

码口镇 2025 年新民村坪子片区柑橘产业配  
套设施建设项目

施  
工  
合  
同

甲方: 永善县码口镇人民政府

乙方: 云南名贵建筑工程有限公司

时间: 2025 年 5 月 22 日

# 码口镇 2025 年新民村坪子片区柑橘产业配套设施建设项目施工合同

合同编号：MK-GZ-JJ-2025-004

签订日期：2025 年 5 月 22 日

签订地点：昭通市永善县码口镇码口社区上坝一社 99 号

甲方（发包方）：永善县码口镇人民政府（盖章）

统一社会信用代码：11532126015109148L

法定代表人：杨健

地址：云南省昭通市永善县码口镇码口社区上坝一社 99 号

乙方（承包方）：云南名贵建筑工程有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91530625059489138L

法定代表人：颜明贵

地址：云南省永善县溪洛渡镇玉泉路锦尚家园 1 号楼 2302

合同性质：基础设施建设项目施工总承包合同

合同份数：本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力

## 目录

第一部分 施工合同 .....	1
第二部分 廉政合同 .....	16
第三部分 安全责任及紧急情况报送 .....	20
第四部分 工程质量保修书 .....	25
第五部分 投标价工程量全费用清单 .....	28

## 第一部分 施工合同

# 码口镇 2025 年新民村坪子片区柑橘产业配套设施建设项目施工合同

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《招标投标法》《保障农民工工资支付条例》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就码口镇 2025 年新民村坪子片区柑橘产业配套设施建设项目施工合同事宜经协商一致，订立本协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：码口镇 2025 年新民村坪子片区柑橘产业配套设施建设项目

1.2 工程地点：码口镇新民村

1.3 批复文号：永农领发〔2025〕19号

1.4 资金来源：2025 年中央财政衔接推进乡村振兴补助资金

1.5 工程内容及承包范围：

1.5.1 工程范围：产业运输系统、水肥灌溉设施、统防统治措施等。

1.5.2 建设内容：码口镇 2025 年新民村坪子片区柑橘产业配套设施建设项目包括（1）产业运输系统。新建钢结构轨道 1500 米；（2）水肥灌溉设施。水肥一体化系统 4 套，包括 DN110 管 4425.25m、DN63 管 7636.25m、DN25 管



109192.5m，新建 100 立方米涵盖蓄水池 4 座，抗旱池 2 座，3 米宽 8 米长泵房 4 座，架设导线 2000 米，40\*40 渠道 1425 米；（3）统防统治措施。购置并安装太阳能频振式杀虫灯 50 盏(40\*40\*20（h）cm)， C25 混凝土 50 座。

二、合同工期及开工要件

2.1 合同工期

2.1.1 计划开工日期：2025 年 05 月 24 日。

2.1.2 计划竣工日期：2025 年 10 月 21 日。

2.1.3 总工期：150 日历天，包括采购及施工的全部时间。

若根据前述计划开竣工日期计算的工期天数与总日历天数不一致，则以总日历天数为准。

2.2 时间节点

序号	节点名称	计划开始日期	计划完成日期	关键控制指标
1	施工准备	2025/5/24	2025/5/27	材料、设备进场报验
2	产业运输系统完成	2025/5/28	2025/7/31	运输机能够运输 200kg (45 或 300kg (20° 以内上坡) 的物资, 且能保持至少 1.7 kmyh 的速度
3	水肥灌溉设施完成	2025/8/1	2025/9/10	满水试验合格率 100%、1.2MPa 保压 30 分钟无渗漏
4	统防统治措施完成	2025/9/10	2025/10/10	混凝土强度≥C25
6	竣工验收	2025/10/11	2025/10/20	资料完整率 100%

2.3 开工要件

2.3.1 基本开工条件

乙方须在满足以下全部条件后，方可向甲方申请开工：

- ①已提交经监理单位审核的《开工报告》及施工组织设计；
- ②已按第八条提交足额履约保函（含农民工工资支付保函）；
- ③已按本合同第九条投保工程一切险及意外伤害险并提交

保单副本。

### 2.3.2 现场准备要求

开工前乙方必须完成：①项目部组建（项目经理须常驻现场），提供租赁合同及已挂牌的场地图片；②施工图纸会审及技术交底记录；③主要材料进场报验（附检测报告）；④施工机械报验（含特种设备使用登记证）。

### 2.3.3 开工令签发

甲方应在收到完整开工申请材料后 5 个工作日内组织现场核查，符合条件后签发《开工令》，实际开工日期以《开工令》载明时间为准。逾期未签发视为同意乙方开工申请。

### 2.3.4 违约处理

发现以下情形甲方有权责令暂停施工并处以合同价 1% 违约金：①未批先建；②关键岗位人员未到岗；③未落实安全文明施工措施。

## 三、质量标准及质量保证

### 3.1 质量标准

#### 3.1.1 总体要求

本工程所有施工内容必须符合以下标准：

《公路工程质量检验评定标准》（JTG F80/1-2017）

《标准太阳能电池的要求》GB/T6495.2-1996

《杀虫灯》DG/T075-2019

《太阳能杀虫灯通用技术条件》NB/T34001-2011

《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141）

《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268）



《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204)

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)

### 3.1.2 分项质量标准

①产业运输系统: 轨道之间接口间歇不得大于 2mm, 轨道坡度原则上不得大于 40 度;安装时整条轨道不应出现反向大于 15 度的反坡度, 支撑管超出支撑耳上表面应不大于 3mm, 轨道离地面高度应不低于 20cm, 轨道需拐弯时应选择平坦位置, 拐弯半径不得低于 3.5 米, 停车位应设立在较为平坦位置, 停车位轨道坡度不得大于 5 度;

②水利灌溉设施建设: PE 管道 (DN110 管、DN90 管、DN63 管、DN25 管等) 连接严密, 压力试验达到 1.5 倍工作压力且保持 30 分钟无渗漏; 100 立方米涵盖蓄水池、100 立方米抗旱池等必须满足设计要求的容积尺寸, 防渗漏性能达到 24 小时渗水量 $\leq 2\text{L}/\text{m}^2\cdot\text{d}$ , 40\*40 渠道混凝土强度必须达到设计 C15 标准;

③统防统治措施: 杀虫灯安装位置应明显且不影响采摘车辆、人员通行。设备可无故障工作时间大于 5000h, 混凝土基座强度必须达到设计 C25 标准。

### 3.2 质量保证措施

#### 3.2.1 材料控制

①所有进场材料 (PE 管材、水泥、钢筋等) 必须提供出厂合格证、检测报告;

②关键材料 (防水材料、管材等) 须经监理见证取样送检, 合格后方可使用

③混凝土采用现场自拌混凝土, 提供配合比检测报告和强度检测报告。

### 3.2.2 过程控制

①实行"三检制" (自检、互检、专检), 每道工序验收合格后方可进入下道工序;

②隐蔽工程 (如管道埋设、水池防水等) 必须经监理验收并留存影像资料;

③建立施工样板制度, 各分项工程先做样板段, 验收达标后展开大面积施工。

### 3.2.3 检测试验

①混凝土结构: 每 100m<sup>3</sup>留置不少于 1 组标准养护试块;

②管道系统: 分段进行水压试验, 试验压力为工作压力的 1.5 倍;

③蓄水池: 完工后做满水试验, 水位观测 72 小时;

④设备安装: 单机试运行不少于 2 小时, 联动试运行不少于 4 小时。

### 3.2.4 质量责任

①施工单位项目经理为质量第一责任人, 须常驻现场;

②发生质量事故必须 24 小时内上报, 按"四不放过"原则处理;

③质量不达标工程必须无条件返工, 并承担因此造成的工期延误责任。

## 3.3 质量保修承诺

3.3.1 工程竣工验收后, 施工单位出具工程质量保修书

3.3.2 在保修期内接到维修通知后，24 小时内响应，72 小时内完成维修

3.3.3 蓄水池防渗漏保修 5 年，管道系统保修 2 年，其他工程保修 1 年

3.4 质量违约责任

3.4.1 主要材料不合格的，按合同金额的 5%支付违约金并更换合格材料

3.4.2 分项工程一次验收合格率低于 95%，每低 1%扣减工程款 0.5%

3.4.3 竣工验收质量评定不合格的，扣除合同价 3%作为违约金

注：本条款未尽事宜，按国家现行相关质量规范执行。施工过程中如颁布新规范，按较高标准执行。

#### 四、合同价款

4.1 本工程合同价格暂定为人民币：含税大写：肆佰捌拾柒万陆仟叁佰叁拾元柒角柒分整，含税小写：4876330.77元。

4.2 实际合同价款按以下原则结算：

本合同最终结算价为建安工程费最终结算价。

建安工程费结算价基于审计结果，遵循《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），并根据实际工程量结算。主要材料价格根据昭通市永善县材料价格信息确定，若无则参照昭阳区或由相关单位现场考察后确认。工程总承包



单位需依据确认的施工图、签证变更、政府文件和批准的施工组织设计编制工程量清单及预算。

建安工程费最终结算价包括经最终审定后的结算建安工程费、结算安全文明施工费、结算规费以及结算税金等不可竞争费用。

注：安全文明施工费、规费、税金按国家及云南省相关规定进行计取。

#### 4.3 资金拨付方式

4.3.1 进场款的支付：乙方取得《中标通知书》并签订施工合同，完成施工准备并进场开工，开工要件齐全后，1—3日内提出书面拨付申请书并开具合同价款30%的等值发票，甲方完成行政审批后支付合同价款的30%（即：1462899.23元，大写：壹佰肆拾陆万贰仟捌佰玖拾玖元贰角叁分）。

4.3.2 进度款的支付：工程进度款按3:3:2:2的比例拨付，具体而言，乙方进场后即支付合同价款的30%、工程中期结算金额达到60%以上，支付合同价款的60%（随进度支付）、工程中期结算达到80%以上，支付合同价款的80%，剩余的20%款项待项目竣工且乙方提交验收申请后，由甲方项目建设领导小组组织一次性验收，验收需达到合格标准，并获得审计单位及监理单位的签章认可，同时确保无农民工工资及下游企业货款拖欠情况，乙方出具《云南省增值税普通发票》及完整工程竣工资料到甲方进行报账，支付剩余尾款。

#### 五、项目负责人

5.1 项目经理：颜明喜

5.2 水利水电工程二级建造师（云 2532018202113382）

## 六、本合同的文件构成

- 6.1 项目施工合同；
- 6.2 中标通知书；
- 6.3 投标价工程量全费用清单；
- 6.4 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、甲乙双方的责任

### 7.1 甲方责任

7.1.1 开工前向乙方进行设计交底，在现场向乙方交待蓄水池、取水池等位置，说明构造物位置等并提供相关图纸。

7.1.2 全面管理乙方在安全、质量、进度、造价四方面的表现，定期召开生产调度会，及时解决施工难题。

### 7.2 乙方责任

7.2.1 对合同段内施工图设计文件进行复核，并在进场 3 天内将复核结果书面通知甲方代表。

7.2.2 合同期内，乙方应按合同要求精心组织施工，接受甲方委托的监理，为其监理工作提供便利，并提交完整的原始记录、自检报告等资料。



7.2.3 对已竣工工程在未进行验收并交付甲方之前进行维修保养。

7.2.4 坚持挂牌施工，文明施工，确保施工场地及行人和行车的安全，做到工完料完，场地复原。

7.2.5 乙方应依照《中华人民共和国建筑法》和《建设工程安全生产管理条例》的规定，为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并承担由于自身安全措施不力造成的事故责任及由此发生的全部费用。

7.2.6 乙方需履行工程造价结算义务，确保项目造价及付款数据的准确性，依据行业标准和合同规定，通过承包商的付款申请、工程师的审核以及业主的支付等环节，为项目造价及付款提供确定的数据。

7.2.7 乙方在施工过程中，根据《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国劳动法》等相关法律法规，有义务与作业人员签订劳务用工协议，并确保为劳务人员购买相应的社会保险。此外，乙方需将用工协议及保险证明作为项目资料提供给甲方，以便存档备案备查。

## 第八条 履约担保、保险条款

### 8.1 履约担保

乙方须在合同签订后的 7 个工作日内，向甲方提供一份金额不低于合同总价 4%且不超过 10%的履约保函。该保函应为见索即付的不可撤销银行保函，并确保其有效期延伸至工程竣工验收合格后至少 30 日，保障工程项目的顺利进行。

#### 8.1.1 农民工工资支付担保条款：

8.1.2 乙方应于工程开工前, 向甲方提交符合以下要求的农民工工资支付保函:

- ①保函性质: 不可撤销见索即付独立保函;
- ②担保金额: 合同总价的 3% (即人民币伍万陆仟肆佰壹拾壹元整);
- ③受益人: 永善县码口镇人民政府;
- ④有效期: 自保函开具之日起至工程竣工验收备案后 60 日止;
- ⑤开具机构: 在云南省行政区域内设有分支机构的国有商业银行或股份制商业银行。

8.1.3 备案要求:

- ①保函正本由甲方存档 (永善县码口镇经济发展办)
- ②复印件须在开具后 5 个工作日内报送至: 永善县劳动保障监察大队 (备案专用章)、④永善县住建局建筑市场监管科 (电子备案系统上传)

8.2 保险条款

8.2.1 工程一切险:

- ①投保金额: 不低于合同总价的 100%, 即投保金额不得低于壹佰捌拾捌万零叁佰柒拾元玖角肆分。
- ②保险范围: 涵盖施工场地内所有永久和临时工程
- ③特别约定: 须包含自然灾害 (含地震) 及第三者责任险条款

8.2.2 建筑施工人员意外伤害险:

- ①最低保额: 每人伤亡赔偿限额不低于 120 万元;

②医疗费用限额：不低于 5 万元/人；

③覆盖所有进场施工人员。

8.2.3 保险期限：

①开工令下达之日起生效；

②延续至工程竣工验收合格之日；

③甲方有权查验保单原件并留存复印件。

8.3 特别约定

8.3.1 乙方应在保险生效后 3 个工作日内，将以下文件提交甲方备案：①经保险公司签章的保单正本复印件②银行出具的履约保函原件③农民工工资保函或者保证金缴存凭证

8.3.2 保险理赔金应优先用于工程修复，任何保险赔付均不免除乙方的质量责任。

10.3 因乙方未及时投保导致损失的，乙方应承担全部赔偿责任，且甲方有权从工程款中直接扣除相应费用。

九、隐蔽工程、中间验收及工程变更

9.1 隐蔽工程

9.1.1 范围界定

本工程的隐蔽工程主要包括各类水池（如 100 立方米涵盖蓄水池、100 立方米抗旱池）、管道（DN110 管、DN90 管、DN63 管、DN25 管）的地下埋设部分等。

9.1.2 验收程序

施工单位在隐蔽工程完成且自检合格后，应提前[24]小时通知监理单位及建设单位。通知内容应详细说明隐蔽工程的部位、内容、自检情况等。监理单位和建设单位应在规定



时间内到现场进行检查验收。验收合格后方可进行下一道工序；若验收不合格，施工单位应立即整改，直至验收通过。

## 9.2 中间验收

### 9.2.1 验收节点

根据工程进度，在完成各分项工程（如蓄水池、管道铺设完成等）后进行中间验收。具体节点包括但不限于各类水池主体完工、运输机安装完成、管道系统连接完毕等。

### 9.2.2 验收内容

中间验收内容涵盖技术指标的完成情况，如 100 立方米涵盖蓄水池、100 立方米抗旱池是否达标、杀虫灯基座的强度、运输机运行情况等是否符合设计要求。

### 9.2.3 验收组织与结果处理

由建设单位组织施工单位、监理单位等相关方进行中间验收。验收合格的，各方签署中间验收报告；验收不合格的，施工单位应制定整改方案，限期整改，整改完成后重新组织验收。

## 9.3 工程变更

### 9.3.1 变更提出

建设单位、设计单位、施工单位均可根据工程实际情况提出工程变更。变更内容可能涉及技术指标的调整，如增加或减少水池数量、改变管道规格等。提出变更时，应提交详细的变更申请，说明变更原因、变更内容及对工程进度、造价的影响。

### 9.3.2 变更审批

变更申请提交后，由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位等进行论证。对于不影响工程整体功能和质量，且不导致造价增加、数量减少的变更，可由建设单位和监理单位审批；对于涉及重大技术指标调整、造价大幅增加的变更，需报上级主管部门审批。

### 9.3.3 变更实施与结算

变更审批通过后，施工单位应按照变更要求组织施工。因工程变更导致的费用增减，应按照合同约定进行结算。增加的费用由建设单位承担，减少的费用相应核减工程价款。

## 十、竣工验收报告及完整的竣工资料

### 10.1 竣工验收报告

#### 10.1.1 报告编制要求

竣工验收报告由施工单位负责编制，内容应包括工程概况（如新建钢结构轨道 1500 米，水肥一体化系统 4 套（包括 DN110 管 4425.25m、DN63 管 7636.25m、DN25 管 109192.5m，新建 100 立方米涵盖蓄水池 4 座，抗旱池 2 座，3 米宽 8 米长泵房 4 座，架设导线 2000 米，40\*40 混凝土渠道 1425 米），购置并安装太阳能频振式杀虫灯 50 盏等）、施工过程质量控制情况、隐蔽工程验收记录、中间验收结果、工程变更情况、设备调试记录（如运输机设备运行测试）、功能性试验（如管道压力测试、水池蓄水试验）等。报告需附相关检测数据、影像资料及各方签字确认的验收记录。

#### 10.1.2 验收程序

①预验收：施工单位完成自检后，向监理单位提交竣工



预验收申请，监理单位组织建设、设计、施工等单位进行预验收，对发现的问题限期整改。

②正式验收：预验收合格后，由建设单位向主管部门申请竣工验收，并成立验收组（含建设、设计、施工、监理及质量监督单位）。验收组依据施工合同、设计文件及国家规范进行现场核查，形成书面验收意见。

## 10.2 竣工资料要求

### 10.2.1 资料清单

①技术文件：施工图纸（含变更图纸）、设计交底记录、施工组织设计及专项方案（如水池防水施工方案）。

②质量文件：材料合格证及检测报告（如 PE 管材、混凝土试块强度报告）、隐蔽工程验收记录（如管道埋设、钢筋安装）、分部分项工程质量验收表。

③管理文件：工程变更单、监理日志、施工日志、会议纪要。

④试验记录：管道水压试验报告、设备单机及联动试运行记录（如抽水设备运行参数）、水池满水试验记录。

⑤影像资料：关键工序（如蓄水池防水层施工、钢筋安装）及隐蔽部位施工过程照片或视频。

### 10.2.2 归档标准

所有竣工资料需按《建设工程文件归档规范》（GB/T50328）整理，纸质文件装订成册并编制目录，电子文件刻录光盘或 U 盘备份。资料应真实、完整，签字盖章齐全，并在工程竣工验收后 30 日内移交建设单位存档。

文件刻录光盘或U盘备份。资料应真实、完整，签字盖章齐全，并在工程竣工验收后30日内移交建设单位存档。

### 10.3 验收结论与备案

验收组综合各方意见后出具竣工验收报告，明确工程是否符合设计要求及合同约定，质量等级评定为“合格”或“不合格”。

竣工验收合格后，建设单位应在30日内向永善县农业农村局办理工程竣工验收备案，备案材料包括竣工验收报告、专项验收文件、施工单位签署的工程质量保修书。

## 十一、其他事项

13.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

13.2 本合同一式六份，甲方四份、乙方两份。

甲方：永善县码口镇人民政府(盖章)

法定代表人 

或其委托代理人：(签字或盖章)

地址：码口镇码口社区上坝一社99号

统一社会信用代码：

115321260151091481

电 话：0870-3059803

乙方：云南名贵建筑工程有限公司(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字或盖章)

地址：云南省永善县溪洛渡镇玉泉路锦尚家园1号楼2302

统一社会信用代码：91530625059489138L

开户银行：永善农村信用合作联社

账 号：7500 0074 6705 6012

合同订立时间：2025年5月22日

合同订立地点：云南省昭通市永善县码口镇人民政府