

中标候选人公示发布登记表

招标人	宾川县金牛镇中心学校			联系人及 联系电话	李老师 15912620099	
工程名称	大理州宾川县金牛镇第二初级中学建设项目					
招标代理	云南川虹建设工程项目管理有限公司					
招标类别	施工招标		招标方式		公开招标	
开标时间	2024 年 12 月 26 日上午 9：00 时					
公示时间	2024 年 12 月 27 日至 2024 年 1 月 2 日					
控制价	9824775.73 元			投标人数量		7 家
拟中标人	大理和立建筑工程有限公司			企业资质	建筑工程施工总承包贰级	
中标价	9775758.04 元	工期	270 日历天		中标人代 码（组织机 构代码/信 用代码）	915329017506 68675H
质量标准	工程质量要求达到国家颁布的 现行验收标准，一次验收达到合 格			业绩情况	满足招标文件要求	
项目经理	龚自兴	建造师资 质等级	建筑工 程一级	建造师证书编号	云 1532022202300903	
该工程经评标委员会评审，推荐中标候选人情况如下：						
第一中标候选人	大理和立建筑工程有限公司			报价	9775758.04 元	
第二中标候选人	宾川新元建筑有限责任公司			报价	9782628.99 元	
第三中标候选人	宾川建筑安装有限责任公司			报价	9783857.67 元	
被否决投标的否决理由：						
根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中 标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向招标人质疑或向 行政监督部门实名书面投诉。						
招标人：（公章）				2024 年 12 月 27 日		
行政监督部门：宾川县住房和城乡建设局				电话：0872-7147276、0872-7140894		

大理州政府网站信息公开审查表

填报日期: 2024 年 12 月 27 日

网站名称	云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共服务平台	
拟公开信息单位	云南川虹建设工程项目管理有限公司、宾川县金牛镇中心学校	
信息名称	大理州宾川县金牛镇第二初级中学建设项目	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号： ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____	
信息内容摘要	详见附件	

起草者、制作者 或科室责任人初 审意见	<p>拟在云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共服务平台公开。</p> <p>签字（盖章）： 杨晓霁 2024 年 12 月 27 日</p>
信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见	<p>应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密等信息，同意进行公开。</p> <p>签字（盖章）： 李秀度 2024 年 12 月 27 日</p>
信息校对	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字（盖章）： 刘洁 2024 年 12 月 27 日</p>
主要领导 审批意见	<p>同意</p> <p>单位公章： 黄尹 2024 年 12 月 27 日</p>
备注	

表 4.2 项目管理机构组成表（施工现场专业（管理）人员配备表）

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	岗位证书（资格证书）及编号	岗位要求
项目负责人（项目经理）	龚自兴	男	1981.09	21	工程师	大学专科	建筑工程一级建造师 云 1532022202300903 云建安（2024）0011493	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
副项目负责人（项目副经理）	茶宏伟	男	1995.09	10	助理工程师	中专	建筑工程二级建造师 云 2532022202321328 云建安 B（2024）9035263	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
技术负责人	李熙	男	1973.03	20	工程师	中专	工程师证 29-B31340	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	董玮	男	1986.09	5	技术员	中专	土建施工员 0532010195320001782	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	李加良	男	1974.05	15	技术员	中专	云建安云建安 C2(2024)0084514	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员（质检员）	杨建祥	男	1969.06	30	技术员	高中	质量员 0532010695320003110	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	赵玉辉	男	1976.10	25	技术员	中专	标准员 53151150008164	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	赵雄	男	1973.06	20	技术员	高中	材料员 0532011195320001147	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>
机械员	赵亮	男	1967.11	25	技术员	中专	机械员 0532211295322000382	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>
劳务员	赵志标	男	1962.08	30	技术员	中专	劳务员 0531611395316000823	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>
资料员	赵宇杰	男	1985.02	8	技术员	中专	资料员 0532011495320000639	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>
财务人员	张鹏越	女	1986.03	8	助理工程师	大专	532924198303050026	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>

- 1、此表应符合资审文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”要求。
- 2、表中“岗位要求”一栏，“专职”“兼职”由投标人在“□”内打“√”
- 3、拟派人员相应资料附后，如身份证、岗位证书、职称证（如有）、劳动合同或社保证明材料等相关证明材料。

六、近年完成的类似项目情况表

01

项目名称	宾川县污水处理厂扩建项目（续建）
项目所在地	宾川县污水处理厂内
发包人名称	宾川县城市建设投资开发有限公司
发包人地址	宾川县金牛镇
发包人电话	0872 7140894
合同价格	3666439.4 元
开工日期	2020 年 10 月 10 日
竣工日期	2021 年 3 月 5 日
承担的工作	水池建设，管道安装
工程质量	合格
项目经理	龚自兴
技术负责人	苏俊鹏
总监理工程师及电话	李继良 18987205155
项目描述	宾川县污水处理厂扩建项目，水池建设，土方开挖，钢筋制安，模板安装，砼浇筑；管道安装，管道焊接，砼支墩，镇墩；验收合格
备注	

备注：1、后附相关证明材料，**业绩证明材料指：中标通知书及合同及竣工验收证明（或业主出具的工程完工证明）材料。**

2、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

公司名称变更登记通知书



附件

准予变更登记通知书

(大大) 登记内变核字 (2020) 第 3743 号

大理市双鹤建筑工程有限公司:

经审查,提交的大理市双鹤建筑工程有限公司的变更登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于 5 个工作日内通知你单位换领营业执照。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更后事项
章程备案	无	2020-09-27 第一章, 第一条 公司名称:大理和立建筑工程有限公司
名称变更	大理市双鹤建筑工程有限公司	大理和立建筑工程有限公司



2020年10月10日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的除名称变更以外的变更登记)



防伪码: 7567552121342872

中标通知书

通知书编号: 20200922004A

招标编号: GC532924202000033001001

中标人名称: 大理市双鹤建筑工程有限公司

你方于 2020-09-14 16:46:10 (投标日期) 所递交的 宾川县污水处理厂扩建项目(续建) (项目名称) 宾川县污水处理厂扩建项目(续建)- 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价(费率或单价等): 366.64394万元

工 期: 120日历天 日历天。

工程质量: 一次性验收合格

项目经理: 龚自兴(姓名)。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 宾川县城市建设投资开发有限公司 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理: (盖单位章)
法定代表人: (签字)
打印日期: 2020-09-22

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



宾川县污水处理厂扩建项目（续建）

施 工 合 同

发包人（全称）：宾川城市建设投资开发有限公司

承包人（全称）：大理市双鹤建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宾川县城市建设投资开发有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：大理市双鹤建筑工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宾川县污水处理厂扩建项目（续建）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：宾川县污水处理厂扩建项目（续建）

2、工程地点：宾川县金牛镇南苑路北段

3、工程立项批准文号：大发改地区[2016]641号

4、资金来源：政府投资

5、工程内容：工程量清单及施工图所示内容。原有污水处理进行扩建，扩建规模 0.5 万 m³/d（土建部分按 1 万 m³/d 一次建成），到 2020 年使污水处理规模达到 1.5 万 m³/d。主要建设内容为：扩建污水处理厂土建工程，配套设备，完善厂区相关设施等。

6、工程承包范围：工程量清单及施工图所示内容。宾川县污水处理厂扩建项目（续建）的土建施工、设备采购及安装、调试运行等全部工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 8 日

计划竣工日期：2021 年 2 月 4 日

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准



工程质量符合：达到设计要求，按国家颁布的现行验收标准，一次性验收达到合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）：叁佰陆拾陆万陆仟肆佰叁拾玖元肆角（¥：3666439.4元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥：_____元）。

2、合同价格形式：施工总承包

五、项目经理

承包人项目经理：龚自兴

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书

（2）投标函及其附录

（3）专用合同条款及其附录

（4）通用合同条款

（5）技术标准和要求



(6) 图纸

(7) 已标价工程量清单和预算书

(8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最先签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、污水处理设备必须由发包方、监理方、设计方和施工方共同认可品牌、型号后方可进行采购。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同与 2020 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 宾川县城市建设投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，
承包人执 四 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

(签字)：

组织机构代码： 9153292475069120XW 组织机构代码： 91532901750668675H

地址： 宾川县金牛镇金叶路 99 号 地址： 大理市古城绿玉路 199 号

邮政编码： 671600

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0872-7140894

电 话： 0872-2699999

传 真： 0872-7140894

传 真： 0872-2699999

电子信箱：

电子信箱： 294116558@qq.com

开户银行： 农发行宾川县支行 开户银行： 中国银行南召支行

账 号： 20353292400100000180701 账 号： 135603417002



云南省市政基础设施工程

市政验收-16

竣工验收合格证明书

工程名称 宾川县污水处理厂扩建项目(续建)

建设单位 宾川县城市建设投资开发有限公司

勘察单位 云南南方地勘工程总公司

设计单位 云南省设计院集团有限公司

监理单位 云南远诺建设工程项目管理有限公司

施工单位 大理和立建筑工程有限公司

2021年3月 日



竣工验收合格证明书

续市政验收-16

工程名称	宾川县污水处理厂扩建项目（续建）	工程地点	宾川县金牛镇南苑路北段
项目批准文号		施工许可证号	532924202012150102
开完工日期	2020年10月10日	竣工验收日期	2021年3月6日
建设单位	宾川县城市建设投资开发有限公司	勘察单位	云南南方地勘工程总公司
设计单位	云南省设计院集团有限公司	施工单位	大理和立建筑工程有限公司
监理单位	云南远诺建设工程项目管理有限公司	监督机构	宾川县工程质量监督站
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量：		已完成设计和合同约定的内容	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：		无质量缺陷和遗留问题	
质量是否合格，是否通过验收的认定意见：		质量合格，通过验收	
参加竣工验收单位意见			
勘察单位	 签名：王敏 (盖章)	设计单位	 签名：耿艳 (盖章)
施工单位	 签名：李国兴 (盖章)	监理单位	 签名：李国兴 (盖章)
建设单位	 签名：王敏 (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)

注：附《分项工程质量验收记录表》、《分部（子分部）工程质量验收记录表》、《单位（子单位）工程质量竣工验收记录表》、《单位（子单位）工程质量控制资料核查表》、《单位（子单位）工程观感质量核查表》、《单位（子单位）工程结构安全和使用功能性检测记录表》

筑业软件：4853485054485153



市政备案-1.1

云南省市政基础设施工程

竣工验收备案表

2021 年 3 月 5 日

筑业软件:4853485054485153



竣 工 验 收 备 案 表

市政备案-1.2

建设单位名称	宾川县城市建设投资开发有限公司		
备案申报日期	年 月 日		
工 程 名 称	宾川县污水处理厂扩建项目（续建）		
工 程 地 点	宾川县金牛镇南苑路北段		
主要工程数量	工程量清单及图纸所示内容		
开工日期	2020 年 10 月 10 日	竣工验收日期	2021 年 3 月 5 日
项目批准文号			
施工许可证号	532924202012150102		
施工图审查批复文号	17YST-0141-SSJ-06		
勘察单位名称	云南南方地勘工程总公司	资质等级	乙级
设计单位名称	云南省设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	大理和立建筑工程有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	云南远诺建设工程项目管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	宾川县工程质量监督站		

筑业软件:4853485054485153



市政备案-1.3

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 王敏 (公章)</p> <p>2021年2月5日</p>
	设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 耿艳玲 (公章)</p> <p>2021年2月5日</p>
	施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 李国兴 (公章)</p> <p>2021年2月5日</p>
	监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: 李国良 (公章)</p> <p>2021年2月5日</p>
	建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 李国良 (公章)</p> <p>2021年2月5日</p>

筑业软件: 4853485054485153

类似项目情况表

02

项目名称	大理银桥国际旅游度假养生项目+康体活动中心建筑工程
项目所在地	大理市银桥镇无为寺停车场以东，双阳村以西
发包人名称	大理大声旅业有限公司
发包人地址	大理市银桥镇无为寺
发包人电话	15752768783
合同价格	8300330.00 元
开工日期	2021 年 6 月 15 日
竣工日期	2022 年 2 月 22 日
承担的工作	框架结构、三层，建筑面积 4139 m ² ，包含主体、安装、装饰装修等。
工程质量	达到设计要求、按国家颁布的现行验收标准，一次性验收达到合格。
项目经理	李云兴
技术负责人	龚自兴
总监理工程师及电话	李国金 13708645163
项目描述	本工程承担了包含主体（框架结构、三层）、安装、装饰装修等，建筑面积 4139 m ² 。
备注	

备注：1、后附相关证明材料，**业绩证明材料指：中标通知书及合同及竣工验收证明（或业主出具的工程完工证明）材料。**

3、每张表格只填写一个项目，并标明序号。



建设工程直接发包通知书

承包人：大理和立建筑工程有限公司

我单位拟建的大理银桥国际旅游度假养生项目一康体活动中心建筑工程，经建设工程招标监督机构管理机构备案，确定你方单位为承包人，承包金额为¥8300330.00元（大写：捌佰叁拾万零叁佰叁拾元整）。

承包工期：120日历天。

项目经理：李云兴

服务质量：达到设计要求、按国家颁布的现行验收标准，一次性验收达到合格。

请你方在收到通知书后3日内到大理大声旅业有限公司办公处与我方洽谈工程承包合同事宜。

发包人：大理大声旅业有限公司（盖单位章）



法定代表人或委托代理人：李云兴（签字或盖章）

2021年06月10日



(GF—2017—0201)

合同编号：DL2021003

建设工程施工合同

大理银桥国际旅游度假区养生项目—康体活动中心建筑工程

发包人（全称）：大理大声旅业有限公司

承包人（全称）：大理和立建筑工程有限公司

合同签订时间： 2021 年 6 月 10 日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大理大声旅业有限公司

承包人(全称): 大理和立建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
大理银桥国际旅游度假养生项目一康体活动中心建筑工程工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 大理银桥国际旅游度假养生项目—康体活动中心建筑工程。
 2. 工程地点: 大理市银桥镇无为寺停车场以东、双阳村以西。
 3. 工程立项批准文号: _____。
 4. 资金来源: _____ 自筹 _____。
 5. 工程内容: 发包人提供的《康体活动中心建筑》施工、包干内容为预算工程量清单所示范围为准(包含主体、安装、装饰装修及增项签证工程)。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:
- 发包人提供的《大理银桥国际旅游度假养生项目—康体活动中心建筑工程施工图》施工、包干内容为预算工程量清单所示范围为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 15 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 16 日。



工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关现行规范，一次验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰叁拾万零叁佰叁拾元整（¥ 8300330.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟肆佰叁拾玖元捌角肆分（¥ 126439.84 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（4）暂列金额：无

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

2. 合同价格形式：总价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李云兴。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同



一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 大理大声旅业有限公司内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：大理市银桥镇无为寺 地 址：大理市太和街道景观大道洱海庄
园6幢2单元302室

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：李三芳

电 话：_____ 电 话：139 8721 0708

传 真：_____ 传 真：0872-4699999

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：富滇银行 开户银行：中国银行大理南诏支行

大理分行营业部

账 号：970011010000992578 账 号：135603417002



房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表



工程竣工验收备案表

建设单位名称	大理大声旅业有限公司		
备案日期			
工程名称	大理银桥国际旅游度假区养生项目—康体活动中心建筑工程	工程地点	大理市银桥镇无为寺停车场以东、双阳村以西
结构类型/层数	框架结构、三层	工程用途	房屋建筑工程
建筑面积 (m²)	4139 m²	开工日期	2021 年 6 月 15 日
竣工验收日期	2022 年 2 月 22 日		
施工图审查机构名称	大理州新安建设工程施工图设计审查中心	资质等级	二类
施工许可证号	5329012020060141401		
勘察单位名称	大理市规划设计研究院	资质等级	乙级
设计单位名称	大理市规划设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	大理和立建筑工程有限公司	资质等级	叁级
监理单位名称	云南世博建设监理有限责任公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构	大理市建筑工程质量监督站度假区分站	受监编号	2021-21
竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告 (建设单位填报); 2. 工程质量监督报告 (质监机构填报); 3. 工程施工许可证; 4. 施工图设计文件审查批准书; 5. 单位工程质量综合验收文件 (GB50300—2001 附录 G 规定的内容); 6. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 7. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件; 8. 施工单位签署的工程质量保修书; 9. 商品住宅工程《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》; 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。		



工 验收 意见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人： 同意验收 苏诚智 2022年 2月 22日
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人：徐永刚 同意验收 2022年 2月 22日
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人： 同意验收 李方方、2022年 2月 22日
	监理 单位 意见	单位（项目）负责人： 同意验收 李国全 2022年 2月 22日
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人： 同意验收 张海涛 2022年 2月 22日





备 案 机 关 处 理 意 见	该工程的竣工验收备案文件于 2022 年 3 月 4 日收讫, 文件齐全。				
	<div style="text-align: right;">(单位签章) </div>				
备案机关 负责人		备案 经手人	杨美	备案 编号	竣字 (2022) 03 号
备 案 机 关 处 理 意 见	同意备案				
	<div style="text-align: center;"> (单位签章) 2022 年 3 月 4 日</div>				

备案说明:

- 1、根据《云南省建设工程竣工验收备案管理暂行规定》，工程竣工验收备案不免除工程建设各方主体的质量责任
- 2、工程竣工验收备案文件必须真实、可靠，若有虚假文件，由出具虚假文件方承担法律责任；
- 3、工程竣工验收备案文件应统一使用国际标准 A4 纸，并按档案管理规定进行装订；
- 4、工程竣工验收备案表由建设单位填报，一式二份，一份由建设单位保存，一份由备案机关存档。

六、近年完成的类似项目情况表

03



项目名称	拉乌乡碧鸡村核桃油生产加工厂项目
项目所在地	拉乌乡碧鸡村
发包人名称	宾川县拉乌乡人民政府
发包人地址	宾川县拉乌乡人民政府
发包人电话	0872-7317690
合同价格	3719233.42 元
开工日期	2023 年 7 月 10 日
竣工日期	2024 年 1 月 30 日
承担的工作	核桃油生产加工厂房建设，管理房建设
工程质量	合格
项目经理	龚自兴
技术负责人	李熙
总监理工程师及电话	王曙光 13987224162
项目描述	新建厂房 1545.24 平方，钢结构工程，管理用房 218.15 平方，新建冷库 1600 立方，厂区道路硬化 700 平方。
备注	

备注：1、后附相关证明材料，业绩证明材料指：中标通知书及合同及竣工验收证明（或业主出具的工程完工证明）材料。

4、每张表格只填写一个项目，并标明序号。



中标通知书

中标通知书编号: CH-2023-25

致: 大理和立建筑工程有限公司

你方于2023年3月21日9时30分前所递交的拉乌乡碧鸡村核桃油生产加工厂项目的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 3719233.42 元 (叁佰柒拾壹万玖仟贰佰叁拾叁元肆角贰分)。

项目经理: 龚自兴;

资格证书编号: 云 1532022202300903

资质等级: 壹级;


工期: 180 日历天;

质量承诺: 一次性验收合格。

请你方收到此中标通知书后速与招标人洽谈具体事项并签订合同。

特此通知!

招标人: 宾川县拉乌彝族乡人民政府

法定代表人: 



招标代理机构: 云南川虹建设工程项目管理有限公司

法定代表人:



2023 年 6 月 28 日



(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宾川县拉乌彝族乡人民政府

承包人（全称）：大理和立建筑工程有限公司

根据《民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就拉乌乡碧鸡村核桃油生产加工厂项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：拉乌乡碧鸡村核桃油生产加工厂项目
2. 工程地点：宾川县拉乌彝族乡碧鸡村
3. 工程立项批准文号：宾发改发【2023】33号文。
4. 资金来源：上海帮扶资金
5. 工程内容：详见施工图纸和工程量清单。
6. 工程承包范围：详见施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 30 日

计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以甲方委托的监理机构下达的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工质量验收规范要求，并一次性验收合格的标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 叁佰柒拾壹万玖仟贰佰叁拾叁元肆角贰分 (¥ 3719233.42 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万陆仟叁佰伍拾壹元捌角柒分 (¥ 46351.87 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾玖万元整 (¥ 490000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：可调单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：龚自兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；



(7) 已标价工程量清单或预算书

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 宾川县拉乌彝族乡人民政府会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成



部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或拟派往本项目建造师：

(签字)

(签字)

李国兴

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91532901750668675H

地 址：_____ 地 址：大理市太和街道景爱大道洱海庄园青碧苑6栋2单元302室

邮政编码：_____ 邮政编码：671000

法定代表人：李国兴 法定代表人：何津梅

委托代理人：_____ 委托代理人：李国兴

电 话：0872-7356050 电 话：18087876313

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：294116558@qq.com

户 银 行：_____ 开 户 银 行：中国银行大理州南诏支行

账 号：_____ 账 号：135603417002



拉乌乡碧鸡村核桃油生产加工工厂项目工程

竣工预验收报告



建设单位：拉乌彝族乡人民政府



设计单位：大理合一建筑设计有限责任公司



施工单位：大理和立建筑工程有限公司



监理单位（章）：宾川县建设监理有限责任公司

总监理工程师：王曙光

公司技术负责人：杨德昌

预验收日期：2024年1月30日



一：工程概况

二：竣工预验收经过

三：竣工预验收监理结论

附一：单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

附二：单位（子单位）工程分部和分项工程监理抽检情况汇总表

附三：单位（子单位）工程安全和功能检验资料核验及主要功能抽查记录

附四：单位工程观感质量监理检查表

附五：单位（子单位）工程监理抽查/见证试验情况汇总及说明

附六：单位（子单位）竣工预验收遗留问题的整改结果

附七：单位（子单位）工程质量预验收记录表

附八：竣工预验收小组成员名单及分工表



一、工程概况

(一) 本项目用地面积为 5224.41 平方米 (8.29 亩)

1. 新建厂房 1545.24 平方米，其中：

1). 新建初加工车间 737.34 平方米，门式刚架结构，建筑高度 6.15 米；

2). 新建精加工车间 807.90 平方米，门式刚架结构，建筑高度 6.75 米；

2. 新建管理用房 218.15 平方米，砖混结构，建筑高度 4.50 米。

3. 新建冷库 1600 立方米：

4. 厂区硬化 700 平方米，主要为对现有混凝土破损地面进行修复修缮；

5. 新建供水设施、地上一体化消防水池、排水设施、电力设施等附属设施建设。

(二) 项目施工简介

拉乌乡碧鸡村核桃油生产加工厂项目于 2023 年 6 月 28 日确定施工单位大理和立建筑工程有限公司，并于 2023 年 6 月 28 日签订施工合同，2023 年 7 月 10 日进场施工，由于 7 月至 10 月雨水较多，导致施工不连续，进入 11 月份后，施工单位加大组织力度并投入人力物力组织施工，于 2024 年 1 月 10 日完成施工合同、设计图纸约定内容。

二、竣工预验收经过

施工单位自检合格，提请组织预验收，公司收到申请后经复查，具备预验收条件，于 2024 年 1 月 15 日组织预验收，10 时 00 分在精加工车间内集合，从精加工车间室内室外、管理用房室内室外、初加工车间室内室外逐一查看，在验收过程中，建设单位、设计单位、使用单位、监理单位、施工单位相关负责人员在现场仔细查看，核对图纸及相关资料，实物与设计图纸相符。

三、预验收结论

查看现场后查看相关资料，提出遗留整改问题及解决方案（详见附表六），参建各方一致同意预验收合格。



宾川县拉乌彝族乡镇 年东西部协作项目竣工验收报告单（乡镇填报）			
项目名称	拉乌乡碧鸡村核桃油生产加工厂项目	项目建设依据	
验收项目	精加工车间、管理用房、初加工车间及附属设施	建设单位及法人	拉乌彝族乡人民政府/杨伟光
开工日期	2023/7/10	施工单位	大理和立建筑工程有限公司
竣工日期	2024/1/30	质量监督单位	
项目主管单位	拉乌彝族乡人民政府	邀请验收单位	
验收内容、范围及数量：			
1、实物：（1）精加工车间及附属设施 （2）初加工车间 （3）管理用房等			
2、相关工程建设资料。			
乡镇验收结论： 优良 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格			
乡镇综合评定意见： 合格			
设计单位（公章） 2024年 月 日	施工单位（公章） 2024年 月 日	监理单位（公章） 2024年 月 日	
建设单位（公章） 2024年 月 30日 王继达	参验单位（公章） 2024年 月 30日		

六、近年完成的类似项目情况表

04

项目名称	乔甸镇杨保村农贸市场摊位建设项目
项目所在地	乔甸镇杨保村农贸市
发包人名称	宾川县宾居镇人民政府
发包人地址	宾川县宾居镇人民政府
发包人电话	0872-7366998
合同价格	2089639.03 元
开工日期	2023 年 10 月 15 日
竣工日期	2023 年 12 月 30 日
承担的工作	1、生鲜冷藏区、粮油干货区屋面系统改造：1902.4 平方米；2、生鲜冷藏区、粮油干货区安装卷帘门：1332 平方米；3、生鲜冷藏区、粮油干货区安装室内隔墙阻燃防火板：507.6 平方米；4、生鲜冷藏区、粮油干货区完成轻质隔墙施工：802.11 平方米；5、完成生鲜冷藏区、粮油干货区水电改造；6、新建蔬菜大棚区不锈钢摊位 117 个；7、货物装卸区车位划线 1068m；8、新建单层轻钢结构商铺 238 平方米。
工程质量	合格
项目经理	李云兴
技术负责人	龚自兴
总监理工程师及电话	王曙光 13987224162
项目描述	1、生鲜冷藏区、粮油干货区屋面系统改造：1902.4 平方米；2、生鲜冷藏区、粮油干货区安装卷帘门：1332 平方米；3、生鲜冷藏区、粮油干货区安装室内隔墙阻燃防火板：507.6 平方米；4、生鲜冷藏区、粮油干货区完成轻质隔墙施工：802.11 平方米；5、完成生鲜冷藏区、粮油干货区水电改造；6、新建蔬菜大棚区不锈钢摊位 117 个；7、货物装卸区车位划线 1068m；8、新建单层轻钢结构商铺 238 平方米。
备注	



中标通知书

中标通知书编号: CH-2023-34

致: 大理和立建筑工程有限公司

你方于2023年10月9日14时30分前所递交的乔甸镇杨保村农贸市场摊位建设项目的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 大写: 贰佰零捌万玖仟陆佰叁拾玖元零叁分

小写: 2089639.03 元

项目经理: 李云兴

资格证书编号: 云 2532008202106740

资质等级: 贰级

工期: 75 日历天

质量承诺: 达到国家颁布的现行施工质量验收统一标准, 一次性验收达到合格。

请你方收到此中标通知书后速与招标人洽谈具体事项并签订合同。

特此通知!

招标人: 宾川县乔甸镇人民政府

法定代表人或委托代理人: 梁宇才

招标代理机构: 云南川虹建设工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人: 刘洁

2023 年 10 月 13 日



乔甸镇杨保村农贸市场摊位建设项目

施 工 合 同

发包人（全称）：宾川县乔甸镇人民政府

承包人（全称）：大理和立建筑工程有限公司

合同签订时间：2023年10月13日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宾川县乔甸镇人民政府(以下简称甲方)

承包人(全称): 大理和立建筑工程有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 乔甸镇杨保村农贸市场摊位建设项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 乔甸镇杨保村农贸市场摊位建设项目。

2. 工程地点: 宾川县乔甸镇杨保村委会。

3. 工程立项批准文件: 宾组复【2023】14号。

4. 资金来源: 中央财政衔接推进乡村振兴资金补助。

5. 工程内容: 详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 1、交易大棚: (1)新建蔬菜大棚区摊位 153 个(大棚面积 1600.24 m²); (2)改建生鲜冷藏区 1131.00 m²;

2、粮油干货区: 改建粮油干货区 672.00 m²;

3、货物装卸区: (1)车位划线 86 个(面积 2700.0 m²); (2)新建配套仓库 2 座, 共计 124.81 m²。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 15 日

计划竣工日期: 2023 年 12 月 30 日

工期总日历天数: 75 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 满足现行建设工程施工质量验收规范及相关技术标准,一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰零捌万玖仟陆佰叁拾玖元零叁分 (¥ 2089639.03 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万玖仟零叁拾叁元壹角肆分 (¥ 19033.14 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾陆万柒仟贰佰元正 (¥ 367200.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰万柒仟零肆拾伍元正 (¥ 27045.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾壹万元正 (¥ 110000.00 元)。

2. 合同价格形式: 工程量清单报价。

五、项目经理

承包人项目经理: 李云兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合



同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023年10月13日 签订。

十、签订地点

本合同在 宾川县乔甸镇人民政府会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章手续完善后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委
托代理人：
统一社会信用代码：
地 址：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

承包人： (公章)
法定代表人或其
委托代理人：
统一社会信用代码：
地 址：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：



第二部分 通用合同条款

通用条款执行《建设工程施工合同示范文本（GF-2013-0201）》

第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行通用合同条款。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，不使用其他语言文字。

3.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和现行国家和地方法律、法规和规章。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家颁布的现行施工验收规范。

发包人提供标准、规范的时间： / /

国内没有相应标准、规范时的约定： /

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前3日提供3套。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人书面许可，承包人不得将图纸转借他人或用于本项目工程以外的其他用途。

使用国外图纸的要求及费用承担： /

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：王曙光 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：详见《监理合同》。

需要取得发包人批准才能行使的职权：总监理工程师签发任何付款凭证（经济签证、索赔文件）及变更通知均需征得发包人同意才能生效。涉及设计变更的需设计部门批复同意后才能生效。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：吴云熙

职权：负责项目整体施工质量、技术状态、工程增减的总协调、把关。



6. 承包人派驻的项目经理

姓 名: 李云兴;

身份证号: 532901196201281813;

建造师执业资格等级: 建筑工程贰级;

建造师注册证书号: 云 25322008202106740;

建造师执业印章号: 云 25322008202106740;

安全生产考核合格证书号: 云建安 B(2023)0068156

联系电话: 18087876313;

电子信箱: 294116558@qq.com;

通信地址: 宾川县金牛镇老祥宾路管岗村;

7. 发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 已具备。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 水、电由业主协助承包人接至施工现场, 费用由承包人负责。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: /
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: /
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 承包人在开工前协助发包人办理。
- (6) 水准点与座标控制点交验要求: /
- (7) 图纸会审和设计交底时间: 合同签订后5日内。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作: 按《通用条款》规定执行。
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作: 按《通用条款》规定执行。
- (10) 建筑物周边居民、社会关系等由双方负责协调。

7.2 发包人委托承包人办理的工作: 按《通用条款》规定执行。

8. 承包人工作

8.1 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: /
- (2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 签收施工图纸后7天内。



(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应按建设行政主管部门和相关部门的要求，自行承担这些工作（如警卫）和提供相应设施（如护板、围栏等），以保护公共安全，并提供方便。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：/

(5) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人保护至工程交付发包人，已验收合格日期为准，保护期间费用由承包人承担。

(6) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：由于施工中引起对周围建筑物、构筑物造成损坏的由承包人负责，费用由承包人承担。

(7) 施工场地清洁卫生的要求：承包人按建设行政主管部门和相关部门的规定办理，所需费用由承包人承担。

(8) 缺陷责任期：约定为12个月，自工程竣工验收合格之日起算。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：发生时双方协商解决。

三、施工组织设计和工期

9、进度计划

9.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人提交本工程详尽的施工组织设计和施工总进度计划的时间为开工前3天。

工程师确认的时间：承包人提交后3天内。

10、工期延误

10.1 双方约定工期顺延的其他情况：承包人应在合同期限内按要求完工，每延期一天，罚款1000元的工期违约金，在当期工程进度款中扣除。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。若延期十五天仍不能完工，发包人有权要求承包人无条件撤出工地并终止合同，所剩余工程量由发包人聘请其它施工单位完成，其所需施工费用在承包人合同价款中扣除（违约金总额不超过合同总金额的10%）。

四、质量与验收

11、隐蔽工程和中间验收

11.1 双方约定中间验收部位：按《通用条款》17.1条规定执行。

五、安全施工

按《通用条款》规定及安全协议书约定执行。

六、合同价款与支付

12、合同价款及调整

12.1 本合同价款采用固定单价合同方式确定。

12.2 双方约定合同价款的其他调整因素：

(1) 除因设计变更或经发包人书面批准调整的费用项目、费用内容外，合同价款不予调整。

(2) 因设计变更导致的工程量增减，按设计变更通知及施工现场测定，经总监、发包人现场工



工程师确定签证的工程量为依据；因设计变更及清单错误所引起的新增或减少项目，结算时清单内已有的项目，执行原有的综合单价，清单中未包含新增项目，综合单价应根据施工当期大理州材料价格信息、投标报价编制依据及原则计算，作为结算的依据。

13、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订后施工机械及人员进场后五天内，预付合同总价款的30%。

14、工程量确认

14.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月25日前。

15、工程款（进度款）支付：发包人按照承包人报送的月度形象进度和完成工程量清单，按月度审定价款的80%作为支付当月工程进度款；

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

（1）工程款以转账形式支付至承包人专用账户，专款专用，承包人资金使用必须按发包人的相关资金行业规定执行；

（2）合同签订后施工机械及人员进场后五天内，预付合同总价款的30%；其余工程款按进度支付，待工程竣工验收合格拨付至合同价款的80%，其余工程款审计决（结）算结束后5个工作日内付清，质量保证金按审计决（结）算价的3%扣留，缺陷责任期满无缺陷后支付。

（3）履约保证金按相关规定，在合同期内工程完工后如数退还，不计利息。

七、材料设备供应

16、发包人供应材料设备：∕。

17、承包人采购材料设备

17.1 承包人采购材料设备的约定：

（1）本工程所需的设备材料由承包人负责采购。

（2）承包人所采购的设备材料须经发包人认可后方可进入施工现场。

八、工程变更

须由监理公司提出审核意见，涉及设计图纸必须先由设计单位提出审核意见，由发包人审定方可变更作为结算的依据。

九、竣工验收与结算

18、竣工验收

18.1 承包人提供竣工图的约定：档案资料2套，工程竣工30日内提供。

18.2 中间交工工程的范围和竣工时间：∕

19、竣工结算

工程竣工验收合格拨付至合同价款的80%，其余工程款审计决（结）算结束后5个工作日内付清。质量保证金按审计决（结）算价的3%扣留，缺陷责任期满无缺陷后支付。

十、违约、索赔和争议



20、违约

20.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第24条约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行。

本合同通用条款第26.4款约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行。

本合同通用条款第33.3款约定发包人违约应承担的违约责任：按合同条件执行。

双方约定的发包人其他违约责任：无

20.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第14.2款约定承包人违约应承担的违约责任：按通用条款14.2款和承包人投标承诺执行。

本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任：按通用条款15.1款和承包人投标承诺执行。

双方约定的承包人其他违约责任：按通用条款执行。

21、争议

22.1 本合同在履行过程中发生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的，向项目所在地法院提起诉讼。

十一、其他

23、工程分包

23.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：本工程不得转包或违法分包。特定的施工工艺及材料必须分包时须经发包人书面许可，并符合各项建设法规的要求。

24、不可抗力

24.1 双方关于不可抗力的约定：以国家有关部门认可为准。

25、保险

25.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：自行负责。

发包人委托承包人办理的保险事项：无

(2) 承包人投保内容：自行负责。

26、担保

26.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：履行担保按《大理州建设工程履约担保实行办法》中规定执行。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：无

(3) 双方约定的其他担保事项：无

27、合同份数

27.1 双方约定合同份数：本合同一式六份，发包方三份，承包方二份，监理单位一份。



28、补充条款

28.1 承包人其企业负责人必须按住建部建质【2011】111号《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》的要求到施工现场带班；拟派项目经理必须按住建部建质【2011】111号《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》及大住建发【2011】8号《大理州住房和城乡建设局关于进一步加强建筑施工安全生产管理工作的通知》的要求在施工现场带班。

28.2 承包人必须保证工程建设资金专款专用，绝不挪作他用。承包人应确保民工工资及时、足额支付，并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程建设资金，发包人有权停止支付款项，并有权在工程尾款范围内直接支付相应开支，且承包人不能因此而停止本工程的施工，并承担损失责任。

28.3 承包人应严格按照发包人批准的工程施工进度计划组织实施，对于施工中的关键节点，发包人有权提出督促和整改意见，承包人应严格执行，并采取一切有效措施，确保总工期目标的实现。若承包人拒不接受或整改不力，发包人有权组织其他施工力量进行实施以确保工期目标的实现，由此发生的费用由承包人承担。因工程变更、不可抗力等因素对工程进度计划关键线路造成实质性工期影响，需要采取措施赶工以保证总工期的，承包人赶工措施报发包人批准后实施，因赶工增加的费用由发包人确认。

28.4 承包人在投标文件中拟派驻本项目的建造师、技术负责人应在开工后及时到位，并常驻项目现场。未经发包人书面批准，建造师、技术负责人及主要技术人员不得更换。其余事项按照通用条款第二项第7款执行。

28.5 承包人在投标文件在拟投入本项目的主要施工设备应在开工后及时到位，以保证施工顺利实施和总工期目标的实现。主要施工设备未能及时到位或不全的，发包人有权要求承包人进行整改。

28.6 对不称职施工管理和技术人员，发包人保留要求承包人更换合适人选的权利，如果施工设备不能满足施工需要，发包人保留要求承包人增加相应施工设备的权利，一旦发包人提出要求，承包人不得拒绝。

28.7 施工安全文明

(1) 承包人在施工期间必须严格按照建筑工程施工规范进行施工，要有完善的安全管理措施，必须到发包人安全管理部门办理有关手续，并做到施工方法得当，安全施工，确保不发生人身伤害事故，若因承包人原因造成直接经济损失、施工人员及非施工人员伤亡事故，均由承包人负完全责任，发包人一概不负责任。

(2) 进入工地的施工人员必须有专人负责，应服从门卫管理，进入工地前向发包人提交一份进场人员花名册（包括姓名、性别、年龄、住址、身份证号码），以保证现场的安全施工。

(3) 施工方应爱护企业的花草树木和各种设备设施，若有损坏按有关规定赔偿。

(4) 承包人必须执行发包人的安全、质量、文明等施工现场管理规定，相关管理规定作为合同附件与合同同时签订并与合同同时生效，在工程实施过程中，承包人如有违反相关管理规定的行为，发包人将授权监理单位依据相关管理规定进行处罚，承包人同时承担相关责任。



28.8 承包人必须服从发包人的管理，如工期质量不达标，发包人有权要求承包人进行返工、整改达到工期质量标准和要求。由此产生的相关费用由承包人负责。

乔甸镇杨保村农贸市场摊位建设项目

验收报告

工程名称：乔甸镇杨保村农贸市场摊位建设项目

项目编码（报建编码）：_____

施工许可编码：_____

建设单位：乔甸镇人民政府

承建单位：大理和立建筑工程有限公司

开工日期：2023 年 10 月 15 日

验收日期：2024 年 5 月 21 日



2024 年 5 月 21 日下午 3 时由乔甸镇人民政府组织相关部门及人员对乔甸镇杨保村农贸市场摊位建设项目进行竣工验收。

乔甸镇杨保村农贸市场摊位建设项目，经宾整领【2023】4 号批准完成了工程的立项申报，乔甸镇人民政府按照工程建设的相关要求，确定了工程施工单位，于 2023 年 10 月 15 日正式启动了工程建设，经过施工方的精心组织，规范施工，工程于 2024 年 5 月 21 日竣工。

乔甸镇杨保村农贸市场摊位建设项目，主要建设内容为：1、生鲜冷藏区、粮油干货区屋面系统改造：1902.4 平方米；2、生鲜冷藏区、粮油干货区安装卷帘门：1332 平方米；3、生鲜冷藏区、粮油干货区安装室内隔墙阻燃防火板：507.6 平方米；4、生鲜冷藏区、粮油干货区完成轻质隔墙施工：802.11 平方米；5、完成生鲜冷藏区、粮油干货区水电改造；6、新建蔬菜大棚区不锈钢摊位 130 个；7、货物装卸区车位划线 1068m；8、新建单层轻钢结构商铺 238 平方米。完成总投资 2147482.62 元(大写：贰佰壹拾肆万柒仟肆佰捌拾贰元陆角贰分)。

乔甸镇杨保村农贸市场摊位建设项目验收严格参照建筑施工质量评定验收标准进行。

乔甸镇杨保村农贸市场摊位建设项目，在施工过程中，质量管理单位工程师严格按照施工合同的有关规定，每道工序都执行严格的检查、验收，确保工程的重点部位，特别是隐蔽工程按质按量施工。

通过验收领导组及各参验人员进行实地验收后，一致认为该工程为合格工程。



竣工验收意见及结论	经验收组于 2024 年 5 月 21 日检查验收，验收组认为，布局合理，建设规范，质量合格，同意验收。			
责任单位	建设单位	监理单位	设计单位：	施工单位
	<div>验收意见： 同意验收</div> <div>代表签字：[Signature] 2024年5月21日</div>	<div>验收意见： 同意验收</div> <div>代表签字：[Signature] 2024年5月21日</div>	<div>验收意见： 同意验收</div> <div>代表签字：[Signature] 2024年5月21日</div>	<div>验收意见： 同意验收</div> <div>代表签字：[Signature] 2024年5月21日</div>



本表由建设单位填写,施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份

筑业软件 48558620453417

42

六、近年完成的类似项目情况表

05

项目名称	宾川县 2021 年义务教育薄弱环节改善与能力提升建设项目--金牛镇李相完小食堂及餐厅、篮球场、排球场建设工程
项目所在地	金牛镇李相完小院内
发包人名称	宾川县金牛镇中心学校
发包人地址	宾川县金牛镇中心学校
发包人电话	0872-7147552
合同价格	3516132.18 元
开工日期	2023 年 12 月 28 日
竣工日期	2024 年 7 月 28 日
承担的工作	土建工程施工，室内装修，水电安转，消防管道系统安装
工程质量	合格
项目经理	李云兴
技术负责人	李熙
总监理工程师及电话	何玮斌 13987218138
项目描述	本工程框架结构二层，条形基础，长 33.00 米宽 13.2 米，建筑面积 913 平方，建筑高度 9.0 米
备注	

备注：1、后附相关证明材料，业绩证明材料指：中标通知书及合同及竣工验收证明（或业主出具的工程完工证明）材料。

5、每张表格只填写一个项目，并标明序号。



建设工程项目经理变更申请表

工程名称	宾川县 2021 年义务教育薄弱环节改善与能力提升建设项目-金牛镇李相完小食堂及餐厅、篮球场、排球场建设工程		
工程地点	宾川县金牛镇李相完小校内	建筑面积	913.56 平方米
建设单位	宾川县金牛镇中心学校	联系电话	15912620099
监理单位	云南建宇建设监理咨询有限公司	联系电话	13987218138
施工单位	大理和立建筑工程有限公司	联系电话	0872-2699999
原项目经理	龚自兴	继任项目经理	李云兴
执业资格证名称	一级建造师（建筑工程）	执业资格证名称	二级建造师（建筑）
执业资格证及编号	云 1532022202300903	执业资格证及编号	云 2532008202106740
身份证	533522198109051054	身份证	532901196201281813
变更原因及申请	<p>因我公司现任项目经理龚自兴，工作另有调整，无法担任该工程项目经理，特申请项目经理变更。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>变更单位（公章）： 2023 年 8 月 20 日</p> </div>		
继任项目经理声明	<p>我本人李云兴 保证在担任宾川县 2021 年义务教育薄弱环节改善与能力提升建设项目-金牛镇李相完小食堂及餐厅、篮球场、排球场建设工程项目经理期间，按时、按量、按质完成该工程的全部施工内容，认真履行项目经理职责，特此声明。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>项目经理：李云兴</p> <p>2023 年 8 月 20 日</p> </div>		
建设单位意见	<p>同意。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div> <p>项目负责人： （公章） 2023 年 8 月 20 日</p>	<p>监理单位意见</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div> <p>项目负责人： （公章） 2023 年 8 月 20 日</p>	



工程施工安全监督申请表登记号 53292420240001

项目名称	宾川县 2021 年义务教育薄弱环节改善与能力提升建设项目-金牛镇李相完小食堂及餐厅、篮球场、排球场建设工程	规划许可证	
建设单位	宾川县金牛镇中心学校	建设规模	913.56 平方米
建安总投资	351.6 万元	计划开工时间	2024 年 1 月 10 日
工程地址	宾川县金牛镇李相完小学校内	计划竣工时间	2024 年 8 月 10 日

本工程项目共 1 个单位工程，结构形式为：框架结构，层数为地上 2 层，基础形式为：条形基础。其他：无。

设计单位	云南三匠建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业乙级
勘察单位	西南有色大理地基基础工程公司	资质等级	工程勘察乙级
施工单位	大理和立建筑工程有限公司	资质等级	房屋建筑总承包叁级
监理单位	云南建宇建设咨询监理有限公司	资质等级	乙级

(安全监督机构名称):

按照工程建设有关法律法规和规范性文件的要求，现申请办理施工安全监督手续，并对提交的所有资料真实性负责，请予以查验。

附件:

1. 工程基本情况表
2. 建设、施工、监理单位法定代表人及项目负责人工程安全文明施工承诺书
3. 工程建设勘察、设计、施工、监理单位的资质证书、施工单位安全生产许可证（复印件）
4. 工程中标通知书（复印件）
5. 施工图审查报告和地勘报告
6. 危险性较大分部分项工程清单
7. 施工合同中约定的安全防护、文明施工措施费用支付计划
8. 安全施工组织设计、监理规划和监理细则
9. 拟进入施工现场施工的建筑起重机械类型和数量清单

建设单位项目负责人: 黄平

建设单位(公章):

联系电话: 13887203318

2024 年 1 月 5 日



资料收齐，同意办理施工安全监督手续。（在施工许可证颁发后召开施工安全监督告知会议）

项目监督组长: 赵劲松 联系电话: 13608721179
项目监督组组成人员: 王有金、杨建鹏、刘玉莹、杨雪英
监督工作投诉电话: 0872-7144910
机构负责人(签字): 杨亚雄

(安全监督机构公章)

2024 年 1 月 11 日

注：本申请表一式四份，建设、施工、监理、安全监督机构各一份。

中 标 通 知 书

大理和立建筑工程有限公司：

宾川县2021年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目—金牛镇李相完小学生食堂及餐厅、篮球场、排球场建设工程，按照《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》、《云南省建设工程招标投标管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施施工招标管理办法》及《宾川县2021年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目—金牛镇李相完小学生食堂及餐厅、篮球场、排球场建设工程招标文件》的有关规定，于2023年7月28日9:00时在大理建设工程招标有限公司宾川分公司开标厅举行开、评标活动，经评标委员会评审、推荐你单位为第一中标候选人，评标结果经公示无异议，现确定你单位为中标人。

中标人：大理和立建筑工程有限公司（法定代表人：何津辉、项目经理：龚自兴），中标价 3516132.18 元（叁佰伍拾壹万陆仟壹佰叁拾贰元壹角捌分），合同日历工期 210 天，工程质量应达到国家现行有关规范标准并一次性验收备案合格。

请你单位自接到本通知之日起 5 日内与宾川县金牛镇中心学校联系洽谈工程承包合同事宜。

特此通知

招标单位（盖章）：宾川县金牛镇中心学校

招标代理机构（盖章）：大理建设工程招标有限公司

2023年8月1日



宾川县金牛镇法律服务所

见 证 书



宾金法服（2023）见字第 9 号



宾川县2021年义务教育薄弱环节改善与能力提升建设项目
金牛镇李相完小食堂及餐厅、篮球场、排球场建设工程

施 工 合 同



发包人（全称）：宾川县金牛镇中心学校



承包人（全称）：大理和立建筑工程有限公司

合同签订时间：2023年8月2日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宾川县金牛镇中心学校

承包人（全称）：大理和立建筑工程有限公司

现甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的规定，双方就宾川县2021年义务教育薄弱环节改善与能力提升建设项目-金牛镇李相完小食堂及餐厅、篮球场、排球场建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宾川县2021年义务教育薄弱环节改善与能力提升建设项目-金牛镇李相完小食堂及餐厅、篮球场、排球场建设工程

工程地点：宾川县金牛镇李相完小校内

工程内容：工程量清单及施工图所示内容

资金来源：义务教育薄改资金

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单及施工图所示内容。

三、合同工期

开工日期：2023年 8月10日，开工时间以项目监理机构下达的开工令为准。

竣工日期：2024年3月7日

合同工期总日历天数 210 日历天

四、质量标准

工程质量标准：符合设计要求，达到国家现行验收标准，一次验收合格。

五、合同价款



金额(大写): 人民币叁佰伍拾壹万陆仟壹佰叁拾贰元壹角捌分, (小写) ¥: 3516132.18元 (其中安全文明施工措施费: 53127.56元)。

六、项目经理

承包人项目经理: 龚自兴 (姓 名)

七、组成合同的文件

7.1 组成本合同的文件包括:

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、招标文件
- 6、投标文件及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、施工图、施工图补遗
- 9、承包人的中标清单

7.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期(质量缺陷期一年)内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同未尽事宜, 双方以补充协议协商解决。

十二、合同生效

合同订立时间: 二〇二三年 八月 二 日



合同订立地点：宾川县金牛镇中心学校

本合同自双方代表签字盖章，并公证后生效，工程竣工验收交付使用，结清债权债务后失效。

十三、本合同一式六份，发包方二份，承包方二份，监理公司一份，有关单位一份。

发包方（公章）：



承包方（公章）：



法定代表人（签字盖章）：



法定代表人（签字盖章）：

委托代理人：

委托代理人：

李国兴

电 话：

电

话：

18087876313

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91532901750668675H

开户银行：

开户银行：中国银行大理州南诏支行

账 号：

账 号：135603417002

2023 年 8 月 2 日

2023 年 8 月 2 日



第二部分 通用合同条款

通用条款执行《建设工程施工合同示范文本
(GF-2013-0201)》

第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行通用合同条款。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，不使用其他语言文字。

3.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和现行国家和地方法律、法规和规章。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家颁布的现行施工验收规范。

发包人提供标准、规范的时间： /

国内没有相应标准、规范时的约定：/

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前3日提供3套。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人书面许可，承包人不得将图纸转借他人或用于本项目工程以外的其他用途。

使用国外图纸的要求及费用承担：/



二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2监理单位委派的工程师

姓名：_____职务：监理工程师

发包人委托的职权：详见《监理合同》。

需要取得发包人批准才能行使的职权：总监理工程师签发任何付款凭证（经济签证、索赔文件）及变更通知均需征得发包人同意才能生效。涉及设计变更的需设计部门批复同意后才能生效。

5.3发包人派驻的工程师

金牛镇中心学校项目负责人：李秀庭 电话：15912620099

李相完全小学项目负责人：杨建玖 电话：18987229504

职权：负责项目整体施工质量、技术状态、工程增减的总协调、把关。

6、承包人派驻的项目经理

姓 名：龚自兴；

身份证号：533522198109051054；

建造师执业资格等级：建筑工程壹级；

建造师注册证书号：云 1532022202300903；

建造师执业印章号：云 1532022202300903；

安全生产考核合格证书号：云建安 B(2023)0025169

联系电话：18087876313；

电子信箱：294116558@qq.com；

通信地址：宾川县金牛镇老祥宾路管岗村；

7、发包人工作

7.1发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：



- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：水、电由业主接至施工现场。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：/
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：/
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：承包人在开工前协助发包人办理。
- (6) 水准点与座标控制点交验要求：/
- (7) 图纸会审和设计交底时间：合同签订后5日内。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：按《通用条款》规定执行。
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作：按《通用条款》规定执行。
- (10) 建筑物周边居民、社会关系等由双方负责协调。
- 7.2 发包人委托承包人办理的工作：按《通用条款》规定执行。
- 8、承包人工作
- 8.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：
- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：/
- (2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：签收施工图纸后7天内。
- (3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应按建设行政管理部门和相关部门的要求，自行承担这些工作（如警卫）和提供相应设施（如护板、围栏等），以保护公共安全，并提供方便。
- (4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：/
- (5) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：由承包人保护至工



程交付发包人，已验收合格日期为准，保护期间费用由承包人承担。

(6) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：由于施工中引起对周围建筑物、构筑物造成损坏的由承包人负责，费用由承包人承担。

(7) 施工场地清洁卫生的要求：承包人按建设行政主管部门和相关部门的规定办理，所需费用由承包人承担。

(8) 双方约定承包人应做的其他工作：发生时双方协商解决。

三、施工组织设计和工期

9、进度计划

9.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：承包人提交本工程详尽的施工组织设计和施工总进度计划的时间为开工前3天。

工程师确认的时间：承包人提交后3天内。

10、工期延误

10.1 双方约定工期顺延的其他情况：承包人应在合同期限内按要求完工，每延期一天，罚款200元的工期违约金，罚金在履约保证金中扣除，不足部分在已完成的施工工程款中扣除。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。若延期十五天仍不能完工，发包人有权要求承包人无条件撤出工地并终止合同，所剩余工程量由发包人聘请其它施工单位完成，其所需施工费用在承包人合同价款中扣除(违约金总额不超过合同总金额的10%)。

四、质量与验收

11、隐蔽工程和中间验收

11.1 双方约定中间验收部位：按《通用条款》17.1条规定执行。

五、安全施工



按《通用条款》规定及安全协议书约定执行。

六、合同价款与支付

12、合同价款及调整

12.1 本合同价款采用固定单价合同方式确定。

12.2 双方约定合同价款的其他调整因素：

(1) 除因设计变更或经发包人书面批准调整的费用项目、费用内容外，合同价款不予调整。

(2) 因设计变更导致的工程量增减，按设计变更通知及施工现场测定，经总监、发包人现场工程师确定签证的工程量为依据；因设计变更及清单错误所引起的新增或减少项目，结算时清单内已有的项目，执行原有的综合单价，清单中未包含新增项目，综合单价应根据投标报价编制依据及原则计算，作为结算的依据。

13、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订后施工机械及人员进场后五天内，预付合同总价款的30%。

14、工程量确认

14.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月25日前。

15、工程款（进度款）支付：发包人按照承包人报送的月度形象进度和完成工程量清单，按月度审定价款的80%作为支付当月工程进度款；

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

(1) 工程款以转账形式支付至承包人专用账户，专款专用，承包人资金使用必须按发包人的相关资金行业规定执行；

(2) 合同签订后施工机械及人员进场后五天内，预付合同总价款的



30%；其余工程款按进度支付，待工程竣工验收合格拨付至合同价款的90%，其余工程款审计决（结）算结束后5个工作日内付清，保修金按审计决（结）算价的3%扣留，保修期满无缺陷后支付。

（3）履约保证金按相关规定，在合同期内工程完工后如数退还，不计利息。

七、材料设备供应

16、发包人供应材料设备：/。

17、承包人采购材料设备

17.1 承包人采购材料设备的约定：

（1）本工程所需的设备材料由承包人负责采购。

（2）承包人所采购的设备材料须经发包人认可后方可进入施工现场。

八、工程变更

须由监理公司提出审核意见，涉及设计图纸必须先由设计单位提出审核意见，由发包人审定方可变更作为结算的依据。

九、竣工验收与结算

18、竣工验收

18.1 承包人提供竣工图的约定：档案资料4套，工程竣工30日内提供。

18.2 中间交工工程的范围和竣工时间：/。

19、竣工结算

工程竣工验收合格拨付至合同价款的80%，其余工程款审计决（结）算结束后5个工作日内付清。保修金按审计决（结）算价的5%扣留，保修期满无缺陷后支付。

十、违约、索赔和争议

20、违约

20.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：



本合同通用条款第24条约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行。

本合同通用条款第26.4款约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行。

本合同通用条款第33.3款约定发包人违约应承担的违约责任：按合同条件执行。

双方约定的发包人其他违约责任：___/___

20.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第14.2款约定承包人违约承担的违约责任：按通用条款14.2款和承包人投标承诺执行。

本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任：按通用条款15.1款和承包人投标承诺执行。

双方约定的承包人其他违约责任：按通用条款执行。

21、争议

22.1 本合同在履行过程中发生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的，向项目所在地法院提起诉讼。

十一、其他

23、工程分包

23.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：本工程不得转包或违法分包。特定的施工工艺及材料必须分包时须经发包人书面许可，并符合各项建设法规的要求。

24、不可抗力

24.1 双方关于不可抗力的约定：以国家有关部门认可为准。

25、保险

25.1 本工程双方约定投保内容如下：



(1) 发包人投保内容：自行负责。

发包人委托承包人办理的保险事项：／

(2) 承包人投保内容：自行负责。

26、担保

26.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：履行担保按《大理州建设工程履约担保实行办法》中在规定执行。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：／。

(3) 双方约定的其他担保事项：／。

27、合同份数

27.1 双方约定合同份数：本合同一式六份，发包方二份，承包方二份，监理公司一份，有关单位一份。

28、补充条款

28.1 承包人其企业负责人必须按住建部建质【2011】111号《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》的要求到施工现场带班；拟派项目经理必须按住建部建质【2011】111号《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》及大住建建发【2011】8号《大理州住房和城乡建设局关于进一步加强建筑施工安全生产管理工作的通知》的要求在施工现场带班。

28.2 承包人必须保证工程建设资金专款专用，绝不挪作他用。承包人应确保民工工资及时、足额支付，并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程建设资金，发包人有权停止支付款项，并有权在工程尾款范围内直接支付相应开支，且承包人不能因此而停止本工程的施工，并承担损失责任。

28.3 承包人应严格按照发包人批准的工程施工进度计划组织实施，



对于施工中的关键节点，发包人有权提出督促和整改意见，承包人应严格执行，并采取一切有效措施，确保总工期目标的实现。若承包人拒不接受或整改不力，发包人有权组织其他施工力量进行实施以确保工期目标的实现，由此发生的费用由承包人承担。因工程变更、不可抗力等因素对工程进度计划关键线路造成实质性工期影响，需要采取措施赶工以保证总工期的，承包人赶工措施报发包人批准后实施，因赶工增加的费用由发包人确认。

28.4承包人在投标文件中拟派驻本项目的建造师、技术负责人应在开工后及时到位，并常驻项目现场。未经发包人书面批准，建造师、技术负责人及主要技术人员不得更换。其余事项按照通用条款第二项第7款执行。

28.5 承包人在投标文件在拟投入本项目的主要施工设备应在开工后及时到位，以保证施工顺利实施和总工期目标的实现。主要施工设备未能及时到位或不全的，发包人有权要求承包人进行整改。

28.6 对不称职施工管理和技术人员，发包人保留要求承包人更换合适人选的权利，如果施工设备不能满足施工需要，发包人保留要求承包人增加相应施工设备的权利，一旦发包人提出要求，承包人不得拒绝。

28.7 施工安全文明

(1) 承包人在施工期间必须严格按照建筑工程施工规范进行施工，要有完善的安全管理措施，必须到发包人安全管理部门办理有关手续，并做到施工方法得当，安全施工，确保不发生人身伤害事故，若因承包人原因造成直接经济损失、施工人员及非施工人员伤亡事故，均由承包人负完全责任，发包人一概不负责任。

(2) 进入工地的施工人员必须有专人负责，应服从门卫管理，进入



工地前向发包人提交一份进场人员花名册（包括姓名、性别、年龄、住址、身份证号码），以保证现场的安全施工。

（3）施工方应爱护企业的花草树木和各种设备实施，若有损坏按有关规定赔偿。

（4）承包人必须执行发包人的安全、质量、文明等施工现场管理规定，相关管理规定作为合同附件与合同同时签订并与合同同时生效，在工程实施过程中，承包人如有违反相关管理规定的行为，发包人将授权监理单位依据相关管理规定进行处罚，承包人同时承担相关责任。

28.8 承包人必须服从发包人的管理，如工期质量不达标，发包人有权要求承包人进行返工、整改达到工期质量标准和要求。由此产生的相关费用由承包人负责。

见证当事人：

代表人：

见证当事人：

代表人：

见证标的：3516132.18 元

经审查，上述双方当事人签名、签章属实，合同内容符合《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法总则》等相关法律法规，属当事人真实意思表示，该合同内容真实、合法、有效。

特此见证

宾川县金牛镇法律服务所

法律工作者：邓志聪 杨丽萍

2023 年 8 月 2 日

合同履行情况承诺

宾川县金牛镇中心学校（招标人名称）：


我公司参加大理州宾川县金牛镇第二初级中学建设项目（项目名称）（以下简称“本工程”）施工招标，我们郑重承诺：我公司自成立以来，所施工工程合同履行率达到 100%。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！



申 请 人：大理和立建筑工程有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人：何津辉 （签字或电子签章）

日期：2024 年 11 月 26 日

近年完成类似项目情况真实性承诺

宾川县金牛镇中心学校（招标人名称）：

我公司参加大理州宾川县金牛镇第二初级中学建设项目（项目名称）（以下简称“本工程”）施工招标，我们郑重承诺：我公司自成立以来，公司中标项目均由我公司自行施工完成，项目真实。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！



申 请 人：大理和立建筑工程有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人：何津辉 （签字或电子签章）

日期：2024年11月26日

七、正在施工的和新承接的类似项目情况表

项目名称	宾川县贡菜产业高效节水灌溉项目
项目所在地	宾川县拉乌彝族乡
发包人名称	宾川县拉乌彝族乡人民政府
发包人地址	宾川县拉乌彝族乡人民政府
发包人电话	0872-7143290
合同价格	3158890.00 元
开工日期	2024 年 7 月 28 日
竣工日期	2024 年 12 月 28 日
承担的工作	取水工程、引水管工程、分干管工程、出水池工程四部分组成。主要建设内容：取水工程由取水坝、引水暗渠、沉砂池、过滤池组成；引水管长 9325m, 其中： δ 4.5mmDN150 无缝钢管长 5775m, δ 4mmDN150 无缝钢管长 3550m。分干管有三条长 625m;出水池工程 3 个，有效容积 2886m ³ 。
工程质量	合格
项目经理	李云兴
技术负责人	赵玉辉
总监理工程师及电话	尹久辉 13808762558
项目描述	取水工程、引水管工程、分干管工程、出水池工程四部分组成。主要建设内容：取水工程由取水坝、引水暗渠、沉砂池、过滤池组成；引水管长 9325m, 其中： δ 4.5mmDN150 无缝钢管长 5775m, δ 4mmDN150 无缝钢管长 3550m。分干管有三条长 625m;出水池工程 3 个，有效容积 2886m ³ 。
备注	

备注：附相关材料。每张表格只填写一个项目，并标明序号。



(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

工程名称： 宾川县贡菜产业高效节水灌溉项目

建设单位： 宾川县拉乌彝族乡人民政府

施工单位： 大理和立建筑工程有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



宾川县贡菜产业高效节水灌溉项目
施工合同

发包人(全称):宾川县拉乌彝族乡人民政府

承包人(全称):大理和立建筑工程有限公司

现发包方、承包方双方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的规定，双方就宾川县贡菜产业高效节水灌溉项目施工合同施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宾川县贡菜产业高效节水灌溉项目

2、工程地点：宾川县拉乌彝族乡碧鸡村委会

3、工程内容：取水工程、引水管工程、分干管工程、出水池工程四部分组成。主要建设内容：取水工程由取水坝、引水暗渠、沉砂池、过滤池组成；引水管长9325m，其中： $\delta 4.5\text{mmDN150}$ 无缝钢管长5775m， $\delta 4\text{mmDN150}$ 无缝钢管长3550m。分干管有三条长625m；出水池工程3个，有效容积2886 m^3 。（详见图纸及工程量清单）。

4、工程立项批准文号:_____。

5、资金来源：政府投资。

6、承包范围：工程量清单及施工图所示内容。

二、合同工期:

计划开工日期：2024年7月28日，开工时间以项目监理机构下达的开工令为准。

计划竣工日期：2024年12月28日

合同工期：总日历天数150日历天。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量要求达到国家颁布的现行验收标准，一次性验收达到合格。

四、合同价款

合同金额(大写): (人民币) 叁佰壹拾伍万捌仟捌佰玖拾元壹角



壹分（小写）¥3158890.11元（其中安全文明施工措施费：¥69500元）。

五、项目经理

承包人项目经理：李云兴（姓名）

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、招标文件
- 8、施工图、施工图补遗
- 9、承包人的中标清单

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承诺

1、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

2、承包人向发包人承诺按照法律法规及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并严格执行工程质量保修责任。

3、发包人和承包人通过招标形式签订合同的，双方理解并承诺不就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离得协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、合同签订时间、地点

合同订立时间：二〇二四年七月二十二日

合同订立地点：宾川县白鸟彝族乡人民政府。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人协商解决，另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方代表签字盖章后生效，工程竣工验收交付使用，结清债权债务后失效。

十二、争议解决

合同执行过程中，若发生纠纷，双方协商解决，必要时可提请双方上级主管部门进行调解，或由当地建设行政主管部门进行仲裁，提请有管辖权的人民法院裁决。

十三、合同份数

本合同一式八份，发包方三份，承包方三份，监理单位一份，有关单位一份。

发包方（公章）：_____
承包方（公章）：_____

法定代表人（签字盖章）：_____
法定代表人（签字盖章）：_____

委托代理人：_____
委托代理人：_____

电 话：_____
电 话：18087876313

统一社会信用代码：_____
统一社会信用代码：91532901750668675H

开户银行：_____
开户银行：中国农业银行股份有限公司

宾川县支行

证 号：_____
证 号：24119501040013133

2024 年 7 月 22 日

2024 年 7 月 22 日

第 二 页 共 一 页



第二部分 通用合同条款

通用条款执行《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201)》

第三部分 专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款,两者应对照阅读,一旦出现矛盾或不一致,则以专用合同条款为准,通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。专用条款中未明确的部分在签订合同协议书时由发包人和承包人协商确定。

1. 一般约定

1.1 词语定义:

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 宾川县拉乌彝族乡人民政府。

1.1.2.3 承包人: 大理和立建筑工程有限公司。

1.1.2.6 监理人: 。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期(工程质量保修期): 自工程竣工验收合格移交之日起算后一年。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是:

- (1) 合同协议书(包括会议纪要、补充协议)
- (2) 中标通知书
- (3) 投标报价书
- (4) 专用合同条款



(5) 通用合同条款

(6) 技术条款和要求

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 经双方确认进入合同的其它文件（如招标文件、发包人有关工程的洽谈、变更等书面协议，以及工程保修协议书、安全生产协议书等）

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达宾川县拉乌彝族乡人民政府。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

删去本款全文，并代之以：

发包人负责办理工地范围内的永久征地和移民，向承包人提供施工用地，提供的用地范围根据监理人指示划定，用地期限在本合同工程完工后2个月。承包人只能在商定的用地范围内安排施工，超出商定的用地及临时施工用地的范围外用地由承包人自行解决并承担由此发生的一切费用。

2.8 其它义务

(1) 协调勘察、设计、施工承包人、监理人及其他与施工有关人员的关系：

(2) 发包人应按第8.1款和技术条款的规定，委托监理人向承包人移交现场测量基准点及其有关资料：

3. 监理人



3.1 监理人的职责和权力

本款补充如下内容：

监理人在行使下列权利前，必须得到发包人的批准。

(1) 确定延长完工期限；

(2) 作出变更决定；

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人事先批准，承包人也应立即遵照执行。监理人应按第15条的规定增加相应的费用，并通知承包人。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其它义务

(1) 本合同工程施工所需的水、电、交通等临时工程的修建与维护费用全部由承包人自行承担，施工对乡村便道的损坏由承包人负责恢复。若造成当地交通、农田、房屋、植被等损害，承包人应负责对造成的损害进行恢复及赔偿。

(2) 在施工队伍进场后，施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备人员进场报验单经监理方检查、审核、批准，总监理工程师发出开工令后工程方可开工。

(3) 承包人必须结清和施工所在地政府、老百姓的所有拖欠款项及今后施工中发生的相应款项，承包人应对由此引起的一切后果负完全责任。



(4) 承包人要采取有效措施对施工开挖边及时进行支护和做好排水措施（特别是雨季施工排水与防水措施），避免施工中造成水土流失，否则将承担相应赔偿责任；

(5) 承包人在施工过程中采取有效措施注意保护生活用水源免受施工活动造成的污染，否则将承担相应责任；

(6) 用于工程建设的工程款承包人必须专款专用，不得挪作它用。发包人有权指定承包人开户银行，并请银行代为监督；

(7) 发包人提供的施工用地以外的承包人所需用地及其费用，由承包人自行解决；

4.2 履约担保

删去本款全文，并代之以：

(1) 承包人应按合同规定的格式和专用合同条款规定的金额，在正式签订协议前向招标人提交经发包人同意的履约担保，履约担保的形式：履约保函，履约担保的金额：合同价的5%。

履约保函作为承包人全面履行合同义务的担保，若承包人不履行或不完全履行合同义务，发包人有权全部或部分向提供履约担保的第三方提出承包人应承担的履约保证金索赔。

履约保函自发包人颁发合同工程完工证书后自动失效。

4.3 分包

删去本款全文，并代之以：本工程不允许分包。

4.4 联合体

本工程不接受联合体投标。

4.5 承包人项目经理



4.5.5 投标文件承诺的项目经理、技术负责人和现场专职安全生产管理人员驻工地现场时间不少于20天/人/月，否则处罚款200元/人/天。

4.11 不利物质条件

不利物质条件的范围：施工中遭遇不可预见的外界障碍或自然条件造成施工受阻。

5. 材料和工程设备

5.1 发包人提供的材料和工程设备

删去本款全文，并代之以：本工程发包人不提供材料和工程设备。

6. 施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

删去本款全文，并代之以：发包人不提供施工设备和临时设施。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：道路通行权由承包人办理并承担费用，需要发包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在发出开工通知后14天内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在开工后21天内，将施工控制网资料报送监理人审批。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护



9.1.4 发包人提供供电、通信、广播电视等地下管线资料，其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在签订合同14日内，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

增加以下条款：

承包人负责其自己辖区内的消防工作。承包人应对其辖区内发生的火灾及其造成的人员伤亡和财产损失负责。因本工程地处林区，安全防火问题尤其重要，因此承包人应必须服从地方安监部门及发包人的安全监管。承包人负责本合同工程工地的消防工作，组建专职消防队伍，在工地配备必要的日常消防设备并配合公安消防部门工作。

9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定：建立宣传、警示牌；保持周边环境的整洁、美观；减少对市民生活的干扰，尊重当地的乡规民约和风俗习惯。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

承包人应在合同签订后7天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人。监理人应在7天内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度进度称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。

11. 开工和竣工（完工）

增加以下条款：



本合同全部工程和部分工程的要求完工日期如下表。

要求完工日期表：

序号	项目及其说明	计划工期	备注
1			具体开工日期以总监理工程师发出开工令为准

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 50 mm 的雨日连续超过 3 天；
- (2) 风速大于 17.2 m/s 的 8 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 40 °C 的高温连续大于 3 天；
- (4) 日气温低于 -10 °C 的严寒连续大于 3 天。
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量大于 15mm。
- (6) 其他异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人工期延误

本款补充如下：

每节点工期及总工期每延长一天，将扣逾期完工违约金200元/天，全部逾期完工违约金的总限额为不超过签约合同价的3%，承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。特殊情况由发包人和承包人协商解决。

11.6 工期提前

工程提前的奖金约定：本工程要求承包人按质按量按时完成工程内容，提前完工的，不进行任何奖励。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

承包人承担暂停施工责任的其他情形：

1、承包人在接到开工通知后14天内未及开工点组织施工，监理人可通知承包人立即采取有效措施赶上进度，承包人应在接到通知后的7天内向监理人提交一份补救措施报告报送监理人审批。补救措施报告应详细说明不能及时进点的原因和补救办法，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

2、由于现场非异常恶劣气候条件引起的正常停工。

13. 工程质量

13.7 质量评定

13.7.4重要隐蔽单元工程 and 关键部位单元工程质量评定的约定：承包人应在重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量自评合格以及监理人抽检后，由监理人组织承包人等单位组成的联合小组，共同检查核定其质量等级并填写签证表。发包人按有关规定完成质量结论报工程质量监督机构核备手续。

13.7.7本工程质量要求为：符合国家及相关行业技术标准及验收规范，并一次性验收合格；

工程合格标准为：单位工程施工质量全部合格；

13.8 质量事故处理

13.8.4工程竣工验收时，发包人向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

14 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中，承包人负责配合协助并提供相关资料。



14.2 现场材料试验

本条增加：

监理人认为材料试验需送省、地（或）县级质检部门试验时，承包人应经监理人见证取样后送上述质检部门进行试验，费用由承包人承担。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

本条增加：无论增加或减少工程量，其《工程量清单》中的单价均不作调整。

15.4 变更的估价原则

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合同范围内参照类似子目的单价，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价并报发包人批准。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价或参照国家相关部门颁发的定额子目按投标报价的编制水平编制补充单价并报发包人批准。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

删去本文，并代之以：

1. 单价：工程结算以中标单价为准，除国家文件另有规定外，中标价格一律不予调整；

2. 材料价格：投标人在报价时应充分考虑物价波动风险，除国家文



件另有规定外，在工程建设过程中，各材料价格均不作调整。

17. 计量与支付

17.1 计量

删去本款，并代之以：

按承包方实际完成的工程量，由承包方上报并经监理工程师、建设单位共同确认的工程量计量及按本合同《技术条款》的有关规定执行。

17.2 预付款

17.2.1 预付款：

(1) 工程预付款的总金额为签约合同价的 30 %，一次支付给承包人。

各次预付款的支付额度和付款时间为：

① 第一次预付款金额为工程预付款总金额的 / %，付款时间应在合同协议书签订后，由承包人向发包人提交发包人认可的工程预付款保函，并经监理人出具付款证书报送发包人批准后14天内予以支付。

② 第二次预付款金额为工程预付款总金额的 / %。付款时间需待承包人主要设备进入工地后，由承包人提出书面申请，并向发包人提交发包人认可的工程预付款保函，经监理人核实后出具付款证书报送发包人批准后14天内予以支付。

17.2.3 预付款的扣回与还清

(1) 工程预付款在合同累计完成金额达到签约合同价的 50 %时开始扣款，直至合同累计完成金额达到签约合同价的 80 %时全部扣清。

$$R = \frac{A}{(F_2 - F_1)S} (C - F_1 S)$$

式中 R ——每次进度付款中累计扣回的金额；

A ——工程预付款总金额；

S ——签约合同价；

C ——合同累计完成金额；