

玉水金岸 4 号地块 25 栋商业综合体幕墙工程（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目玉水金岸 4 号地块 25 栋商业综合体幕墙工程（项目名称）/（标段）已由/（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以/（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南今玉房地产有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南今玉房地产有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：红塔区玉江大道聂耳广场聂耳(河滨路对面)。

2.2 计划工期：150 个日历天（具体开工日期以总监理工程师签发的《工程开工令》为准）。

2.3 质量要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行的相关质量验收标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：本项目不划分标段（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：玉水金岸 4 号地块 25 栋商业综合体幕墙工程施工，幕墙面积约 18000 平方米（具体以图纸为准），项目包括新建幕墙及原有幕墙构件基层、面层处理，具体内容详见图纸及工程量清单（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：25 幢裙房商业综合体共五层，建筑面积约 72976 平方米（幕墙面积约 18000 平方米，具体以图纸为准），招标金额约 2300 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 专业承包 建筑幕墙工程专业承包 一级 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且现阶段未担任其他在建工程的项目经理。

技术负责人：具有工程序列专业技术职称：中级（含中级）以上技术职称（原乡镇企业组织评审的职称证书不予认可）；

财务要求：2020 年至 2022 年经审计的年度财务会计报表及审计报告（2020 年以后成立的，按实际年限提供，若 2022 年未完成审计的可提供 2019 年至 2021 年经审计的年度财务会计报表及审计报告）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 1000，合同签订时间大于 2019-1-1，业绩内容为幕墙工程施工，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表（或竣工验收证明）。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 1000，合同签订时间大于 2019-1-1，业绩内容为幕墙工程施工，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表（或竣工验收证明）。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；2020 年至今内没有骗取中标及重大工程质量事故、重大安全事故；投标人须填写《投标人信誉、履约情况、投标资格说明》进行说明。投标人当前未被列入失信名单【进入①国家发改委指导，国家信息中心主办的“信用中国”网站（须未被列入“严重失信主体名单”）；②国家市场监督管理总局主办的“国家企业信用信息公示系统”（须未被列入“严重违法失信企业名单（黑名单）”）分别进行查询，查询时间为招标公告发布至投标文件递交截止时间前，并分别查询结果截图】。

投标人须无拖欠农民工工资记录：须提供人力资源社会保障部门出具的无拖欠农民工工资证明，出具时间为本项目招标公告发布之日至投标文件递交的截止时间（暨开标时间），或有效期包含投标文件递交的截止时间（暨开标时间）。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网，选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网，选择地区：“玉溪

市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：

5.2.1 招标文件获取时间：2023 年 5 月 9 日 15 点 00 分至 2023 年 5 月 16 日 17 点 00 分（北京时间）；

5.2.2 招标文件售价：免费获取。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 时间：2023 年 5 月 30 日 9 点 00 分（北京时间）。

6.3.2 地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅。

6.3.3 开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：

云南今玉房地产有限公司

招标代理机构：

云南卓信工程咨询有限公司

地 址：

云南省玉溪市高新区
宁州路 112 号

地 址：

云南省玉溪市红塔区迎春街 89 号中
所 35 栋 1 号 4 楼

邮 编：

653100

邮 编：

653100

联 系 人：

刘工

联 系 人：

刘应宏

电 话：

0877-6188662

电 话：

400-070-0761

传 真：

/

传 真：

/

电子邮件：

/

电子邮件：

zb@ynzx.cn

网 址：

/

网 址：

<http://www.ynzx.cn/>