

泊心郡 1#A 栋综合体改造项目施工招标（项目名称）泊心郡 1#A 栋综合体改造项目施工招标（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目泊心郡 1#A 栋综合体改造项目施工招标（项目名称）泊心郡 1#A 栋综合体改造项目施工招标（标段）已由五华区行政审批局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南省固定资产投资项目备案证（2404-530102-89-01-946301）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为昆明朗和银滇养老服务有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为昆明朗和银滇养老服务有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省昆明市五华区普吉街道办事处普吉社区沙河北路与沙河路交叉口泊心郡 1#A 栋。

2.2 计划工期：120 个日历天。

2.3 质量要求：执行国家的建筑工程强制性标准，符合国家、行业、地方相关施工标准、规程、规范及设计要求，保证一次性验收合格并通过备案；严格控制整个项目实施过程的质量和施工安全，实施期间和使用中不因材质和施工过程造成安全事故。使用材料以及施工质量符合国家相关规定和要求，并确保该项目在使用过程中的终身安全性。工程质量须达到合同约定和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ 53 / T-23-2014）。

2.4 其他内容：2.4.1 项目编号：YNZZ202412-470；

2.4.2 标段划分：本项目不划分标段；

2.4.3 资格审查方式：资格后审。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目地上建筑面积约 1.9 万平方米，定位为高端品质活力公寓。装修改造的内容包括招标范围包括施工图所示范围内的装饰装修、水电安装、消防等工程，详见工程量清单。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：泊心郡 1#A 栋综合体改造项目所包含的所有内容，约 5751 万元，具体详见图纸及招标工程量清单（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 一级（且）建筑业企业资质 专业承包 消防设施工程专业承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；必须是投标人本单位的职工（提供近 2023 年 6 月至今任意连续六个月的养老保险缴纳证明材料）；须具备高级职称，拟派的项目经理未担任其他在建建设工程项目的项目经理通过政府相关网站查询无在建建设工程项目，且在今后实施过程中除经发包方允许外不得作任何更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。

技术负责人：拟投入到本项目的技术负责人须具备高级职称，且必须是投标人本单位的职工（提供 2023 年 6 月至今任意连续六个月的养老保险缴纳证明材料）；

财务要求：2021 年度至 2023 年度三年经会计师事务所或审计机构审计的（若公司成立不足三年，则提供成立以来经审计的财务报表，成立当年可不提供，近一年新成立企业提供三个月内开户银行出具的资信证明或资金证明）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 2，单项合同金额（万元）不小于 3000，合同签订时间大于 2021-12-1，业绩内容为房屋装饰装修项目，并提供有效业绩证明材料，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 2，单项合同金额（万元）不小于 3000，合同签订时间大于 2021-12-1，业绩内容为房屋装饰装修项目，并提供有效业绩证明材料，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备

安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1. 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。

2. 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况，按照昆监管联发【2014】3号文执行。

3. 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政务服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）。

4. 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

5. 本项目接受联合体投标，不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质及消防设施工程专业承包二级及以上资质，且不得超过2家，联合体投标的牵头人必须是建筑装修装饰工程专业承包一级资质企业。并签订联合体协议书（明确职责分工等内容），授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标。同时本项目所指的项目负责人需为联合体牵头单位人员，企业业绩及项目负责人业绩均为联合体牵头单位提供。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[云南省公共资源交易信息网](http://yunnan.gov.cn)（[点击切换至“昆明市”](http://yunnan.gov.cn)）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage?page=km>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交](http://yunnan.gov.cn)

易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：/。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、云南中招招标有限公司网站（<http://www.ynzz.ltd/>）。。

8. 联系方式

招 标 人：昆明朗和银滇养老服务
有限公司

云南省昆明市五华区
普吉街道办事处普吉
社区沙河北路与沙河
路交叉口泊心郡 1-A
栋 818 商铺

邮 编：650221

联 系 人：段先生

招标代理机构：云南中招招标有限公司



地 址：昆明市五华区王筇路 176 号绿地创
海大厦 21 层

邮 编：650102

联 系 人：张俊林、杨俊春、张广闻、张俊、果
磊、张雪丽、李庆梅、侯树西

电 话： 15925654584

传 真： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

开户银行： _____

账 号： _____

投诉电话： _____

电 话： 0871-68308050/68308030/68308282
-636/639

传 真： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

开户银行： 招商银行昆明分行科创园支行

账 号： 871908043810101

行政监督单位：昆明市五华区公共资源交易管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管
机构名称）

监 督 电 话： 0871-64153148