

永善马楠云上营地旅游开发项目（投资人+EPC）招标公告



招标编号：YSZB202410

1. 招标条件

本招标项目永善马楠云上营地旅游开发项目已由永善县发展和改革局以云南省固定资产投资备案证，备案号【项目代码】：2404-530625-04-05-818789 批准建设，建设资金为投资人投融资；招标人为云南金江文化旅游开发有限公司，招标代理机构为云南巨成招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目的投融资、建设移交等工作的承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模及标段划分：

（1）建设规模：危房及木屋拆除、管理用房改造 3000m²；太空舱业态 25 个，商铺 10 个；旅游智慧公厕 4 个；厕所改造 4 个；智慧景区系统一套；慢直播系统一套共计 5 个点位；旅游营地水管铺设 3000 米、电线铺设 3000 米、网络线路铺设 3000 米、排污管道铺设 3000 米；旅游营地基础配套设施：游客步栈道 3000m²、业态路灯铺设 100 个、公共监控系统一套、改造草场恢复 10 亩、业态亮化区域 80 亩、云上天梯建设 1000 米、旅游打卡点 4 处：雕塑、原有石头及景观改造、小型游乐园 500m²、舞台 300m²；道路及路面改造提升 3 公里；化粪池建设 300m³；旅游营地蓄水池建设 300m³；停车场改造 3000m²；水井 1000 米；云上营地围栏 5000 米；绿化区域 80 亩；400kV 以上变压器 1 台；服务接待大厅及配套设施一个；门禁系统、停车系统 2 套；票务系统、监控系统 1 套；滑草道 600 米，酒店用品及旅游观光车辆和云上营地其他基础配套设施等，项目总投资 2120 万元。

（2）该项目业主单位为云南金江文化旅游开发有限公司，以公开招标的方式确定投资人，由投资人负责本项目的投融资、建设移交等工作。本项目为一个标段，接受联合体投标。

2.2 项目建设地点：云南省昭通市永善县马楠苗族彝族乡马楠村。

2.3 成本控制：本项目资本金通过投、融资等方式解决。项目资本金出资进度原则上应与建设进度相匹配，社会投资人应严格执行国家关于固定资产投资项目资本金管理的有关规定，不得以债务性资金充当资本金。

2.4 招标范围：负责本项目的投融资、建设和移交等工作。

2.5 工期要求：建设责任期从中标合同签订之日起，至完成上述项目的所有建设工作内容为止，计划工期 2 个月。

2.6 质量要求：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

2.7 招标方式：公开招标。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投资人要求：投标人应具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人资格或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书，且合法存续，没有处于被吊销营业执照、责令关闭或 者被撤销等不良状态，具备较强的投资能力、融资能力、财务管理能力；

若投标人为分公司投标，须具备注册的独立企业（事业）法人资格授权的一家分（支）机构，每家公司仅能授权一家分（支）机构参与投标；参加投标的分（支）机构须提供总公司授权分（支）机构授权证明文件（加盖鲜章）。

3.2 设计资质要求：具备工程设计市政行业专业（设计资质需要满足本项目给水、排水、道路设计要求）乙级及以上资质。

3.3 施工资质要求：具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，取得有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.4 人员要求：

（1）拟派往本项目的设计负责人须具有注册公用设备工程师（给水排水）执业资格证书和工程类中级技术职称资格，提供 2023 年 1 月至今任意连续 3 个月社保缴纳证明材料。

（2）拟派往本项目的施工负责人须具有市政公用工程专业贰级注册建造师资格和有效的安全考核合格证 B 证，且未担任其他在建施工建设工程项目的施工负责人，提供 2023 年 1 月至今任意连续 3 个月社保缴纳证明材料。在工程项目合同履行过程中承包方的负责人不得随意更换，如因特殊情况需更换的，应征得招标人同意，并报行政主管部门备案，且遵循云政发[2015]57 号的相关管理规定。

3.5 财务要求：投标人财务状况良好，没有处于被责令停产，财产被冻结、接管、破产状态。（提供 2020 年至 2022 年三个年度的审计报告），包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表等材料。投标人的成立时间少于财务状况要求年份的，应提供成立至 2022 年的审计报告，2023 年新成立的公司，可提供投标文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。注：联合体牵头人提供。

3.6 信誉要求：标人在递交投标文件截止之日前未被列入“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）严重违法失信企业名单和“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单，对被列入严重违法失信企业名单和失信被执行人名单的投标人其投标按无效投标处理。

3.7 其他要求

（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得单独参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（2）联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体必须具有投资、设计、施工能力，联合体单位不得超过 3 家，联合体投标的牵头人必须为投资人；联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

（3）投标人需提供无行贿犯罪行为情况承诺（联合体形式参与投标的，联合体各成员均需提供）。

（4）根据昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室公布的《关于变更农民工工资支付信用查询方式的通知》相关要求，申请查询单位通过邮件形式将《农民工工资支付信用查询申请表》发送到指定邮箱 ztxysc@126.com，申请查询。参与工程领域投标的各类企业在递交投标文件前 5 个工作日，向 ztxysc@126.com 邮箱发送查询申请，昭通市劳动保障监察支队收到申请后，3 个工作日内反馈查询结果至各投标企业递交查询申请的对应邮箱。农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起 20 个工作日。各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件（若为联合体投标，由负责施工的成员提供）。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年04月25日09：00时至2024年04月30日23：59时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>），菜单选择昭通市，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南

省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年05月16日09:00时止。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址：“云南省公共资源交易信息网”，网址为：
<http://ggzy.yn.gov.cn>，菜单选择昭通市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

5.4 开标方式：网上远程开标。

投标人登录“云南省公共资源交易信息网”，网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn>，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后30分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

注：上传投标文件时加密使用的CA数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

6. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）上发布，对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任，请投标人在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息。因投标人不留意网站公告，导致后果由其自行负责，招标人及代理机构不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：云南金江文化旅游开发有限公司

地址：云南省昭通市永善县

联系人：杨江

联系电话：13618031772

代理机构：云南巨成招标咨询有限公司

地 址：昭通市昭阳区二环西路交投大厦 901 号

联 系 人：张洪巧

联系电话：19988505386