

云南农业大学学生食堂（稷香园）建设项目

资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目 云南农业大学学生食堂(稷香园)建设项目 已由盘龙区发展和改革委员会以《云南省固定资产投资项目备案证》的批复（备案号【项目代码】：2302-530103-04-01-179631）批准建设，项目业主为云南农业大学，建设资金来自学校自筹，招标人为云南农业大学。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称：申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：云南农业大学学生食堂（稷香园）建设项目位于云南农业大学校园内，建筑主要功能为学生餐厅、厨房及配套用房。项目总建筑面积 11523.79 平方米，其中地上建筑面积 11343.39 平方米，地下建筑面积 180.4 平方米。建筑层数 4 层，层高 5.4 米（4.8 米），建筑高度 22.8 米；结构形式为现浇钢筋混凝土框架结构，基础为柱下条形基础。

2.2 招标范围：完成云南农业大学学生食堂（稷香园）建设项目工程量清单及施工图中所含内容，具体详见《第五章 本项目工程概况》。

2.3 本项目投资金额：7000 万元。

2.4 项目地点：昆明市盘龙区。

2.5 计划工期：300 日历天，具体开工时间以监理下达的开工令为准。

2.6 质量要求：满足设计要求和国家及行业现行有关规范、标准及发包人要求，达到验收标准，一次性验收合格。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 申请人资格要求

3.1 营业执照：为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.2 资质要求：申请人须具备建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，提供扫描件。

3.3 业绩要求：申请人 2019 年 1 月 1 日至今（以竣工验收日期为准）至少完成过 1 个单项合同金额 4000 万元及以上的公共建筑工程施工业绩（不接受转包、分包、未完成业绩），提供有效的合同协议书、有效竣工验收证明材料扫描件。须体现项目信息、竣工验收时间、合同金额。若无法体现前述内容的，须补充提供加盖业主公章的业主证明函扫描件。若合

同协议书及竣工验收证明材料描述的类似项目业绩建设规模不一致的，以竣工验收证明材料为准。

注：公共建筑工程包括：交通运输类建筑（航站楼、高铁站、火车站、综合交通枢纽站等）、办公建筑（包括写字楼、政府部门办公楼等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑）；不包括：住宅小区类建筑。

3.4 人员要求：

（1）项目经理资格：具有二级及以上注册建造师执业资格（专业类别为建筑工程），具备有效的安全生产考核证书，另同时满足：①须为申请人本单位正式职工，注册单位必须与申请人名称一致；②目前不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；③如若中标，在今后的施工过程中未经招标人允许不得更换，必须常驻施工现场。

（2）技术负责人：具备建筑工程相关专业中级及以上专业技术职称，提供职称证书扫描件。

（3）其他人员要求：拟派往本项目的施工管理团队人员须符合本资格预审公告附件《施工现场专业(管理)人员配备表》的要求；提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书扫描件。

（4）申请人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市区行政主管部门官方网站查询）。

3.5 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格,提供加盖单位公章的承诺函；

（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人，由招标人或代理机构在资格预审当天查询，并将查询结果提交审查委员会评审；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动，由招标人或

代理机构在资格预审当天查询，并将查询结果提交审查委员会评审。

3.6 社会保险要求：申请人拟配备的施工管理团队所有人员须提供劳动合同或近一年内任意连续6个月在申请人本单位或其分公司参保的社会保险参保证明（至少包含养老保险），开具时间应为本项目资格预审公告发布当日及之后日期。

3.7 其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于9家时，通过资格预审的申请人限定为9家。当通过详细审查的申请人不多于9家（含9家）且不少于3家时，则全部申请均通过资格预审，不再进行评分。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2024年7月25日9:00时至2024年7月31日17:00时（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子资格预审文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业请在文件获取截止时间前现场登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取资格预审文件。（CA数字证书办理流程详见云南省公共资源交易中心网站通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801）。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间）以网上公告时间为准。

6.2 资格预审申请文件递交方式：网上递交，网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作，申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。递交截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求：①本项目采用网上智能开标远程解密。申请人登录云南省公共资源交易

平台，完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若申请人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

②到规定解密截止时间后已解密的申请人不足3家的，按规定重新招标。

③资格预审文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)及云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com/>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)上发布。(注：招标人及招标代理人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任)。

8. 联系方式

招标人：云南农业大学

地址：云南省昆明市盘龙区金黑公路95号

联系人：赵老师

电话：0871-65227686

投诉电话：0871-65227696

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市盘龙区北京路900号颐高数码中心A座15楼

联系人：赵稣钰、李红丽、侯圣美

联系电话：0871-64885079、0871-64885013、15198845058

传真：0871-64885090

电子邮箱：739874220@qq.com

开户名称：昆明华辰招标代理有限公司

账号：871902008910802

开户银行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

监督电话：（0871）64320979

资格预审公告附件：

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	项目负责人即为项目经理
技术负责人	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
施工员	2	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
安全员	2	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
质量员	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
标准员	1	是：■ 否：□	专职：□ 可兼任：■	
材料员	1	是：■ 否：□	专职：□ 可兼任：■	
机械员	1	是：■ 否：□	专职：□ 可兼任：■	
劳务员	1	是：■ 否：□	专职：□ 可兼任：■	
资料员	1	是：■ 否：□	专职：□ 可兼任：■	

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书的在“□”内涂黑；

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职的在“□”内涂黑；

3、此表为申请人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。