

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 目录

第一章 施工合同·····	1
第二章 施工安全生产责任制合同·····	30
第三章 工程质量保修书·····	35
第四章 建设工程廉政合同·····	37



## 第一章 施工合同

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西双版纳合盛橡胶科技有限公司

承包人（全称）：西双版纳顺达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西双版纳合盛橡胶科技有  
限公司勐润分公司 2.5 万吨/年天然橡胶技改项目工程施工及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：西双版纳合盛橡胶科技有限公司勐润分公司 2.5 万吨/年天然  
橡胶技改项目。

2. 工程地点：勐腊县勐捧镇勐润村勐润分公司厂区内。

3. 工程立项批准文号：                    。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：新建一栋 6 层职工住宿楼，建筑面积 1887.74 m<sup>2</sup>。以设计施  
工图纸及实际发布的工程量清单为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》  
中的承包范围的主要内容等详细说明）。

6. 工程承包范围：新建一栋 6 层职工住宿楼，建筑面积 1887.74 m<sup>2</sup>。以设计  
施工图纸及实际发布的工程量清单为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》  
中的承包范围的主要内容等详细说明）。

#### 二、合同工期

计划开工日期：以甲方实际通知时间为准

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计  
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合按国家质量验收标准一次性验收合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾贰万玖仟玖佰伍拾柒元柒角陆分（¥  
4829957.76 元）；

其中：





(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万玖仟肆佰壹拾陆元伍角肆分 (¥ 79416.54 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 吴应梯。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。





3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024年11月26日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 西双版纳合盛橡胶科技有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。



发包人:

西双版纳合盛橡胶科技  
有限公司 (公章)

法定代表人或其  
委托代理人:

王雪峰 (签字)

统一社会信用代  
码:

915328007785536856

地 址:

云南省西双版纳州景洪  
市勐罕镇曼法村委会曼  
桂村小组旁

邮政编码:

666108

法定代表人:

王雪峰

委托代理人:

/

电 话:

0691-2420412

传 真:

/

电子信箱:

/

开户银行:

中国农业银行股份有限  
公司景洪市支行

账 号:

24-099801040010822

承包人:

西双版纳顺达建设工程有  
限公司 (公章)

法定代表人  
或其委托代  
理人:

张海丛 (签字)

统一社会信  
用代码:

91532801MA6PMORU8T

地 址:

云南省西双版纳傣族自  
治州景洪市曼弄枫上影广  
场3栋109商铺

邮政编码:

666100

法定代表人:

张海丛

委托代理人:

/

电 话:

15388810456

传 真:

/

电子信箱:

/

开户银行:

中国工商银行股份有限  
公司景洪开发区支行

账 号:

2509023009200171460



## 第二部分 通用合同条款（略）

本合同通用条款参照《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)执行。





### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证、及设计变更等相关资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：云南大彻建设监理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：13759297167；

电子信箱：/；

通信地址：昆明市盘龙区东风东路 47 号建业商务中心 22 楼 8 号。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：昆明兰德设计有限公司；

资质类别和等级：建筑行业(建筑工程)乙级；

联系电话：18988110513；

电子信箱：474565581@qq.com；

通信地址：昆明市东风东路 47 号建业商务中心 25 楼。

##### 1.1.2.10 造价咨询人：

名 称：/；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：合同履行中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、



《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

#### 1.4 标准和规范

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关标准、规范、设计施工图。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 施工合同；(2) 项目实施期间签订的补充施工合同、会议纪要；(3) 中标通知书；(4) 投标函及其附录；(5) 专用合同条款及其附件；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 设计施工图；(9) 已标价工程量清单；(10) 其他合同文件。

#### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：按发包人要求；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供施工图4套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工证办理相关材料；

承包人提供的文件的期限为：    /    ；

承包人提供的文件的数量为：根据需求提供；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后7天内审查完毕。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在5天内将与合同有关的通知、批准、证明、证





书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：**发包人另行通知**；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：**现场项目部**；

承包人指定的接收人为：另行通知。

监理人接收文件的地点：另行通知；

监理人指定的接收人为：另行通知。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**由承包人按照发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利。**

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**以现场实际施工条件为准。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**以现场实际施工条件为准。**

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**属于发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**按通用条款执行**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**按通用条款执行**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**按通用条款执行**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**按通用条款执行**。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。





## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由此增加的费用和（或）延误的工期，承包人自行考虑计入投标报价中，发包人不再另行支付。

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：戴忠峻；

身份证号：/；

职 务：厂长；

联系电话：15087601118；

电子信箱：/；

通信地址：/。

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1)确认承包人提出的顺延工期的签证；(2)对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；(3)设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；(4)工程竣工验收报告的确认；(5)工程预付款和进度款的审批；(6)处理和协调内、外部施工条件；(7)对工程项目进度、质量、安全等的全面管理；(8)组织交、竣工验收；(9)代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务；

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工场地及地勘、图纸资料。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人是否提供支付担保：否。



发包人提供支付担保的形式：/。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案部门和行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：按发包人和城建档案馆要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。

②承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任。

③承包人应按照政府相关规定，建立健全的民工工资实名制发放和劳动保障制度。

④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予无条件同意。

⑤承包人应做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染；现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除。

⑥必须遵守建设单位的相关制度，服从管理。

⑦承包人应在工地配备一定容量的备用电源，作为施工供电中断时的应急电源。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：吴应梯；

身份证号：532224197112222150；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：云 2532011202158902；

建造师执业印章号：/；





安全生产考核合格证书号：云建安 B（2023）0057071；

联系电话：13987408385；

电子信箱：∕；

通信地址：云南省宣威市板桥镇下村村委会龙沿上村 12 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：∕。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：  
承包人无条件承担由此产生的风险、负责及经济损失，发包人有权无条件解除合同。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担 1000 元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：应承担违约金 1000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：应承担违约金 1000 元。

3.2.6 承包人征得发包人同意更换项目经理，其更换后的项目经理注册执业资格、管理经验等要求必须满足招标文件要求。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：甲乙双方另行商定。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包方及监理批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：甲乙双方另行商定。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：甲乙双方另行商定。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定：本项目非主体、非关键部分在发包人同意的情况下允许分包；其余按照通用条款执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：本工程不允许分包。

其他关于分包的约定：∕。

3.5.4 分包合同价款





关于分包合同价款支付的约定：     /    。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：银行转账或者银行保函或者保险保函形式提供履约担保履约担保金额为合同价款的 5%，签订合同前 5 日内提交。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照监理合同执行 。

关于监理人的监理权限：按照监理合同执行 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：张海明 ；

职 务：总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号：53003313 ；

联系电话：13759297167 ；

电子信箱： / ；

通信地址：昆明市盘龙区东风东路 47 号建业商务中心 22 楼 8 号 ；

关于监理人的其他约定：按照监理合同执行 。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ；

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按国家质量验收标准一次性验收合格。

关于工程奖项的约定：无。



### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全文明施工费已经含在合同价款内。

本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故，承包人承担相应责任并应接受政府相关部门处罚。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按工程款进度约定同期支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

(9) 合同签订、图纸会审定案后 7 日内承包人向监理人提供施工组织设计书（含总体进度计划网络图）及施工专项方案各 8 份，并由监理人报送发包人。发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见，未经监理人批准，承包人不得擅自实施，同时监理人的批准并不免除承包人的合同责任。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划的编制和修改按照《通用条款》第 7.2 款执行，并在每月 25 日前提供次月施工进度计划表。

### 7.3 开工





### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前7天。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 **15** 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人应在合同签订的7天内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在开工后14天内，将施工控制网资料报送监理人审批。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）在合同履行过程中，因发包人原因导致工期延误和（或）费用增加的，责任由发包人承担。

7.5.2 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**工期每延误一天扣罚1000元。**

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**累计最高违约金不超过合同价款的5%。**

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）**地震、水灾；**

（2）      /      ；

（3）      /      。

### 7.8 暂停施工

#### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期，但发包人不增加任何费用及补偿。

#### 7.8.5 暂停施工后的复工





承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误损失由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期，但发包人不增加任何费用及补偿。

7.9.2 提前竣工的奖励：工期提前不受奖。

## 8. 材料与设备

### 8.1 发包人供应材料与工程设备

不提供任何材料和工程设备。

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门及发包人要求确定。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

#### 8.8.2 发包人不提供施工设备或临时设施。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按相关规定行。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关管理制度、办法及发包人要求。

## 10. 变更

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；（3）变更导致实际完成的变更工程量与





已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

#### 10.4.2 变更估价程序

(1) 承包人应在接到发包人指令单、设计变更单 21 个日历天内或者签证事件完成之日 21 个日历天内、并在隐蔽前（变更工程被隐蔽无法计量的，发包人、监理人有权拒绝签证）提交补充预算或报发包人、监理人、造价人签证确认工程量（承包人提交签证单的同时附图纸或图片或现场照片及其说明）。自签证事件完成之日起超过 21 个日历天承包人仍未按约定申报的，则视为承包人放弃签证。承包人上报的签证超过签证事件完成之日 21 个日历天的，属无效文件，不作为支付工程进度款或者竣工结算的依据。承包人坚持以超过合同约定期限的签证文件向发包人索赔或者要求补偿的，除该文件无效外，承包人须按该签证额向发包人支付等额违约金，在结算时一次性扣除。禁止事后补办，承包人不及时上报审批的，发包人有权不接收、不计算及不支付相关费用。

(2) 对变更减少部分，承包人若未及时办理变更签证，发包人有权根据实际情况发生情况进行核查扣减。

(3) 隐蔽工程的签证必须经承包人、监理单位、造价咨询单位、发包人四方共同签字确认方能进入结算依据。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∟。

#### 10.6 变更引起的工期调整

无论变更引起何种变化，合同工期均不作调整。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价投标人或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内





确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

#### 第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： /。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： /。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：主要材料价格上涨或下降幅度在 5% 以内的，其价差由承包人承担或受益；价格上涨或下降幅度在 5% 以外的，其价差（即超过 5% 的部分）由发包人承担或受益。主要建筑材料差价计算按招标文件规定编制预算价采用的材料信息价与施工期材料信息价按《西双版纳州建设工程材料及设备价格信息》及《西双版纳州勐腊地区建设材料价格信息》公布的主要材料价的差额为依据。发生的价差只计取差价和税金，不计取其他费用。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

#### （2）关于基准价格的约定：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 % 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

#### 11.3 其他变化引起的调整

##### 11.3.1 工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项



11.3.1.1 因工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按照变更估价的原则进行调整。

工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，措施项目费不予调整。

### 11.3.2 工程量偏差

合同履行期间，应当予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差，综合单价不予调整。

### 11.3.3 总包服务费

11.3.3.1 本项目执行过程中，承包人根据发包人要求，配合进行分包及其他专业工程的管理，承包人不再向发包人计取总包服务费。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

∕。

#### 2、总价合同

总价包含的风险范围： ∕ 。

风险费用的计算方法： ∕ 。

风险范围以外合同价格的调整方法： ∕ 。

3、其他价格方式： ∕ 。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：甲方通知可开工后 5 个工作日内支付合同总价的 15% (¥724493.66 元) 作为预付款。

预付款支付期限：甲方通知可开工后 5 个工作日内。

预付款扣回的方式：∕。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：∕。

预付款担保的形式为：∕。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；(2)招标文件、工程量清单及其补充通知、答疑纪要；(3)建设工程设计文件及相关资料；(4)施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工





**方案：（5）与建设项目相关的标准、规范等技术资料、标准图集。**

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月计量一次。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按形象进度计量。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：甲方通知可开工后 5 个工作日内支付合同总价的 15% 为预付款，完成基础部分 ±0.00 支付 25% 进度款，完成主体结构后支付 25% 进度款，完成墙面砌砖及粉刷后支付 10% 进度款，所有工程完工经过甲方验收后以及第三方审计结算后 5 个工作日内，扣除结算总价 3% 的质保金后，支付剩余的工程款。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款 12.4.2。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理审查报告后 7 个工作日。

（2）发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发后 28 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

（3）进度款支付时间：/。

（4）承包人需向发包人开具工程款等额有效的发票，税金由承包人自理。



#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：**双方另行商定。**

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

#### 13.2 竣工验收

承包人必须保证分部分项工程及整体工程按国家相关工程施工质量验收规范及标准一次性达到 100% 验收合格。并通过政府各专业主管部门一次验收并取得相关验收证件，且达到发包人要求的相关质量标准和本合同的各项要求；

若工程质量达不到整体一次验收合格的标准和要求时，承包人承担合同总额 15% 的违约金，并在发包人要求时间内自行承担所有费用，并整改至合格，且需赔偿因此给发包人造成的全部损失。

承包人提供竣工资料的约定：工程竣工验收后 30 天内，按发包人要求提供完整的、经核验签证后的竣工资料（含竣工图）。工程竣工验收后 60 日内，完成竣工资料归档，并取得档案合格证。

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**按通用条款执行。**

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：**按通用条款执行。**

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：**无**。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：**无**。

(1) 单机无负荷试车费用由**无**承担；

(2) 无负荷联动试车费用由**无**承担。





### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  /  。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 45 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：工程招标文件、招标图纸、招标答疑等有关文件；工程投标文件及其电子软件版；中标通知书；工程施工合同及有关会议纪要；图纸会审记录；设计施工图纸、变更修改图纸、竣工图纸；设计变更通知单及联系单；施工变更签证；隐蔽工程竣工验收记录；承包人的送审工程结算书；施工组织设计；甲供材料清单（如有），包括品种、数量、单价、金额；开竣工报告；工程竣工验收证明书等；累计已实际支付的合同价款；应扣留的质量保证金；实际应支付的竣工结算款金额。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工结算申请单的期限：（1）发包人收到承包人提交的工程竣工结算申请资料后 14 个工作日内对结算资料的完整性进行核实，发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单；（2）经核实的竣工结算申请单由发包人送交给有造价咨询公司审核，造价咨询公司收到完整的竣工结算申请单之日起 45 天内完成工程结算审核并向发包人、承包人提交结算审核成果书；（3）发包人对承包人严重不平衡报价项目有调整的权利；（4）发包人、承包人收到造价咨询公司提交的结算审核成果书后，经双方确认无异议后签定审核成果定案书，发包人签发竣工付款证书。（5）工程结算审核费用支付：工程结算审核核减率超过 5% 时，超过部分工程结算审核费用由承包人承担并支付。

发包人完成竣工付款的期限：发包人签发竣工付款证书后 14 个工作日内完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

## 14.4 最终结清

### 14.4.1 最终结清申请单



承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：按合同付款约定执行。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按合同付款约定执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按合同付款约定执行。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：提供合同履约担保的不在扣取质量保证金，未提供合同履约担保的需质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 工程结算价款的3%；

(3) 其他方式：/。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形





发包人违约的其他情形：/。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：合同签订时双方自行约定。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：由发包人承担。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：由发包人承担。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：由发包人承担。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

(7) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

(8) 承包人未按合同文件的规定或承包人的承诺组织主要施工设备和工程技术人员及管理人员进场；或者未经发包人和监理人批准，承包人私自将已按合同规定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场。承包人项目经理或项目技术负责人、安全负责人未经发包人同意擅自离开工地。除不可抗力因素外，无论任何原因，承包人无权停工，否则视为违约。

(9) 本项目未能按合同约定支付合同价款的，承包人保证工程不停工、如期推进，在此时间内未经发包人书面同意，承包人无权停工，否则视为违约。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

(1) 因承包人原因造成单项工程未能通过竣工验收，按该单项工程造价的 15% 承担违约金。同时，应无条件负责返工、修复、重做直至验收合同为止，由





此造成工期延误的，违约金按专用条款第 7.5.2 项另行计算并累加。如果发包人认为需要交由第三方处理返工、修复、重做等事项的，由此发生全部费用由承包人承担。

(2) 如果工程验收时的施工质量没有达到一次验收合格率 100%，按专用条款第 13.2 款执行。

(3) 因承包人的施工行为，包括工程质量不合格造成对发包人或其他第三人损害的（包括在施工过程中和使用过程中造成的损害），由承包人负责赔偿发包人或第三人的损失。承包人因履行本合同而造成自己及其所派人员受到任何人身伤害、死亡或者发生各种经济损失，其赔偿责任均由承包人承担。

(4) 发包人的工程费拨付之前，承包人保证工程正常施工、如期推进。整个合同履行期间，承包人采取措施保证农民工工资、施工材料款、设备租用款项等各项费用按时支付，并妥善处理劳资纠纷、材料设备购销纠纷、施工安全责任问题，不发生农民工或材料供应商上访、集体上访、围堵闹事、非法集会等事件，否则，一旦发生，视为承包人严重违约，应承担合同总价款 20% 违约金，发包人有权根据情节解除合同，依法追究承包人法律责任。

(5) 承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部经济损失（包括按照约定承担并支付违约金）。同时，发包人有权暂停支付所有未付工程款，情节严重的或者发包人认为有必要时，发包人有权解除、终止合同，并追究承包人违约责任，违约经济损失由发包人在工程造价的 20% 范围内自行确定。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：因为承包人违约或者发包人根据约定，决定解除终止合同的，发包人有权按合同约定追索、扣收违约经济损失（包括约定违约金）和相关费用。承包人应当在发包人解除合同决定做出之日起 30 日内提交已经完成工程量的结算报告给监理工程师、发包人审定，并同时退场、向发包人或指定的人移交施工现场。发包人应当 30 日内完成对承包人提交的已经完成工程量结算报告的审定，并按审定结果进行结算支付，若承包人对审定结果有异议的，承包人可以通过向人民法院提起诉讼解决。承包人未按前述约定提交已经完成工程量结算报告的，以监理工程师、发包人出具的结算结果为准或者按照已经计量、签订的工程量结算处理。承包人逾期未按前述约定退场或者移交施工现场的，视为承包人放弃现场所有物品、设施设备的所有权并无偿交归发包人  
或指定的人处置，发包人  
或指定的人可以单方面直接接受管理现场。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和





由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**双方另行协商。**

16.2.6 根据第 16.2 款各项的规定，承包人违约须向发包人支付违约金或赔偿金时，发包人有权从应支付给承包人的工程款中直接抵扣，承包人不得有异议。

#### 16.2.7 工期延误方面的违约责任

(1) 承包人违反合同书及《合同专用条款》约定延期开工的，每延迟开工 1 天，应给发包人支付本工程合同价款的 5% 的违约金，但最多不超过合同价款的 10%；迟延开工超过 7 天的，发包人有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除承包人的违约赔偿责任。

(2) 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**工期每延误一天扣罚 1000 元。**因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**累计最高违约金不超过合同价款的 5%。**

(3) 承包人违反合同约定，造成一般节点工期延误时，发包人有权视严重程度做出一般违约至解除合同的违约处罚。造成发包人经济损失的，承包人应据实赔偿。

#### 16.2.8 工程分包、转包方面的违约责任

承包人擅自转包或违法分包工程的，发包人有权单方部分解除合同或解除合同，由此而造成的经济损失由承包人负责赔偿。

#### 16.2.9 人员和设备投入不到位的违约责任

(1) 承包人违反专用条款约定的，每发现一例，承包人必须按照总监理工程师或发包人的指令限期改正，并承担一般违约责任；承包人拒不限期改正的，必须承担严重违约责任，直至部分或全部解除合同。

(2) 承包人必须服从监理单位及发包人的管理，主动支持监理单位发包人的工作，对监理单位及发包人的指令，若无正当理由而公开或变相拒不执行的，发包人有权视情节严重程度给予一般违约及以上的处罚，由此造成的一切经济损失由承包人承担。

(3) 承包人的项目经理或技术负责人必须参加监理单位或发包人主持的工程例会和其他要求的专题会议。除获得监理单位或发包人批准外，每缺席 1 次，承包人须承担 1 次一般违约责任。

#### 16.2.10 农民工工资支付方面的违约责任

承包人违反本合同关于农民工工资支付的规定，被农民工投诉属实的，承包人必须在 3 天内予以发放拖欠的款项。若继续拖延被投诉 2 次及以上，经查实，承包人必须承担一般违约责任 1 次。同时，每发生一起类似事件，须向发包人交





纳违约金人民币 10 万元 / 次。

若仍然不予整改并发放拖欠的款项，使民工采取停工、集聚围阻发包人办公地点甚至政府办公部门等行动的，承包人必须承担严重违约责任，并立即采取切实有效措施予以整改，同时须向发包人交纳罚金人民币 15 万元 / 次；拒不采取切实有效的措施整改的，或整改效果不明显的，发包人有权部分或全部解除合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失。

16.2.11 除上述约定之外，承包人有违反其他合同义务的，均构成违约，应当承担违约责任。

16.2.12 承包人违约，按照本合同规定承担违约责任并不免除其应该承担的其他法律责任。其赔偿责任包括但不限于经济损失、诉讼费、公证费、律师费及为实现权利产生的全部费用。

16.2.13 承包人除遵守以上约定外，还应遵守发包人制定的现场管理制度并承担相应责任，如有冲突以如上约定为准。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 15 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

承包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险，因投保产生的保险费用和其他相关费用由承包人承担。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：

(1) 承包人应投保施工设备险，投保项目及其保险金额由承包人根据其配备的施工设备状况自行确定，但承包人应充分估计主要施工设备可能发生的重大事故或因自然灾害造成施工设备的损失和损坏对工程的影响。

(2) 承包人投保的施工设备险的保险期限应从承包人进点至颁发工程移交证书期间，除保险公司规定的除外责任以外的工程（包括材料和工程设备）和施工设备的损失和损坏，其费用已包含在承包人的工程价款中。





(3) 在合同实施期间, 承包人应为其雇用人员(包括分包人员)投保人身意外伤害险或雇主责任险。

(4) 承包人应以发包人和承包人的共同名义投保在工地及其毗邻地带的第三方人员的人身伤害和财产损失的第三者责任险。此项投保不免除承包人和发包人各自应负的在其管辖区内及其毗邻地带发生的第三者人员人身伤害和财产损失的赔偿责任, 其赔偿费用应包括赔偿费、诉讼费和其它有关费用。

#### 18.5 保险凭证

承包人应在合同签订后7天内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本, 保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。若承包未在规定时间内提交各项保险生效的证据和保险单副本, 发包人将强制保险, 保险费在工程款中扣除。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: **按通用条款执行。**

### 19. 索赔

#### 19.6 以下情况不属于索赔范围

(1) 承包人施工进度滞后于进度计划, 在发包人及监理人督促后, 仍无法满足施工进度要求的情况下, 发包人认为承包人不能按时完工时, 可将剩余工程的全部或部分另行安排其他承包人施工, 承包人不得为此提出索赔要求。

(2) 发包人提前通知的计划停电(检修等)不属于索赔范围; 非承包商原因引起的事故停电, 每次连续停电时间小于48小时不属于索赔范围。

(3) 因当地居民阻扰施工未连续超过72小时内的风险费用, 承包人应在投标报价中自行考虑, 不属于索赔范围。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定:       /      。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定:       /      。

选定争议评审员的期限:       /      。

争议评审小组成员的报酬承担方式:       /      。

其他事项的约定:       /      。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定:       /      。





#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第(2)种方式解决:

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

#### 21. 补充条款

##### 21.1 农民工工资

21.1.1 承包人签订合同后,应按照有关规定在项目所在地银行开设农民工工资专用账户,专项用于支付本项目农民工工资。承包人委托开户银行负责日常监管,并向开户银行书面承诺该账户资金只能用于支付农民工工资,不得挪作他用。发包人直接将人工费用拨付至农民工工资专用账户,并对承包人按时足额支付农民工工资进行监督。

21.1.2 在办理施工许可证前,承包人应按照《保障农民工工资支付条例》的有关规定存储工资保证金,专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。承包人应当对建设工程各环节的农民工工资支付情况履行监控义务,对所承包建设工程的农民工工资支付负总责,在工程项目竣工通过验收并已结清和足额支付农民工工资前不得支取农民工工资保证金。

21.1.3 承包人发生拖欠、克扣农民工工资行为的,由人力资源社会保障行政部门责令承包人限期支付。逾期未支付的,人力资源社会保障行政部门向承包人开具划支农民工工资保证金书面通知,由承包人在人力资源社会保障行政部门组织和监督下,使用农民工工资保证金支付被拖欠、克扣的农民工工资,并按照《劳动保障监察条例》的有关规定处理。

21.2 承包人应按合同约定的工作内容和施工进度的要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责;施工组织设计虽经监理工程师审查确认,但不免除承包人的责任,承包人为满足施工而对施工组织设计和施工措施进行调整与修改所增加的费用不能作为追加合同价款的理由和依据。

21.3 承包人应从第 21.2 款约定的“对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责”的工程施工目标出发,认真对施工现场和周围环境进行实地踏勘,充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况,并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。承包人不能因为发包人在招标阶段提供的相关资料的某些不足而推卸自己按本项约定应承担的责任和风险,要求推延工期和





增加费用。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

21.4 施工中若出现交叉作业，承包人应无条件服从发包人安排，影响的工期予以相应顺延，由此产生的误工费承包人自行承担。



## 第二章 施工安全生产责任制合同

### 施工安全生产责任制合同

发包方（简称甲方）：西双版纳合盛橡胶科技有限公司

承包方（简称乙方）：西双版纳顺达建设工程有限公司

合同分送单位：

合同签定地点：

合同签定日期：2024年11月26日





为认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，进一步落实中央及省、州、市领导关于认真做好安全生产工作，保障人民生命财产安全的一系列重要指示，根据国务院 302 号令有关规定，结合本项目工作实际，为进一步明确安全事故责任，特制定西双版纳合盛橡胶科技有限公司勐润分公司 2.5 万吨/年天然橡胶技改项目 施工责任制，内容如下：

### 一、甲方安全责任

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。
- 4、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方                      备案。
- 5、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。
- 6、甲方指派 张颖 同志负责与乙方联系安全生产方面的工作。
- 7、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。
- 8、乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。
- 9、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：
  - (1) 人身伤亡事故；
  - (2) 发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
  - (3) 发生厂内火灾事故；
  - (4) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
  - (5) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

### 二、乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1. 严格遵守国家有关安全生产管理的法律法规以及云南省有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”及“谁施工、谁负责”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。





各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货交易或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

12、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；

13、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

14、施工期间，乙方应设有专职安监人员，乙方指派\_\_\_\_\_作为安全工作联系人。





15、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

16、乙方用于本工程施工的机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，乙方应对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

17、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）报给甲方备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

18、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

19、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

20、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业施工过程中需使用电或遇故障时，应立即切断有关开关。

21、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

22、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

23、乙方施工过程中发生人生伤亡、电网和设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。

24、乙方应执行国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》、《企业职工伤亡事故报告和调查处理规定》和《电业生产事故调查规程》。对人员在施工中发生的人身伤亡事故，还必须立即用电话、电传或电报等向事故所在地的政府安全管理部门、公安部门、工会报告，按规定组织调查处理，并由乙方统计上报；如发生国务院《特别重大事故调查程序暂时规定》所规定的特大事故，还应立即通知当地政府、公安部门，并要求派人保护现场。

### 三、违约责任

1、由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程施工的机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。



五、发生安全事故时，应立即进行紧急救护，无论轻重伤者，迅速送当地卫生所、医院抢救医治，所产生的所有费用由乙方负担。

六、事故的处理费用，处理的方式、方法，纠纷的解决都由乙方自行负责。

七、事故发生时要立即通知施工技术员，工程负责人，主管部门及当地派出所等有关单位。

八、该工程施工的安全责任制属强制性，双方必须执行，工程合同一经生效，便立即有效。解除合同时，便失效，发生安全事故时，甲方当事人不承担任何责任。

九、甲方将按实际完成建安费（不含保险费）的1.5%支付安全生产费用，安全生产费用实行：实报实销制，但总额不超过实际完成建安费（不含保险费）的1.5%。

十、该项工程施工安全责任制一式二份，甲、乙双方各一份。

以下无正文

建设单位（甲方）

西双版纳合盛橡胶科技有限公司



承包单位（乙方）

西双版纳顺达建设工程有限公司



甲方代表：

杨志林

乙方代表：

张海丛

2024年11月26日





### 第三章 工程质量保修书

#### 工程质量保修书

发包人（全称）：西双版纳合盛橡胶科技有限公司

承包人（全称）：西双版纳顺达建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就西双版纳合盛橡胶科技有限公司勐润分公司 2.5 万吨/年天然橡胶技改项目（工程全称）签订工程质量保修书。

##### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：包括设计施工图纸中所包含的内容。

##### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年；
3. 装修工程为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下：二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

##### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

##### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。



2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 因不可抗力造成的质量缺陷,不属保修范围。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 西双版纳合盛橡胶科技有限公司

承包人(公章): 西双版纳顺达建设工程有限公司

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 云南省西双版纳傣族自治州景洪市曼弄枫上影广场3栋109商铺

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): 张海松

委托代理人(签字): 孙伟

委托代理人(签字): /

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 15388810456

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: /

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司景洪开发区支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 2509023009200171460

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 666100





## 第四章 建设工程廉政合同

建 设 工 程

廉 政 合 同

西 双 版 纳 州 监 察 局      印 制



## 建设工程廉政合同

建设单位（甲方）： <u>西双版纳合盛橡胶科技有限公司</u>
中标单位（施工、勘察、设计、监理）： <u>施工</u> 施工单位： <u>西双版纳顺达建设工程有限公司</u>
工程名称： <u>西双版纳合盛橡胶科技有限公司勐润分公司 2.5 万吨/年天然橡胶技改项目</u>
投资计划批准机关及文号：_____
投资来源： <u>自筹资金</u>
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发标 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
投标报价： <u>4829957.76</u> 元 业主控制价：_____元 中标价： <u>人民币大写：肆佰捌拾贰万玖仟玖佰伍拾柒元柒角陆分</u>
建设工期： <u>210</u> 天
建设地点： <u>勐腊县勐捧镇勐润村勐润分公司厂区内</u>
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input type="checkbox"/> 隔日 <input checked="" type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定工程廉政合同。

一、 甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。





二、 甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、 甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、 乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、 乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、 甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、 凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、 甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、 工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、 此合同一式二份：甲乙双方各一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察



察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

建设单位（甲方）



中标单位（乙方）



甲方：西双版纳合盛橡胶科技有限公司

乙方：西双版纳顺达建设工程有限公司

建设单位法定代表人：

中标单位法定代表人：张海丛

联系电话：

联系电话：15388810456

建设单位项目法人：

中标单位项目法人：

联系电话：

联系电话：

2024年11月26日





承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	张海丛			
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	吴应梯	项目负责 人	高级工程 师	
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



## 履约担保

西双版纳合盛橡胶科技有限公司：

鉴于西双版纳合盛橡胶科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）与西双版纳顺达建设工程有限公司（承包人名称）（以下称“承包人”）于2024年11月26日就西双版纳合盛橡胶科技有限公司勐润分公司2.5万吨/年天然橡胶技改项目（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）贰拾肆万壹仟肆佰玖拾柒元捌角玖分元（¥ 241497.89 元）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请本项目所在地人民法院仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

2024 年 11 月 26 日

