

德宏州陇川县护国等 3 个乡(镇)幸福等 11 个村、德宏州陇川县王子树等 2 个乡盆都等 6 个村、德宏州陇川县章凤镇户弄村城乡建设用地增减挂钩项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目德宏州陇川县护国等 3 个乡(镇)幸福等 11 个村、德宏州陇川县王子树等 2 个乡盆都等 6 个村、德宏州陇川县章凤镇户弄村城乡建设用地增减挂钩项目已由德自然资复【 2024 】55 号、德自然资复【 2024 】56 号、德自然资复【 2024 】57 号批准建设，招标人为陇川县自然资源局，招标代理机构为德宏裕豪招标咨询有限公司，建设资金来源为财政资金，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：德宏州陇川县护国等 3 个乡(镇)幸福等 11 个村、德宏州陇川县王子树等 2 个乡盆都等 6 个村、德宏州陇川县章凤镇户弄村城乡建设用地增减挂钩项目。

2.2 建设地点：陇川县境内。

2.3 建设规模及内容：德宏州陇川县护国等 3 个乡(镇)幸福等 11 个村项目区总面积 16.7251 公顷，建设规模 16.7251 公顷，全部为拆旧区规模，拆旧区复垦面积 16.7251 公顷，复垦率 100%。德宏州陇川县王子树等 2 个乡盆都等 6 个村项目区总面积 8.7168 公顷，建设规模 8.7168 公顷，全部为拆旧区规模，拆旧区复垦面积 8.7168 公顷，复垦率 100%。德宏州陇川县章凤镇户弄村城乡建设用地项目区总面积 10.8126 公顷，建设规模 10.8126 公顷。

2.4 总投资额：523.8763 万元。

2.5 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

2.6 计划工期：365 日历天

2.7 招标范围：工程量清单及施工图中的全部内容。

2.8 质量标准：符合国家相关验收标准，并一次验收合格。

2.8 资格审查方式：资格后审。

2.9 联合体：本次招标不接受联合体投标。

3. 申请人资格要求

3.1 营业执照：投标人必须在中华人民共和国境内注册，具备有效营业执照的独立法人；

3.2 资质条件：须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）或水利水电工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级），具备有效的安全生产许可证。

3.3 业绩要求：企业 2018 年至今具有 1 项类似项目业绩，投标人成立未满 1 年的，无需提供。

3.4 财务要求：需提供 2023 年完整的审计报告和经非本单位专业审计机构审计并加盖审计章的财务报表彩色扫描件，财务报表包括资产负债表、现金流量表、利润及利润分配表（损益表）；投标人成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

3.5 人员要求：

（1）项目经理的资格要求：具备行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程或水利水电工程贰级及以上建造师和有效的安全生产考核合格证书，且是本单位的在职人员，并提供养老保险证明或有效的劳动合同。未担任其他在建工程项目的项目经理。（拟派项目经理不允许有在建项目，投标人自行承诺项目经理无在建项目，投标过程中如发现在建项目，取消投标资格；中标后如发现在建项目，取消中标资格并承担相应的法律责任）。

（2）技术负责人资格要求：具有工程类中级及以上职称，且是本单位的在职人员，并提供养老保险证明或有效的劳动合同。

（3）其他人员的资格要求：投入的本工程技术专业工程管理人员能满足项目的需要，且是本单位的在职人员，并提供养老保险证明或有效的劳动合同，其中安全管理人员需具备有效的安全生产考核合格证。

3.6 信誉要求：

(1) 投标人未被列入失信被执行人名单，需提供未被列入违法失信企业名单（以本项目招标公告发布之日起查询“中国执行信息公开网（<https://zxgk.court.gov.cn/>）或信用中国”（www.creditchina.gov.cn）的结果截图均有效；

(2) 2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有严重违约，无因自身原因引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；

(3) 2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有处于被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结；

(4) 2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有骗取中标、没有发生重大工程质量和施工安全问题；

(5) 2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有发生恶意拖欠农民工工资问题。

申请人提供 (2) - (5) 未发生上述情况的承诺书，开标时发现申请人存在上述情况的，取消投标人资格，已经中标的取消中标资格，并承担相应的法律责任和经济责任。

3.7 其他要求：

(1) 根据《保障农民工工资支付条例》要求，投标人需保障支付农民工工资。本项目须落实以下制度并提供响应承诺书(施工单位提供)：

- ①人工费用与其他工程款分账管理制度；
- ②农民工工资按月支付制度；
- ③农民工工资保证金制度；
- ④施工现场维权信息“双公示”制度；
- ⑤农民工实名制。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标者，请于 2025 年 01 月 04 日 08 时 30 分至 2025 年 01 月 09 日 08 时 30 分登录“德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）”（网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）找到所投项目进行投标，凭企业数字证书（CA）在网上进行报名并获取电子招标文件及其他资料（含招标电子

技术标文件，格式为*.BZBJ、施工图、工程量固化清单）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网电子认证的要求,办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网选择”德宏州”完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。招标文件费：0 元。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 01 月 24 日 09 时 00 分，开标地点：陇川县公共资源交易中心。

5.2 投标文件递交：投标人须在投标截止时间前登录“德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）”，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：网上远程解密

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担)，如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录“德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）”，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密)。

5.3.2 网上远程解密：投标人必须在规定的时间内完成解密工作，投标文件网上远程解密时间为 2025 年 01 月 24 日 09 时 00 分，解密截止时间为：下达解密命令后 30 分钟；由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的，视为自动撤回投标文件。

5.3.3 唱标结束后，投标人在规定时间内未提出异议的，视为无异议，规定时间截止后自动进入下一环节。

5.3.4 采用网上开标不再要求提交电子光盘。

5.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可在“德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）”-办事指南，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》。

5.3.6 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系系统龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

5.3.7 本项目不组织进行工程现场踏勘，不召开投标预备会。

6. 发布公告的媒介

本招标公告在“德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）”上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：陇川县自然资源局

联系人及联系方式：杨工 18088499136

地址：德宏州陇川县章凤镇勐宛南路 15 号

招标代理机构：德宏裕豪招标咨询有限公司

联系人及联系方式：杨工 18869210599、寸工 15208813001、

地址：德宏州陇川县章凤镇龙凤路民族步行街 18 幢 3 号