

## 墨江县法院物业管理服务项目竞争性磋商公告



### 项目概况

墨江县法院物业管理服务项目 的潜在供应商应在 云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) (进入后切换地区到普洱市) 获取采购文件，并于 2022 年 9 月 30 日 8 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：MC（2022）CS001 号
- 2、项目名称：墨江县法院物业管理服务项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：52.2 万元/年
- 5、最高限价（如有）：52.2 万元/年
- 6、采购需求：墨江县法院物业管理服务 1 套
- 7、合同履行期限：签订合同之日起两年（合同两年一签，期满依照国家相关管理规定甲乙双方根据合作情况决定是否续签）。
- 8、本项目 不接受 联合体。

### 二、申请人的资格要求

1、供应商应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件并提供下列材料：

(1) 投标单位应为中华人民共和国境内合法注册的企业，具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力，法人或者其他组织的三证合一营业执照副本等证明文件；

(2) 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：投标人提供 2021 年度经第三方审计的财务报告；成立时间不足一年的提供财务报表，包括：资产负债表、现金流量表、利润表，会计或代理公司签章，且加盖投标人公司公章；

(3) 有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：投标人提供 2021 年 01 月至今任意 2 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的缴纳凭证（成立未满 2 个月的根据营业执照成立时间提供书面声明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的相应文件证明）；

(5) 信誉要求：投标人未被列入“政府采购严重违法失信行为信息记录”（供应商的信用记录，由采购人、代理机构查询后供评委使用，查询时间为开标后至评标前）。

(6) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺。

2、特定资格条件：具备物业管理、餐饮服务、水电维修维护、保洁绿化等相关资质的公司。

### 3、报价和要求

(1) ★本采购项目属墨江哈尼族自治县人民法院采购，采购预算为墨江哈尼族自治县人民法院 52.2 万元。该采购项目由墨江哈尼族自治县人民法院先行组织竞争性磋商采购，供应商报价不得高于 52.2 万元，待供应商中标后，墨江哈尼族自治县人民法院预算部分按相关规定和程序进行采购。

(2) 投标报价应为人民币报价。该报价应符合实际情况并能保证供应商完成履行合同所需的一切工作。合同一旦签订，此合同价格在合同执行期间将不因工作量的变化而调整。

(3) 在中标后的整个作业期间，中标供应商（含员工）若发生人身伤亡、财物或其它损失，无论何种原因所致，采购人和集中采购机构均不负责。

(4) 采购项目属墨江哈尼族自治县人民法院采购，物业管理服务费用以签订的合同为准，支付方式为：一年一次性付清；

(5) 用于保洁管理服务的各项工具维修等由服务方自行承担；

(6) 供水系统、供电系统维护等日常维护由服务方自行承担，器材更换需报采购方审核决定。

(7) 本次采购的服务对象为墨江哈尼族自治县人民法院，投标人在价格上应予以充分的优惠，并提供最佳的服务方案。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2022 年 9 月 20 日 08 时 00 分至2022 年 9 月 25 日 18 时 00 分（北京时间）



2. 地点：“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）（进入后切换地区到普洱市）”

3. 方式：本项目报名采用网上报名方式，凡有意参加投标者，请于 2022 年 9 月 20 日 08 时 00 分至 2022 年 9 月 25 日 18 时 00 分（北京时间），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）（进入后切换地区到普洱市），凭企业数字证书（CA 锁）进行网上投标报名，免费获取电子招标文件。（此为获取招标文件的唯一途径）

注：未办理云南省 CA 证书的企业需要按照云南省公共资源交易中心网站电子认证的要求，在“云南省公共资源交易中心”完成注册，审核通过后办理企业数字证书（CA）。CA 密钥在普洱市公共资源交易中心受理大厅 4175 窗口（普洱市思茅区北部区新政务服务大楼 4 楼）办理。（CA 办理联系电话——座机：0879-2130262；移动座机：15758229011）。如果供应商之前已经在云南省公共资源交易网进行过注册并办理过云南 CA 证书，此次无需重复办理。

4. ★未按规定时间及方式报名参与本项目的投标人不得参与投标。（规定时间方式要求见本公告获取招标文件方式）

5. 售价：免费。

#### 四、响应文件提交

1、截止时间：2022 年 9 月 30 日 08 时 30 分（北京时间）。

2、地点：网上递交“云南省公共资源交易信息网（进入后切换地区到普洱市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）”。供应商须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

#### 五、开启

1、时间：2022 年 9 月 30 日 08 时 30 分（北京时间）。

2、地点：墨江哈尼族自治县公共资源交易中心开标大厅（墨江县政务服务中心 2 楼）。

★请供应商务必携带编制投标文件时的加密数字证书、“电子投标文件上传电子服务系统成功打印回执”到开标现场。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 10 日以上。

## 七、其他补充事宜

1、本项目为墨江哈尼族自治县公共资源交易电子化平台全流程电子化交易的项目，评标时将采用电子评标。

2、电子投标文件制作及上传：电子投标文件必须使用本招标文件要求的专用电子文件编制工具进行编制。墨江哈尼族自治县政府采购和出让中心不提供电子投标文件制作、上传等咨询服务。

投标人电子标书制作、上传等相关技术问题，请咨询云南省公共资源交易中心、普洱市墨江哈尼族自治县公共资源交易中心及北京筑龙信息技术有限责任公司。服务热线:400-9618-998, QQ: 4009618998。投标人下载招标文件后，请到“云南省公共资源交易信息网（进入后切换地区到普洱市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）”【下载专区】下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。可到【学习园地】进行“电子投标文件制作及上传”学习。

### 3、采购信息发布媒体

采购信息、成交结果公告均在以下媒体发布：

云南省政府采购网（<http://www.yngp.com>）

云南省公共资源交易信息网（进入后切换地区到普洱市）

（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）

## 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：墨江哈尼族自治县人民法院  
地址：墨江县联珠镇紫金社区太阳路五号  
联系方式：0879-4232329

### 2. 采购代理机构信息

名称：墨江哈尼族自治县政府采购和出让中心  
地址：墨江县凤凰新城B区6栋1单元201号  
联系方式：0879-4230441

### 3、项目联系方式

项目联系人：郑师

电 话：0879-4230441