

云南省国家水土保持重点工程芒市 2025 年清塘河项
目区小流域综合治理提质增效项目

合

同

发包人（甲方）：芒市中小型公益性水利工程建设项
目管理局

承包人（乙方）：福建省恒鼎建筑工程有限公司

日 期： 2025 年 2 月 27 日

合同协议书

芒市中小型公益性水利工程建设项目管理局(发包人名称, 以下简称“发包人”)为实施云南省国家水土保持重点工程芒市 2025 年清塘河项目区小流域综合治理提质增效项目(项目名称), 已接受福建省恒鼎建筑工程有限公司(承包人名称, 以下简称“承包人”)对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书(包括会议纪要、补充协议)、中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 经双方确认进入合同的其它文件(如招标文件、发包人有关工程的洽谈、变更等书面协议, 以及工程保修协议书、安全生产协议书、廉政协议书等)。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价与合同价格形式:

(1) 签约合同价为：人民币(大写) 柒佰壹拾陆万肆仟伍佰陆拾玖元捌角贰分 元 (¥7164569.82) ；

(2) 合同价格形式：单价合同。

4. 承包人项目经理：江灿云。

5. 工程质量符合国家及行业相关工程质量验收标准，植物成活率100%，一次性验收合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为10个月。

9. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：芒市中小型公益性

水利工程项目管理局 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

周恒 (签字)

地址：芒市目瑙纵歌路 6 号

亨

所

电话：0692-2117435

户名：芒市人民政府水利局

开户行：中国建设银行股份有限公司芒市团结支行

账号：53001737137050151771-0001 账号：17950000000069140

2025 年 2 月 27 日

承包人：福建省恒鼎建筑工程

有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

霞罗印明 (签字)

地址：福建省龙岩市连城县文

镇文陂村连文路 163 号（财政

三楼）

电话：0597-2595111

户名：福建省恒鼎建筑工程有限公司

公司

开户行：华夏银行股份有限公司

龙岩支行

2025 年 2 月 27 日

通用合同条款

同本项目招标文件通用合同条款部分，此处省略

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 芒市中小型公益性水利工程建设项目管理局。

1.1.2.3 承包人: 福建省恒鼎建筑工程有限公司。

1.1.2.4 承包人项目经理: 江灿云。

1.1.2.5 分包人: 不允许分包。

1.1.2.6 监理人: 大理禹光工程监理咨询有限公司。

1.1.4 日期

1.1.4.3 工期: 10个月;

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保期）: 1年。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项问价及其优先顺序是:

- (1) 合同协议书(包括会议纪要、补充协议);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函、投标函附录、投标报价书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 其他合同文件。(如招标文件、发包人有关工程的洽谈、变更等书面协议，以及工程保修协议书、安全生产协议书、廉政协议书等)

1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.2 承包人提供的文件

承包人提供的文件，包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应在开工前10日内报送3份给监理人。监理人应在5个工作日内批复。

1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，应由监理人取得发包人同意后，在该工程或工程相应部位施工前3个工作日内签发图纸修改图给承包人。

1.6.4 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人，否则所造成的损失全部由承包人承担。

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求(合同技术条款)约定的期限：14日内。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人(含工程项目区内的其他相关人)不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的,行为人应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

删去本款全文,并代之以:

发包人负责办理工地范围内的征地和移民,向承包人提供施工用地。承包人只能在商定的用地范围内安排施工,超出商定的用地范围外的用地由承包人自行解决并承担由此发生的一切费用。

2.8 其它义务

1. 协调勘察、设计、施工承包人、监理人,以及其他与施工有关的其他人的关系;

2. 负责本工程施工期间安全度汛的统一协调、指挥。

3. 向承包人提供已有的与本合同工程有关的水文和地质勘探资料,但只对列入合同文件的水文和地质勘探资料负责,不对承包人使用上述资料所作的分析、判断和推论负责。

4. 发包人应按第8.1款和技术条款的有关规定,委托监理人向承包人移交现场测量基准点及其有关资料。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

本款补充如下内容：

监理人在行使下列权利前，必须得到发包人的批准。

(1) 确定延长完工期限；

(2) 作出变更决定；

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人事先批准，承包人也应立即遵照执行。监理人应按第15条的规定增加相应的费用，并通知承包人

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其他义务

(1) 本合同工程施工所需的水、电、交通等临时工程的修建与维护费用全部由承包人自行承担，施工对乡村便道的损坏由承包人负责恢复。若造成当地交通、农田、房屋、植被等损害，承包人应负责对造成的损害进行恢复及赔偿；

(2) 在施工队伍进场后，施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备人员进场报验单经监理方检查、审核、批准，总监理工程师发出开工令后工程方可开工；

(3) 承包人必须结清和施工所在地政府、百姓的所有拖欠款项及今后施工中发生的相应款项，承包人应对由此引起的一切后果负完全责任；

(4) 承包人要采取有效措施对施工开挖边坡及时进行支护和做好排水措施（特别是雨季施工排水与防洪措施），避免施工中造成水土流失，否则将承担相应赔偿责任；

(5) 承包人在施工过程中采取有效措施注意保护生活用水源免受施工活动造成的污染，否则将承担相应责任；

(6) 承包人必须严格落实《保障农民工工资支付条例》及省、州、县保障农民工工资的相关规定；

(7) 用于工程建设的工程款承包人必须专款专用，不得挪作它用。发包人有权指定承包人开户银行，并请银行代为监督；

(8) 发包人提供的施工用地以外的承包人所需用地及其费用，由承包人自行解决。

4.2 履约担保

删去本款全文，并代之以：

(1) 本合同工程采用银行转账、银行或保险公司保函（详见投标须知前附表）进行履约担保。签订合同前，承包人必须向发包人提交投标人须知前附表中所规定金额的现金或保函及履约保证书做为履约担保（履约担保金额为合同价格的5%）。在其有效期内，若承包人违约，按合同约定需要支付违约金或发包人要求赔偿损失时，可从承包人现金、或保函中直接扣回。现金或保函不足以支付违约金或发

包人的损失时，发包人可从应支付给承包人的工程价款和所扣留的其它款项中扣除。

(2) 承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。在其有效期结束后28天内，发包人应将（剩余的）履约保证金（无息）退还给承包人。

4.3 分包

本工程不允许分包。

4.4 联合体

本工程不接受联合体投标。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职，且项目经理每月驻工地的时间不少于22天，完全保证服从工程施工需要。如出勤天数每少一天扣罚1000元，每个月上限20000元。若承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换14天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得发包人或监理人的同意，并委派代表代行其职责。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1项补充：

投标文件中承诺人员应按时到位，其他各主要岗位的技术和管理人员及各工种技术工人的资格不低于招标文件最低要求及投标时承诺的人员及能力要求。

特殊工种的工人、操作人员应受过专门培训并取得行业管理机构颁发的上岗证书；特殊工种包括但不限于：电工、焊工、锅炉工、塔吊司机、信号工、架子工、爆破作业人员、施工机械操作人员等。

拟投入本工程的技术负责人施工期每月出勤天数不少于22天，完全保证服从工程施工需要。如出勤天数每少一天扣罚1000元，每个月上限20000元。

4.6.3项细化为：

投标文件中承诺人员一般不得调整，承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应先由监理人审核并报发包人同意后方可进行。

5. 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备

本项目发包人不提供材料和工程设备。

6. 施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

本项目发包人不提供施工设备和临时设施。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：道路通行权由承包人办理并承担费用，需要发包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定：发包人应在发出开工通知后14天内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在开工后21天内，将施工控制网资料报送监理人审批。

8.2 施工测量

8.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。并配合监理人进行抽查。

8.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在签订合同14日内，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

增加以下条款：

承包人负责其自己辖区内的消防工作。承包人应对其辖区内发生的火灾及其造成的人员伤亡和财产损失负责。因本工程地处林区，安全防火问题尤其重要，因此承包人应负责本合同工程工地的消防工作，

组建专职消防队伍，在工地配备必要的日常消防设备并配合公安消防部门工作。

10 进度计划

10.1 合同进度计划

本款修改为：

承包人应按约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划和施工方案。

11 开工和竣工（完工）

11.2 竣工(完工)

增加以下条款：

本合同全部工程和部分工程的要求完工日期如下表。

要求完工日期表：

序号	项目及其说明	要求完工日期	备注
	云南省国家水土保持重点工程芒市2025年清塘河项目区小流域综合治理提质增效项目	2025年12月31日	具体开工日期以总监理工程师发出开工令为准。

11.5 承包人工期延误

总工期每延长一天，将扣逾期完工违约金 1000 元/天，全部逾期完工违约金的总限额为不超过签约合同价的 10%，承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。特殊情况由发包人和承包人协商解决。

11.6 异常恶劣的气候条件

本款补充如下内容：

异常恶劣气候条件的界定是以确保工程施工和人员的安全为前提，当工程所在地发生危及施工安全的异常恶劣气候时，发包人和承包人应按本合同通用合同条款第 12 条的约定，及时采取暂停施工或部分暂停施工措施。异常恶劣气候条件解除后，承包人应及时安排复工。

异常恶劣气候条件造成的工期延误和工程损坏，应由发包人与承包人参照本合同通用合同条款第 21.3 款的约定共同协商处理。

异常恶劣的气候条件的范围：超过 20 年一遇的最大降水（雪）量，且影响工程正常施工的气候条件。异常气候条件不包括合同已经规定的需要停工的气候条件。

11.7 工期提前

工期提前的奖金约定：本工程要求承包人按质按量按时完成工程内容，提前完工的，工期提前无奖励。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

承包人承担暂停施工责任的其他情形：

(1) 承包人在接到开工通知后 14 天内未及时进点组织施工，监理人可通知承包人立即采取有效措施赶上进度，承包人应在接到通知后的 7 天内向监理人提交一份补救措施报告报送监理人审批。补救措施报告应详细说明不能及时进点的原因和补救办法，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

(2) 由于现场非异常恶劣气候条件引起的正常停工。

12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担暂停施工责任的其它情形: 1、承包人在接到开工通知后14天内未及时进场组织施工, 监理人可通知承包人立即采取有效措施赶上进度, 承包人应在接到通知后的7天内向监理人提交一份补救措施报告报送监理人审批。补救措施报告应详细说明不能及时进点的原因和补救办法, 由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。2、由于现场非异常恶劣气候条件引起的正常停工。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的, 由此增加的费用和工期延误由承包人承担; 因发包人原因无法按时复工的, 承包人有权要求发包人延长工期。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1按水利部现行工程质量验收标准执行。

本款增加以下内容:

13.1.4发生质量事故, 承包人应严格保护事故现场, 采取有效处理措施, 防止事故扩大。

13.1.5发生一般质量事故, 发包人负责组织设计人、承包人、监理人等单位进行调查, 调查结果应报送流域机构或水行政主管部门; 发生较大及以上质量事故, 发包人、承包人应按照相关规定的管理权限组织 (或配合) 调查组进行调查, 调查结果应报送相关部门。

13.1.6发生质量事故, 承包人应配合发包人组织制定或提出处理方案, 报有关部门审定或征求事故调查组意见。处理方案未经审定或认可, 不得实施。

13.1.7工程质量事故处理后, 发包人负责委托工程质量检测单位进行检测, 按照处理方案确定的质量标准, 重新进行工程质量评定。

13.1.8监理人应负责组织填写质量缺陷备案表。发包人、承包人应在质量缺陷备案表上签字, 若有不同意见应明确记述。质量缺陷备案资料按竣工验收的标准制备。工程竣工验收时, 发包人应负责向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

13.2 承包人的质量管理

承包人提交工程质量保证措施文件的期限: 承包人应在接到开工通知后14天内。

13.7 质量评定

13.7.4重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定: 由施工单位自评合格后, 监理单位进行抽检。

13.7.7工程质量等级: 由项目法人(或委托监理)、监理、设计、施工、工程运行管理(如有)等单位组成联合小组, 共同检查核定其质量等级。竣工验收要求符合国家及行业相关工程质量验收标准, 植物成活率100%, 一次性验收合格, 若达不到一次性验收合格, 承包人即为违约, 需向发包人支付合同总价的3%违约金, 并承担所有返工的费用, 由此对发包人造成的损失, 也应由承包人负责赔偿。

14 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中，由监理、质检、业主、设计及承包人共同验收后移交承包人保管并安装。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：按监理规范要求及实施细则规定。

本款补充以下条款：

14.1.7 主体工程开工前，承包人应组织人员进行施工准备检查，并经发包人或监理人确认合格以及履行相关手续后，才能进行主体工程施工。

14.2 现场材料试验

本条增加：监理人认为材料试验需送省、地（或）县级质检部门试验时，承包人应经监理人见证取样后送上述质检部门进行试验，费用由承包人承担。

15 变更

15.1.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.1.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合同范围内参照类似子目的单价，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价并报发包人批准。

15.1.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由承包人按第3.5款商定或确定变更工作的单价或参照国家相关部门颁发的

定额子目按投标报价的编制水平编制补充单价报给监理人审核，并报发包人批准。出现新增项目时，其新增项目的单价编制应与投标人投标报价中所采用的人工、材料、机械的基价及取费标准保持一致。

16 价格调整

16.1 市场价格波动引起的调整

删去本款全文，并代之以：

本项目在合同履行过程中采用固定单价发包，无论材料物价如何变动，均不进行价格调整。

17 计量与支付

17.1 计量

17.1.2 计量方法

按承包方实际完成的工程量，由承包方上报并经监理工程师、建设单位共同确认的工程量计量及按本合同《技术条款》的有关规定执行。

补充说明：1、本工程量清单计价表中，临时工程：（1）施工房屋建筑工程及其他临时工程费用实行总价包干使用，不进行增减；（2）临时施工道路工程，单价不得调整，按实际实施工程结算。

17.1.3 计量周期

每月的 25 日。

17.2 预付款

本工程不支付工程预付款。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式六份。

进度付款申请单的内容：除通用条款规定的内容外还应包括付款的次数或编号。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

删除本款增加以下内容：

(1) 发包人按项目建设资金到位情况支付工程进度款。

(2) 进度款的支付办法：

工程进度款按发包人和监理人审核的月进度支付，支付比例为当月审核的工程进度款的 100%，工程进度款支付至合同价的 90%，待竣工结算审核完成后支付至 100%，同时承包人向发包人缴纳 3%工程质量保证金。

支付前承包人必须提供正式发票，票据金额不低于实际支付进度金额。

17.4 质量保证金

删除通用合同条款 17.4 款内容全文，并代之以：

17.4.1 质量保证金的金额为合同总价款的 3%，质量保证金在退还之前不计利息。缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用，承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。如承包人不履行维修义务时，则发包人将使用扣留的质量保证金对工程进行维修，质量保证金不足以支付维修费用时，承包人应补足不足部分。

17.4.2 在专用合同条款第 1.1.4.5 约定的缺陷责任期满后，承包人应向发包人提交“质量保证金退还申请”，发包人在接到承包人“质量保证金退还申请”后，将在 30 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成保修责任。如无异议，发包人按照约定将质量保证金无息返还给承包人。

17.4.3 在专用合同条款第 1.1.4.5 约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交完工付款申请单一式六份。

18. 竣工验收

18.1 验收工作分类

本条修改为：发包人主持分部工程验收。

19 缺陷责任与保修

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：缺陷责任期（工程质量保修期）从本合同工程通过完工验收后开始计算。期限为1 年。

20 保险

建筑安装工程一切险(包括材料和工程设备)、第三者责任险、人员工伤事故险及人身意外伤害险等相关保险均包含在承包人所报综合单价中，发包人不再单独列支。

22 违约

22.1 承包人违约

本款增加以下内容：

(8) 承包人在接到开工通知后 14 天内，未能按投标文件及合同条款中承诺的人员、施工设备按时、如数进入工地，承包人项目经理、技术负责人及专职安全员驻工地时间少于合同约定天数，致使本工程的进度、质量、安全造成严重影响。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

本合同发生争议，由当事人协商解决；也可由工程项目主管部门调解；协商或调解不成时，任何一方当事人可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

发包人：芒市中小型公益性
水利工程建设项目管理局（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：



承包人：福建省恒鼎建筑工
程有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：



签订时间：2025 年 2 月 27 日