已落实

5. 工程内容: 1#扩建厂房:单层钢结构,层高7.2m,跨度:21m,建筑面积2250.38m<sup>2</sup>; 3#厂房:单层钢结构,层高7.5m,跨度:27m,建筑面积6164.85m<sup>2</sup>; 5#厂房:单层钢结构,层高7.5m,跨度:20m,建筑面积6840.45m<sup>2</sup>; 2#厂房:4层框架结构,层高:1层6m、2-4层4.5m,建筑面积20242.32m<sup>2</sup>; 宿舍楼:5层框架结构,层高:3m,建筑面积2412.87m<sup>2</sup>; 研发楼:2层框架结构,层高:3.6-3.9m,建筑面积2032.98m<sup>2</sup>。工程承包范围包括:土建工程(不含桩基)、钢结构工程、铝合金门窗、室内电气、室内给排水、室内消防、室内暖通等。不含室外道路、室外给排水管、室外构筑物、室外硬化地坪、基坑围护桩、基坑降水、景观绿化、太阳能热水设备、光伏采光板、空调设备等不在报价清单范围内的项目。具体包含范围以报价工程量清单、最终确定的工程施工图为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 18 日

计划竣工日期: 2024 年 1 月 30 日。

工期总日历天数: 408 个日历天(按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算,承包人在条件许可的情况下争取提前完工)。工期总日历天数与计划开工、竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体完工时间:1#、3#、5#厂房在2023年



杨正



4月30日前完工；宿舍楼在2023年6月30日前完工；2#厂房、研发楼在2024年1月30日前完工。

### 三、质量标准

工程质量符合 工程质量达到规范及设计要求一次性验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价：

人民币（小写） ¥49980000.00

（大写） 肆仟玖佰玖拾捌万元整 （含税总价，税率9%）

最终结算价以完成工程量按照工程量清单计价。

#### 2. 签约合同价中包含的安全文明施工费： （小写）1549312.41元。

（大写）壹佰伍拾肆万玖仟叁佰壹拾贰元肆角壹分。

#### 3. 合同价格形式： 固定综合单价。

### 五、承包单位项目经理

承包人项目经理： 简跃。 电话： 18395583482

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 合同协议书；
- （2） 专用合同条款及其附件；
- （3） 通用合同条款；
- （4） 技术标准和要求；
- （5） 图纸；
- （6） 已标价工程量清单或预算书；
- （7） 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



杨正



#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 马鞍山市当涂县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同双方加盖公章，并由法定代表人或其委托代理人签字后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。





杨正



(本页无正文，为本合同签章页)



发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



电 话： 18605966722

地 址： 安徽省马鞍山市当涂经济开发区

帐户名称： 安徽植护家化有限公司

开户银行： 光大银行当涂支行

账 号： 51290188000063484

签订日期： 2022 年 12 月 6 日

电 话： 13529827953

地 址： 云南省昆明市五华区富春大厦 A 幢 802

帐户名称： 云南建硕建筑工程有限公司

开户银行： 平安银行昆明欣龙支行

账 号： 1500 0082 8553 57

签订日期： 2022 年 12 月 6 日





杨正



## 工程竣工验收报告

工程名称	安徽植护家化研发生产基地建设项目		编号		
合同价	4998 万元				
施工单位	云南建硕建筑工程有限公司				
开工时间	2022 年 12 月 18 日		竣工时间	2023 年 12 月 29 日	
工程概况	<p>安徽植护家化研发生产基地建设项目,位于安徽省马鞍山市当涂县经济开发区隆昌大道 73 号,工程分为桩基、基槽、基础、主体、装饰装修、屋面、消防、电气、给排水。建筑总面积为:37610.85 平方米,单体建筑共 5 栋,具体如下:</p> <p>1#扩建厂房:单层钢结构,层高 7.2m,跨度:21m,建筑面积 2267.18 m<sup>2</sup>,丙类厂房;</p> <p>3#厂房:单层钢结构,层高 7.5m,跨度:27m,建筑面积 6217.23 m<sup>2</sup>,丙类厂房;</p> <p>5#厂房:单层钢结构,层高 7.5m,跨度:20m,建筑面积 6892.65 m<sup>2</sup>,丙类厂房;宿舍楼:5 层框架结构,层高:3m,建筑面积 2269.07 m<sup>2</sup>,丙类;</p> <p>2#厂房:4 层框架,层高:1 层 6m、2-4 层 4.5m,建筑面积 19964.72 m<sup>2</sup>,丙类厂房;</p>				
竣工验收结论	<p>本次验收项目--分部工程:共 8 分部,经查符合标准及设计要求 8 分部;质量控制资料核查:共 25 项,经审查符合要求 25 项,经鉴定符合规范要求 25 项;安全和主要使用功能核查:共核查 16 项,符合要求 16 项;观感质量验收:共抽查 14 项,符合要求 14 项。</p> <p>本工程为安徽植护家化研发生产基地建设项目,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。</p>				
施工单位(公章)	监理单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	建设单位(公章)	
负责人:  简跃	负责人:  郭年	负责人:  方顺	负责人:  祥科民	负责人:  李仁远	
2024 年 1 月 22 日	2024 年 1 月 22 日	2024 年 1 月 22 日	2024 年 1 月 22 日	2024 年 1 月 22 日	



杨正  
杨正

近年完成的类似施工项目情况表【如有】

联合体牵头方类似施工项目 02

项目名称	云南盈和年产 5 万吨磷酸铁锂正极材料项目(一期)
项目所在地	云南省昭通市水富市向家坝镇工业园区
发包人名称	云南盈和新能源材料有限公司
发包人地址	云南省昭通市水富市向家坝镇工业园区
发包人电话	15423654785
合同价格	5763.473755 万元
开工日期	2022 年 9 月 21 日
竣工日期	2024 年 1 月 10 日
承担的工作	本工程项目共 3 个单体, 分别是 1#厂房总面积 14387.39 m <sup>2</sup> , 钢结构, 单层; 综合楼总面积 6371.67 m <sup>2</sup> , 钢筋混凝土结构, 5 层; 宿舍楼总面积 6085.98 m <sup>2</sup> , 钢筋混凝土结构, 7 层。
工程质量	工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013) 及国家地方现行相关质量标准发验收规范, 并一次性验收合格标准
项目经理	马靖
技术负责人	呼唤
项目描述	本工程项目共 3 个单体, 分别是 1#厂房总面积 14387.39 m <sup>2</sup> , 钢结构, 单层; 综合楼总面积 6371.67 m <sup>2</sup> , 钢筋混凝土结构, 5 层; 宿舍楼总面积 6085.98 m <sup>2</sup> , 钢筋混凝土结构, 7 层。
备注	无

注: 须提供合同协议书及工程竣工验收证明资料扫描件。(此表可扩展)





杨正



# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

云南建硕建筑工程有限公司：

在云南盈和新能源材料有限公司的云南盈和年  
产5万吨磷酸铁锂正极材料项目（一期）工程安全  
文明施工管理工作中，表现优异，成绩突出，积极  
配合公司的各项安全管理工作。

荣获云南盈和新能源材料有限公司合作

**“ 优秀单位 ”**

特发此证，以资鼓励。

云南盈和新能源材料有限公司

二〇二三年十二月三十一日







杨正 杨正

## 业绩证明二

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2960992>



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目

云南省-昭通市-水富县

项目编号	5306302209150001	省级项目编号	5306002209140295
建设单位	云南盈和新能源材料有限公司	建设单位统一社会信用代码	91530681MA7KK5EN8G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90477.72
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 云南省昭通市水富市向家坝镇水富工业园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-530630-04-01-839825	项目编号	5306302209150001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	云南省-昭通市-水富县
具体地点	云南省昭通市水富市向家坝镇水富工业园	经纬度	--

上页 下页 1/1 2/2 3/3 4/4 5/5 6/6 7/7 8/8 9/9 10/10 11/11 12/12 13/13 14/14 15/15 16/16 17/17 18/18 19/19 20/20 21/21 22/22 23/23 24/24 25/25 26/26 27/27 28/28 29/29 30/30 31/31 32/32 33/33 34/34 35/35 36/36 37/37 38/38 39/39 40/40 41/41 42/42 43/43 44/44 45/45 46/46 47/47 48/48 49/49 50/50 51/51 52/52 53/53 54/54 55/55 56/56 57/57 58/58 59/59 60/60 61/61 62/62 63/63 64/64 65/65 66/66 67/67 68/68 69/69 70/70 71/71 72/72 73/73 74/74 75/75 76/76 77/77 78/78 79/79 80/80 81/81 82/82 83/83 84/84 85/85 86/86 87/87 88/88 89/89 90/90 91/91 92/92 93/93 94/94 95/95 96/96 97/97 98/98 99/99 100/100 101/101 102/102 103/103 104/104 105/105 106/106 107/107 108/108 109/109 110/110 111/111 112/112 113/113 114/114 115/115 116/116 117/117 118/118 119/119 120/120 121/121 122/122 123/123 124/124 125/125 126/126 127/127 128/128 129/129 130/130 131/131 132/132 133/133 134/134 135/135 136/136 137/137 138/138 139/139 140/140 141/141 142/142 143/143 144/144 145/145 146/146 147/147 148/148 149/149 150/150 151/151 152/152 153/153 154/154 155/155 156/156 157/157 158/158 159/159 160/160 161/161 162/162 163/163 164/164 165/165 166/166 167/167 168/168 169/169 170/170 171/171 172/172 173/173 174/174 175/175 176/176 177/177 178/178 179/179 180/180 181/181 182/182 183/183 184/184 185/185 186/186 187/187 188/188 189/189 190/190 191/191 192/192 193/193 194/194 195/195 196/196 197/197 198/198 199/199 200/200 201/201 202/202 203/203 204/204 205/205 206/206 207/207 208/208 209/209 210/210 211/211 212/212 213/213 214/214 215/215 216/216 217/217 218/218 219/219 220/220 221/221 222/222 223/223 224/224 225/225 226/226 227/227 228/228 229/229 230/230 231/231 232/232 233/233 234/234 235/235 236/236 237/237 238/238 239/239 240/240 241/241 242/242 243/243 244/244 245/245 246/246 247/247 248/248 249/249 250/250 251/251 252/252 253/253 254/254 255/255 256/256 257/257 258/258 259/259 260/260 261/261 262/262 263/263 264/264 265/265 266/266 267/267 268/268 269/269 270/270 271/271 272/272 273/273 274/274 275/275 276/276 277/277 278/278 279/279 280/280 281/281 282/282 283/283 284/284 285/285 286/286 287/287 288/288 289/289 290/290 291/291 292/292 293/293 294/294 295/295 296/296 297/297 298/298 299/299 300/300 301/301 302/302 303/303 304/304 305/305 306/306 307/307 308/308 309/309 310/310 311/311 312/312 313/313 314/314 315/315 316/316 317/317 318/318 319/319 320/320 321/321 322/322 323/323 324/324 325/325 326/326 327/327 328/328 329/329 330/330 331/331 332/332 333/333 334/334 335/335 336/336 337/337 338/338 339/339 340/340 341/341 342/342 343/343 344/344 345/345 346/346 347/347 348/348 349/349 350/350 351/351 352/352 353/353 354/354 355/355 356/356 357/357 358/358 359/359 360/360 361/361 362/362 363/363 364/364 365/365 366/366 367/367 368/368 369/369 370/370 371/371 372/372 373/373 374/374 375/375 376/376 377/377 378/378 379/379 380/380 381/381 382/382 383/383 384/384 385/385 386/386 387/387 388/388 389/389 390/390 391/391 392/392 393/393 394/394 395/395 396/396 397/397 398/398 399/399 400/400 401/401 402/402 403/403 404/404 405/405 406/406 407/407 408/408 409/409 410/410 411/411 412/412 413/413 414/414 415/415 416/416 417/417 418/418 419/419 420/420 421/421 422/422 423/423 424/424 425/425 426/426 427/427 428/428 429/429 430/430 431/431 432/432 433/433 434/434 435/435 436/436 437/437 438/438 439/439 440/440 441/441 442/442 443/443 444/444 445/445 446/446 447/447 448/448 449/449 450/450 451/451 452/452 453/453 454/454 455/455 456/456 457/457 458/458 459/459 460/460 461/461 462/462 463/463 464/464 465/465 466/466 467/467 468/468 469/469 470/470 471/471 472/472 473/473 474/474 475/475 476/476 477/477 478/478 479/479 480/480 481/481 482/482 483/483 484/484 485/485 486/486 487/487 488/488 489/489 490/490 491/491 492/492 493/493 494/494 495/495 496/496 497/497 498/498 499/499 500/500 501/501 502/502 503/503 504/504 505/505 506/506 507/507 508/508 509/509 510/510 511/511 512/512 513/513 514/514 515/515 516/516 517/517 518/518 519/519 520/520 521/521 522/522 523/523 524/524 525/525 526/526 527/527 528/528 529/529 530/530 531/531 532/532 533/533 534/534 535/535 536/536 537/537 538/538 539/539 540/540 541/541 542/542 543/543 544/544 545/545 546/546 547/547 548/548 549/549 550/550 551/551 552/552 553/553 554/554 555/555 556/556 557/557 558/558 559/559 560/560 561/561 562/562 563/563 564/564 565/565 566/566 567/567 568/568 569/569 570/570 571/571 572/572 573/573 574/574 575/575 576/576 577/577 578/578 579/579 580/580 581/581 582/582 583/583 584/584 585/585 586/586 587/587 588/588 589/589 590/590 591/591 592/592 593/593 594/594 595/595 596/596 597/597 598/598 599/599 600/600 601/601 602/602 603/603 604/604 605/605 606/606 607/607 608/608 609/609 610/610 611/611 612/612 613/613 614/614 615/615 616/616 617/617 618/618 619/619 620/620 621/621 622/622 623/623 624/624 625/625 626/626 627/627 628/628 629/629 630/630 631/631 632/632 633/633 634/634 635/635 636/636 637/637 638/638 639/639 640/640 641/641 642/642 643/643 644/644 645/645 646/646 647/647 648/648 649/649 650/650 651/651 652/652 653/653 654/654 655/655 656/656 657/657 658/658 659/659 660/660 661/661 662/662 663/663 664/664 665/665 666/666 667/667 668/668 669/669 670/670 671/671 672/672 673/673 674/674 675/675 676/676 677/677 678/678 679/679 680/680 681/681 682/682 683/683 684/684 685/685 686/686 687/687 688/688 689/689 690/690 691/691 692/692 693/693 694/694 695/695 696/696 697/697 698/698 699/699 700/700 701/701 702/702 703/703 704/704 705/705 706/706 707/707 708/708 709/709 710/710 711/711 712/712 713/713 714/714 715/715 716/716 717/717 718/718 719/719 720/720 721/721 722/722 723/723 724/724 725/725 726/726 727/727 728/728 729/729 730/730 731/731 732/732 733/733 734/734 735/735 736/736 737/737 738/738 739/739 740/740 741/741 742/742 743/743 744/744 745/745 746/746 747/747 748/748 749/749 750/750 751/751 752/752 753/753 754/754 755/755 756/756 757/757 758/758 759/759 760/760 761/761 762/762 763/763 764/764 765/765 766/766 767/767 768/768 769/769 770/770 771/771 772/772 773/773 774/774 775/775 776/776 777/777 778/778 779/779 780/780 781/781 782/782 783/783 784/784 785/785 786/786 787/787 788/788 789/789 790/790 791/791 792/792 793/793 794/794 795/795 796/796 797/797 798/798 799/799 800/800 801/801 802/802 803/803 804/804 805/805 806/806 807/807 808/808 809/809 810/810 811/811 812/812 813/813 814/814 815/815 816/816 817/817 818/818 819/819 820/820 821/821 822/822 823/823 824/824 825/825 826/826 827/827 828/828 829/829 830/830 831/831 832/832 833/833 834/834 835/835 836/836 837/837 838/838 839/839 840/840 841/841 842/842 843/843 844/844 845/845 846/846 847/847 848/848 849/849 850/850 851/851 852/852 853/853 854/854 855/855 856/856 857/857 858/858 859/859 860/860 861/861 862/862 863/863 864/864 865/865 866/866 867/867 868/868 869/869 870/870 871/871 872/872 873/873 874/874 875/875 876/876 877/877 878/878 879/879 880/880 881/881 882/882 883/883 884/884 885/885 886/886 887/887 888/888 889/889 890/890 891/891 892/892 893/893 894/894 895/895 896/896 897/897 898/898 899/899 900/900 901/901 902/902 903/903 904/904 905/905 906/906 907/907 908/908 909/909 910/910 911/911 912/912 913/913 914/914 915/915 916/916 917/917 918/918 919/919 920/920 921/921 922/922 923/923 924/924 925/925 926/926 927/927 928/928 929/929 930/930 931/931 932/932 933/933 934/934 935/935 936/936 937/937 938/938 939/939 940/940 941/941 942/942 943/943 944/944 945/945 946/946 947/947 948/948 949/949 950/950 951/951 952/952 953/953 954/954 955/955 956/956 957/957 958/958 959/959 960/960 961/961 962/962 963/963 964/964 965/965 966/966 967/967 968/968 969/969 970/970 971/971 972/972 973/973 974/974 975/975 976/976 977/977 978/978 979/979 980/980 981/981 982/982 983/983 984/984 985/985 986/986 987/987 988/988 989/989 990/990 991/991 992/992 993/993 994/994 995/995 996/996 997/997 998/998 999/999 1000/1000 1001/1001 1002/1002 1003/1003 1004/1004 1005/1005 1006/1006 1007/1007 1008/1008 1009/1009 1010/1010 1011/1011 1012/1012 1013/1013 1014/1014 1015/1015 1016/1016 1017/1017 1018/1018 1019/1019 1020/1020 1021/1021 1022/1022 1023/1023 1024/1024 1025/1025 1026/1026 1027/1027 1028/1028 1029/1029 1030/1030 1031/1031 1032/1032 1033/1033 1034/1034 1035/1035 1036/1036 1037/1037 1038/1038 1039/1039 1040/1040 1041/1041 1042/1042 1043/1043 1044/1044 1045/1045 1046/1046 1047/1047 1048/1048 1049/1049 1050/1050 1051/1051 1052/1052 1053/1053 1054/1054 1055/1055 1056/1056 1057/1057 1058/1058 1059/1059 1060/1060 1061/1061 1062/1062 1063/1063 1064/1064 1065/1065 1066/1066 1067/1067 1068/1068 1069/1069 1070/1070 1071/1071 1072/1072 1073/1073 1074/1074 1075/1075 1076/1076 1077/1077 1078/1078 1079/1079 1080/1080 1081/1081 1082/1082 1083/1083 1084/1084 1085/1085 1086/1086 1087/1087 1088/1088 1089/1089 1090/1090 1091/1091 1092/1092 1093/1093 1094/1094 1095/1095 1096/1096 1097/1097 1098/1098 1099/1099 1100/1100 1101/1101 1102/1102 1103/1103 1104/1104 1105/1105 1106/1106 1107/1107 1108/1108 1109/1109 1110/1110 1111/1111 1112/1112 1113/1113 1114/1114 1115/1115 1116/1116 1117/1117 1118/1118 1119/1119 1120/1120 1121/1121 1122/1122 1123/1123 1124/1124 1125/1125 1126/1126 1127/1127 1128/1128 1129/1129 1130/1130 1131/1131 1132/1132 1133/1133 1134/1134 1135/1135 1136/1136 1137/1137 1138/1138 1139/1139 1140/1140 1141/1141 1142/1142 1143/1143 1144/1144 1145/1145 1146/1146 1147/1147 1148/1148 1149/1149 1150/1150 1151/1151 1152/1152 1153/1153 1154/1154 1155/1155 1156/1156 1157/1157 1158/1158 1159/1159 1160/1160 1161/1161 1162/1162 1163/1163 1164/1164 1165/1165 1166/1166 1167/1167 1168/1168 1169/1169 1170/1170 1171/1171 1172/1172 1173/1173 1174/1174 1175/1175 1176/1176 1177/1177 1178/1178 1179/1179 1180/1180 1181/1181 1182/1182 1183/1183 1184/1184 1185/1185 1186/1186 1187/1187 1188/1188 1189/1189 1190/1190 1191/1191 1192/1192 1193/1193 1194/1194 1195/1195 1196/1196 1197/1197 1198/1198 1199/1199 1200/1200 1201/1201 1202/1202 1203/1203 1204/1204 1205/1205 1206/1206 1207/1207 1208/1208 1209/1209 1210/1210 1211/1211 1212/1212 1213/1213 1214/1214 1215/1215 1216/1216 1217/1217 1218/1218 1219/1219 1220/1220 1221/1221 1222/1222 1223/1223 1224/1224 1225/1225 1226/1226 1227/1227 1228/1228 1229/1229 1230/1230 1231/1231 1232/1232 1233/1233 1234/1234 1235/1235 1236/1236 1237/1237 1238/1238 1239/1239 1240/1240 1241/1241 1242/1242 1243/1243 1244/1244 1245/1245 1246/1246 1247/1247 1248/1248 1249/1249 1250/1250 1251/1251 1252/1252 1253/1253 1254/1254 1255/1255 1256/1256 1257/1257 1258/1258 1259/1259 1260/1260 1261/1261 1262/1262 1263/1263 1264/1264 1265/1265 1266/1266 1267/1267 1268/1268 1269/1269 1270/1270 1271/1271 1272/1272 1273/1273 1274/1274 1275/1275 1276/1276 1277/1277 1278/1278 1279/1279 1280/1280 1281/1281 1282/1282 1283/1283 1284/1284 1285/1285 1286/1286 1287/1287 1288/1288 1289/1289 1290/1290 1291/1291 1292/1292 1293/1293 1294/1294 1295/1295 1296/1296 1297/1297 1298/1298 1299/1299 1300/1300 1301/1301 1302/1302 1303/1303 1304/1304 1305/1305 1306/1306 1307/1307 1308/1308 1309/1309 1310/1310 1311/1311 1312/1312 1313/1313 1314/1314 1315/1315 1316/1316 1317/1317 1318/1318 1319/1319 1320/1320 1321/1321 1322/1322 1323/1323 1324/1324 1325/1325 1326/1326 1327/1327 1328/1328 1329/1329 1330/1330 1331/1331 1332/1332 1333/1333 1334/1334 1335/1335 1336/1336 1337/1337 1338/1338 1339/1339 1340/1340 1341/1341 1342/1342 1343/1343 1344/1344 1345/1345 1346/1346 1347/1347 1





杨正

杨正



项目

项目数据

项目详情

手机查看

打印

年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目

云南省-昭通市-水富县

项目编号	5306302209150001	省级项目编号	5306002209140295
建设单位	云南鑫和新材料科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91530681MA7KK5EN8G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总建筑面积(平方米)	--	总投资(万元)	90477.72
立项级别	--	立项文号	--

接收单位信息

水富县住房和城乡建设局

项目地址: 云南省昭通市水富市向家坝镇水富工业园

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	中诚远玛咨询股份有限公司	913208266933072907	孟世东	533023*****38
勘察企业	云南君悦勘察设计有限公司	91530602MA6K87Q2NC	何禹军	510622*****35
设计企业	云南城市规划设计院(集团)有限公司	915300002165588399	江云霞	530200*****35
施工企业	云南建强建筑工程有限公司	91530102MA6K67TC0X	马楠	530111*****56



项目

数据

项目详情

手机端

网页端

云南-昭通市-水富县

项目地址

云南省昭通市水富县向家坝镇水富工业园

项目编号

5306302209150001

省级项目编号

5306002209140295

建设单位

云南鑫和新材料科技有限公司

建设单位统一社会信用代码

91530681MA7KK5EN8G

项目分类

房屋建筑工程

建设性质

新建

总面积  
(平方米)

--

总投资  
(万元)

90477.72

立项级别

--

立项文号

--

项目地址

云南省昭通市水富县向家坝镇水富工业园

投资商信息

云南鑫和新材料科技有限公司

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

单体编号

单体建(构)筑物名称

工程总投资(万元)

建筑面积(平方米)

建筑高度(米)

结构体系

工程等级

详情

5306302209150001-003

宿舍楼

1400.08

6085.98

--

--

--

查看

5306302209150001-002

综合楼

1393.26

6371.67

--

--

--

查看

5306302209150001-001

1#厂房

3148.39

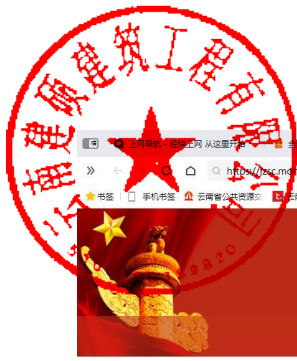
14387.39

--

--

--

查看



杨正

杨正



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图

### 年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目

云南省-昭通市-水富县

项目编号	5306302209150001	省级项目编号	5306002209140295
建设单位	云南盈和新能源材料有限公司	建设单位统一社会信用代码	91530681MA7KKSEN8G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90477.72
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 云南省昭通市水富市向家坝镇水富工业园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	5306002209140295-HZ-003	施工总承包	5306302209150001-HZ-002	5763.47	年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目(一期)	云南建拓建筑工程有限公司	查看
D	5306002209140295-HZ-002	施工总承包	5306302209150001-HZ-001	5763.47	云南盈和新能源材料有限公司	云南建拓建筑工程有限公司	查看



#### 合同登记信息详情

项目名称	年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目		
工程名称	年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目(一期)		
合同登记编号	5306302209150001-HZ-002	合同编号	YNYH-2022-07-CG-12
省级合同备案编号	5306002209140295-HZ-003		
合同金额(万元)	5763.47	合同类别	施工总承包
建设规模	该项目建筑面积26845.04平方米, 1#厂房地上1层, 建筑面积14387.39平方米, 综合楼地上五层, 建筑面积6371.67平方米, 宿舍楼地上七层, 建筑面积6085.98平方米, 厂牌主体为门式刚架结构, 排架结构, 绿色屋, 宿舍楼主体结构采用现浇混凝土框架结构, 基础形式采用柱下独立基础, 非抗震, 抗震等级为二级, 抗震设防烈度为7度。		
发包单位名称	年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目(一期)	发包单位统一社会信用代码	91530681MA7KKSEN8G
承包单位名称	云南建拓建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91530102MA6K67TC0X
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-07-31	记录登记时间	2022-11-08
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭



杨正

杨正

全国建筑市场监管公共服务平台

合同登记信息详情

项目名称	年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目		
工程名称	年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目（一期）		
合同登记编号	5306302209150001-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	5306002209140295-HZ-002		
合同金额 (万元)	5763.47	合同类别	施工总包
建设规模	本工程共3个单体，分别建1#厂房建筑面积14387.39㎡，钢结构，单层；综合楼建筑面积371.67㎡，钢筋混凝土结构，5层；宿舍楼建筑面积6085.98㎡，钢筋混凝土结构，7层。		
发包单位名称	云南盈和新能源材料有限公司	发包单位统一社会信用代码	91530681MA7KK5EN8G
承包单位名称	云南德筑建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91530102MA6K67TC0X
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-07-25	记录登记时间	2022-09-16
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目

云南省-昭通市-水富县

项目编号	5306302209150001	省级项目编号	5306002209140295
建设单位	云南盈和新能源材料有限公司	建设单位统一社会信用代码	91530681MA7KK5EN8G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	90477.72
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：云南省昭通市水富市向家坝镇水富工业园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工图审查信息

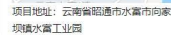
数据等级	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情
A	5306302209150001-TX-001	22302090030	华森工程科技有限公司	是	2023-03-01	2023-05-12	查看



[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

云南省-昭通市-水富县



工程基本信息    招投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全監督信息

施工现场安全

人员信息

#### 现场管理人员信息

施工现场特种作

人员信息

#### 现场主要机械设备信息

#### 施工现场检查信息

施工现场工程监

人员信息

数据等级 ?

省级施工许可

编号: 合同:

(万元)

积 (平方米)

发证日期

施丁

可编号

[详情](#)

C

53063020220

20010

3.47

2022-09-20

530630220

0001-SX-001

[查看](#)





杨正

杨正

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

项目名称	年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目		
工程名称	年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目(一期)		
施工许可证编号	5306302209150001-SX-001	省级施工许可证编号	530630220209200101
项目代码	--	项目编号	5306302209150001
建设用地规划许可证编号	地字第530630220200014号	建设工程规划许可证编号	建字第永富市202200014号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	180	数据等级	C
项目经理	马靖	所属单位	云南建硕建筑工程有限公司
总监理工程师	孟世东	所属单位	中诚远玛咨询有限公司
合同金额(万元)	5763.47	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

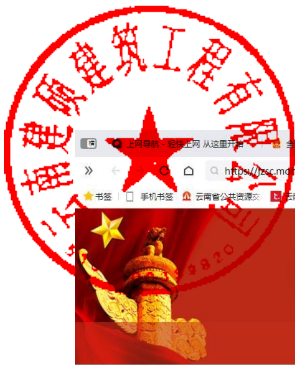
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	1#厂房、综合楼、宿舍楼以及对应配套公辅设施。		发证日期	2022-09-20
记录登记时间	2022-09-21		数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	云南城市规划设计院(集团)有限公司	915300002165588399	项目负责人	江云昆	530200*****35
2	施工企业	云南建硕建筑工程有限公司	91530102MA6K67TC0X	项目经理	马靖	530111*****56
3	勘察企业	云南君悦勘察设计院有限公司	91530602MA6K87QN2C	项目负责人	何满军	510622*****35
4	监理企业	中诚远玛咨询有限公司	913208266933072907	总监理工程师	孟世东	533023*****38

关闭



杨正

杨正

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目

云南省-昭通市-水富县

项目编号	5306302209150001	省级项目编号	5306002209140295
建设单位	云南盈和新材料科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91530681MA7KK5ENBG
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90477.72
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 云南省昭通市水富市向家坝镇水富工业园

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	5306002209140295JX865	5763.47	26845.04	2024-01-22	5306302209150001-1-JX-001	5306302209150001-1-SX-001	查看

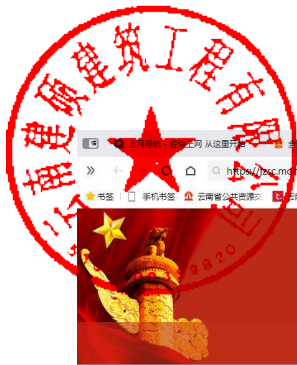
竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目		
工程名称	年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目(一期)		
省级竣工备案编号	5306002209140295JX865	省级施工许可证编号	5306302209200101
竣工验收备案编号	5306302209150001-1-JX-001	施工许可证编号	5306302209150001-SX-001
实际造价(万元)	5763.47	实际面积(平方米)	26845.04
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	1#厂房、综合楼、宿舍楼以及对应配套公辅设施,其中1#厂房建筑面积14387.39m <sup>2</sup> ,建筑高度29.72m,地上1层,钢结构,最大跨度27m,设计使用年限50年,抗震设防烈度为7度,耐火等级为二级。		
实际开工日期	2022-09-21	竣工验收备案日期	2024-01-22
结构体系	钢结构	数据来源	历史业绩补录
备注	--		

关闭

766



杨正

杨正

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目

云南省-昭通市-水富县

项目编号	5306302209150001	省级项目编号	5306002209140295
建设单位	云南盈和新能源材料有限公司	建设单位统一社会信用代码	91530681MA7KK5ENBG
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90477.72
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 云南省昭通市水富市向家坝镇水富工业园

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	5763.47	26845.04	钢结构	5306302209150001-SX-001	2024-01-10	查看

竣工验收信息详情

相关企业、人员

施工许可证编号	5306302209150001-SX-001	项目代码	--
竣工验收编号	5306002209140295Y5935		
实际造价(万元)	5763.47	实际面积(平方米)	26845.04
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	1#厂房、综合楼、宿舍楼以及对应配套公共设施,其中1#厂房建筑面积14387.39m <sup>2</sup> ,建筑高度29.72m,地上1层,钢结构,最大跨度27m,设计使用年限50年,抗震设防烈度为7度,耐火等级为二级。		
结构体系	钢结构	记录登记时间	2024-02-22
实际开工日期	2022-09-21	实际竣工验收日期	2024-01-10
		备注	--

关闭

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	5763.47	26845.04	钢结构	5306302209150001-SX-001	2024-01-10	查看



杨正



## 中标通知书

中标人名称：云南建硕建筑工程有限公司

你方于 2022 年 7 月 20 日 所递交的 云南盈和年产 5 万吨磷酸铁锂正极材料项目（一期） 竞选文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：5763.47 万元。

工 期：总工期 180 日历天（其中 1# 厂房 120 日历天）。

工程质量：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及国家、地方现行相关质量标准及验收规范，并一次性验收合格。

项目经理：马靖（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到 云南省昭通市水富市向家坝镇工业园区（指定地点）与我方签订施工承包合同。

特此通知。



招标人：

（盖单位章）

法定代表人：

（签字）

时间：







杨正



# 年产 5 万吨磷酸铁锂正极材料 项目建设工程（一期）

## 施 工 合 同



发包人（全称）：云南盈和新能源材料有限公司

承包人（全称）：云南建硕建筑工程有限公司

合同编号： YNYH-2022-07-CG-12



杨正



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云南盈和新能源材料有限公司(以下简称“甲方”)

承包人(全称): 云南建硕建筑工程有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就云南盈和年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 云南盈和年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目(一期)。

2. 工程地点: 云南省昭通市水富市向家坝镇工业园区。

3. 工程立项批准文号: 2204-530630-04-01-839825。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 以实际工程量清单为准。

6. 工程承包范围: 本工程项目共3个单体,分别是1#厂房总面积14387.39m<sup>2</sup>钢结构,单层:综合楼总面积6371.67m<sup>2</sup>钢筋混凝土结构,5层;宿舍楼总面积6085.98m<sup>2</sup>钢筋混凝土结构,7层。

### 二、合同工期

计划开工日期:【2022】年【08】月【1】日

计划竣工日期:【2023】年【02】月【1】日

工期总日历天数:总工期180日历天(其中1#厂房120日历天)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准(注:总工期包括国家法定节假日、高考及中考期等)。具体开工时间以建设单位下发开工令时间为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及国家、地方现行相关质量标准及验收规范,并一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:总承包价(含税)暂定57,634,737.55元(其中1#厂房暂估价为30,589,373.67元)。

人民币(大写)伍仟柒佰陆拾叁万肆仟柒佰叁拾柒元伍角伍分(其中1#厂房暂估价为人民币大写叁仟零伍拾叁万玖仟叁佰柒拾叁元陆角柒分);该价格为预估签约





杨正



价格，最终价格以实际工程量按单价结算为准。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：马靖，注册证号：云 1532011201269462。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 25 日签订。



杨正



#### 十、签订地点

本合同在 水富市向家坝镇 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：云南盈和新能源材料有限公司 （公章）



法定代表人或其委托代理人：

地址：云南省昭通市水富市向家坝镇工业园区

承包人：云南建硕建筑工程有限公司 （公章）



法定代表人或其委托代理人



地址： 云南省昆明市五华区武成路片区 13 号地块富春大厦 A 幢 802 号

2022年 7 月 25 日





杨正



36

资料号	A7-001
-----	--------

建 设 工 程  
竣 工 验 收 备 案 表

表A7-1

备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制



杨正



37

建设工程竣工验收备案表

建设单位	云南盈和新能源材料有限公司		
建设单位统一社会信用代码	91530102MA6K67TC0X		
工程名称	年产5万吨磷酸铁锂正极材料项目（一期）		
工程地址	云南省昭通市水富经开区新材料产业园		
建设规模	26845.04	m <sup>2</sup>	
建安总投资	5763.47	万元	
结构类型	钢筋混凝土框架结构		
工程用途	厂房、办公用房、宿舍用房		
开工日期	2022年09月21日		
竣工验收日期	2024年1月10日		
施工许可证号	530630202209200101		
施工图审查合格书号	S23312		
勘察单位	云南君悦勘察设计有限公司	资质等级	乙级
设计单位	云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司	资质等级	乙级
施工单位	云南建硕建筑工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位	中诚运玛咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	水富市建筑工程质量安全监督站		



杨正



38

竣工验收意见	勘察单位意见	单位（项目）负责人： 何满军符合地勘要求，同意验收 2024年1月10日	
	设计单位意见	单位（项目）负责人： 同意验收 2024年1月10日	
	施工单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：马靖 2024年1月10日	
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师：孟世东 2024年1月10日	
	建设单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：李与和 2024年1月10日	



杨正



31

工程  
竣工  
验收  
备案  
文件  
目录

1. 建设工程竣工验收备案表;
2. 工程竣工验收报告 (工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书);
3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;
4. 公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;
5. 施工单位签署的工程质量保修书;
6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。

备案  
意见

于5万吨磷酸铁锂正极材料项目(一期)工程的竣工验收备案文件于



2024年1月22日 收讫, 予以备案。

备案经办人:

刘俊

备案机关负责人:

刘俊



2024年1月22日





杨正 杨正

近年完成的类似施工项目情况表【如有】

联合体牵头方类似施工项目 03

项目名称	四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目
项目所在地	四川省广安市岳池县工业园区
发包人名称	四川泰恩康制药有限公司
发包人地址	四川省岳池经济开发区健康路 22 号
发包人电话	86-826-5999982
合同价格	4578.849700 万元
开工日期	2022 年 5 月 10 日
竣工日期	2024 年 4 月 17 日
承担的工作	本项目为一期工程,工程主要包括①办公楼:地上 4 层,建筑面积 3809.65 平方米。②丙类仓库:地上 2 层,建筑面积 2116.22 平方米。③动力车间:地上 2 层,建筑面积 2903.8 平方米。④合成车间一:地上 2 层,建筑面积 2895.52 平方米。⑤危废仓库:地上 1 层,建筑面积 735 平方米。⑥甲类仓库一:地上 1 层,建筑面积 735 平方米;甲类仓库二:地上 1 层,建筑面积 702 平方米;甲类仓库三:地上 1 层,建筑面积 171 平方米。⑦总控制室:地上 1 层,建筑面积 379 平方米;门卫 1:地上 1 层,建筑面积 42 平方米;门卫 2:地上 1 层,建筑面积 42 平方米。⑧其他工程:前期雨水池、事故水池、消防水池、消防泵房、罐区等。(具体面积以最终施工图为准)。
工程质量	工程质量符合工程质量达到一次性验收合格标准
项目经理	李自平
技术负责人	徐仙
项目描述	本项目为一期工程,工程主要包括①办公楼:地上 4 层,建筑面积 3809.65 平方米。②丙类仓库:地上 2 层,建筑面积 2116.22 平方米。③动力车间:地上 2 层,建筑面积 2903.8 平方米。④合成车间一:地上 2 层,建筑面积 2895.52 平方米。⑤危废仓库:地上 1 层,建筑面积 735 平方米。⑥甲类仓库一:地上 1 层,建筑面积 735 平方米;甲类仓库二:地上 1 层,建筑面积 702 平方米;甲类仓库三:地上 1 层,建筑面积 171 平方米。⑦总控制室:地上 1 层,建筑面积 379 平方米;门卫 1:地上 1 层,建筑面积 42 平方米;门卫 2:地上 1 层,建筑面积 42 平方米。⑧其他工程:前期雨水池、



杨正



事故水池、消防水池、消防泵房、罐区等。(具体面积以最终施工图为准)。

备注

无

注：须提供合同协议书及工程竣工验收证明资料扫描件。（此表可扩展）



杨正



# 荣誉证书

云南建硕建筑工程有限公司：

经过严格的评估和考察，贵单位在四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目建设中表现出色，荣获本单位颁发的荣誉证书。

贵单位在施工过程中，始终坚持高标准、严要求，确保了施工质量和进度。同时，贵单位还积极采取环保措施，降低了对环境的影响，展现了良好的社会责任感。

我们希望贵单位能够继续保持优秀的业绩，为更多项目的成功实施贡献力量。同时，我们也期待在未来的合作中，能够与贵单位携手共进，共同创造更加美好的未来。

特发此证，以资鼓励！

四川泰恩康制药有限公司  
二〇二三年十二月三十日







杨正

业绩证明三

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2982703>

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目-一期

四川省-广安市-岳池县

项目编号	5116212410270001	备案项目编号	5116212101080126
建设单位	四川泰恩康制药有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511621MA67JCAQ7M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	14533.67	总投资(万元)	15000
立项级别	区县级	立项文号	川投资备〔2020-511621-27-03-524291〕FGQB-1026号

项目地址: 岳池经开区健康路与创新路交汇处

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细数据

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	5116212410270001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-广安市-岳池县
具体地点	岳池经开区健康路与创新路交汇处	经纬度	--
立项文号	川投资备〔2020-511621-27-03-524291〕FGQB-1026号	立项级别	区县级
立项批复机关	岳池县发展和改革局	立项批复时间	2021-01-08
建设单位	四川泰恩康制药有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511621MA67JCAQ7M
建设用地规划许可证编号	岳规建地字第511621202200003号	建设工程规划许可证编号	岳规建字第(2022)4号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	建设单位自筹资金, 已落实	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	14533.67	总投资(万元)	15000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目为一期工程, 总建筑面积14704.04m <sup>2</sup> , 主要生产特色高附加值的各类原料药, 例如达泊西汀、他达拉非等等产品, 产能300吨/年, 项目建设办公楼一栋、两类仓库2栋, 甲类仓库4栋, 生产车间6栋, 工程楼1栋, 罐区1个, 总控室, 污水处理站, 臭气处理, 消防, 门卫等等配套设施。		
重点项目	是	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年05月10日	计划竣工	2023年09月02日
建筑节能信息	节能说明(办公类): (1) 供暖系统按连续供暖进行设计, 供暖季节可根据室外温度变化对供暖系统进行调节, (2) 每组分集水器安装温控阀, 调节室内温度, 达到节能效果, (3) 穿越不供暖区域和设在管井、吊顶内的供暖管道保温, (4) 供暖设计热负荷按照《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》规范进行详细计算, (5) 对供暖系统进行水力平衡计算, 确保各环路水量符合设计要求, 并在散热器入口处设置热量表及静态水力平衡阀, (6) 热力入口处供回水干管安装压差控制阀, (7) 通风采用可开启门窗自然补风, (8) 所用风机等设备能效符合节能标准的要求。		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C





杨正

杨正



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目-一期				四川省·广安市·岳池县
项目编号	5116212410270001	省级项目编号	5116212101080126	
建设单位	四川泰恩康制药有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511621MA67JCAQ7M	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	14533.67	总投资(万元)	15000	
立项级别	区级	立项文号	川投资管【2020-511621-27-03-524291】FGQB-1026号	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人	单位信息
企业承担角色	企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理单位	业姚美团有限公司 9151000720870397P 柏宇章 513021*****78
勘察企业	四川博奥岩土工程有限责任公司 91510100754742959L 肖昌序 512902*****19
设计企业	山东鲁新设计工程股份有限公司 9137030376872345XR 朱燕 330102*****22
施工企业	云南建研建筑工程有限公司 91530102MA6K67TC0X 李自平 532524*****1X



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目-一期				四川省·广安市·岳池县
项目编号	5116212410270001	省级项目编号	5116212101080126	
建设单位	四川泰恩康制药有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511621MA67JCAQ7M	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	14533.67	总投资(万元)	15000	
立项级别	区级	立项文号	川投资管【2020-511621-27-03-524291】FGQB-1026号	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人	单位信息
单体编号	单体建(构)筑物名称 工程总投资(万元) 建筑面积(平方米) 建筑高度(米) 结构体系 工程等级 详情
5116212410270001-012	车间一 886.14 2895.52 16.65 框架结构 一级 查看
5116212410270001-011	动力车间 888.68 2903.8 11.95 框架结构 一级 查看



Figure 1 shows the screenshot of the homepage of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page features a red header with the platform's name in Chinese and English, a search bar, and a navigation menu. The main content area displays a large image of a traditional Chinese building and a list of services.

相关网站导航	各省级一体化平台	网站访问数量
<a href="#">中华人民共和国住房和城乡建设部</a> <a href="#">国家工程建设标准化管理网站</a> <a href="#">住房和城乡建设部业务财务注册中心</a> <a href="#">全国建筑工人管理服务信息平台</a>	<a href="#">北京</a> / <a href="#">天津</a> / <a href="#">河北</a> / <a href="#">山西</a> / <a href="#">内蒙古</a> / <a href="#">辽宁</a> / <a href="#">吉林</a> <a href="#">黑龙江</a> / <a href="#">上海</a> / <a href="#">江苏</a> / <a href="#">浙江</a> / <a href="#">安徽</a> / <a href="#">福建</a> / <a href="#">江西</a> <a href="#">山东</a> / <a href="#">河南</a> / <a href="#">湖南</a> / <a href="#">广东</a> / <a href="#">广西</a> / <a href="#">海南</a> <a href="#">重庆</a> / <a href="#">四川</a> / <a href="#">贵州</a> / <a href="#">云南</a> / <a href="#">陕西</a> / <a href="#">甘肃</a>	<div>2</div> <div>5</div> <div>3</div> <div>1</div> <div>5</div> <div>3</div> <div>5</div> <div>9</div>



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部信息中心  
住房和城乡建设部信息中心注册中心  
住房和城乡建设部信息中心平台

各省统一化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9

网站地图    联系我们    管理登录



杨正

杨正

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

合同登记信息详情

项目名称	四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目一期		
工程名称	四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目一期		
合同登记编号	5116212410270001-HZ-001	合同编号	...
备案合同备案编号	5116212101080126-HZ-001		
合同金额 (万元)	4578.85	合同类型	施工总承包
建设规模	本项目为一期工程，总建筑面积14704.04m <sup>2</sup> 。建设四川泰恩康制药有限公司特色原料药项目，主要建设特色原料药车间、原料车间、制剂车间、仓储车间、研发楼、办公楼、食堂、宿舍、门卫等附属设施。工程楼1栋，楼高1个；总建筑、污水处理站、燃气处理、消防、门卫等附属设施。		
发包单位名称	四川泰恩康制药有限公司	发包单位统一社会信用代码	91511621MA67JCAQ7M
承包单位名称	云南建投建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91530102MA6K877C0X
联合体承包单位名称	..	联合体单位统一社会信用代码	..
合同签订日期	2022-05-07	记录登记时间	2024-04-15
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3383391

全国建筑市场监管公共服务平台

四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目一期

项目编号	5116212410270001	备案项目编号	5116212101080126
建设单位	四川泰恩康制药有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511621MA67JCAQ7M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	14533.67	总投资 (万元)	15000
立项级别	区级	立项文号	川投投资[2020-511621-27-03-524291] FG08-1026号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术档案

施工许可信息

数据等级	C	施工许可合同编号	5116212410270001-TX-001	省级施工许可合同编号	22741-202206-0012	施工许可单位名称	四川泰恩康制药有限公司	一次审查是否通过	是	审查完成时间	2022-06-10	记录登记日期	2024-10-26	详情
------	---	----------	-------------------------	------------	-------------------	----------	-------------	----------	---	--------	------------	--------	------------	----

相关网站导航

住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理委员会  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

网站访问量

2 5 3 1 9 0 2 7 5 9





杨正

杨正

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情 相关企业、人员

项目名称	四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目一期		
工程名称	四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目一期		
审批施工许可 审批书编号	22741-202206-0012		
施工许可审批 审批书编号	5116212410270001-TX-001	审批完成时间	2022-06-10
建设规模描述	本项目为一期工程，总建筑面积14704.04m <sup>2</sup> ，主要生产特色原料药，例如达泊西汀、他达拉非等，产能300吨/年。项目建设办公楼一栋、厂房仓库2栋、原料仓库4栋、生产车间6栋、工程楼1栋、门卫1个、配电室、污水处理站、废气处理、污水处理、门卫等配套设施。		
一次审查通过	是	一次审查通过率	100%
一次审查的违反强制性标准条款数	0		
记录登记日期	2024-10-26	是否联合审查	否
施工许可审批 机构名称	四川省住房和城乡建设厅	审批机构统一社会信用代码	915117007323106859
审批设计审查 时间	---	消防审查审批 书编号	---
消防审查机构	---	人防设计审查 时间	---
人防审查审批 书编号	---	人防审查机构	---
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

标包管理 上网导航 从这开始 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3383391

常用书签 手机书签 云南省公共资源交易 全国建筑市场监管 国家企业信用信息公示 云南省建设监督 中国裁判文书网 信用中国 中国执行信息公开 中国政府采购网 云南省政府采购网 云南交投集团采购 政府采购一站式 昭通市劳动保障

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目列表

四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目一期

四川省广安市岳池县

项目编号	5116212410270001	审批项目编号	5116212101080126
建设单位	四川泰恩康制药有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511621MA67JCAQ7M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	14533.67	总投资 (万元)	15000
立项级别	区级	立项文号	川投投资[2020-511621-27-03-524291] FGQ8-1026号

项目地址：岳池经开区健康路与创新路交叉口

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	5116212211040002-SX-001	4500	14704.04	2022-11-03	5116212410270001-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业注册中心

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 5 3 1 9 0 2 7 5 9

[illegible]



杨正

杨正

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

记录登记时间: 2024-10-26 数据来源: --

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	山东鲁新设计工程有限公司	9137030376872345XR	项目负责人	朱惠	330102*****22
2	勘察企业	四川博奥岩土工程有限公司	91510100754742959L	项目负责人	尚昌孝	512902*****19
3	监理单位	业顺泰源有限公司	91510000720870397P	总监监理工程师	柏守章	513021*****78
4	施工企业	云南建源建筑工程有限公司	91530102MA6K67TC0X	项目负责人	李自平	532524*****1X
5	施工企业	云南建源建筑工程有限公司	91530102MA6K67TC0X	项目经理	李自平	532524*****1X

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化管理, 住房和城乡建设部政务大厅, 全国建筑市场监管公共服务平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2531902759

四川省住房和城乡建设厅 www.scjsh.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目一期

项目编号	5116212410270001	省级项目编号	5116212101080126
建设单位	四川泰恩康制药有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511621MA67JCAQ7M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	14533.67	总投资 (万元)	15000
立项级别	区级	立项文号	川发改投资【2020-511621-27-03-524291】 FQGB-1026号

项目地址: 成都经开区健康路与创新路交叉口

工程基本信息: 招标投标信息, 合同登记信息, 施工许可, 竣工验收, 竣工验收, 竣工验收

竣工验收信息: 竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	4578.8497	14533.67	框架结构	--	2024-04-03	查看

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化管理, 住房和城乡建设部政务大厅, 全国建筑市场监管公共服务平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2531902759



杨正

杨正

全国建筑市场监管公共服务平台

四川泰恩康

施工验收信息详情

施工验收信息详情		相关企业、人员	
施工许可证编号	...	项目代码	...
竣工验收编号	竣工验收20240007号		
实际造价 (万元)	4578.8497	实际面积 (平方米)	14533.67
长度 (米)	432	宽度 (米)	78
实际建设规模	本工程为一期工程，总建筑面积14104.04m <sup>2</sup> ，主要生产车间等附加设施的附属材料，南边达西丁、达西丁等附属产品，产能300吨/年，附属建设办公楼一栋，两栋仓库3栋，两栋仓库4栋，生产车间4栋，工程楼1栋，员工宿舍1个，总院室，污水处理站，废气处理，油站，门卫室等配套设施。		
结构体系	框架结构	记录登记时间	2024-10-26
实际开工日期	2022-05-10	实际竣工验收日期	2024-04-03
		备注	...

关闭

数据等级: C 实际造价(万元): 4578.8497 实际面积(平方米): 14533.67 结构体系: 框架结构 施工许可证编号: ... 实际竣工验收时间: 2024-04-03 查看详情

全国建筑市场监管公共服务平台

四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目一期

项目编号	5116212410270001	省级项目编号	5116212101080126
建设单位	四川泰恩康制药有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511621MA67JCAQ7M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	14533.67	总投资 (万元)	15000
立项级别	区县级	立项文号	川投投资【2020-511621-27-03-524291】 FQ38-1026号

项目地址: 成都经开区健康路与创新路交叉口

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 施工验收 查看

序号	数据等级	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作
1	C	云南建投建筑工程有限公司	VJ-5116212410270001-001	5116212410270001	施工	查看





关闭



杨正



## 中标通知书

云南建硕建筑工程有限公司(中标人名称)：

你方于 2022 年 3 月 28 日(投标日期)所递交的：四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目(项目名称)投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥45788497.00 元。

大写：肆仟伍佰柒拾捌万捌仟肆佰玖拾柒元整

工期：480 日历天。

工程质量：一次性验收合格。

项目经理：李自平 (姓名)

项目经理证书编号：云 1532021202201147

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 四川泰恩康制药有限公司  
(岳池经济开发区健康路 22 号) 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：四川泰恩康制药有限公司(盖单位章)

法定代表人(签章)：



2022 年 4 月 1 日



杨正



合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

二〇二二年四月

于2023年5月16日在平安银行办理贴现业务394285.96元 包个范 丁江  
于2023年4月11日在平安银行办理贴现业务137.8万元 包个范 丁江  
于2023年1月4日在平安银行办理贴现业务100万元 包个范 丁江







杨正



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川泰恩康制药有限公司

承包人（全称）：云南建硕建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目 建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目

2. 工程地点：四川省广安市岳池县工业园区

3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-511621-27-03-524291】FGQB-1026 号

4. 资金来源：建设单位自筹资金，已落实

5. 工程内容：本项目为一期工程，工程主要包括 ① 办公楼：地上 4 层，建筑面积 3809.65 平方米。② 丙类仓库：地上 2 层，建筑面积 2116.22 平方米。③ 动力车间：地上 2 层，建筑面积 2903.8 平方米。④ 合成车间一：地上 2 层，建筑面积 2895.52 平方米。⑤ 危废仓库：地上 1 层，建筑面积 735 平方米。⑥ 甲类仓库一：地上 1 层，建筑面积 735 平方米；甲类仓库二：地上 1 层，建筑面积 702 平方米；甲类仓库三：地上 1 层，建筑面积 171 平方米。⑦ 总控制室：地上 1 层，建筑面积 379 平方米；门卫 1：地上 1 层，建筑面积 42 平方米；门卫 2：地上 1 层，建筑面积 42 平方米。⑧ 其他工程：前期雨水池、事故水池、消防水池、消防泵房、罐区等。（具体面积以最终施工图为准）

### 6. 工程承包范围：

按发包人提供“四川泰恩康施工图”图审合格的施工图为准。承包范围包括：土建部分、室内水电安装和防雷以及消防只包含预埋部分（不包含设备、穿线；不含暖通空调设备及预埋）；一期室外道路土建（不包含强弱电、管网、桥架、路灯、给排水、围墙及绿化）；办公楼装修需要二次深化设计，本次合同承包范围不包含以下项目：所有装饰装修、木质门、室内外铺设瓷砖、石板、台阶石板、坡道石板、楼梯石板、环氧自流平及其基层、踢脚线、彩钢夹芯墙隔板、玻璃隔断、天棚吊顶、内墙及天棚腻子涂料、卫生间隔断、卫浴洁具等。





杨正



## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 10 日（以监理书面开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 2 日。

工期总日历天数：480 日历天（以监理开工令下达之日起算，承包人在条件许可的情况下争取提前完工）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 工程质量达到一次性验收合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 合同总价：

人民币（小写）¥ 45788497.00

（大写）肆仟伍佰柒拾捌万捌仟肆佰玖拾柒元整

2. 总价组成部分：室内土建42228022.31元；室内水电、防雷、消防预埋987939.10元；一期室外道路土建部分2572535.59元；

3. 其中安全文明施工措施费：（小写）2078421.53 元。

（大写）贰佰零柒万捌仟肆佰贰拾壹元伍角叁分。

4. 合同价格形式：固定总价合同。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 合同协议书；
- （2） 中标通知书；
- （3） 投标函及其附录；
- （4） 专用合同条款及其附件；
- （5） 通用合同条款；
- （6） 技术标准和要求；
- （7） 图纸；



杨正



(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 八、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 7 日签订。

#### 九、签订地点

本合同在 四川省广安市岳池县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自合同双方加盖公章,并由法定代表人或其委托代理人签字后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。



杨正



本页无正文

发包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



电 话: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

帐户名称: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

电 话: 13529827953

地 址: 云南省昆明市五华区武成路片区13号地块富春大厦A幢802号

传 真: 0871-65667338

帐户名称: 云南建硕建筑工程有限公司

开户银行: 平安银行股份有限公司昆明欣龙支行

账 号: 1500 0082855357



杨正



## 竣工验收备案部门意见

备案部门意见：

四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药(一期)项目,建筑工程规划许可办证总建筑面积为 40860.74 平方米,计容建筑面积 57007.34 平方米,该项目一期竣工总建筑面积为 14533.67 平方米,计容建筑面积 17341.67 平方米,施工许可办证面积 14704.04 平方米。现办理竣工备案,备案面积为 14533.67 平方米。

经审查建设单位提供的有关工程资料及有关责任单位签认的质量检查、评估报告,未发现有关结构隐患和主要使用功能缺陷的描述,请领导审批。

同意  
4.17

拟同意备案  
呈请局审批

4.16

建议办理 请领导审批

燕山

2024.4.16

2024.4.17



年 月 日





杨正



岳池县房屋建筑和市政基础设施工程

## 竣工联合验收意见表

工程名称：四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目

建设单位：四川泰恩康制药有限公司





杨正



### 岳池县房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见表

工程名称	四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目			
建设单位	四川泰恩康制药有限公司			
施工单位	云南建硕建筑工程有限公司	监理单位	业兢集团有限公司	
设计单位	山东鲁新设计工程有限公司	勘察单位	四川得圆岩土工程有限责任公司	
项目地址	岳池经开区健康路与创新路交汇处	建设规模 (m <sup>2</sup> )	办理手续 14704.04	实际竣工
申报联合验收事项	<div><input type="checkbox"/> 建筑工程竣工规划土地核实“多验合一” <input type="checkbox"/> 人防工程竣工验收备案 <input type="checkbox"/> 园林绿化工程竣工核查 <input type="checkbox"/> 消防验收或竣工验收消防备案 <input type="checkbox"/> 城镇排水与污水处理设施竣工验收备案 <input type="checkbox"/> 建设工程城建档案验收 <input type="checkbox"/> 水、电、气、通信等市政公用服务设施验收并网 <input type="checkbox"/> 建设工程竣工验收备案 <input type="checkbox"/> 城镇垃圾集中处理设施竣工验收备案 <input type="checkbox"/> 其他</div>			
责任单位主体单位意见	建设单位	<div> 签字: 钟庆林 单位盖章: 2024年4月3日</div>		
	施工单位	<div> 签字: 李百平 单位盖章: 2024年4月3日</div>		



杨正



责任主体单位意见	监理单位		验收合格 签字: 杨正 单位盖章: 2024年4月3日
	勘察单位		验收合格 签字: 杨正 单位盖章: 2024年4月3日
	设计单位		验收合格 签字: 杨正 单位盖章: 2024年4月3日
联合验收部门意见	自然资源和规划局意见	竣工规划土地核实“多验合一”	一期规划书实约与要求, 同意责任主体单位意见。 一期用地范围未达原用地范围, 同意责任主体单位意见。 签字: 杨正 单位盖章: 2024年4月3日
	国防动员办公室意见	人防工程竣工验收备案	同意备案 签字: 杨正 单位盖章: 2024年4月3日



杨正



联合验收部门意见	气象局意见	防雷装置竣工验收(有防雷特殊要求的工程)  签字: 意见 单位盖章: 2024年4月3日
	公安局意见	建设项目国家安全事项竣工验收  签字: 单位盖章: 年 月 日
	住房和城乡建设局意见	建设工程消防验收或备案  签字: 年 月 日
	排水、污水设施竣工验收备案	  签字: 年 月 日
	城镇垃圾集中处理设施竣工验收备案	  签字: 年 月 日
	园林绿化工程竣工核查	  签字: 年 月 日





杨正



联合验收部门意见	住房和城乡建设局	建设工程城建档案验收	验收合格. 签字: 苏洪军 2024年4月3日		
		质量竣工验收监督	竣工验收符合规范要求,同意竣工验收. 签字: 陈学 2024年4月3日		
		建设工程竣工验收备案	备案 签字: 黄山 2024年4月3日		
		其他验收事项	参与股室	验收意见	验收人员 (签字)
	计财股				
	物管股				
	建管股				
	房产股				
村镇股					
城建股					



杨正



联合验收部门意见	其他单位意见	其他验收事项	单位名称	验收意见	验收人员 (签章)
				同意验收	孙炎
	市政公用服务单位意见	供电	已验收合格并送电。 签字: 孙炎 单位盖章: 2024年4月3日		
		供水	282m合格并送电。 签字: 孙炎 单位盖章: 2024年4月3日		



杨正



联合验收部门意见	市政公用服务单位意见	燃气	验收合格并送气 签字: 彭长策 单位盖章: 2024年4月3日
		通信设施	签字: 单位盖章: 年 月 日
联合验收牵头部门意见		签字: 单位盖章: 年 月 日	

- 注：1.在需要申报联合验收项目前的“□”内画√。
- 2.“其他单位”一栏中的“其他验收事项”是指选择性办理事项。如饮用水集中供水工程竣工核查、小区配套中小学校、幼儿园等建设项目的核查。
- 3.联合验收意见明确签署为：“验收合格”或“验收不合格”、“同意备案”或“不同意备案”，其他意见无效。
- 4.联合验收意见不替代相关专项验收法律文书，专项验收法律文书按程序出具。
- 5.本表一式两份，一份联合验收牵头部门存档，一份送至项目建设单位。



杨正



四川省

房屋建筑和市政基础设施工程

# 竣工验收备案书

四川省住房和城乡建设厅制





杨正



## 四川省

房屋建筑和市政基础设施工程

# 竣工验收备案书

工程名称：四川泰恩康制药有限公司绿色化学原料药项目

备案编号：岳经建 备[2024] 007 号


四川省住房和城乡建设厅制



杨正



## 工程基本情况

工程名称	四川泰恩康制药有限公司特色化学原料药项目		
工程地点	广安市岳池县工业园内	工程等级	丙级
建筑使用性质	厂房	结构类型	混凝土框架
建筑面积(m <sup>2</sup> )	14533.67m <sup>2</sup>	层数(地上/地下)	地上:1层至4层
造价(万元)	43788.497(元)	开工日期	2022年5月10日
工程质量监督报告编号	质监[2022]014号	竣工验收日期	2024年4月30日
施工图设计文件审查合格书编号	22741-202206-0012	工程规划许可证证号	岳规划建字第(2022)4号
工程施工许可证证号	311621202211030101	消防验收合格文件编号	岳建消验[2024]第3号
单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	四川泰恩康制药有限公司	钟庆林	13981731671
勘察单位	四川恒岩土工程有限公司	肖昌泰	15082681573
设计单位	永泰新设计工程有限公司	朱燕	13734904478
施工单位	云南建破建筑工程有限公司	李自平	19180323962
监理单位	业筑集团有限公司	杨守章	13551979788
备案原由: 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定完成了竣工验收,现报送工程竣工验收备案。 建设单位负责人(签字): 钟庆林, 建设单位(公章):  日期: 2024年4月3日			



杨正



## 竣工验收备案文件

竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	内 容	件 数	备 注
	1、建筑工程施工许可证或开工报告	1	
	2、建设工程规划许可证及竣工验收报批审查意见	1	
	3、四川省建设工程施工图设计文件审查合格书	1	
	4、法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件		
	5、建设工程基础、主体结构验收表	22	
	6、建设单位出具的工程质量合格报告	1	
	7、勘察单位出具的勘察文件质量检查报告	1	
	8、设计单位出具的设计文件质量检查报告	1	
	9、施工单位出具的工程质量合格报告	1	
	10、监理单位出具的单位工程质量评估报告	10	
	11、工程竣工验收报告	1	
	12、工程质量监督机构出具的《四川省工程质量监督报告》	1	
	13、城建档案部门出具的《建设工程档案审核意见书》		
	14、造价管理部门出具的《工程竣工结算确认书》		
	15、《房屋建筑和市政基础设施工程质量保修书》	1	
	16、住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》		
	17、视具体工程按规定应提交的其它文件		
<p>本工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 4 月 17 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center;"> </div>			

联合体牵头方：永平县老街建筑安装工程有限公司

成员方：首辅工程设计有限公司

(九) 拟委任的施工现场专业（管理）人员配备表

岗 位	姓 名	性 别	出生 年月	工作 年限	职 称	学 历	岗位证书（资格证 书）及编号	岗位 要注
设计负责人	万吉祥	男	1984 年 7 月	16 年	高级工程师	硕士 研究生	一级注册建筑师注册 证书 20205102050	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
建筑专业负责 人	段红兵	男	1976 年 2 月	16 年	高级工程师	本科	一级注册建筑师注册 证书 20214201573	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
结构专业负责 人	施雄	男	1980 年 8 月	15 年	高级工程师	硕士 研究生	一级注册结构工程师 注册证书 S145102335	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
给排水专业负责 人	马骏	男	1971 年 5 月	30 年	高级工程师	专科	注册公用设备工程师 （给水排水）注册证 书 CS20105100104	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
电气专业负责 人	何向	男	1981 年 7 月	22 年	高级工程师	本科	注册电气工程师（供 配电）注册证书 DG20145000285	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
造价专业负责 人	唐文明	男	1982 年 4 月	10 年	工程师	专科	一级造价工程师注册 证书建 [造]11215100006666	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
项目经理	杨忠泽	男	1962 年 4 月	25 年	助理工程 师	专科	贰级注册建造师证 云 2532009202126890	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
技术负责人	马晓西	男	1985 年 10 月	17 年	高级工程 师	专科	职称证 Y12023405181129020 4	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工员	梁建国	男	1978 年 3 月	24 年	工程师	中专	施工员证 053201019532000211 8	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工员	赵树刘	女	1978 年 12 月	22 年	工程师	专科	施工员证 053201049532000055 6	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
安全员	熊进伟	男	1993 年 7 月	11 年	助理工程 师	本科	安全员证 云建安 C3（2024） 0027919	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
安全员	杨继	男	1989 年 2 月	5 年	/	中专	安全员证 云建安 C3（2025） 0000044	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
质量员	唐学良	男	1971 年 5 月	23 年	工程师	中专	质量员证 053201099532000113 7	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>



标准员	杨尚云	男	1991 年 12 月	10 年	工程师	专科	标准员证 53151150010340	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
材料员	赵俊	女	1992 年 6 月	11 年	技术员	专科	材料员证 053241110002700004 2	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
机械员	马一徽	男	1996 年 4 月	8 年	技术员	专科	机械员证 053241120002700004 1	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
劳务员	罗樵化	女	1988 年 11 月	11 年	技术员	专科	劳务员证 053241130002700000 6	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
资料员	郭会萍	女	1983 年 1 月	3 年	技术员	专科	资料员证 053241140002700004 7	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>



## 中标通知书

永平县老街建筑安装工程有限公司：

永平“书香庭院”房地产开发建设项目（二期）工程经邀请招标，现已完成评审工作，确定你单位为中标人，中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：新建 16 栋，建筑面积为 80419.84 平方米。
- 2、中标价：17861.33 万元。
- 3、中标工期：760 天。
- 4、工程质量标准：符合设计要求，达到国家现行验收标准，一次验收合格。
- 5、项目经理：杨忠泽。
- 6、项目执业资格等级：建筑工程贰级。
- 7、项目经理执业印章号：滇 204080900636。
- 8、项目经理安全生产考核合格证书编号：云建安 B（2009）0051908-04。

发包人（盖章）：永平万利房地产开发有限公司  
2018 年 12 月 1 日



(GF—2017—0201)

Ypwl-SXTY-ZT-B02

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 永平万利房地产开发有限公司

承包人(全称): 永平县老街建筑安装公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 永平县书香庭院项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 永平县书香庭院房地产开发项目二期。

2.工程地点: 永平县城。

3.工程立项批准文号: 永发改备案〔2018〕23号,编号185329287010023。

4.资金来源: 企业自筹。

5.承包方式: 包工包料,含税费等所有。

6.工程内容及范围(本工程照实结算包含的工程内容):

6.1 土建工程: 承台及筏板土石方开挖,基底人工捡平(含基坑排水)、基础工程分部、主体分部、楼地面分部(按公共部位装修标准执行:楼梯踏步踢步平台面砖为满贴至楼顶)、屋面分部(含坡瓦屋面、马头墙、卷材防水层及保护层等图示屋面所有土建工程)、装饰分部(包括所有内外墙与天棚抹灰、墙砖粘贴、外墙面粉胶漆及真石漆等)、施工图外增加工程(费用按平米包干价组价方式另行计算:按合同附件分部分项清单以单项单价组价计算。如施工期间发生有合同外增加清单项其单价由乙方申报按甲方审定单价执行:计算方式按照甲乙双方约定的计算规则计算)等;分地块从施工单位进场施工开始,以后的基坑所有抽水排水乙方负责;所有构造钢筋(包括但不限于:护管钢筋、墙拉筋、抗震构造钢筋、抗裂筋等)均由乙方负责。

6.2 装饰工程: 外墙面粉胶漆及真石漆、门窗(门包括但不限于:单元门、入户门、楼梯防火门、水电井门、各类设备间的门、商铺与光面真石漆同色彩钢板一次成型卷帘门,卷帘门在消防验收完成后安装)等施工图所示的所有门,不包含地下室防火卷帘门、人防门;窗(包括但不限于:住宅外窗、商铺窗、设备间窗等施





工图所示的窗)、栏杆(包括但不限于施工图所示楼梯栏杆、阳台及飘窗栏杆,飘窗栏杆按照窗型折叠安装);

### 6.3 水电

6.3.1 给水: 包含住户水表后为起点(不包含水表箱及水表的采购及安装,如管理部门自行安装的安装费由发包人负责,不扣除承包人相关费用)。

6.3.2 雨污水: 包含主体内及外墙雨污水管安装(以墙面投影线为界,预留接口)。

6.3.3 强电: 包含电表箱后为起点(不包含电表箱及电表采购及安装,如管理部门自行安装的安装费由发包人负责,不扣除承包人相关费用)的所有电线、电缆、桥架、金属线槽、线管、线盒、开关插座、灯具、分户配电箱、等电位箱、防雷接地装置的预留、预埋及安装;

6.3.4 弱电: 包含主体内公共部分及户内的弱电系统(不包含设备)的预留预埋;

6.3.5 乙方负责室内给水自来水表后和电表后的水电安装内容(不含水表和电表),如水表和电表前端的施工内容由我方施工,施工价款由甲乙双方协商(按实结算)。

6.4 除发包人平行分包工程外还包括以下工作范围并承担相关费用:

6.4.1 临设: 搅拌站工棚、钢筋棚、木工棚、管理人员办公室和工人住宿等设施由乙方根据现场情况自行负责搭拆,甲方不提供任何场地或设施;

施工临时用电甲方一次性提供到配电房,配电箱内从计量表开始的所有电线电缆箱体、开关、计量表等用电设施设备由乙方自行负责采购按相关规定规范安装并承担费用。

6.4.2 脚手架工程租赁和搭拆(包括但不限于: 马头墙及斜屋面脚手架搭拆、外脚手架搭拆、提升脚手架的搭拆、“四口、五临边”、卸料平台搭设、通道硬质防护、标示标牌等); 免费提供给其他专项分包单位脚手架、垂直运输设备等(无偿提供的使用时间按双方确认的施工组织设计中明确的各平行单位施工时间为准)。

6.4.3 施工现场抄测放线、沉降观测(如果行政主管部门要求需请有资质的专业沉降观测机构,则由专业机构进行观测,承包人承担沉降观测费用);

6.4.4 承包施工任务范围内所有装卸车及材料运输、场内搬运转运、堆码;

6.4.5 试验试件、试块制作,送样送检;

6.4.6 结构遗留问题的剔凿、修补(含模板用的拉杆洞、铁丝头的修补等);



6.4.7 回填夯实（房心土回填夯实、房屋四周基础回填夯实、剪力墙外回填夯实、室外散水回填土夯实等必须达到检测要求）；

6.4.8 地下室从一层地板下开始计算，按双方确定的计算方式按时结算（包括但不限于：地下室集水坑、排水沟、强弱电电缆沟、电缆井及盖板制作安装、地下室零星隔断制作安装、地下室设备用房砌筑、抹灰、地面等）以及地下室顶板面层施工图范围内的内容，如刚性层、找坡层、找平层、防水层等；

6.4.9 楼梯地面，含栏杆、部分楼层贴砖等；

6.4.10 本承包合同范围以外的其他各专业工程的后塞口封堵、收口、抹灰；连墙钢筋植筋等由乙方负责；

6.4.11 室内的所有堵洞抹灰（含走线管 500mm 宽内的槽、洞封堵细石砼及抹灰；户内配电箱、消防栓箱、盒周边、烟风道等的细石砼封堵、抹灰），电梯门安装后的边封封堵等；

6.4.12 室外单元门口台阶（不含散水、散水沟）、坡道工程（自行车坡道、残疾人坡道）；

6.4.13 施工图中的马头墙、斜屋面的结构施工和装饰抹灰、贴瓦。

6.4.14 塔吊、施工电梯、龙门吊、砼泵和砼管道、砂浆砼搅拌和配料设备（含装载机）的设备基础施工、租赁（或购买）和安拆、进退场运输；以及塔吊、施工电梯等特种设备发生的检测费。

6.4.15 建安保险含在合同价内，乙方需按标准进行购买，受益人为乙方职工。

6.4.16 安全文明施工达到建设主管部门认可的合格标准。

6.5 发包人平行分包的工程内容：

6.5.1 发包人平行分包工程：因总承包单位不具备相关资质，经双方协商人防工程、电梯安装工程、消防系统安装、智能监控系统、天然气管道安装、景观绿化亮化、地下停车场交通安全设施安装、小区信报箱及标示标牌安装、小区市政工程（含边坡治理、砼挡土墙、室外附属工程等）由甲方平行发包。

6.5.2 由发包人对外平行分包的工程资料由承包人完成汇编（含做工程资料、收集、整理、组卷至综合竣工验收）。





6.5.3 对专项分包单位的相关配合工作。根据具体需要配合的工作内容,配合工作包含但不限于:水电费,门洞及预留洞口封堵,少量砂、石、水泥、零星废旧模板、钢筋头等材料费;塔吊、脚手架等设备使用费,验收资料汇总、整理、成册、打印、复印费,并负责验收备案等。

6.6 专项分包工程配合工作:各专项分包工程需要配合的工作内容。包含但不限于:洞口预留预埋、预埋件的预埋、吊补洞口、机具及设施设备的使用、水电、零星材料、建渣的清理、卫生、资料的收集和汇编等;

## 二、合同工期 (2019 年 3 月 25 日至 2020 年 12 月 31 日)

项目西侧地块工期要求:自施工合同签订之日起算,筹备期 10 天,正负零以下基础部分(含承台、短柱、回填等)工期 20 天,正负零以上部分工期整体 10 天/层,必需于 2018 年 12 月 30 日前整体实现二层封板,2019 年 1 月 30 日前实现多层部分全面封顶、高层(小高层)部分实现四层封板、2019 年 6 月 30 日前封顶。

项目东侧地块工期要求:在保证一期项目顺利推进的前提下,二期地块拟最迟必须于 2019 年 3 月 1 日正式启动(鼓励提前启动,由承包单位自行安排),5 月 15 日前实现地下室顶板浇筑完成,5 月 16 日前整体启动正负零以上部分,6 月 5 日前整体实现一层封板,一层以上按照整体 10 天/层。考虑节假日及雨雪天气因素,整体要求 2019 年 12 月 31 日前封顶。

(三) 内外装分部工期要求:项目整体封顶后 3 个月内完成。

(四) 法定节假日及雨雪天气及客观原因意向暂按照 3 个月考虑。

(五) 主体分部内必须于(项目西侧地块 2019 年 12 月 30 日前、项目东侧地块 2020 年 6 月 30 日前)达到交房条件。

## 三、质量标准

工程质量符合建设工程施工及验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:暂按主体土建多层及小高层 1720 元/平方米、高层 1860 元/平方米、地下室 2880 元/平方米、桩基础按 90 元/平方米估算,最终按照云南省 2013 清单定额及



司

永平万利房地产开发有限公司

包  
可  
筋  
费，

云南省、大理州主材信息价（地材双方询价）组价计算后下浮3%进行结算。建筑面积暂定84518.36平方米（最终按照第三方测绘结论计算），人民币（大写）：壹亿柒仟捌佰陆拾壹万叁仟叁佰肆拾叁元贰角整（¥17385668.80元）；详下表

序号	类别	面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	合计(元)	备注
1	主体土建（多层、小高层）	13630.82	1720	23445010.4	不含地下室
2	主体土建（高层）	55484.74	1860	103201616.4	不含地下室
3	地下室	15402.8	2880	44360064	
4	桩基础	84518.36	90	7606652.4	含地下室
合计				178613343.2	

础  
于

注：本表中面积（m<sup>2</sup>）最终按照房产测绘面积，编制竣工结算时以发包人委托具有相应资质测绘机构出具的测绘面积数据为准。

其中：

- （1）安全文明施工费：按照定额计算结果支付。
- （2）材料和工程设备暂估价金额：无
- （3）专业工程暂估价金额：无
- （4）暂列金额：无

页  
1  
-

2.合同结算价格组成：照实结算下浮3%。其中，变更增减工程按合同附件分部分项清单项以单项工程量及单价组价计算，如施工期间发生有合同外增加清单项其单价由乙方申报按甲方审定单价执行；平米（m<sup>2</sup>）以第三方有相应资质测绘机构出具的测绘面积为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理：杨忠泽。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；



文件

5

书香庭院项目建设工程施工合同



- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 永平万利房地产开发有限公司办公室 签订。

## 十一、补充协议

(一) 经双方协商,本项目采用垫资承包,垫资额约定为:按照实际完成工程量垫资,并执行双控管理原则。即实际完成现场工作量不低于括号内数额(项目西侧地块垫资不低于 500 万元/标段、项目东侧地块垫资不低于 2000 万元/标段)且项

合同文件



目具备办理预售许可证条件后一个月开始支付进度款。支付节点为：具备办理预售许可证条件后一个月的次月 25 日前申报当月进度，进度款按照付款方式支付、垫资款项分十期平均支付。进度款计算公式：进度款=（工程实际进度产值 500 万或 2000 万）×80%+500 万或 2000 万×10%×80%，首次申报进度款拨付须满足进度产值超过或大于垫资额、垫资款不计利息；拨付进度款前承包人须提供同等金额的增值税专用发票。

### （二）进度款支付：

1、支付时限：工程进度产值超过垫资金额约定垫资数额且该标段取得预售许可证后一个月后开始支付进度款；

2、支付比例：根据现场实际完成工作量，承包人在每月 25 日前上报该月进度产值，经承包人申请，监理及甲方人员核定，总工程师审核通过签字并报董事长审批后按照批准产值的 80% 支付。项目竣工验收备案通过且项目结算完成后 1 个月内支付 15%，剩余 5% 作为质保金按照质保金约定支付。

### （三）保证金

1.质量及履约保证金：贰佰万元，由承包人在合同谈判结束后施工合同签订前缴纳存款到发包人账户，待项目综合竣工验收备案后 1 个月内一次性无息退回；

2.农民工工资保证金：由中标单位按照职能部门要求自行缴纳。

（四）保险由承包人按照相关规定自行购买。


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 贰份。

发包人：(公章) 永平万利房地产开发有限公司	承包人：(公章) 永平县老街建筑安装公司
法定代表人或其委托代理人（签字）：  陈玲	法定代表人或其委托代理人（签字）：  杜云
组织机构代码： 合同文件	组织机构代码：



资料号

SXTY-A7-01

# 建 设 工 程 竣工验收备案表

备案号: 2021003

云南省住房和城乡建设厅 制



扫描全能王 创建

# 建设工程竣工验收备案表

建设单位	永平万利房地产开发有限公司		
建设单位统一社会信用代码			
工程名称	书香庭院二期项目		
工程地址	永平县博南镇博南路西侧、永昌路北侧、机关幼儿园东侧、永达路南侧		
建设规模	80419.84m <sup>2</sup>		
建安总投资	17861.33万元		
结构类型	框架、框架剪力墙		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2019年04月25日		
竣工验收日期	2021年1月21日		
施工许可证号	5329281904160101-SX-001		
施工图审查合格书号	21901100005		
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位	云南坤和 Design 有限公司	资质等级	甲级
施工单位	永平县老街建筑安装工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位	永平县建设监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构	永平县建设工程质量检测中心		



扫描全能王 创建



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：杨高平</p> <p>（公章）</p> <p>2021年1月2日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：苗明</p> <p>（公章）</p> <p>2021年1月21日</p>
	施工 单位 意见	<p>符合设计要求及规范规定，同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：杨永平</p> <p>（公章）</p> <p>2021年1月21日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师：杨永平</p> <p>（公章）</p> <p>2021年1月21日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：马永平</p> <p>（公章）</p> <p>2021年1月21日</p>



扫描全能王 创建

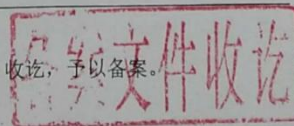
工程  
竣工  
验收  
备案  
文件  
目录

1. 建设工程竣工验收备案表
2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书。）
3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
4. 公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
5. 施工单位签署的工程质量保修书；
6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。

备案  
意见

件于 2021 年 3 月 2 日

收讫，予以备案。



备案经办人：张健

备案机关负责人：陈延子

工程的竣工验收备案文



扫描全能王 创建

132



工程竣工验收证明书			资料号	SXTY-A7-11
工程名称	书香庭院二期项目	建设单位	永平万利房地产开发有限公司	
验收项目	竣工验收	设计单位	云南坤和设计有限公司	
开工日期	2019年04月25日	监理单位	永平县建设监理有限公司	
竣工日期	2021年1月21日	施工单位	永平县老街建筑安装工程有限公司	
工程质量 监督机构	永平县建设工程质量检测中心	邀请单位	/	
验收内容、范围及数量：  1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。				
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
遗留问题及解决方案：  无。				
 建设单位 (签章) 马海平 2021.1.25		 监理单位 (签章) 杨高平 2021.1.25		 设计单位 (签章) 杨高平 2021.1.25
 监理单位 (签章) 杨高平 2021.1.25		 施工单位 (签章) 杨高平 2021.1.25		邀请单位 (签章)

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制



扫描全能王 创建



## 六、近年完成的类似项目业绩

### （一）近年完成的类似设计项目情况表【如有】

表一

项目名称	轿顶山旅游基础设施建设项目-轿顶山高山生态体验区建设项目勘察初步设计标段
项目所在地	雅安市汉源县
发包人名称	汉源县国有林保护有限责任公司
发包人地址	四川省雅安市汉源县富林镇东升路 103 号五楼
发包人电话	0835-4228349
合同价格	总投资：9520 万元，勘察费：27.15 万元，设计费 171.25 万元
项目开始日期	2022.11.10
项目结束日期	2022.12.10
承担的工作	勘察、初步设计
项目负责人	陈飞
项目描述	轿顶山旅游基础设施建设项目（项目名称）一轿顶山高山生态体验区建设项目勘察、初步设计标段。轿顶山高山生态体验区范围内的景区大门、游客集散中心、服务驿站、暗夜星空主题餐厅及科普体验馆、轿顶山 3 号营地住宿接待片区改扩建建筑、登山者之家木屋建筑以及部分观景平台和游览栈道，具体内容以方案图纸为准。
备注	/

注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）





13535

## 中标通知书

(中标单位): 首辅工程设计有限公司

你方于 2022 年 09 月 27 日 09 时 30 分 (投标日期) 所递交的 轿顶山旅游基础设施建设项目轿顶山高山生态体验区建设项目一期 (项目名称) 勘察、初步设计 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 壹佰玖拾捌万肆仟元整 (¥ 1984000.00 元)。

计划工期: 50 日历天 (其中勘察工期为: 20 日历天, 初步设计工期为: 30 日历天)。

工程内容: 包含项目相关的地质勘察 (含初勘、详勘、测量等) 、初步设计 (含概算) 并取得初设批复及相关后续服务工作等。

工程质量: (合格)。

项目负责人: 陈飞

证书号: 20124100786

建设地点: 雅安市汉源县

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人: 汉源县国有林保护有限责任公司 (盖单位章)



2022 年 10 月 13 日



13535



版本: SHY-GCSJ-B-2020R1

合同登记编号:

# 工程勘察设计合同

项目(工程)名称: 轿顶山旅游基础设施建设项目(项目名称)  
—轿顶山高山生态体验区建设项目勘察、初步设计标段

委托人: 汉源县国有林保护有限责任公司  
(甲方)

受托人: 首辅工程设计有限公司  
(乙方)

签订地点: 四川汉源

签订日期: 2022 年 10 月 20 日





# 工程勘察设计合同

本合同由汉源县国有林保护有限责任公司（委托人，以下简称“甲方”）与首辅工程设计有限公司（受托人，以下简称“乙方”）于2022年10月20日在四川省雅安市汉源县签署，确定甲方委托乙方承担轿顶山旅游基础设施建设项目（项目名称）—轿顶山高山生态体验区建设项目勘察、初步设计标段工程项目勘察、设计工作，并将向乙方支付相应的报酬。为明确双方在工程勘察、设计过程中的权利和义务，依据中华人民共和国相关法律法规，经友好协商，双方订立本合同如下：

## 第1条 定义与解释

### 1.1 定义

本合同中所用的术语和措辞，除上下文另有规定外，具有如下含义：

1.1.1 “合同”指由本合同、附件及中标通知书、投标文件和招标文件（若有）所组成的整体，包括双方根据合同规定所进行的修改和补充。

1.1.2 “甲方”指汉源县国有林保护有限责任公司，包括其法定承继者和经许可的受让人。

1.1.3 “乙方”指首辅工程设计有限公司，包括其法定承继者和经许可的受让人。

1.1.4 “勘察、设计工作”指乙方按本合同规定进行项目勘察、设计过程中需做的所有工作。

1.1.5 “项目”指轿顶山旅游基础设施建设项目（项目名称）—轿顶山高山生态体验区建设项目勘察、初步设计标段工程勘察、设计工作。

1.1.6 “工程”指为完成项目建设而实施的工程项目。

1.1.7 “工程场地”指建设工程的地点，以及合同中可能指定为工程场地组成部分的任何其他场所。

1.1.8 “甲方资料”指甲方按合同规定向乙方提交的开展勘察、设计工作所必需的所有资料。

1.1.9 “勘察设计文件”指乙方按本合同规定，向甲方或其指定人提供的勘察、设计成果和文件。





1.1.10 “法律”指中华人民共和国现行的法律、行政法规、与项目或服务有关的省、市地方性法规及有关政府部门颁布的政策、规定、命令等所有有效的、并对项目产生或可能产生影响的文件。

1.1.11 “技术标准”指适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在条款中约定。

1.1.12 “书面形式”指合同文件、信件和数据电文（包括传真、电子文件和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.13 “元”指合同中作为货币单位的人民币元。

#### 1.1.14 通知

任何一方根据本合同发给另一方的任何通知，包括批准、证明、同意、确定和请求均应采用书面形式。通知应由专人送交或通过快递、传真、电子邮件方式发送。由专人送交时，以对方签收之日为通知的收到日期；通过快递方式递送的，以该通知交给快递服务公司后的第3日视为通知的收到日期；通过传真方式发送的，以该通知发出后的第2日为通知的收到日期；以电子邮件方式发送的，以邮件发出后的第2日为通知的收到日期。所有通知应按合同所述的地址发给对方，任何一方不得无理扣押或拖延。如果一方通知了另外地址，则随后的通知应按新址发送。

#### 1.2 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

#### 1.3 解释

1.3.1 本合同用中文拟定，并受中华人民共和国法律约束。

1.3.2 合同中提及的“包括”一词不具有限制性含义。

1.3.3 除上下文另有规定外，本合同所指的天（日）、月、年均均为公历日、月、年。

### 第2条 甲方权利与义务

#### 2.1 甲方代表

甲方应向乙方以书面通知的方式明确其负责工程勘察、设计的甲方代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。甲方代表在甲方的授权范围内，负责处理合同履行







行过程中与甲方有关的具体事宜。甲方代表在授权范围内的行为由甲方承担法律责任。甲方更换甲方代表的，应提前 3 个工作日书面通知乙方。

#### 2.2 甲方资料

甲方应于合同签订后 7 日内向乙方提供用于完成工程勘察、设计所需要的资料。工程勘察设计资料包括项目基础资料和现场条件资料。

详见“附件 1 甲方向乙方提交的有关资料及文件”；

甲方应对其提供的资料的完整性、准确性及时效性负责。

#### 2.3 付款

甲方应按本合同规定及时、足额向乙方支付合同项下的应付款项。

#### 2.4 勘察、设计

甲方不得要求乙方违反国家法律、法规、规章以及国家或行业有关强制性标准进行勘察、设计。

### 第 3 条 乙方权利与义务

#### 3.1 一般要求

乙方应按国家、行业的技术规范、标准及本合同的规定勤勉尽责地进行项目的勘察、设计工作，严格掌握勘察、设计标准，控制项目造价。

#### 3.2 勘察设计文件

乙方应按国家、行业相关标准和合同的有关规定向甲方交付勘察、设计文件，并对提交的勘察、设计文件的合法性、合规性、完整性、准确性负责。

#### 3.3 组织实施

乙方应按照本合同规定进行项目勘察、设计的组织和具体实施，保证勘察、设计质量。

#### 3.4 设计要求

除满足国家法律、行业规范中规定的设计内容和深度以外，乙方编制的初步设计文件，应当满足编制施工图设计文件的需要。

#### 3.5 勘察要求

符合国家及行业现行相关勘察规范及验收标准要求，满足国家工程建设相关强制性标准，并通过相关部门审核且取得相应批复；





### 3.6 勘察设计文件的调整和补充

乙方交付勘察设计文件后，应参加甲方组织的勘察设计审查，并根据审查意见和结论负责在本合同规定的范围内进行必要的调整和补充。

### 3.7 勘察设计服务

包含项目相关的地质勘察（含初勘、详勘、测量等）、初步设计（含概算）并取得初设批复及相关后续服务工作等。

### 3.8 其他

乙方应按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付勘察、设计文件。

## 第4条 勘察设计范围

### 4.1 勘察设计任务

本合同的勘察设计工作范围：包含项目相关的地质勘察（含初勘、详勘、测量等）、初步设计（含概算）并取得初设批复及相关后续服务工作等。

首辅工程设计有限公司负责本项目招标范围内项目相关的全部设计、全部勘察及其相关工作，包括初步设计（含概算）、地质勘察（含初勘、详勘、测量等）并取得初设批复及相关后续服务工作，并向甲方承担设计、勘察相关的全部责任。

### 4.2 工程建设内容及规模

项目基本情况：轿顶山旅游基础设施建设项目(项目名称)——轿顶山高山生态体验区建设项目勘察、初步设计标段。

轿顶山高山生态体验区范围内的景区大门、游客集散中心、服务驿站、暗夜星空主题餐厅及科普体验馆、轿顶山3号营地住宿接待片区改扩建建筑、登山者之家木屋建筑以及部分观景平台和游览栈道，具体内容以方案图纸为准。

本项目暂定总投资为：9520 万元

### 4.3 初步设计要求

提交的初步设计文件应符合项目前期工作的批复文件、中华人民共和国相关的标准、规范、规程、定额和办法等要求，同时还应当满足编制施工图设计文件的需要。

### 4.4 额外工作

4.4.1 额外工作包括但不限于：

- (1) 合同未规定、但甲方要求的工作；
- (2) 在设计工作暂停的情况下，乙方为暂停而做的额外工作及为恢复设计工作所





做的准备工作；

(3) 本合同提前终止，乙方为移交未完成的资料所做的整理工作。

4.4.2 乙方完成额外工作所需费用将另行协商并签订补充协议，同时适当延长相应设计文件提交的时间。

4.5 勘察设计项目负责人

4.5.1 设计负责人：

陈超，身份证号：420105197612140870；联系方式：17761207972

4.5.2 勘察负责人：

陈改霞，身份证号：142730197912150724；联系方式：18615796567

## 第5条 勘察设计要求与依据

5.1 勘察设计要求

5.1.1 设计要求

乙方开展本合同项下的设计工作时，应当遵循下列要求：

- (1) 满足项目所在国家法律法规及有关行业技术规范和标准；
- (2) 满足项目的安全、稳定、质量、进度、投资要求。

5.1.2 勘察要求

(1) 勘察人应按勘察任务书和技术要求并依据有关技术标准规范进行工程勘察工作。

(2) 勘察人应建立质量保证体系，按本合同规定的时间提交质量合格的成果资料，并对其合法性、合规性、完整性、准确性及成果质量负责。

(3) 勘察人在提交成果资料后，应为发包人继续提供后期服务，包括甲方要求的合法合理的服务项目。

(4) 勘察人在勘察期间遇到地下文物时，应及时向发包人和文物主管部门报告并妥善保护。

(5) 勘察人开展勘察活动时应遵守有关职业健康及安全生产方面的各项法律规定，采取安全防护措施，确保人员、设备和设施的安全。

(6) 勘察人在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、临街交通要道附近等风险性较大的地点，以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行勘察





作业时，应编制安全防护方案并制定应急预案，且应交由甲方存档备查。

(7) 勘察人应采取措施保护环境，限制作业污染和噪音，使其作业符合环保要求。

(8) 勘察人应承担发包人要求的资料保密义务。

## 5.2 勘察设计依据

乙方在本合同项下的勘察设计工作应符合以下文件或资料的要求：

- (1) 本合同及附件；
- (2) 甲方提供的资料；
- (3) 政府部门的有关批准文件；
- (4) 国家法律及相关行业的技术标准、规范等；
- (5) 招标文件、投标文件、中标通知书。

## 5.3 变更设计要求

5.3.1 甲方可根据工程建设的需要或项目所在国家/行业的相关法规、规程、标准等变化，在工程建设期和合同有效期内提出变更设计要求，乙方应按此要求进行相应的变更设计工作。相关费用另行协商确定，并签订补充协议。

5.3.2 所有的变更设计要求必须经甲方或甲方代表确认后方可执行。

# 第6条 勘察设计周期与勘察设计文件的提交

## 6.1 勘察设计周期安排

计划工期：50 日历天（其中勘察工期为：20日历天，设计工期为：30日历天）

## 6.2 勘察设计文件的提交

6.2.1 初步设计文件纸质版 4 份，电子版 1 份；

6.2.2 勘察文件纸质版 4 份，电子版 1 份。

# 第7条 审查与确认

## 7.1 审查

7.1.1 乙方按国家及行业有关规定，呈交符合勘察、初步设计阶段内容、深度和要求的文件和相关图纸供审查之用，甲方负责审查的组织 and 安排，乙方应积极予以配合。







7.1.2 乙方交付勘察设计文件后，应参加由甲方组织的有关审查。乙方应当根据审查意见和结论进行必要的修改补充。

7.2 确认

甲方负责组织乙方勘察设计成果审查工作，并最终确认。

第8条 合同价款与支付

8.1 合同价款

8.1.1 勘察费：暂定勘察费含税价为 271500.00 元（大写：贰拾柒万壹仟伍佰圆整）。税率为 6%，税金为 15367.92 元，不含税金额为 256132.08 元）。

8.1.2 设计费：暂定设计费含税价为 1712500 元（大写：壹佰柒拾壹万贰仟伍佰圆整）。税率为 6%，税金为 96933.96 元，不含税金额为 1615566.04 元。

如非乙方原因，工程规模或使用功能发生变化导致勘察设计文件返工，则勘察、设计费应根据返工的工作量大小，由双方协商调整。

8.2 支付进度

支付方式：甲方采用银行转账方式向首辅工程设计有限公司支付设计费和勘察费，支付前乙方应向甲方提供合法有效的等额增值税专用发票。

1、勘察费支付：

勘察费支付进度详表：

付费次序	付费时间 (由交付勘察文件所决定)
第一次付费	合同签订后 10 个工作日内支付至暂定勘察费的 10%
第二次付费	提交勘察成果资料后 10 个工作日内支付至暂定勘察费的 60%
第三次付费	提交的勘察成果资料通过审查后 10 个工作日内支付至勘察费结算价的 100%。

勘察费最终结算价以实物工作量为依据，按照 2002 年 1 月 7 日《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程勘察收费标准》计算的勘察服务收费基准价×勘察费投标报价比例 70%计取，高程附加调整系数 1.1。





## 2、设计费支付:

付费次序	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	合同签订后 10 个工作日内支付合同设计费的 10%
第二次付费	乙方提交初步设计初稿后 10 个工作日内支付至合同设计费的 60%
第三次付费	初步设计成果提交并通过审查后 10 个工作日内支付至合同设计费的 90%
第四次付费	初步设计概算批复后 10 个工作日内支付至设计费结算价的 100%。

设计费最终结算价以初步设计批复的概算建安费为计算依据,按照2002年1月7日《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号)规定的《工程勘察收费标准》计算的设计服务收费基准价 $\times$ 初步设计工作量45% $\times$ 设计费投标报价比例70%计取,专业调整系数 0.9,工程复杂程度系数 0.85,工程附加调整系数1.89。

## 第9条 知识产权和保密

### 9.1 知识产权

9.1.1 双方均应保护对方不侵犯第三方知识产权。未经对方书面同意,任何一方均不得擅自修改、复制或向第三人转让因履行本合同而自对方取得的资料及文件或将上述资料或文件用于项目以外的目的。

9.1.2 乙方承诺其提交给甲方的工作成果及其履约行为不侵犯任何第三方的合法权益(包括知识产权)。否则如因此导致追索的,由乙方承担赔偿责任。

9.1.3 乙方在本合同项下提交甲方的工作成果的知识产权所有权、申请权归属于乙方,但甲方享有乙方授予的免费使用权。甲方不得将其形成的报告成果以任何方式或形式用于本合同之外的目的。

### 9.2 保密条款

9.2.1 双方对根据本合同从对方得到的所有资料 and 文件负有保密责任。未经提供方事先书面同意,任何一方均不得将该资料 and 文件透露给与项目无关的第三方。

9.2.2 任何一方如违反本条所述的保密责任,应承担由此引起的相应赔偿责任。





## 第10条 例外情况

### 10.1 例外情况

本合同履行过程中,如果出现下列情况(包括但不限于)导致乙方无法正常履行勘察、设计工作时,发现或遭受此类情况的一方应立即将此情况书面通知另一方:

- (1) 不可抗力事件;
- (2) 法律变更。

上述情况简称“例外情况”。该例外情况是本合同任何一方在缔结本合同时不能预见,并且对它的后果无法避免,也无法克服的事件。同时,该事件必须是阻止、阻碍或延迟并影响乙方履行本合同的直接原因。

### 10.2 例外情况的处理

10.2.1 有关例外情况的通知应当明确例外情况的性质、对乙方履行勘察、设计工作的影响程度及其他相关事宜,并应在例外情况发生后及时向另一方发出。乙方从发出或收到通知时起,有权暂停相应的勘察、设计工作。

发生例外情况时乙方应继续履行本合同下未受影响的勘察、设计工作并应采取所有合理措施以减少此类情况对甲方造成的影响和损失。在例外情况消除后,乙方应立即通知甲方并应尽快恢复履行本合同。

10.2.2 甲方在按上述10.2.1条发出,或收到乙方按上述10.2.1条发出的通知后,应书面通知乙方延期履行或停止履行相应的勘察、设计工作。

如果甲方要求乙方延期履行,则应在该书面通知中明确延期的时间及在该延期期间乙方应承担的减损义务和责任。如果发生本款所述的延期履行,甲方应补偿乙方因此而发生的合理费用。

如果甲方要求乙方停止履行,则该部分勘察、设计工作将自勘察、设计工作范围中减除,甲方如要求减少合同价款,需与乙方进行协商,签订补充协议。

## 第11条 违约责任

### 11.1 乙方的违约责任

除本合同其他条款另有规定外,因乙方原因引起的下列情况,乙方应承担违约责任:

11.1.1 因乙方原因造成其所提交的勘察、设计文件出现遗漏或错误的,乙方应





及时负责修改或补充，并应向甲方承担违约责任和损害赔偿责任。

11.1.2 由于乙方原因造成工程质量事故损失的，乙方除应负责采取补救措施外，甲方有权扣除相应损失部分的工程勘察、设计费，乙方赔偿金额不超过本合同勘察、设计费总额，且乙方应向甲方承担违约责任和损害赔偿责任。

11.1.3 由于乙方原因，延误了勘察、设计文件交付时间，应按所延误的每一日向甲方支付相当于该阶段应付款项 0.5% 的违约金，总额不超过本合同勘察、设计费的 5%

#### 11.2 甲方的违约责任

除本合同其他条款另有规定外，因甲方原因引起的下列情况，甲方应承担违约责任：

11.2.1 因甲方变更勘察、设计项目、规模、条件或提交的资料错误，或对提交的资料进行修改，导致乙方加的工作量支付勘察、设计费，费用依照实际额外发生的工作量由双方协商确定。

11.2.2 在合同履行期间，因甲方要求终止或解除合同，乙方未开始勘察、设计工作的，不退还甲方已付的款项；同时，乙方已开始勘察、设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段勘察、设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段勘察、设计费的全部支付。

11.2.3 甲方须按合同规定支付款项。未按本合同约定支付款项，乙方有权推迟勘察、设计工作的开工时间或暂停勘察、设计工作，且交付文件的时间相应顺延。

11.2.4 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付勘察、设计文件时，须征得乙方同意，在不严重背离合理勘察、设计周期的前提下，甲方应支付赶工费。

11.2.5 甲方未按本合同规定及时向乙方支付合同价款的，应按所延误的每一日向乙方支付相当于该应付未付款项 0.5% 的违约金。

### 第 12 条 争议的解决

#### 12.1 协商

本合同在履行过程中发生的任何争议，双方应首先通过友好协商解决，协商不成或一方不愿协商的，则任何一方均可按第 12.2 条的规定将争议提起仲裁或诉讼。

#### 12.2 仲裁或诉讼

双方当事人和解或调解不成，采用以下第（2）种方式解决。







1) 双方同意仲裁。

2) 人民法院起诉, 约定 甲方住所地的汉源县 人民法院管辖。

①被告住所地 ②合同履行地 ③合同签订地

④原告住所地 ⑤标的物所在地

### 12.3 继续履行

在争议解决期间, 除涉及争议的事项外, 双方应继续履行本合同的其他条款。

## 第 13 条 合同的变更与终止

### 13.1 合同的变更

除双方另有约定外, 在发生以下情形时双方应协商对合同进行变更:

13.1.1 在合同执行期间, 甲方要求增加本合同规定的勘察、设计深度以外的工作、修改或增加勘察、设计工作范围及技术要求、调整工作进度。

13.1.2 在本合同执行过程中发生以下情况, 致使乙方无法按合同规定履行其义务:

(1) 国家或行业有关法规、政策和标准的修改;

(2) 由甲方原因造成的额外勘察、设计工作。

### 13.2 合同的终止

除双方另有约定外, 发生以下情况时本合同可提前终止:

13.2.1 非因乙方原因, 甲方书面通知乙方终止本合同。乙方应在收到甲方的终止通知后及时作出安排, 并在 10 日内停止执行勘察、设计工作。乙方在履行上述义务后有权根据第 11.2.2 条要求甲方承担违约责任。

13.2.2 甲方在发生下列情况时, 提前 10 日通知乙方终止本合同。在此情形下甲方无须向乙方支付任何款项 (并可要求乙方承担违约责任和损害赔偿):

(1) 本合同生效后, 乙方无正当理由不履行本合同项下的义务, 且在甲方发出要求其履行义务的通知后的 15 日内, 乙方未给予甲方以答复, 也未进行任何补救措施;

(2) 由于乙方的原因导致项目建设实际进度迟于最终确定的进度计划, 且此迟超过 30 日;

(3) 乙方严重违反本合同的其他规定。

13.2.3 乙方在发生下列情况时, 提前 10 日通知甲方终止本合同。在此情形下甲方应按 11.2.2、11.2.5 条的规定承担违约责任:





(1) 甲方未向乙方支付本合同项下的任何到期应付款项持续超过 30 日，且在乙方发出要求其支付的通知后 15 日内，仍未进行支付；

(2) 甲方违反本合同下的其他义务，导致乙方无法进行勘察、设计工作持续超过 60 日。

13.2.4 在发生下列情况时，本合同任何一方有权通知对方立即终止本合同：

(1) 第 10.1 条所述的例外情况持续时间超过 90 日。在发生此种类型的终止时，任何一方无需向对方承担赔偿责任，本合同另有规定时除外；

(2) 本合同任何一方发生破产、重组或停业整顿，导致其不能正常履行本合同项下的义务的；

(3) 因不可抗力导致此合同无法实际履行，或实际履行无意义的。

## 第 14 条 其他

### 14.1 合同生效

本合同在双方法定代表人或其授权代表签字、加盖双方公章后生效。

### 14.2 合同组成文件及其效力

下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 本合同；
2. 附件；
3. 中标通知书或委托书；
4. 投标文件；
5. 招标文件（含补遗书）；
6. 勘察、设计技术标准和技术规范；

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有异议或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

### 14.3 税费

本合同双方各自承担国家现行税法所规定的与履行本合同有关的所有税费。

### 14.4 保险

双方各自办理本方的人员、财产和设备保险，并自行承担相关保险费用。

### 14.5 通讯地址

任何一方在本合同项下向另一方发出的通知均应以书面形式通过专人送交、邮





寄、传真或电子邮件发至以下地址：

甲方： 汉源县国有林保护有限责任公司	乙方： 首辅工程设计有限公司
地址： 四川省雅安市汉源县富林镇东升路103号五楼	地址： 成都市成华区万年路24号1104
邮编：	邮编： 610000
电子邮箱：	电子邮箱：
传真：	传真：
收件人：	收件人：
联系电话：	联系电话：

本合同双方可通过类似的书面通知不时变更根据本合同应发出通知的送达地址。

#### 14.6 修改

除合同另有规定外，对本合同的任何修订或修改均须以书面形式进行，且须有双方的法定代表人或其授权代表签字方能生效。

#### 14.7 继续有效

本合同中有关知识产权保护、终止、仲裁和保密等明示或默示在本合同终止后仍然有效的条款在本合同终止后继续有效。

#### 14.8 合同终止

除另有补充协议外，双方履行完毕合同约定的义务后合同终止。

#### 14.9 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

#### 14.10 份数

本合同一式 12 份，甲方执 4 份，乙方执 8 份。

（以下为签字页）





委托人(甲方)	名称(或姓名)	(签章)			合同专用章 或 单位公章
	法定代表人	(签章)			
	或委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所 (通讯地址)	邮政 编码			
	电 话				
	EMAIL				
	开户银行				
	帐 号				
受托人(乙方)	名称(或姓名)	首辅工程设计有限公司 (签章)			合同专用章 或 单位公章
	法定代表人	徐苏美	(签章)		
	或委托代理人	任文锐	(签章)		
	联系(经办)人	袁野	(签章)		
	住所 (通讯地址)	成都市成华区万年路 24 号 1104 号	邮政 编码	610000	
	电 话	任文锐 17761207972, 袁野 18615796567			
	收款银行	中国建设银行股份有限公司成都新华支行			
	帐 号	51050187083600001491			
	纳税人识别号	91510105MA6DE631X4			





## （一）近年完成的类似设计项目情况表【如有】

表二

项目名称	中山市公安局刑警支队整体搬迁建设项目设计
项目所在地	中山市神涌村
发包人名称	中山市公安局
发包人地址	中山市东区兴中道 26 号
发包人电话	0760-23185151
合同价格	工程投资估算：7116.26 万元，本合同费用（含税价）为 2425300.00 元。 其中价款为 2279782 元，增值税款为 145518 元。
项目开始日期	2020 年 4 月 10 日
项目结束日期	2020 年 7 月 1 日
承担的工作	合同签订后 5 个日历天内提交初步设计方案，初步设计方案通过评审后 30 个日历天内完成初步设计回复及修改稿，初步设计方案评审后 30 个日历天内提交施工图，15 个日历天内通过施工图审查及消防审核。
项目负责人	戈伟
项目描述	本项目位于中山市神涌村，总用地面积：7251.44m <sup>2</sup> ；总建筑面积：8711.73m <sup>2</sup> ；建筑层数：4 层；建筑高度：15m。该建筑物层数为四层，为多层公共建筑；装修总面积 8711.73 m <sup>2</sup> ；耐火等级：二级；结构类型：钢筋混凝土框架结构。建筑密度 30.75%，建筑容积率 1.2，绿地率 30%；配建总小汽车停车位 96 个，其中地上普通停车位 77 个、新能源汽车充电桩车位 12 个、勘察车位（3mx6m）5 个、无障碍停车位 2 个；摩托车总停车位 52 个。
备注	/

注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）



## 中山市公安局刑警支队整体搬迁建设项目设计 中标通知书

首辅工程设计有限公司：

中山市公安局的中山市公安局刑警支队整体搬迁建设项目设计，招标申请号2020301008。我单位委托广东中洲国信建设管理咨询有限公司招标，经2020年03月12日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2020年04月22日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市公安局刑警支队整体搬迁建设项目设计			建设单位	中山市公安局		
建设地点	中山市火炬开发区神涌村						
建设规模	8711.73 (平方米)	结构类型	钢筋混凝土 框架结构 /	幢数	1	结构层数	4层
招标部分工程规模	本项目位于中山市神涌村，总用地面积：7251.44m <sup>2</sup> ；总建筑面积：8711.73m <sup>2</sup> ；建筑层数：4层；建筑高度：15m。该建筑物层数为四层，为多层公共建筑；装修总面积8711.73m <sup>2</sup> ；耐火等级：二级；结构类型：钢筋混凝土框架结构。建筑密度30.75%，建筑容积率1.2，绿地率30%；配建总小汽车停车位96个，其中地上普通停车位77个、新能源汽车充电桩车位12个、勘察车位（3m x 6m）5个、无障碍停车位2个；摩托车总停车位52个。项目总投资为7116.26万元，其中工程建安费用5793.17万元。本次招标金额为242.53万元。						
承包形式	设计费固定费率包干，本次招标金额为2425300.00元，设计费费率=242.53/5793.17*100%=4.18%，最终结算设计费=4.18%*建安费用结算价，当结算设计费用大于242.53万元时，以242.53万元结算，招标价即为中标价。						
工程内容	本工程原设计内容为派出所办公楼，建筑功能单一，现调整为中山市公安局刑事警察支队各专业用房及刑事技术所实验室功能。本次设计主要针对使用方对整体功能布局重新调整，必须包括以下专业设计：建筑专业、结构专业、建筑电气专业、给排水专业、暖通专业、园林设计专业、智能化专业等。本项目主要涉及调整的内容如下：1、建筑配套附属设施重新规划布置；场地出入口改造，入口加建保安室、监控室、出口加建保安亭，场区内停车为布置调整，加建发电机房，垃圾房。2、建筑入口正立面改造，周边立面重刷外墙漆调整颜色。3、建筑物所有窗户加建防盗网，建筑局部外墙窗户拆除改砌实体墙。4、建筑首层室内停车位改为厨房，会议室及其他功能用房，上部各层功能全部按现阶段使用要求调整。5、原有已建消防设施及水、电管网需拆除重新铺设。6、内部原有墙体需拆除重新砌筑。7、加建三部电梯。						
中 标 价	¥2,425,300.00元						
完工时间	设计周期：80 日历天。合同签订后5个日历天内提交初步设计方案，初步设计方案通过评审后30个日历天内完成初步设计回复及修改稿，初步设计方案评审后30个日历天内提交施工图，15个日历天内通过施工图审查及消防审核。			质量标准	合格		
备 注							

本通知书一式四份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，市招标办1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份。

建设单位：中山市公安局（公章）  
招标代理：广东中洲国信建设管理咨询有限公司（公章）

2020年03月23日



### 现场主要施工人员明细表

[illegible]

联系人：赖敬炜

联系电话: 13425297521





GF—2015—0210

合同编号: SF-ZS-JZ-2020-002

# 建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市公安局

设计人(全称): 首辅工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
中山市公安局刑警支队整体搬迁建设项目设计  
 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: 中山市公安局刑警支队整体搬迁建设项目设计。

2.工程批准、核准或备案文号:\_\_\_\_\_。

3.工程内容及规模：本项目位于中山市神涌村，总用地面积：7251.44 m<sup>2</sup>；总建筑面积：8711.73 m<sup>2</sup>；建筑层数：4 层；建筑高度：15m。该建筑物层数为四层，为多层公共建筑；装修总面积 8711.73 m<sup>2</sup>；耐火等级：二级；结构类型：钢筋混凝土框架结构。建筑密度 30.75%，建筑容积率 1.2，绿地率 30%；配建总小汽车停车位 96 个，其中地上普通停车位 77 个、新能源汽车充电桩车位 12 个、勘察车位（3m x 6m）5 个、无障碍停车位 2 个；摩托车总停车位 52 个。

4.工程所在地详细地址：广东省中山市神涌村。

5.工程投资估算：7116.26 万元。

6.工程进度安排：合同签订后 5 个日历天内提交初步设计方案，初步设计方案通过评审后 30 个日历天内完成初步设计回复及修改



稿，初步设计方案评审后 30 个日历天内提交施工图，15 个日历天内通过施工图审查及消防审核。

7.工程主要技术标准：《民用建筑设计通则》、《建筑内部装修设计防火规范》、《建筑装饰工程及验收规范》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2.工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 4 月 10 日。

计划完成设计日期：2020 年 7 月 01 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：单价合同；

2.签约合同价为：

本合同费用（含税价）为人民币（大写）贰佰肆拾贰万伍仟叁佰元正（¥2425300.00 元）。其中价款为人民币大写贰佰贰拾柒万玖仟柒佰捌拾贰元，小写 2279782 元，增值税款为人民币大写壹拾肆万伍仟伍佰壹拾捌元，小写 145518 元。即【结算设计费】=建设项



目 单 项 工 程 概 算 投 资 额 （ 万 元 ） × 【 设 计 费 费 率  
=242.53/5793.17\*100%=4.18%，最终结算设计费=4.18%×建安费用结  
算价，当结算设计费用大于 242.53 万元时，以 242.53 万元结算，招  
标价即为中标价】。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人： 戈伟\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组  
成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补  
充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在广东省中山市签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式6份、副本一式2份,均具有同等法律效力,发包人执正本3份、副本1份,设计人执正本3份、副本1份。





发包人： (盖章)

中山市公安局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



设计人： (盖章)

首辅工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 徐苏美



组织机构代码： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： 528400

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

时 间： 2020 年 4 月 20 日

组织机构代码： MA6DE631X

纳税人识别号： 91510105MA6DE631X4

地 址： 成都市青羊区青龙街 27 号 1 幢 3 单元 18 楼 1415 号

邮政编码： 610000

法定代表人： 徐苏美

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 028-86669924

传 真： /

电子信箱： 25071477@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司成都新华支行

账 号： 51050187083600001491

时 间： 2020 年 4 月 20 日



(一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】

表三

项目名称	南城县现代种业基地建设项目 EPC 总承包
项目所在地	南城县洪门镇付前村
发包人名称	南城县工创发展集团有限公司
发包人地址	江西省抚州市南城县工业园区创业路东四路北侧
发包人电话	0794-7254548
合同价格	84.34 万元
项目开始日期	2023 年 11 月 29 日
项目结束日期	2023 年 12 月 29 日
承担的工作	施工图设计以及施工至竣工验收阶段及缺陷责任期的全过程设计技术服务(包括但不限于海绵城市设计、绿色建筑咨询及设计、噪声检测等设计)。
项目负责人	万吉祥
项目描述	建设用地 69.73 亩(面积:46485.44 平方米), 建筑面积 29434.36 平方米, 其中加工车间(含中间仓库)17838.00 平方米、冷库 5780.00 平方米、检测楼 2282.00 平方米, 员工宿舍楼 3534.36 平方米, 停车位 78 个, 新建道路工程 13002.00 平方米, 附属配套设施: 室外水电管网 18581.25 平方米、围墙 612 米, 场地铺装 18581.25 平方米。
备注	/

注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）



# EPC 总承包合同

工程名称：南城县现代种业基地建设项目 EPC 总承包

发 包 人：南城县工创发展集团有限公司

承 包 人：江西万壑建筑工程有限公司

首辅工程设计有限公司

签订日期：2023 年 11 月 28 日

签订地点：南城县



## 第一部分 合同协议书

发包人：\_\_\_\_\_南城县工创发展集团有限公司\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_江西万壑建筑工程有限公司\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_首辅工程设计有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南  
城县现代种业基地建设项目 EPC 总承包有关事项协商一致，共同达  
成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_南城县现代种业基地建设项目 EPC 总承包\_\_\_\_\_
2. 工程地点：\_\_\_\_\_南城县洪门镇付前村\_\_\_\_\_
3. 工程规模：\_\_\_\_\_建设用地 69.73 亩（面积：46485.44 平方米），建  
筑面积 29434.36 平方米，其中加工车间（含中间仓库）17838.00 平  
方米、冷库 5780.00 平方米、检测楼 2282.00 平方米，员工宿舍楼  
3534.36 平方米，停车位 78 个，新建道路工程 13002.00 平方米，  
附属配套设施：室外水电管网 18581.25 平方米、围墙 612 米，场  
地铺装 18581.25 平方米。
4. 资金来源：\_\_\_\_\_地方政府专项债券及配套资金\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：





(1) 设计：施工图设计以及施工至竣工验收阶段及缺陷责任期的全过程设计技术服务（包括但不限于海绵城市设计、绿色建筑咨询及设计、噪声检测等设计）。

(2) 施工：包含本项目范围内所有工程的施工、竣工试验、验收及保修期内的保修。

(3) 采购：施工图设计文件范围内所有的材料采购、工程设备及与建安施工设备采购、安装、调试和技术服务指导等全过程服务；

(4) 其他：未尽事宜，按城办发【2023】30 号：《南城县政府投资建设项目管理办法》执行。

### 三、合同工期

合同工期：365日历天。

计划开工日期：2023年11月29日

计划竣工日期：2024年11月29日

设计工期：30日历天

施工工期：335日历天

若因非乙方原因或遇人力不可抗事件，致使工程不能按进度施工，工期可以顺延。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

本项目投资限额为 11092.22 万元（包含设计费、施工费和采购费）。

报价采取计费标准形式，具体计费标准如下：

1) 设计费要约价暂定金额：84.34 万元，实际设计费不得超过国家标准的 50%，（设计费的基准价按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号规定及《南城县政府投资建设项目管理办法》城



办发【2023】30号文执行；设备购置费不计入设计费。

2) 工程费要约价暂定金额为：10127.24 万元(其中设备购置费：55.2 万元)，以《南城县政府投资建设项目管理办法》城办发【2023】30 号文相关规定为实际施工费。

工程费用计价依据：

1、2017 版《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》、2017 版《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》、2006 版《江西省园林绿化工程消耗量定额及单位估价表》。

2、合同价格形式：

发包人和承包人同意合同价格形式采用下列第 2 种形式：

2.1 单价合同

2.2 总价合同

2.3 其他合同价格形式：/。

## 五、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分：

- 1、本合同协议书及本合同专用条款
- 2、本合同招标文件
- 3、中标通知书
- 4、投标书及其附件
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、工程量清单
- 8、图纸
- 9、经双方认可的其他合同文件



## 六、项目经理

承包人项目经理： 吴强

设计负责人： 万吉祥

## 七、承包人承诺

1、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、工程进度确保按照发包人规定的工期进行，并确保本合同和投标文件中所承诺的人力、机具及合理项目管理规划大纲的实现。

3、在工程建设中文明施工，并采取积极的安全措施，满足工程安全目标。

4、严格按照工程环评、水保报告以及批复文件、当地的环保要求以及工程设计文件组织施工，确保不因施工原因影响项目通过环评、水保验收。

## 八、发包人承诺

按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

## 九、词语含义

本协议中所用词语的含义与专用合同条款、通用合同条款中相应词语的含义相同。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之日起生效：

(1) 本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章；

## 十一、签订日期

合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

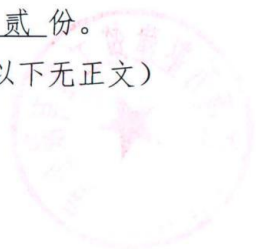
## 十二、份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承



包人执贰份。

(以下无正文)





## 签署页

甲方：南城县工创发展集团有限公司 乙方：江西万壑建筑工程有限公司



(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字):



签订日期: 2023. 11. 28

地址:

开户银行:

账号:



(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):



签订日期: 2023. 11. 28

地址:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码:

乙方：首辅工程设计有限公司

首辅工程设计有限公司安徽分公司



(盖章)

法定代表人(负责人)

授权代表(签字):



签订日期: 2023. 11. 28

地址:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码:



## 六、近年完成的类似项目业绩

### (二) 近年完成的类似施工项目情况表

附表 1

项目名称	永平“书香庭院”房地产开发建设项目（一期）
项目所在地	永平万利房地产开发有限公司
发包人名称	永平县城
发包人地址	永平县博南镇
发包人电话	0872-652441
合同价格	173855668.80 元
开工日期	2019.3.21
竣工日期	2021.1.21
承担的工作	施工总承包（项目经理）
工程质量	符合设计要求，达到国家现行验收合格标准，一次性验收合格。
项目经理	朱先亮
技术负责人	马云峰
项目描述	土建工程、装饰工程、水电工程、给水工程、雨污水工程、强弱电等工程。
备注	无

注：须提供合同协议书及工程竣工验收证明资料扫描件。（此表可扩展）



## 中标通知书

永平县老街建筑安装工程有限公司：

永平“书香庭院”房地产开发建设项目（一期）工程经邀请招标，现已完成评审工作，确定你单位为中标人，中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：新建 18 栋住宅，建筑面积 83000 平方米。
- 2、中标价：17385.57 万元。
- 3、中标工期：883 天。
- 4、工程质量标准：符合设计要求，达到国家现行质量验收标准，一次验收合格。
- 5、项目经理：朱先亮。
- 6、项目经理执业资格：二级注册建造师（建筑工程）。
- 7、项目经理执业印章号：滇 229091322244。
- 8、项目经理安全生产考核合格证书编号：云建安 B（2011）0076886-04。

请贵单位接到中标通知书后 7 日内，与我单位洽谈合同相关事宜。

发包人（盖章）：永平万利房地产开发有限公司  
2019 年 3 月 18 日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 永平万利房地产开发有限公司

承包人(全称): 永平县老街建筑安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 永平县书香庭院项目一期 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 永平县书香庭院房地产开发项目一期。

2.工程地点: 永平县城。

3.工程立项批准文号: 永发改备案〔2018〕23号,编号185329287010023。

4.资金来源: 企业自筹。

5.承包方式: 包工包料,含税费等所有。

6.工程内容及范围(本工程包含的工程内容):

6.1 土建工程: 承台及筏板土石方开挖,基底人工捡平(含基坑排水)、基础工程分部、主体分部、楼地面分部(按公共部位装修标准执行:楼梯踏步踢步平台面砖为满贴至楼顶)、屋面分部(含坡瓦屋面、马头墙、卷材防水层及保护层等图示屋面所有土建工程)、装饰分部(包括所有内外墙与天棚抹灰、墙砖粘贴、外墙面乳胶漆及真石漆等)、施工图外增加工程(费用按平米包干价组价方式另行计算:按合同附件分部分项清单以单项单价组价计算。如施工期间发生有合同外增加清单项其单价由乙方申报按甲方审定单价执行:计算方式按照甲乙双方约定的计算规则计算)等;分地块从施工单位进场施工开始,以后的基坑所有抽水排水乙方负责;所有构造钢筋(包括但不限于:护管钢筋、墙拉筋、抗震构造钢筋、抗裂筋等)均由乙方负责。

6.2 装饰工程: 外墙面乳胶漆及真石漆、门窗(门包括但不限于:单元门、入





户门、楼梯防火门、水电井门、各类设备间的门、商铺与光面真石漆同色彩钢板一次成型卷帘门,卷帘门在消防验收完成后安装)等施工图所示的所有门,不包含地下室防火卷帘门、人防门;窗(包括但不限于:住宅外窗、商铺窗、设备间窗等施工图所示的窗)、栏杆(包括但不限于施工图所示楼梯栏杆、阳台及飘窗栏杆,飘窗栏杆按照窗型折叠安装);

### 6.3 水电

6.3.1 给水:包含住户水表后为起点(不包含水表箱及水表的采购及安装,如管理部门自行安装的安装费由发包人负责,不扣除承包人相关费用)。

6.3.2 雨污水:包含主体内及外墙雨污水管安装(以墙面投影线为界,预留接口)。

6.3.3 强电:包含电表箱后为起点(不包含电表箱及电表采购及安装,如管理部门行安装的安装费由发包人负责,不扣除承包人相关费用)的所有电线、电缆、桥架、属线槽、线管、线盒、开关插座、灯具、分户配电箱、等电位箱、防雷接地装置的预留预埋及安装;

6.3.4 弱电:包含主体内公共部分及户内的弱电系统(不包含设备)的预留预埋;

6.3.5 乙方负责室内给水自来水表后和电表后的水电安装内容(不含水表和电表),水表和电表前端的施工内容由我方施工,施工价款由甲乙双方协商(按实结算)。

6.4 除发包人平行分包工程外还包括以下工作范围并承担相关费用:

6.4.1 临设:搅拌站工棚、钢筋棚、木工棚、管理人员办公室和工人住宿等设施由方根据现场情况自行负责搭拆,甲方不提供任何场地或设施;

施工临时用电甲方一次性提供到配电房,配电箱内从计量表开始的所有电线电缆体、开关、计量表等用电设施设备由乙方自行负责采购按相关规定规范安装并承担费用

6.4.2 脚手架工程租赁和搭拆(包括但不限于:马头墙及斜屋面脚手架搭拆、外脚手架搭拆、提升脚手架的搭拆、“四口、五临边”、卸料平台搭设、通道硬质防护、标示牌等);免费提供给其他专项分包单位脚手架、垂直运输设备等(无偿提供的使用时间双方确认的施工组织设计中明确的各平行单位施工时间为准)。

6.4.3 施工现场抄测放线、沉降观测(如果行政主管部门要求需请有资质的专业沉

同文件

2

书香庭院项目建设工程施工合同



观测机构,则由专业机构进行观测,承包人承担沉降观测费用);

6.4.4 承包施工任务范围内所有装卸车及材料运输、场内搬运转运、堆码;

6.4.5 试验试件、试块制作,送样送检;

6.4.6 结构遗留问题的剔凿、修补(含模板用的拉杆洞、铁丝头的修补等);

6.4.7 回填夯实(房心土回填夯实、房屋四周基础回填夯实、剪力墙外回填夯实、室外散水回填土夯实等必须达到检测要求);

6.4.8 地下室从一层地板下开始计算,按双方确定的计算方式按时结算(包括但不限于:地下室集水坑、排水沟、强弱电电缆沟、电缆井及盖板制作安装、地下室零星隔断制作安装、地下室设备用房砌筑、抹灰、地面等)以及地下室顶板面层施工图范围内的内容,如刚性层、找坡层、找平层、防水层等;

6.4.9 楼梯地面,含栏杆、部分楼层贴砖等;

6.4.10 本承包合同范围以外的其他各专业工程的后塞口封堵、收口、抹灰;连墙钢筋植筋等由乙方负责;

6.4.11 室内的所有堵洞抹灰(含走线管 500mm 宽内的槽、洞封堵细石砼及抹灰;户内配电箱、消防栓箱、盒周边、烟风道等的细石砼封堵、抹灰),电梯门安装后的边封封堵等;

6.4.12 室外单元门口台阶(不含散水、散水沟)、坡道工程(自行车坡道、残疾人坡道);

6.4.13 施工图中的马头墙、斜屋面的结构施工和装饰抹灰、贴瓦。

6.4.14 塔吊、施工电梯、龙门吊、砼泵和砼管道、砂浆砼搅拌和配料设备(含装载机)的设备基础施工、租赁(或购买)和安拆、进退场运输;以及塔吊、施工电梯等特种设备发生的检测费。

6.4.15 建安保险含在合同价内,乙方需按标准进行购买,受益人为乙方职工。

6.4.16 安全文明施工达到建设主管部门认可的合格标准。

6.5 发包人平行分包的工程内容:

6.5.1 发包人平行分包工程:因总承包单位不具备相关资质,经双方协商人防工程、

合同文件

3

书香庭院项目建设工程施工合同





电梯安装工程、消防系统安装、智能监控系统、天然气管道安装、景观绿化亮化、地下停车场交通安全设施安装、小区信报箱及标示标牌安装、小区市政工程（含边坡治理、砼挡土墙、室外附属工程等）由甲方平行发包。

6.5.2 由发包人对外平行分包的工程资料由承包人完成汇编（含做工程资料、收集、整理、组卷至综合竣工验收）。

6.5.3 对专项分包单位的相关配合工作。根据具体需要配合的工作内容，配合工作包括但不限于：水电费，门洞及预留洞口封堵，少量砂、石、水泥、零星废旧模板、钢筋头等材料费；塔吊、脚手架等设备使用费，验收资料汇总、整理、成册、打印、复印费，并负责验收备案等。

6.6 专项分包工程配合工作：各专项分包工程需要配合的工作内容。包括但不限于：洞口预留预埋、预埋件的预埋、吊补洞口、机具及设施设备的使用、水电、零星材料、建渣的清理、卫生、资料的收集和汇编等；

## 二、合同工期 开工日期：2019年3月21日 竣工日期：2020年12月31日

项目西侧地块工期要求：自施工合同签订之日起算，筹备期10天，正负零以下基础部分（含承台、短柱、回填等）工期20天，正负零以上部分工期整体10天/层，必需于2018年12月30日前整体实现二层封板，2019年1月30日前实现多层部分全面封顶，高层（小高层）部分实现四层封板、2019年6月30日前封顶。

项目东侧地块工期要求：在保证一期项目顺利推进的前提下，二期地块拟最迟必须于2019年3月1日正式启动（鼓励提前启动，由承包单位自行安排），5月15日前实现地下室顶板浇筑完成，5月16日前整体启动正负零以上部分，6月5日前整体实现一层封板，一层以上按照整体10天/层。考虑节假日及雨雪天气因素，整体要求2019年12月31日前封顶。

（三）内外装分部工期要求：项目整体封顶后3个月内完成。

（四）法定节假日及雨雪天气及客观原因意向暂按照3个月考虑。

（五）主体分部内必须于（项目西侧地块2019年12月30日前、项目东侧地块2020年6月30日前）达到交房条件。

合同文件

4

书香庭院项目建设工程施工合同



### 三、质量标准

工程质量符合建设工程施工及验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：暂按主体土建多层及小高层 1720 元/平方米、高层 1860 元/平方米、地下室 2880 元/平方米、桩基础按 90 元/平方米估算，最终按照云南省 2013 清单定额及云南省、大理州主材信息价（地材双方询价）组价计算后下浮 3% 进行结算。建筑面积暂定 82788.50 平方米（最终按照第三方测绘结论计算），人民币（大写）：壹亿柒仟叁佰捌拾伍万伍仟陆佰陆拾捌元捌角整(¥173855668.80 元)；详下表

序号	类别	面积 (m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	合计(元)	备注
1	主体土建（多层、小高层）	23519.73	1720	40453935.6	不含地下室
2	主体土建（高层）	43865.97	1860	81590704.2	不含地下室
3	地下室	15402.80	2880	44360064	
4	桩基础	82788.50	90	7450965	含地下室
合计				173855668.8	

注：本表中面积（m<sup>2</sup>）指房产测绘面积，编制竣工结算时以发包人委托具有相应资质测绘机构出具的测绘面积数据为准。

其中：

- (1) 安全文明施工费：按照定额计算结果支付。
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：无
- (3) 专业工程暂估价金额：无
- (4) 暂列金额：无

2.合同结算价格组成：照实结算下浮 3%。其中，变更增减工程按合同附件分部分项清单以单项工程量及单价组价计算，如施工期间发生有合同外增加清单项目其单价由乙方申报按甲方审定单价执行；平米（m<sup>2</sup>）以第三方有相应资质测绘机构

合同文件

5

书香庭院项目建设工程施工合同





出具的测绘面积为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 朱先亮。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



合同文件

6

书香庭院项目建设工程施工合同

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于二零一九年三月二十日签订。

## 十、签订地点

本合同在永平万利房地产开发有限公司办公室签订。

## 十一、补充协议

(一)经双方协商,本项目采用垫资承包,垫资额约定为:按照实际完成工程量垫资,并执行双控管理原则。即实际完成现场工作量不低于括号内数额(项目西侧地块垫资不低于500万元/标段、项目东侧地块垫资不低于2000万元/标段)且项目具备办理预售许可证条件后一个月开始支付进度款。支付节点为:具备办理预售许可证条件后一个月的次月25日前申报当月进度,进度款按照付款方式支付、垫资款项分十期平均支付。进度款计算公式:进度款=(工程实际进度产值500万或2000万) $\times$ 80%+500万或2000万 $\times$ 10% $\times$ 80%,首次申报进度款拨付须满足进度产值超过或大于垫资额、垫资款不计利息;拨付进度款前承包人须提供同等金额的增值税专用发票。

### (二)进度款支付:

1、支付时限:工程进度产值超过垫资金额约定垫资数额且该标段取得预售许可证后一个月后开始支付进度款;

2、支付比例:根据现场实际完成工作量,承包人在每月25日前上报该月进度产值,经承包人申请,监理及甲方人员核定,总工程师审核通过签字并报董事长审批后按照批准产值的80%支付。项目竣工验收备案通过且项目结算完成后1个月内支付15%,剩余5%作为质保金按照质保金约定支付。

### (三)保证金

合同文件

7

书香庭院项目建设工程施工合同



1.质量及履约保证金: 贰佰万元, 由承包人在合同谈判结束后施工合同签订前缴纳存款到发包人账户, 待项目综合竣工验收备案后 1 个月内一次性无息退回;

2.农民工工资保证金: 由中标单位按照职能部门要求自行缴纳。

(四) 保险由承包人按照相关规定自行购买。

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自二〇一九年三月十一日生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆份, 承包人执 肆份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
永平万利房地产开发有限公司	永平县老街建筑安装有限公司
法定代表人或其委托代理人 (签字): 	法定代表人或其委托代理人 (签字): 
组织机构代码:	组织机构代码: P1532P282188250213
邮政编码: 672600	邮政编码: 672600
法定代表人: 陈佩玲	法定代表人: 杜勋
委托代理人:	委托代理人:
电话: (0872) 6524411	电话: 0872-6521688
传真: (0872) 6524411	传真: 0872-6521689
开户银行:	开户银行: 永平县南南信用社
账号:	账号: 1000006064365012





资料号

# 建 设 工 程 竣工验收备案表

表A7-1

备案号: 202102

云南省住房和城乡建设厅印制





建设工程竣工验收备案表

建设单位	永平万利房地产开发有限公司		
工程名称	永平县书香庭院一期		
工程地址	永平县博南镇博南路西侧、永昌路北侧、机关幼儿园东侧、永达路南侧		
建设规模	83000 m <sup>2</sup>	17385.57万元	
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2019年03月25日		
竣工验收日期	2021年01月21日		
施工许可证号	5329281902260101-SX-001		
施工图审查合格书号	21901100005		
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位	云南坤和设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位	永平县老街建筑安装工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位	永平县建设监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构	永平县建设工程质量监督站		



冀业软件 4852505356535351

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：杨尚平</p> <p>2021年11月21日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：苗明</p> <p>2021年1月21日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：朱光光</p> <p>2021年1月21日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：杨林</p> <p>2021年1月21日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：马平</p> <p>2021年1月21日</p>



筑业软件 4852505356535351



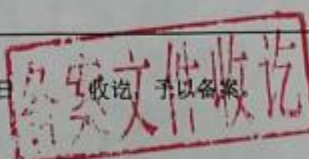
扫描全能王 创建

工程  
竣工  
验收  
备案  
文件  
目录

- 1 工程施工许可证;
- 2 施工图设计文件审查合格书 (超限高层建筑结构的抗震专项审查审批书);
- 3 建设单位工程竣工验收报告;
- 4 勘察、设计单位工程质量检查报告;
- 5 监理单位工程质量评估报告;
- 6 施工单位工程竣工报告;
- 7 城市规划、公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 8 施工单位签署的工程质量保修书;
- 9 住宅工程《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 10 工程造价管理机构出具的建设工程结算价备案表 (按规定结算价必须备案的项目);
- 11 建设工程档案初验认证;
- 12 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案  
意见

件于 2021 年 2 月 3 日



收讫, 予以备案。

备案经办人: 张健

备案机关负责人: 陈延军

工程的竣工验收备案文



本备案表一式五份, 建设单位、施工单位、城建档案馆、产权登记部门和备案机关各一份。

筑业软件 4852505356535351





工程竣工验收证明书		资料号	SXTY-A7-10
工程名称	书香庭院一期项目	建设单位	永平万利房地产开发有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	云南坤和设计有限公司
开工日期	2019年04月25日	监理单位	永平县建设监理有限公司
竣工日期	2021年1月21日	施工单位	永平县老街建筑安装工程有限公司
工程质量监督机构	永平县建设工程质量检测中心	邀请单位	/
<p>验收内容、范围及数量:</p> <p>1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程。</p> <p>2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。</p> <p>3. 观感验收评价。</p>			
<p>验收结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p>			
<p>遗留问题及解决方案:</p> <p>无。</p>			
<p>建设单位</p> <p>(签章)  2021.1.25</p>		<p>监理单位</p> <p>(签章)  2021.1.25</p>	
<p>设计单位</p> <p>(签章)  2021.1.25</p>		<p>施工单位</p> <p>(签章)  2021.1.25</p>	
<p>邀请单位</p> <p>(签章)</p>			

本表由建设单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制



扫描全能王 创建



附表 2

项目名称	永平“书香庭院”房地产开发建设项目（二期）
项目所在地	永平万利房地产开发有限公司
发包人名称	永平县城
发包人地址	永平县博南镇
发包人电话	0872-652441
合同价格	178613343.20 元
开工日期	2019.4.25
竣工日期	2021.1.21
承担的工作	施工总承包（项目经理）
工程质量	符合设计要求，达到国家现行验收合格标准，一次性验收合格。
项目经理	杨忠泽
技术负责人	马晓西
项目描述	土建工程、装饰工程、水电工程、给水工程、雨污水工程、强弱电等工程。
备注	无

注：须提供合同协议书及工程竣工验收证明资料扫描件。（此表可扩展）



## 中标通知书

永平县老街建筑安装工程有限公司：

永平“书香庭院”房地产开发建设项目（二期）工程经邀请招标，现已完成评审工作，确定你单位为中标人，中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：新建 16 栋，建筑面积为 80419.84 平方米。
- 2、中标价：17861.33 万元。
- 3、中标工期：760 天。
- 4、工程质量标准：符合设计要求，达到国家现行验收标准，一次验收合格。
- 5、项目经理：杨忠泽。
- 6、项目执业资格等级：建筑工程贰级。
- 7、项目经理执业印章号：滇 204080900636。
- 8、项目经理安全生产考核合格证书编号：云建安 B（2009）0051908-04。

发包人（盖章）：永平万利房地产开发有限公司

2018 年 12 月 1 日



(GF—2017—0201)

Ypwl-SXTY-ZT-B02

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局  
制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 永平万利房地产开发有限公司

承包人(全称): 永平县老街建筑安装公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 永平县书香庭院项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 永平县书香庭院房地产开发项目一期。

2.工程地点: 永平县城。

3.工程立项批准文号: 永发改备案〔2018〕23号,编号185329287010023。

4.资金来源: 企业自筹。

5.承包方式: 包工包料,含税费等所有。

6.工程内容及范围(本工程照实结算包含的工程内容):

6.1 土建工程: 承台及筏板土石方开挖,基底人工捡平(含基坑排水)、基础工程分部、主体分部、楼地面分部(按公共部位装修标准执行: 楼梯踏步踢步平台面砖为满贴至楼顶)、屋面分部(含坡瓦屋面、马头墙、卷材防水层及保护层等图示屋面所有土建工程)、装饰分部(包括所有内外墙与天棚抹灰、墙砖粘贴、外墙面乳胶漆及真石漆等)、施工图外增加工程(费用按平米包干价组价方式另行计算: 按合同附件分部分项清单项目以单项单价组价计算。如施工期间发生有合同外增加清单项目其单价由乙方申报按甲方审定单价执行: 计算方式按照甲乙双方约定的计算规则计算)等; 分地块从施工单位进场施工开始,以后的基坑所有抽水排水乙方负责; 所有构造钢筋(包括但不限于: 护管钢筋、墙拉筋、抗震构造钢筋、抗裂筋等)均由乙方负责。

6.2 装饰工程: 外墙面乳胶漆及真石漆、门窗(门包括但不限于: 单元门、入户门、楼梯防火门、水电井门、各类设备间的门、商铺与光面真石漆同色彩钢板一次成型卷帘门,卷帘门在消防验收完成后安装)等施工图所示的所有门,不包含地下室防火卷帘门、人防门; 窗(包括但不限于: 住宅外窗、商铺窗、设备间窗等施





工图所示的窗)、栏杆(包括但不限于施工图所示楼梯栏杆、阳台及飘窗栏杆,飘窗栏杆按照窗型折叠安装);

### 6.3 水电

6.3.1 给水: 包含住户水表后为起点(不包含水表箱及水表的采购及安装,如管理部门自行安装的安装费由发包人负责,不扣除承包人相关费用)。

6.3.2 雨污水: 包含主体内及外墙雨污水管安装(以墙面投影线为界,预留接口)。

6.3.3 强电: 包含电表箱后为起点(不包含电表箱及电表采购及安装,如管理部门自行安装的安装费由发包人负责,不扣除承包人相关费用)的所有电线、电缆、桥架、金属线槽、线管、线盒、开关插座、灯具、分户配电箱、等电位箱、防雷接地装置的预留、预埋及安装;

6.3.4 弱电: 包含主体内公共部分及户内的弱电系统(不包含设备)的预留预埋;

6.3.5 乙方负责室内给水自来水表后和电表后的水电安装内容(不含水表和电表),如电表和电表前端的施工内容由我方施工,施工价款由甲乙双方协商(按实结算)。

6.4 除发包人平行分包工程外还包括以下工作范围并承担相关费用:

6.4.1 临设: 搅拌站工棚、钢筋棚、木工棚、管理人员办公室和工人住宿等设施由乙方根据现场情况自行负责搭拆,甲方不提供任何场地或设施;

施工临时用电甲方一次性提供到配电房,配电箱内从计量表开始的所有电线电缆箱体、开关、计量表等用电设施设备由乙方自行负责采购按相关规定规范安装并承担费用。

6.4.2 脚手架工程租赁和搭拆(包括但不限于: 马头墙及斜屋面脚手架搭拆、外脚手架搭拆、提升脚手架的搭拆、“四口、五临边”、卸料平台搭设、通道硬质防护、标示标牌等); 免费提供给其他专项分包单位脚手架、垂直运输设备等(无偿提供的使用时间按双方确认的施工组织设计中明确的各平行单位施工时间为准)。

6.4.3 施工现场抄测放线、沉降观测(如果行政主管部门要求需请有资质的专业沉降观测机构,则由专业机构进行观测,承包人承担沉降观测费用);

6.4.4 承包施工任务范围内所有装卸车及材料运输、场内搬运转运、堆码;

6.4.5 试验试件、试块制作,送样送检;

6.4.6 结构遗留问题的剔凿、修补(含模板用的拉杆洞、铁丝头的修补等);



6.4.7 回填夯实（房心土回填夯实、房屋四周基础回填夯实、剪力墙外回填夯实、室外散水回填土夯实等必须达到检测要求）；

6.4.8 地下室从一层地板下开始计算，按双方确定的计算方式按时结算（包括但不限于：地下室集水坑、排水沟、强弱电电缆沟、电缆井及盖板制作安装、地下室零星隔断制作安装、地下室设备用房砌筑、抹灰、地面等）以及地下室顶板面层施工图范围内的内容，如刚性层、找坡层、找平层、防水层等；

6.4.9 楼梯地面，含栏杆、部分楼层贴砖等；

6.4.10 本承包合同范围以外的其他各专业工程的后塞口封堵、收口、抹灰；连墙钢筋植筋等由乙方负责；

6.4.11 室内的所有堵洞抹灰（含走线管 500mm 宽内的槽、洞封堵细石砼及抹灰；户内配电箱、消防栓箱、盒周边、烟风道等的细石砼封堵、抹灰），电梯门安装后的边封封堵等；

6.4.12 室外单元门口台阶（不含散水、散水沟）、坡道工程（自行车坡道、残疾人坡道）；

6.4.13 施工图中的马头墙、斜屋面的结构施工和装饰抹灰、贴瓦。

6.4.14 塔吊、施工电梯、龙门吊、砼泵和砼管道、砂浆砼搅拌和配料设备（含装载机）的设备基础施工、租赁（或购买）和安拆、进退场运输；以及塔吊、施工电梯等特种设备发生的检测费。

6.4.15 建安保险含在合同价内，乙方需按标准进行购买，受益人为乙方职工。

6.4.16 安全文明施工达到建设主管部门认可的合格标准。

6.5 发包人平行分包的工程内容：

6.5.1 发包人平行分包工程：因总承包单位不具备相关资质，经双方协商人防工程、电梯安装工程、消防系统安装、智能监控系统、天然气管道安装、景观绿化亮化、地下停车场交通安全设施安装、小区信报箱及标示标牌安装、小区市政工程（含边坡治理、砼挡土墙、室外附属工程等）由甲方平行发包。

6.5.2 由发包人对外平行分包的工程资料由承包人完成汇编（含做工程资料、收集、整理、组卷至综合竣工验收）。

合同文件

3

书香庭院项目建设工程施工合同





6.5.3 对专项分包单位的相关配合工作。根据具体需要配合的工作内容,配合工作包括但不限于:水电费,门洞及预留洞口封堵,少量砂、石、水泥、零星废旧模板、钢筋头等材料费;塔吊、脚手架等设备使用费;验收资料汇总、整理、成册、打印、复印费,并负责验收备案等。

6.6 专项分包工程配合工作:各专项分包工程需要配合的工作内容。包括但不限于:洞口预留预埋、预埋件的预埋、吊补洞口、机具及设施设备的使用、水电、零星材料、建渣的清理、卫生、资料的收集和汇编等;

## 二、合同工期 (2019 年 3 月 25 日至 2020 年 12 月 31 日)

项目西侧地块工期要求:自施工合同签订之日起算,筹备期 10 天,正负零以下基础部分(含承台、短柱、回填等)工期 20 天,正负零以上部分工期整体 10 天/层,必需于 2018 年 12 月 30 日前整体实现二层封板,2019 年 1 月 30 日前实现多层部分全面封顶、高层(小高层)部分实现四层封板、2019 年 6 月 30 日前封顶。

项目东侧地块工期要求:在保证一期项目顺利推进的前提下,二期地块拟最迟必须于 2019 年 3 月 1 日正式启动(鼓励提前启动,由承包单位自行安排),5 月 15 日前实现地下室顶板浇筑完成,5 月 16 日前整体启动正负零以上部分,6 月 5 日前整体实现一层封板,一层以上按照整体 10 天/层。考虑节假日及雨雪天气因素,整体要求 2019 年 12 月 31 日前封顶。

(三) 内外装分部工期要求:项目整体封顶后 3 个月内完成。

(四) 法定节假日及雨雪天气及客观原因意向暂按照 3 个月考虑。

(五) 主体分部内必须于(项目西侧地块 2019 年 12 月 30 日前、项目东侧地块 2020 年 6 月 30 日前)达到交房条件。

## 三、质量标准

工程质量符合建设工程施工及验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:暂按主体土建多层及小高层 1720 元/平方米、高层 1860 元/平方米、地下室 2880 元/平方米、桩基础按 90 元/平方米估算,最终按照云南省 2013 清单定额及



司

永平万利房地产开发有限公司

包  
筋  
费,

云南省、大理州主材信息价(地材双方询价)组价计算后下浮3%进行结算。建筑面积  
暂定84518.36平方米(最终按照第三方测绘结论计算),人民币(大写):壹亿柒仟捌  
佰陆拾壹万叁仟叁佰肆拾叁元贰角整(¥173855668.80元);详下表

序号	类别	面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	合计(元)	备注
1	主体土建(多层、小高层)	13630.82	1720	23445010.4	不含地下室
2	主体土建(高层)	55484.74	1860	103201616.4	不含地下室
3	地下室	15402.8	2880	44360064	
4	桩基础	84518.36	90	7606652.4	含地下室
合计				178613343.2	

注:本表中面积(m<sup>2</sup>)最终按照房产测绘面积,编制竣工结算时以发包人委托具有  
相应资质测绘机构出具的测绘面积数据为准。

其中:

- (1)安全文明施工费:按照定额计算结果支付。
- (2)材料和工程设备暂估价金额:无
- (3)专业工程暂估价金额:无
- (4)暂列金额:无

2.合同结算价格组成:照实结算下浮3%。其中,变更增减工程按合同附件分部分项  
清单项以单项工程量及单价组价计算、如施工期间发生有合同外增加清单项其单价由乙  
方申报按甲方审定单价执行;平米(m<sup>2</sup>)以第三方有相应资质测绘机构出具的测绘面积  
为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 杨忠泽。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);

同文件

5

书香庭院项目建设工程施工合同





- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 永平万利房地产开发有限公司办公室 签订。

## 十一、补充协议

(一)经双方协商,本项目采用垫资承包,垫资额约定为:按照实际完成工程量垫资,并执行双控管理原则。即实际完成现场工作量不低于括号内数额(项目西侧地块垫资不低于 500 万元/标段、项目东侧地块垫资不低于 2000 万元/标段)且项

合同文件

6

书香庭院项目建设工程施工合同



目具备办理预售许可证条件后一个月开始支付进度款。支付节点为：具备办理预售许可证条件后一个月的次月 25 日前申报当月进度，进度款按照付款方式支付、垫资款项分十期平均支付。进度款计算公式：进度款=（工程实际进度产值 500 万或 2000 万）×80%+500 万或 2000 万×10%×80%，首次申报进度款拨付须满足进度产值超过或大于垫资额、垫资款不计利息；拨付进度款前承包人须提供同等金额的增值税专用发票。

## （二）进度款支付：

1、支付时限：工程进度产值超过垫资金额约定垫资数额且该标段取得预售许可证后一个月后开始支付进度款；

2、支付比例：根据现场实际完成工作量，承包人在每月 25 日前上报该月进度产值，经承包人申请，监理及甲方人员核定，总工程师审核通过签字并报董事长审批后按照批准产值的 80% 支付。项目竣工验收备案通过且项目结算完成后 1 个月内支付 15%，剩余 5% 作为质保金按照质保金约定支付。

## （三）保证金

1.质量及履约保证金：贰佰万元，由承包人在合同谈判结束后施工合同签订前缴纳存款到发包人账户，待项目综合竣工验收备案后 1 个月内一次性无息退回；

2.农民工工资保证金：由中标单位按照职能部门要求自行缴纳。

## （四）保险由承包人按照相关规定自行购买。



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 贰份。

发包人：（公章） 永平万利房地产开发有限公司 法定代表人或其委托代理人（签字）：  组织机构代码：	承包人：（公章） 永平县老街建筑安装公司 法定代表人或其委托代理人（签字）：  组织机构代码：
--	---

合同文件

7

书香庭院项目建设工程施工合同



资料号	SXTY-A7-01
-----	------------

建 设 工 程  
竣工验收备案表

备案号: 2221003



云南省住房和城乡建设厅 制



扫描全能王 创建

# 建设工程竣工验收备案表

建设单位	永平万利房地产开发有限公司		
建设单位统一社会信用代码			
工程名称	书香庭院二期项目		
工程地址	永平县博南镇博南路西侧、永昌路北侧、机关幼儿园东侧、永达路南侧		
建设规模	80419.84m <sup>2</sup>		
建安总投资	17861.33万元		
结构类型	框架、框架剪力墙		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2019年04月25日		
竣工验收日期	2021年1月21日		
施工许可证号	5329281904160101-SX-001		
施工图审查合格书号	21901100005		
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位	云南坤和设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位	永平县老街建筑安装工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位	永平县建设监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构	永平县建设工程质量检测中心		



扫描全能王 创建



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：杨高平</p> <p>（公章）</p> <p>2021年1月2日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：苗明</p> <p>（公章）</p> <p>2021年1月2日</p>
	施工 单位 意见	<p>符合设计要求和规范规定，同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：杨永平</p> <p>（公章）</p> <p>2021年1月2日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师：杨永平</p> <p>（公章）</p> <p>2021年1月2日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：马永平</p> <p>（公章）</p> <p>2021年1月2日</p>



扫描全能王 创建

工程  
竣工  
验收  
备案  
文件  
目录

1. 建设工程竣工验收备案表
2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书。）
3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
4. 公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
5. 施工单位签署的工程质量保修书；
6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。

备案  
意见

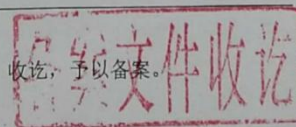
件于 2021 年 3 月 2 日

收讫，予以备案。

备案经办人：张健

备案机关负责人：陈子

工程的竣工验收备案文



132



扫描全能王 创建





工程竣工验收证明书		资料号	SXTY-A7-11
工程名称	书香庭院二期项目	建设单位	永平万利房地产开发有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	云南坤和设计有限公司
开工日期	2019年04月25日	监理单位	永平县建设监理有限公司
竣工日期	2021年1月21日	施工单位	永平县老街建筑安装工程有限公司
工程质量 监督机构	永平县建设工程质量检测中心	邀请单位	/
<p>验收内容、范围及数量:</p> <p>1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程。</p> <p>2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。</p> <p>3. 观感验收评价。</p>			
<p>验收结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p>			
<p>遗留问题及解决方案:</p> <p>无。</p>			
<p>建设单位</p> <p>(签章) 马瑞年</p> <p>2021.1.25</p>		<p>勘察单位</p> <p>(签章) 杨高平</p> <p>2021.1.25</p>	
<p>监理单位</p> <p>(签章) 杨林</p> <p>2021.1.25</p>		<p>设计单位</p> <p>(签章) 杨高平</p> <p>2021.1.25</p>	
<p>施工单位</p> <p>(签章) 杨高平</p> <p>2021.1.25</p>		<p>邀请单位</p> <p>(签章)</p>	

本表由建设单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制



扫描全能王 创建